



AURE KOMMUNE

Revidering av kommuneplanens arealdel 2025-2037

Forslag til planprogram



Aure – Jørgenvågsalen
Foto: Roar Halten/KNT



VILL
VAKKER
OG VENNLIG

Saksbehandling

Milepæl i saksbehandling/politisk behandling	Dato



Innhold

Bakgrunn og formål	4
Rammer for planarbeidet	5
Andre kommunale planer/temaplaner	6
Kommunal planstrategi 2024 – 2027	6
Kommuneplanens samfunnsdel 2021 – 2033	6
Sjøområdeplan Nordmøre	6
Planer for Aure sentrum	6
Strategisk næringsplan 2018 – 2029	6
Boligpolitisk plan	7
Regionale og nasjonale føringer	8
Nasjonale føringer	8
Statlige planretningslinjer	8
FNs bærekraftsmål	8
Regionale føringer	8
Innhold i planarbeidet	9
Bestemmelser til planen	9
Arealer for bebyggelse og anlegg	9
Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse	12
Organisering og planprosess	14
Organisering	14
Medvirkning	15



Bakgrunn og formål

Aure kommunestyre vedtok den 05.03.2024 «*Kommunal planstrategi – Aure kommune 2024-2027*». Gjennom vedtaket av planstrategien ble det bestemt at kommuneplanens arealdel, sist vedtatt 20.12.2017, skal revideres med oppstart i 2025.

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt av kommunestyret den 22.06.2021. Kapittel 5.5 i samfunnsdelen inneholder en arealstrategi som er bindeleddet mellom samfunnsdelen og arealdelen, og som skal angi hovedprinsippene for kommunens langsiktige arealbruk og forvaltning.

Kommunedelplan for sjøområdene i kommunen (Interkommunal kommunedelplan for sjøområdene på Nordmøre), vedtatt 22.05.2018, skal fortsatt gjelde. For å unngå «*hvite flekker*» uten formål langs strandsonen bør sjøområdene på kommuneplanens arealdel gis formål «*bruk og vern av sjø med tilhørende strandsoner*» med bestemmelse om at sjøområdeplanen skal gjelde foran.

Første trinn i arbeidet med revisjon av arealdelen er å utarbeide planprogram, jfr. Plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 11-13. Formålet med planprogram er å sikre en forutsigbar og effektiv planprosess som legger til rette for god medvirkning fra myndigheter, innbyggere og andre interesserte. Planprogrammet beskriver:

- Formålet med planarbeidet
- De viktigste problemstillingene som Aure kommune ønsker å drøfte gjennom planarbeidet
- Behov for utredninger i planprosessene som skal gi grunnlag for vedtak
- Planprosess og medvirkningsopplegg
- Organisering av planarbeidet

Forslag til planprogram sendes på høring samtidig med varslings av planoppstart. Det er Kommunestyret som endelig fastsetter planprogrammet.

Formålet med revisjonen av kommuneplanens arealdel er å legge til rette for en god arealforvaltning slik at Aure kommune fremstår som et vekstkraftig lokalsamfunn. Arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel vil her bli lagt til grunn i det videre arbeidet. I tillegg må det foretas en «planvask» av uregulerte/urealiserte byggeområder på gjeldende arealdel og eldre/utdaterte reguleringsplaner. Planvask betyr at kommunen går gjennom eldre reguleringsplaner og opphever eller endrer disse, for å sikre at man har oppdaterte og hensiktsmessige planer å styre etter. Det betyr også at man går gjennom fremtidige byggeområder som er avsatt på kommuneplanens arealdel, og tar ut de ubebygde områdene som ut fra dagens situasjon vurderes til å være dårlig egnede byggeområder.

Rammer for planarbeidet

Gjeldende overordnede planer som er styrende for arealbruken i Aure kommune i dag:

- Kommuneplanens arealdel 2016 – 2026 (plankart og bestemmelser)
- Interkommunal kommunedelplan for sjøområdene på Nordmøre (plankart og bestemmelser)
- Kommuneplanens samfunnsdel 2021 – 2033
- Strategisk næringsplan 2018 – 2029.

Kommuneplanens samfunnsdel gir overordnede føringer for arealdelen. I kapittel 5.5 «Arealstrategi» har kommunestyret vedtatt styrende prinsipper og føringer for arbeidet med arealdelen.

Arealstrategien drøfter behovet for og lokaliseringen av ny arealbruk.

