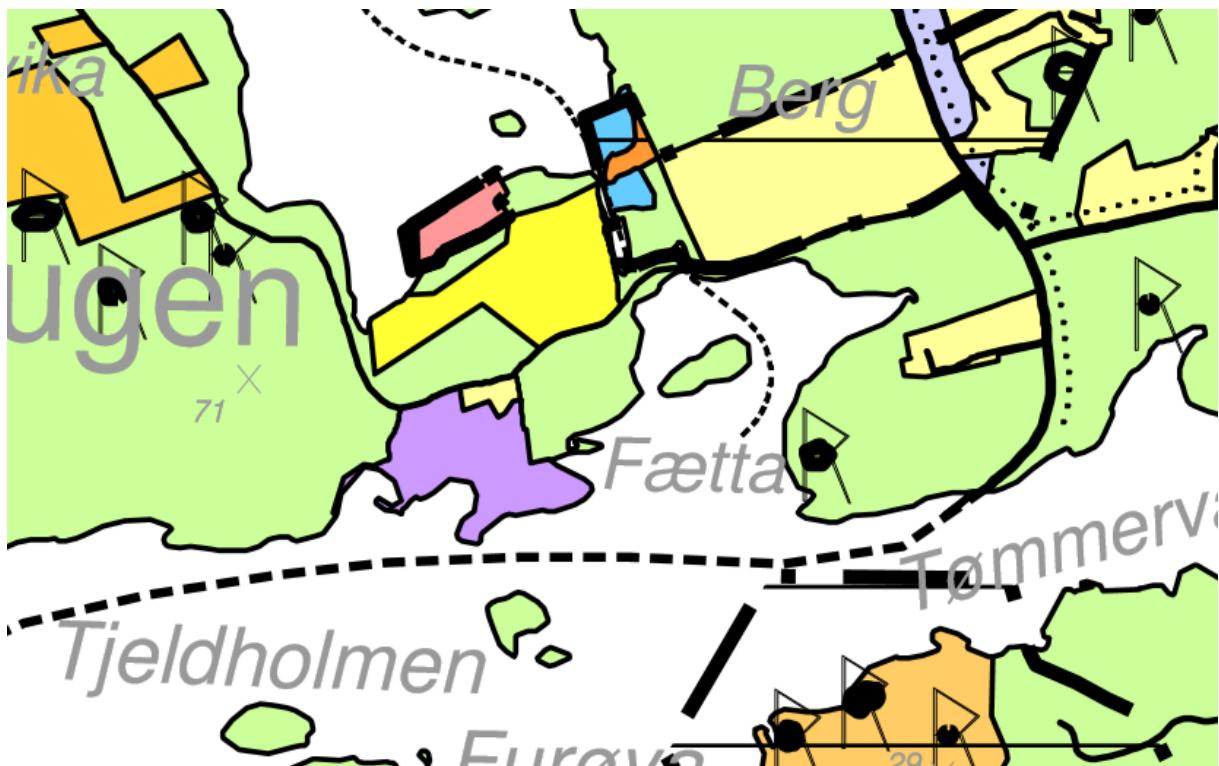


NÆRINGSOMRÅDER – AREALPLAN 2016 – 2026.