De viktigste punktene i arealstrategien:

- Gjennom utarbeidelsen av kommuneplanens arealdel skal Aure kommune differensiere bygge- og deleforbudet langs sjø og vassdrag (PBL §1-8 tredje ledd), ved å definere den funksjonelle strandsonen i kommunen. Dette skal skje etter lokalt bestemte kriterier.
- I dokumentene til kommuneplanens arealdel skal det defineres LNF-områder med spredt bebyggelse (PBL §11-11 nr.2) som identifiseres med gnr. bnr. og bygningsnummer, gjennom en oppstilling av både eksisterende bygninger og tomter i LNF-områder med formålene bolig, fritidsbolig og næring. Dette skal skje etter lokalt bestemte kriterier.
- Kommunesenteret Aure sentrum (definisjon gjennom sentrumsprosjektet) skal videreutvikles til et attraktivt og levende kommunesenter med offentlige og private tjenester. I tettstedene Kjørsvikbugen og Tømmervåg skal det prioriteres å legge til rette for videre planmessig utvikling av dagens bolig- og næringsbebyggelse.
- Hvor løsninger på infrastruktur og forholdet til andre interesser ligger til rette for det, vil Aure kommune være positive til boligbygging i spredte områder.
- Aure kommune skal prioritere å legge til rette for fremtidig næringsbebyggelse langs FV680 mellom Tømmervåg og Kjørsvikbugen, på arealer avsatt til formålet på kommuneplanens arealdel.
- Aure kommune skal bruke hensynssoner aktivt i forbindelse med utarbeiding av arealdelen, jfr. punkter i den utvidede arealstrategien.

I forbindelse med kommuneplanens samfunnsdel ble det utarbeidet en utfyllende arealstrategi.

Denne følger som vedlegg til dette planprogrammet, og vil sammen med punktene over være viktig i forbindelse med vurdering av fremtidig arealbruk i Aure kommune.

I tillegg til dette har Aure kommune, sammen med Smøla og Kristiansund kommuner, startet arbeidet med kommunedelplan for tunnel under Edøyfjorden og bru over Talgsjøen. Dette arbeidet vil pågå parallelt med kommuneplanarbeidet, og ved endelig vedtak av disse kommunedelplanene vil disse ha virkning foran kommuneplanens arealdel.

Andre kommunale planer/temaplaner

Kommunal planstrategi 2024 – 2027

Kommunal planstrategi ble vedtatt 05.03.2024. Planstrategien peker på utviklingstrekk, utfordringsbilde, prioriteringer og planoppgaver for de neste fire årene.

Gjennom dette arbeidet ble det å opprettholde folketallet, næringsutvikling og tilgang til kraft vurdert som hovedutfordringene for Aure kommune. Kommunen må gjøre seg attraktiv for bosetting og kunne tilby et bredt spekter av boligtyper. Linjenettet må forsterkes/utbygges da krafttilgang er en kritisk faktor for utvikling av næringsliv.

Kommuneplanens samfunnsdel 2021 – 2033

I kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 22.06.2024 er det foretatt en nærmere gjennomgang av nasjonale, regionale og kommunale føringer. Herunder trender i samfunnsutviklingen, nasjonale forventninger, bærekraftsmålene og regionale føringer.

Kommuneplanens samfunnsdel beskriver 4 hovedsatsingsområder, disse er:

- Bærekraftig utvikling, energi- og klimaplanlegging
- Levekår
- Infrastruktur og samferdsel
- Vekstkraftige lokalsamfunn og arealforvaltning

Aure kommune skal være en foregangskommune for samarbeid og involvering og gjennom dette skape vekstkraft, verdiskaping og optimisme.

Sjøområdeplan Nordmøre

Aure kommune deltok i et interkommunalt plansamarbeid som endte opp i en felles sjøarealplan for 11 kommuner på Nordmøre. Denne planen omhandler bruk og vern av sjøarealene i Aure kommune, og ble vedtatt av kommunen den 22.05.2018.

Planer for Aure sentrum

Aure kommune er i gang med å utarbeide områdeplan for Aure sentrum. Det blir viktig å finne en naturlig overgang av arealbruken i sentrumsplanen og arealplanen for resten av kommunen.

Strategisk næringsplan 2018 – 2029

Kapittel 4.3 i Strategisk næringsplan omhandler tilrettelegging av areal for nyetableringer. Her er det en målsetting om at Aure kommune skal til enhver tid ha avsatt tilstrekkelig med arealer som er egnet til etablering av næringsvirksomhet.



Boligpolitisk plan

Et av målene for boligpolitikken i Aure er aktiv kommunal tilrettelegging for igangsetting av boligprosjekter rettet mot prioriterte grupper.

I samfunnsdelen er det trukket opp arealstrategier om at kommunesenteret Aure og tettstedene Kjørsvikbugen og Tømmervågen (Leira) skal prioriteres i henhold til bolig og næringsutvikling.



Regionale og nasjonale føringer

Både regionale og nasjonale myndigheter har mål for arealplanleggingen. Målene er nedfelt gjennom lover og retningslinjer, og er ytterligere konkretisert gjennom egne planer og veiledere. De mest sentrale av disse er nevnt under, men listen er ikke uttømmende.

Nasjonale føringer

Planlegging på regionalt og lokalt nivå skal skje innenfor rammene av nasjonal politikk, og være et effektivt verktøy for samordning mellom sektorer og forvaltningsnivå. Hvert fjerde år utarbeides det et dokument hvor regjeringens forventninger til regional og kommunal planlegging kommer frem. Dette dokumentet skal ligge til grunn for arbeidet med regionale og kommunale planstrategier, som skal utarbeides av fylkeskommuner og kommuner i begynnelsen av hver valgperiode.