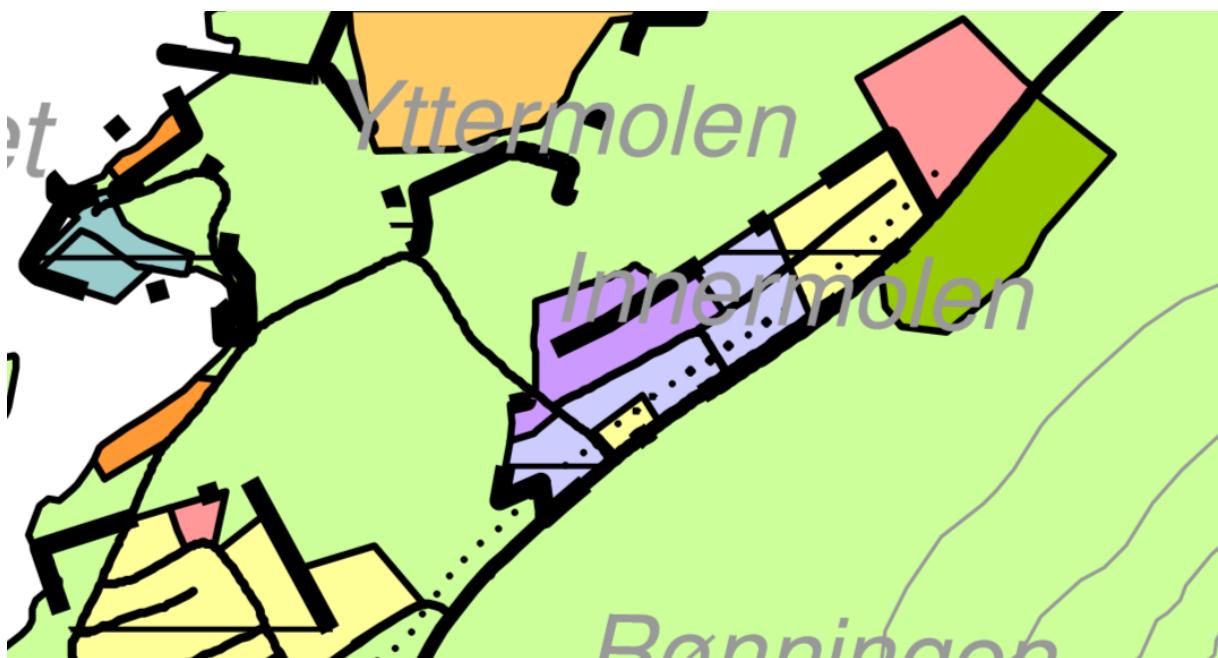
110320/KOMUT/Bernt-Olav Simonsen

1. Fætten næringsområde, Tømmervåg.



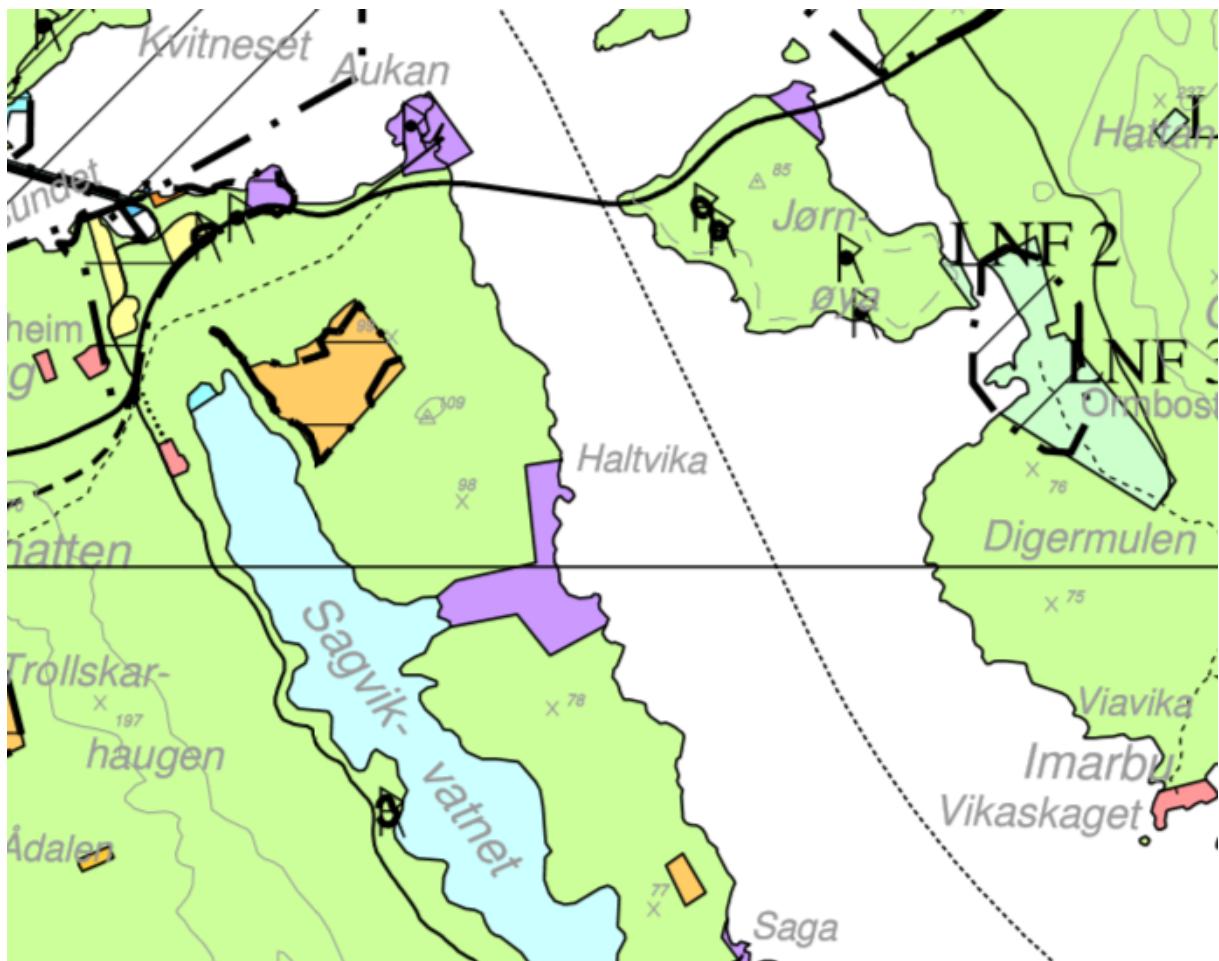
- Etablert 1971
- Reguleringsplan Fætten industriområde, 2017.
Grunneier: Aure kommune, stor utnyttlesesgrad.
- Industrikai, offentlig
- Mekanisk bedrift
- Oppdrett

2. Leira næringsområde, Leira



- Etablert før 1990
- Reguleringsplan Nærings-, service og boligområde, Leira 2001.
- Grunneier: Aure kommune
- Butikker / butikklokaler
- Kontorfelleskap – flere bedrifter
- Anleggsentrepenør

Litj-Aukan (tidl. Tustna soppen), Aukan, Haltvika og Jørnøya næringsområdet



- Etablert før 1990
- Reguleringsplan Nordheim, 1982
- Grunneier: Aure kommune
- Infrastruktur etablert
- Ingen etableringer

3. Aukan

- Etablert 2003

- Ikke reguleringsplan
- Grunneier: Aure kommune / privat
- Tidligere Aukan fergeleie
- Leieavtale om landbase oppdrett

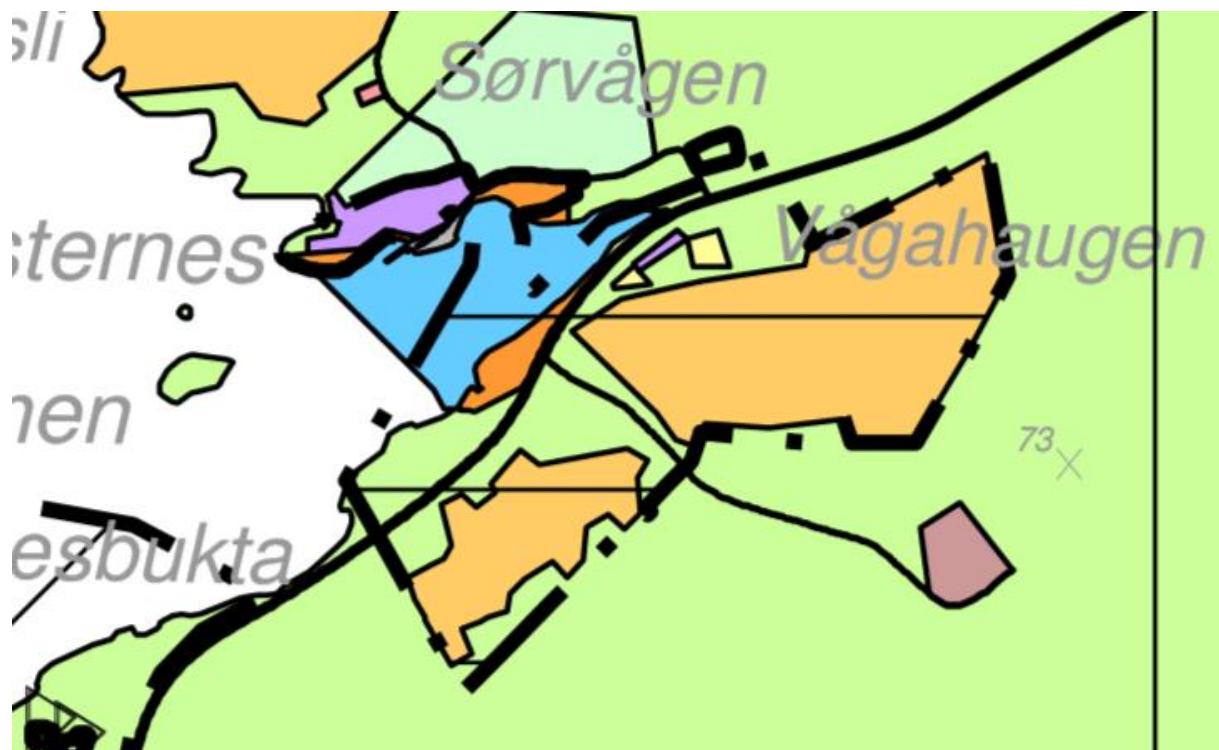
4. Haltvika næringsområde

- Etablert ca. 1971
- Ikke reguleringsplan
- Grunneier: Privat
- MOWI – grunneier og eneste etablerte bedrift
- Reguleringsplanprosess er startet opp

5. Jørnøya næringsområde

- Etablert 2008
- Ikke reguleringsplan
- Grunneier: Privat

6. Vinsternes næringsområde



- Etablert før 1990
- Reguleringsplan Nothaugen camping og hytteområde, 2009
- Grunneier: Privat
- Camping og utleiehytter

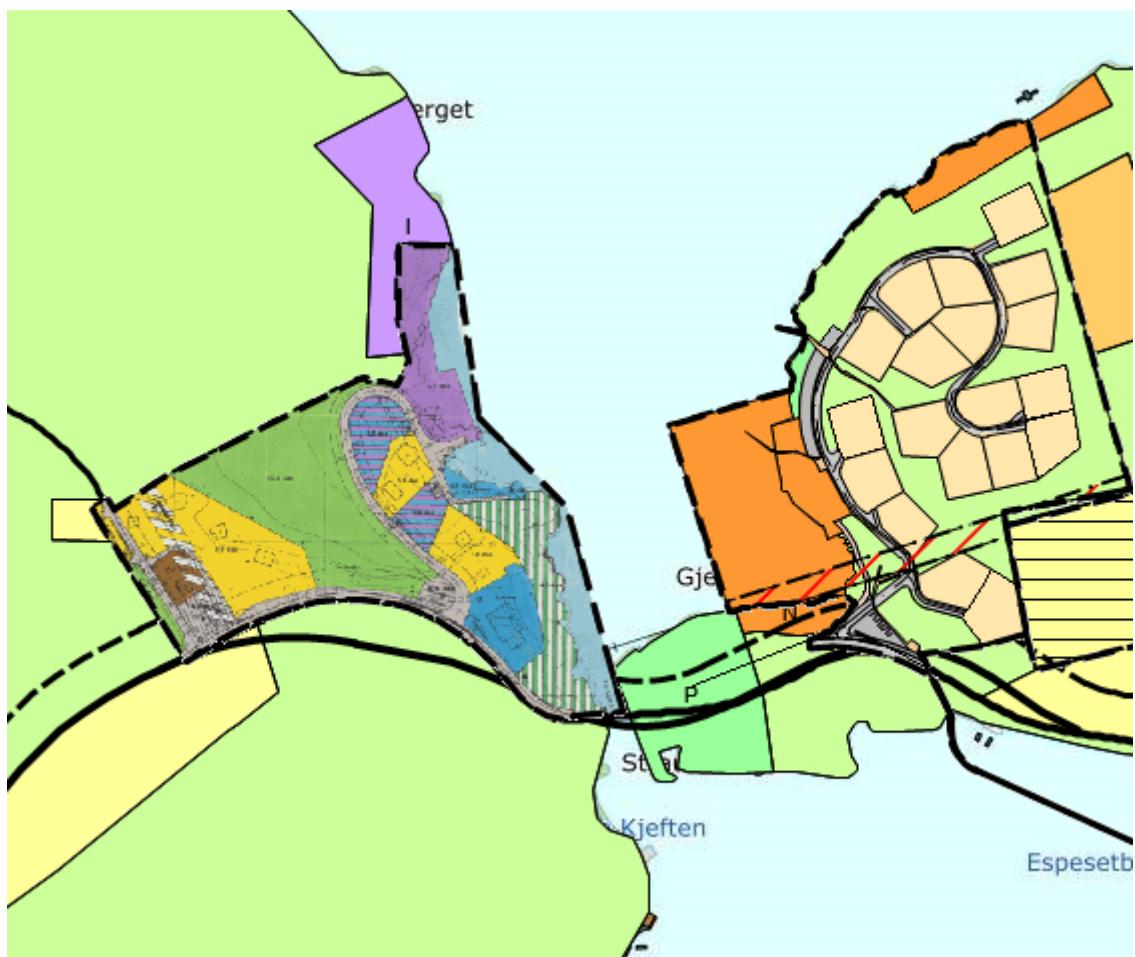
7. Sagvågen næringsområde



- Etablert før ca. 1975
- Ikke reguleringsplan
- Grunneier: Privat

- Oppdrett

8. Foldfjorden næringsområde



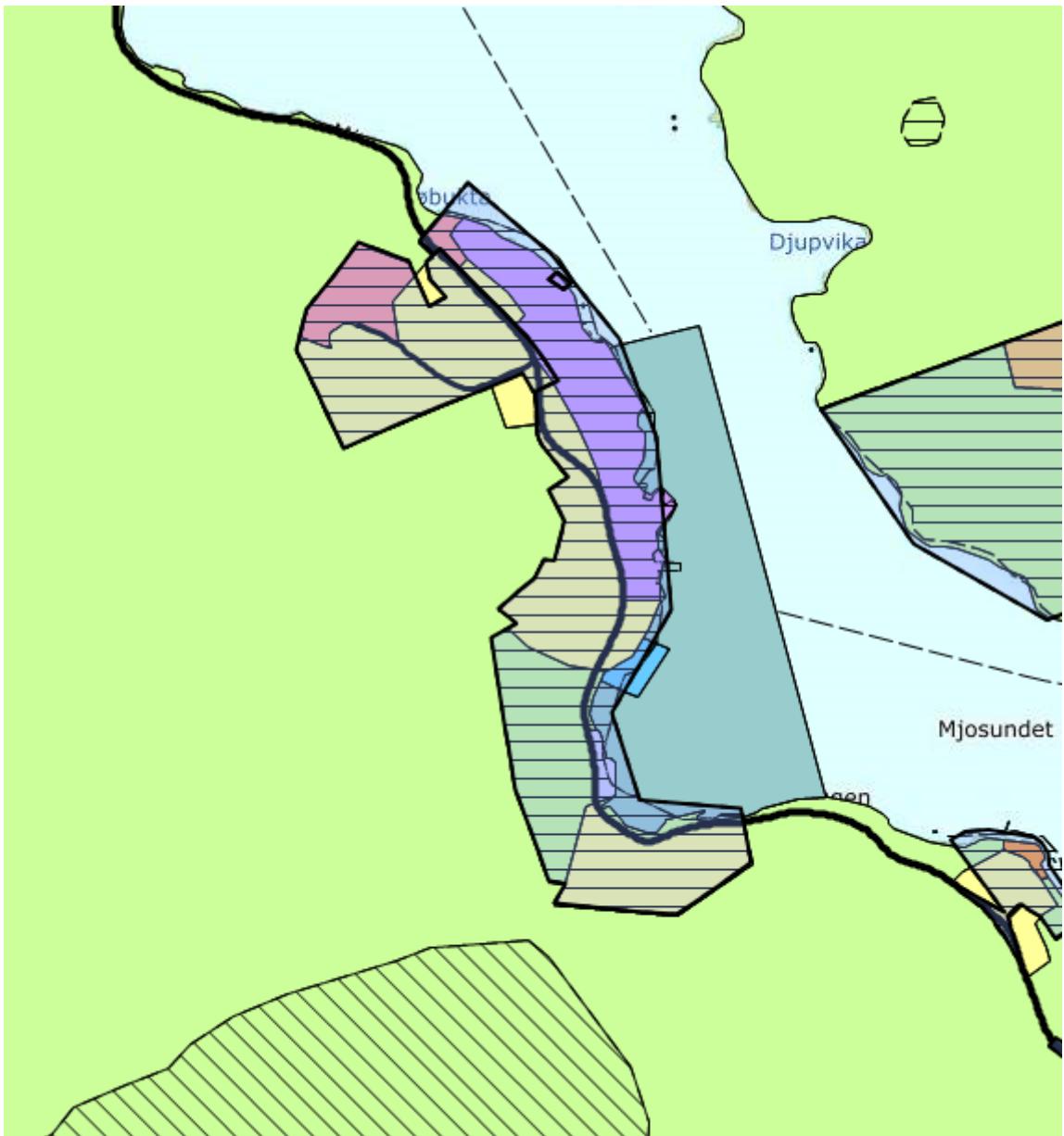
- Etablert før 1987
- Reguleringsplan Deler av Foldfjorden
Straumsviken, 1987
- Grunneier: Privat
- Butikk
- Kai - privat

9. Ervågsøya næringsområde



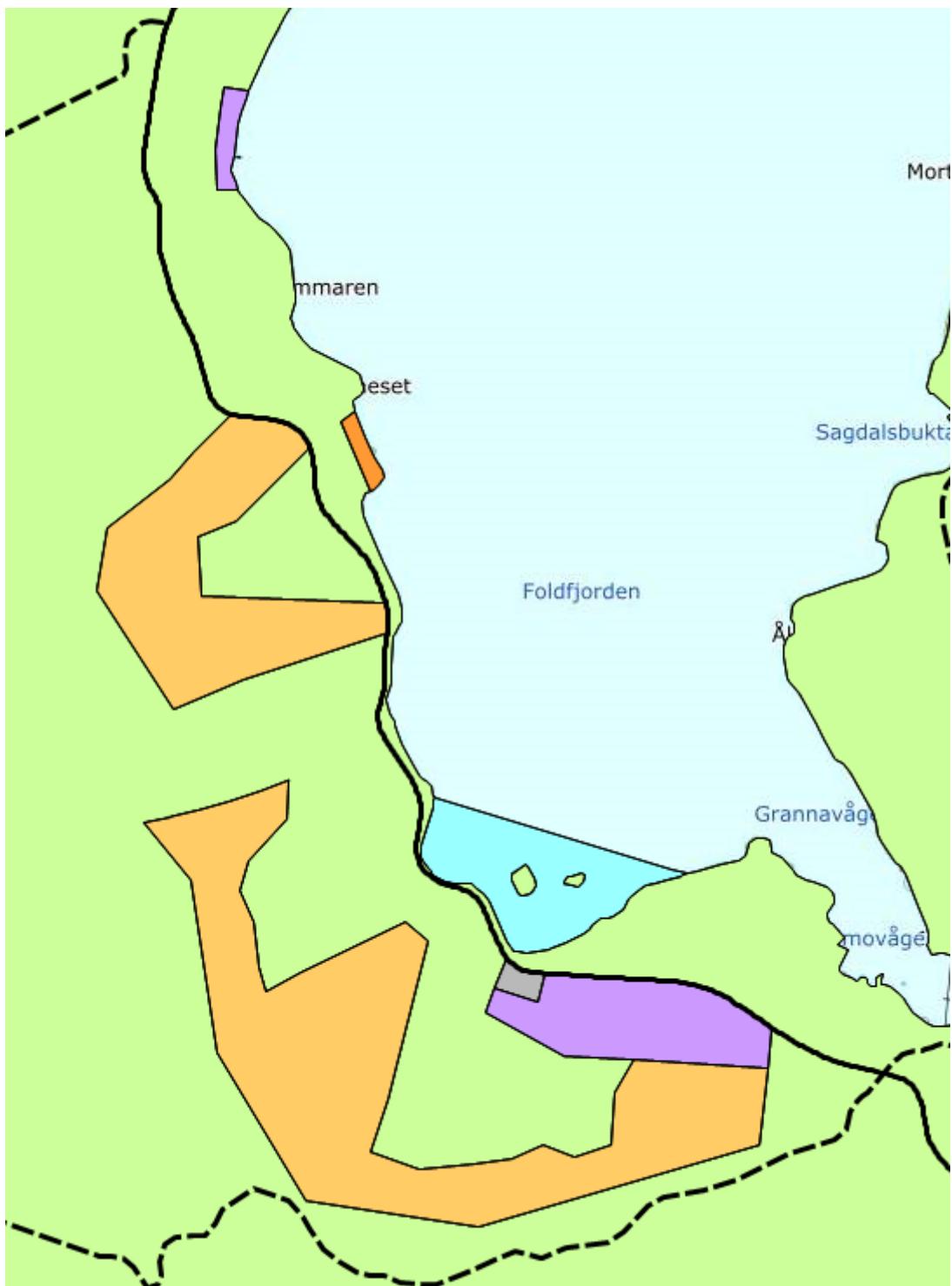
- Etablert 2016
- Ikke reguleringsplan
- Grunneier: Privat
- Anleggsentreprenør / masseuttak

10. Mjosundet



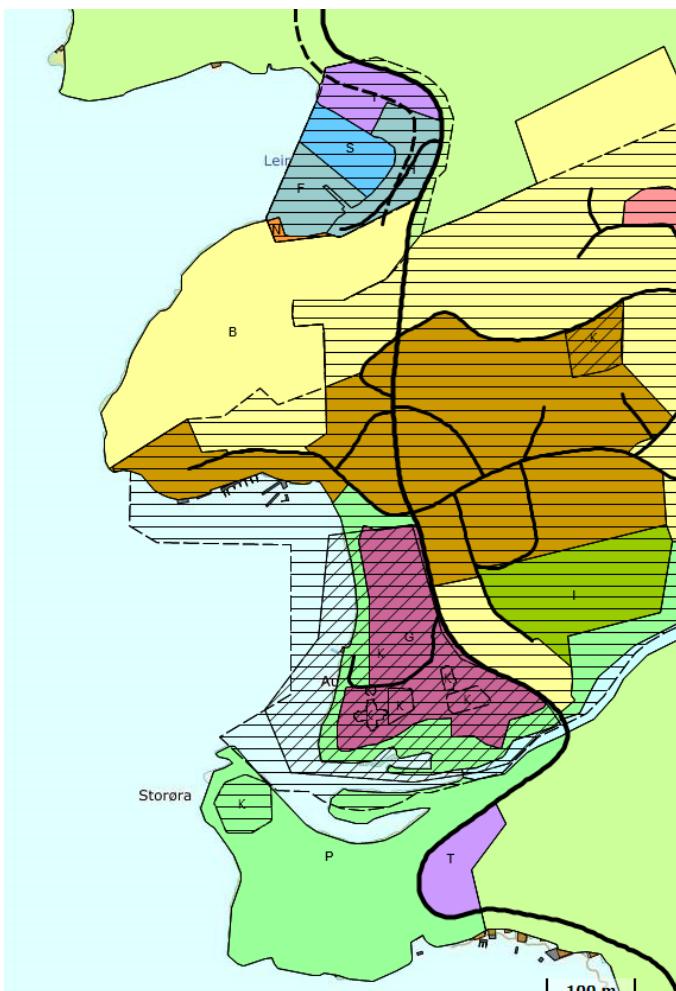
- Reguleringsplan, Mjosundet, 1976. Ny reguleringsplanprosess igangsatt.
- Skipsverft, kaier i tilknytning til disse.
- Grunneier: Aure kommune.

11. og 12 Bårdset og Dalen næringsområder



- Etablert 2016
- Ikke reguleringsplan
- Grunneier: Privat på begge områdene
- Satt av til underformål T = turisme

Aure sentrum



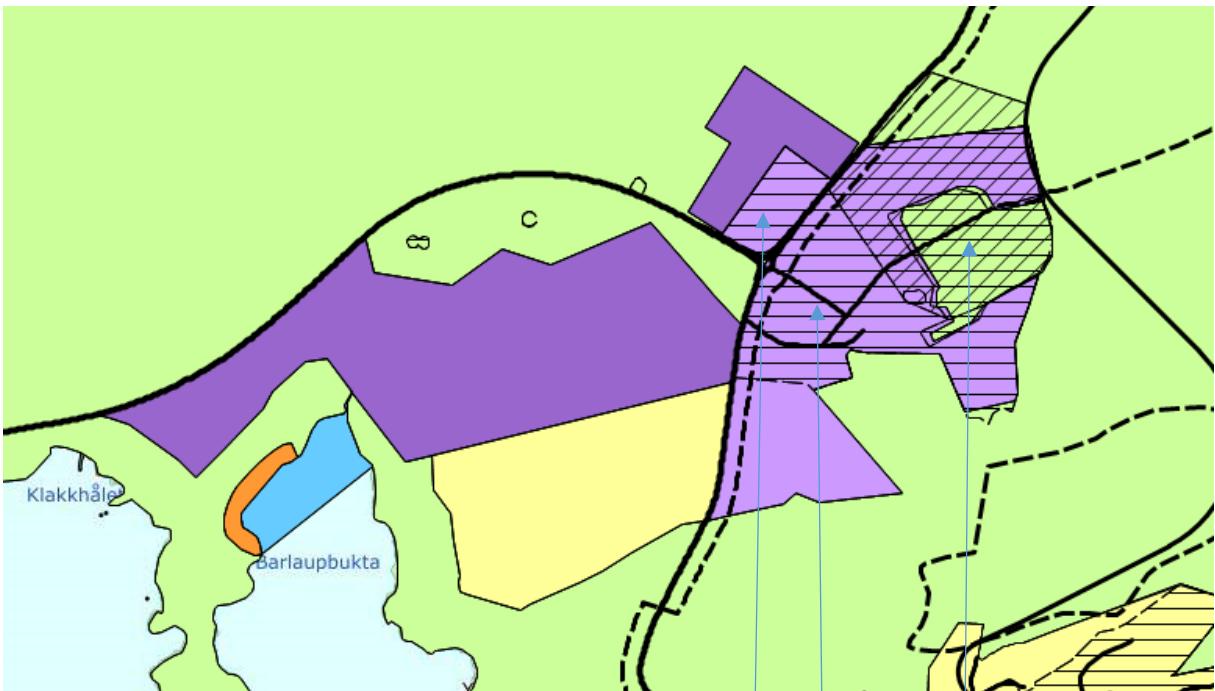
13. Leirdalsbukta næringsområde

- Etablert 1990
- Reguleringsplan, Leirdalsbukta 1990
- Grunneier: Privat
- Satt av til underformål T = turisme

14. «Aure Gjestegård» næringsområde

- Etablert ?
- Ikke reguleringsplan
- Grunneier: Privat
- Satt av til underformål T = turisme

Kjelklia næringsområder



15., 16. og 17. Tre reguleringsplaner

Kjelklia forretnings- og industriområde, 1987.

Grunneier: Aure kommune, høy utnyttelsesgrad

Kjelklia sydvest næringsområde, 1994

Grunneier: Aure kommune, høy utnyttelsegrad

Kjelklia vest næringsområde, 2014

Grunneier: Privat

18. Barlaupen

Ikke reguleringsplan

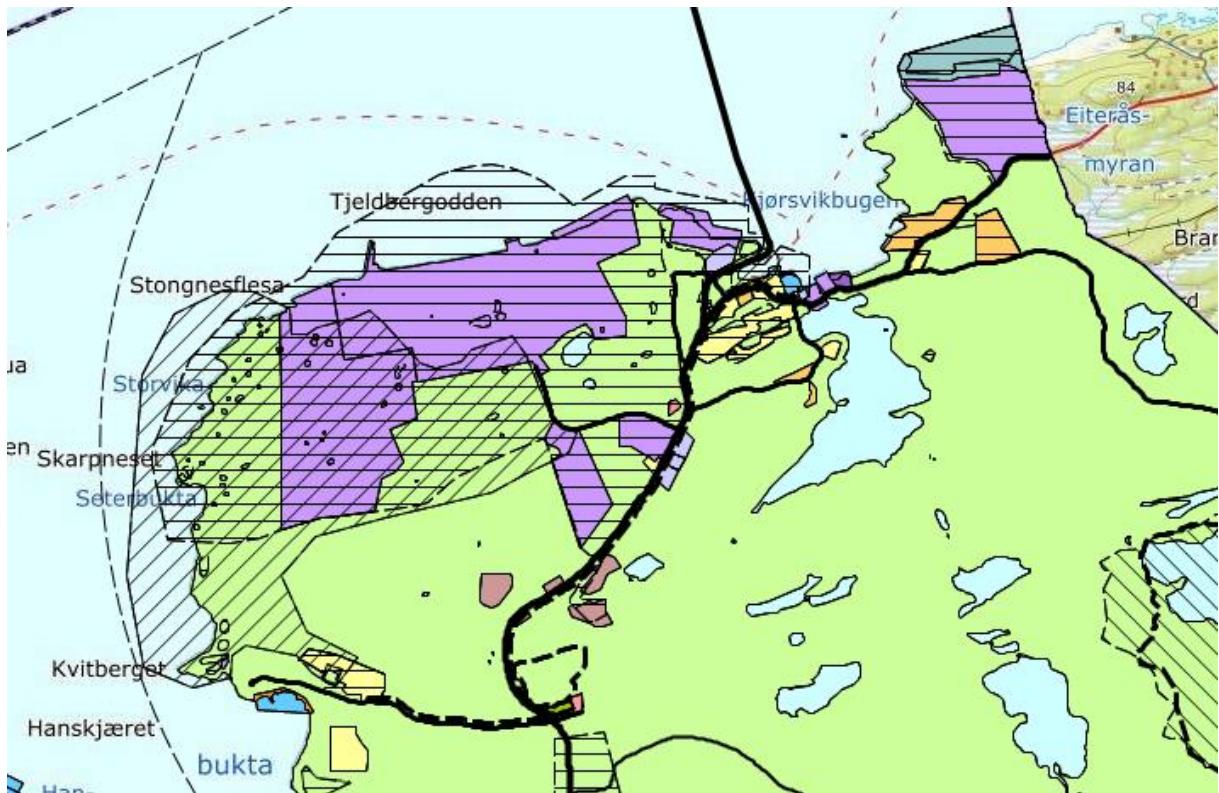
Grunneier: Privat

19. Lesund næringsområde



- Etablert ? Videreført fra tidligere arealplaner
- Ikke reguleringsplan
- Grunneier: Privat
- Annet: Muligens satt av til pelsdyrfarm «i si tid».

20., 21. 22., og 23. Tjeldbergodden, Kjørsvigbugen, Bioparken, Tjeldbergodden servicesenter



Følgende reguleringsplaner gjelder for området:

- Tjeldbergodden, 1993,
- Industriområde Øst, 2005, Grunneier: Privat
- Tjeldbergodden Servicesenter, 1995, Grunneier: Privat
- Fergekai Kjørsvigbugen og Bioparken, 2011. Grunneier: Delvis privat, delvis Aure kommune.

24. Taftøy næringspark

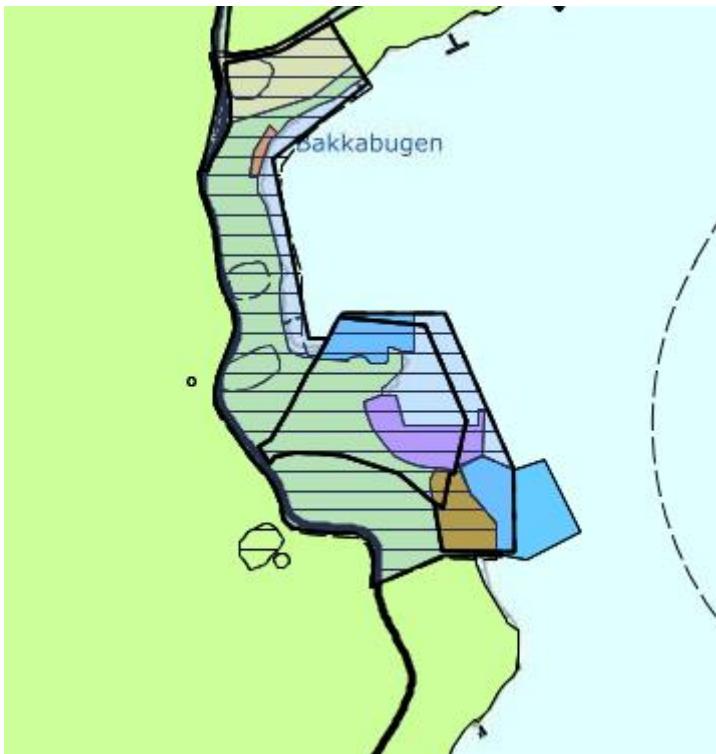
Reguleringsplan2004, Grunneier: Aure
kommune/Heim kommune

Reguleringsplaner – egengodkjent men under
klagebehandling

- Reguleringsplan Kjørsvigbugen næringsområde
Grunneier: Privat

Noen mindre næringsområder i kommuneplanen:

25. Vihalsen næringsområde



Reguleringsplan Aure sjøhus, 2010. Privat.

26. Hanbugen næringsområde



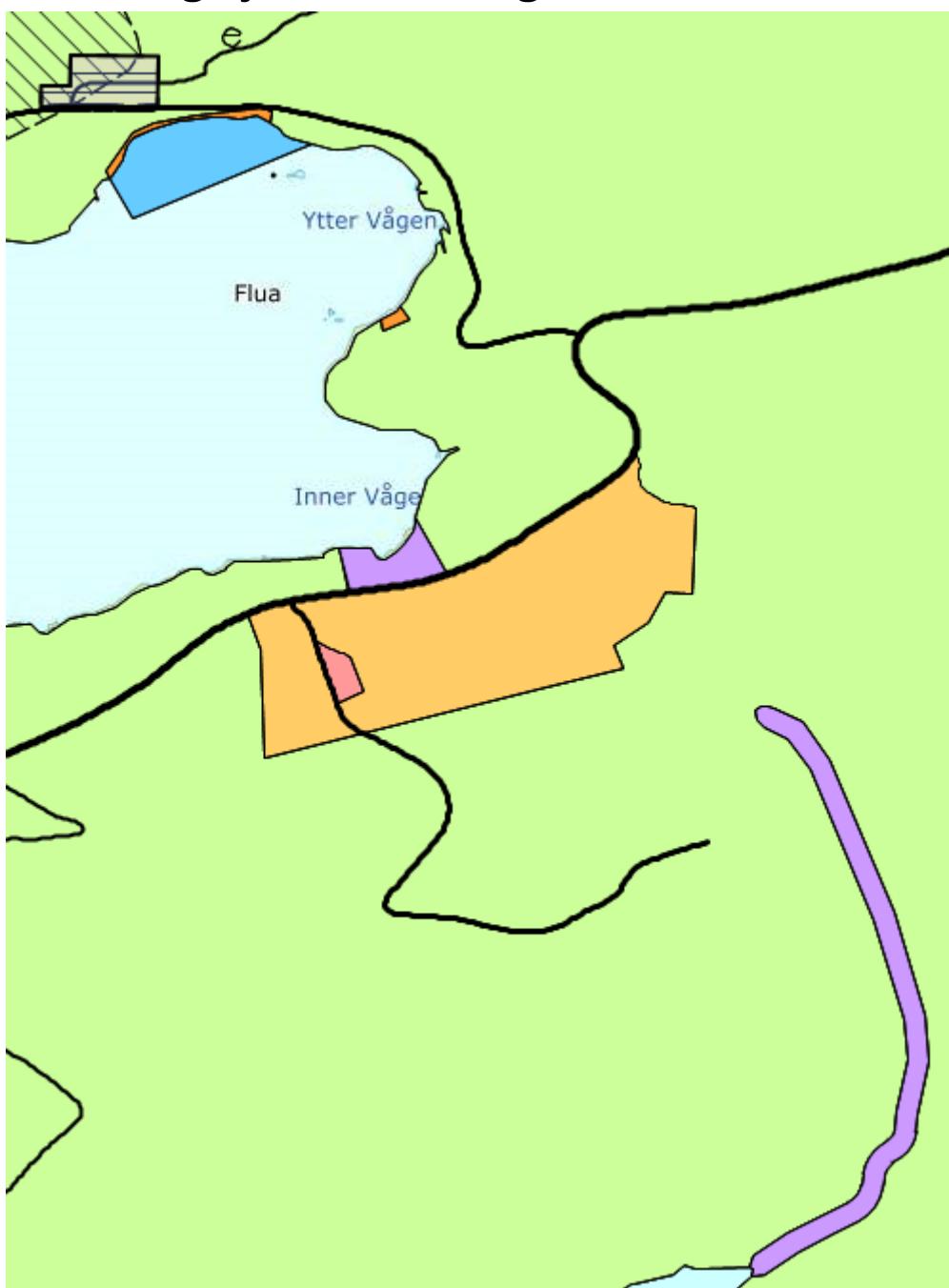
Ikke reguleringsplan, privat.

27. Notnausttåa næringsområde



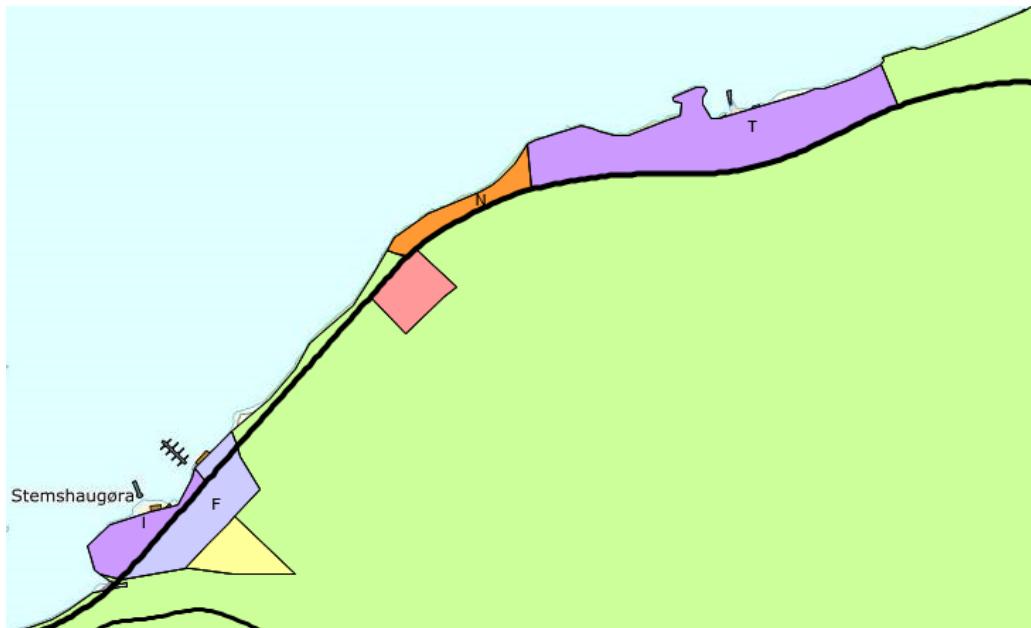
Ikke reguleringsplan, privat

28. Årvågsfjorden næringsområde



Ikke regulert, privat, småkraftverk.

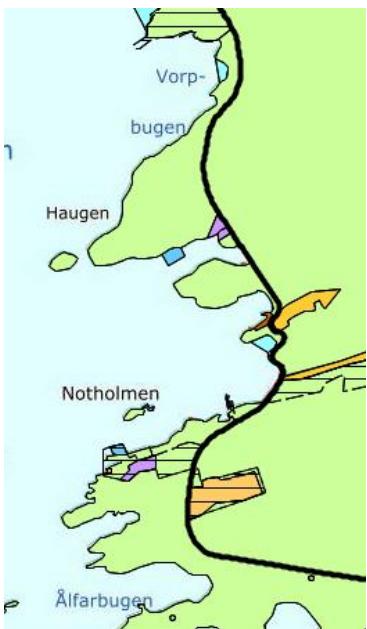
29. og 30. Stemshaugøra og ?? næringsområder



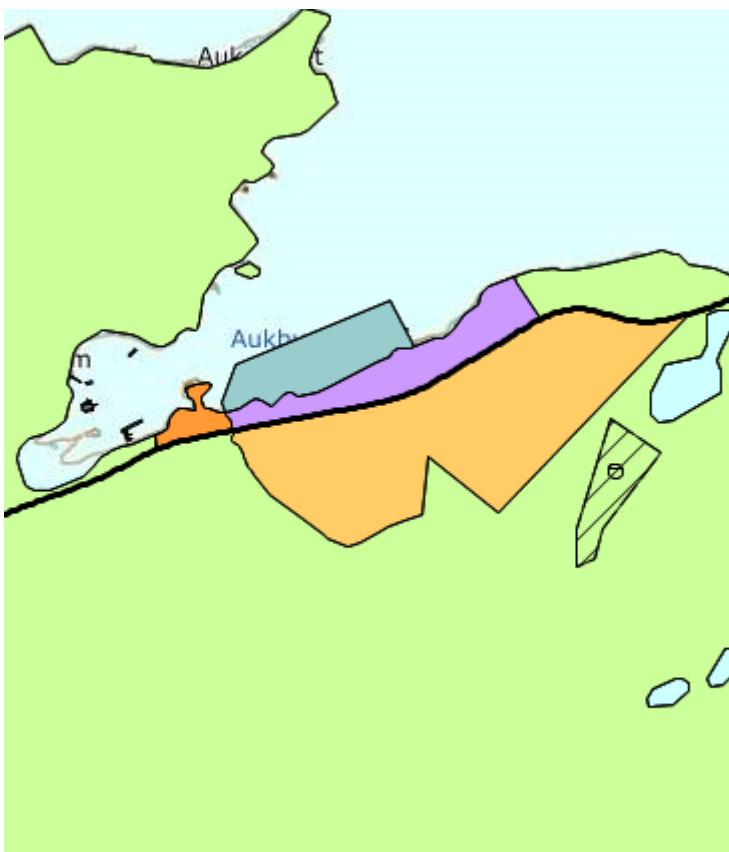
Ikke reguleringsplan, underformål hhv. I (industri) og T (turisme).

31. Kallandsvågen

To mindre næringsområder, hhv. underformål T og I i det nordligste området og T i det sørligste området.



32. Aukan næringsområde, Gridsvågøya



- Ikke reguleringsplan, privat eid, Gridsvåg Båt og Motor (?)

33., 34.og 35 Mjosundet, tre mindre næringsområder



- Reguleringsplan Bergfall familienferien, 2006, privat.
- Reguleringsplan Haugen Vest, 2008, privat.
- Ikke reguleringsplan, privat.

Oppsummert

- 35 næringsområder avsatt i arealplanen
- Reguleringsplan – 16 områder
- Ikke reguleringsplan – 17 områder
- Reguleringsplan i prosess – 2 områder

Næringsområder av en viss størrelse som ikke er regulert gjennom plan

- Aukan næringsområde på Stabblandet
 - Ertvågsøya næringsområde
 - Kjelklia næringsområde Barlaupen
 - Taftøyane næringsområde – ny reguleringsplan til erstatning for gjeldene.