Statlige planretningslinjer

Statlige planretningslinjer brukes for å konkretisere nasjonalt viktige planleggingstema, og vedtas av Kongen i statsråd. Statlige planretningslinjer skal være tydelige på mål og verdier som skal legges til grunn for planleggingen og hvordan ulike interesser og hensyn skal ivaretas og avveies.

Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024)

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025)

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2021)

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (1995)

Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994)

FNs bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030.

FNs bærekraftsmål består av 17 mål og 169 delmål. Målene skal fungere som en felles global retning for land, næringsliv og sivilsamfunn.

Regionale føringer

Fylkesstrategi for attraktive byer og tettsteder 2023-2026 har som mål å styrke og utvikle eksisterende by- og tettstadsenter, fremme bærekraftig arealbruk og transport, og legge til rette for sosial bærekraft. Fylkesstrategien legger til rette for samarbeid mellom kommunene og Fylkeskommune for å utvikle levende og attraktive tettsteder i Møre og Romsdal.

Nordmørestrategien har flere målsettinger for å øke bolyst og bostedsattraktivitet i samarbeid med de andre kommunene på Nordmøre, blant annet å skape og utvikle gode nærmiljø og tettsteder i alle kommuner, verne om kultur og natur som verdifulle for trivsel og mangfold og utvikle gode tjenester.



Innhold i planarbeidet

Bestemmelser til planen

Bestemmelsene til kommuneplanens arealdel ble vedtatt i 2017. Med bakgrunn i de erfaringene som kommunen har gjort seg siden vedtaket av bestemmelsene så er det behov for en kritisk gjennomgang av planbestemmelsene. Blant annet er det i noen av retningslinjene brukt ordet «skal» noe som indikerer at de burde ha vært tatt med som bestemmelse.

Man må også vurdere hvilke utredningskrav man skal stille i forbindelse med planarbeid. Aktuelle utredninger er; massehåndteringsplan, plan for anleggsgjennomføring, matjordsplan, VA-plan, støyytredning etc. Videre må man også vurdere om det skal inn et krav om at ROS-analyser i eldre reguleringsplaner må oppdateres før videre utbygging.

Arealer for bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse

Aure sentrum er kommunesenter og skal fortsatt være det. Kommunesenteret har kommunale tjenester som kommuneadministrasjon m.m. I tettstedene Kjørsvikbugen og Tømmervåg skal det prioriteres å legges til rette for videre planmessig utvikling av dagens bolig- og næringsbebyggelse.

I statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet legges det opp til at utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte og attraktive byer og tettsteder. I distriktskommuner med lite utbygging, få innbyggere og/eller nedgang i folketallet skal retningslinjene særlig bidra til utvikling av levedyktige lokalsamfunn. I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, innenfor rammene av kapittel 3 i retningslinjene, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruk, natur, friluftsliv og reindrift (LNFR).

I flere av kretsene i kommunene er det tilstrekkelig med arealer til boligbebyggelse, men det bør tas en gjennomgang av attraktiviteten og egnetheten av disse boligområdene. Etter dette bør kommunen ta en vurdering av om disse boligområdene bør endres, eller om det bør avsettes nye områder for boligbebyggelse.

Det vil også være viktig gjennom arealplanprosessen at man følger opp målsettingene som kommer frem av den boligpolitiske planen.

Fritidsbebyggelse

Behovet for nye tomter til fritidsbebyggelse må vurderes. Fritidsinnbyggerne er viktige for næringslivet og servicetilbudet i kommunen. Det er også viktig å kunne tilby et variert utvalg av tomter og områder med ulike kvaliteter og beliggenhet. Nærhet til sjø, natur- og kulturlandskapet, samt muligheter til friluftsliv er viktig.

Det er behov for å ta en kritisk gjennomgang av utbyggingsområdene for fritidsbebyggelse, både med tanke på videreutvikling og for å vurdere belastningen på områdene og Aure kommune som helhet. I tillegg vil det bli vurdert om det fortsatt er grunnlag for å videreføre arealer til fritidsbebyggelse med bakgrunn i gamle, mer eller mindre ubebygde reguleringsplaner. Forholdet mellom utbyggingsområder og landbruksinteressenes behov for dyrka mark og beite skal vurderes, i tillegg til friluftsinnteresser og tilgjengelig samferdselsårer.

Samferdsel og infrastruktur

Aure kommune har, sammen med Smøla kommune og Kristiansund kommune, startet arbeidet med å se på mulighetene for ferjefri forbindelse under Edøyfjorden og over Talgsjøen. Dette planarbeidet foregår i samarbeid med Nordre Nordmøre Bru- og tunnelselskap.

I aktuelle korridorer for disse prosjektene bør kommunen være forsiktig med å avsette nye områder for fremtidig bebyggelse, samt vurdere å fjerne urealiserte/uregulerte byggeområder i disse områdene. Et alternativ er å vedta midlertidig forbud mot tiltak (PBL §13) i disse korridorene i påvente av planvedtak. Men kommunen vil da ha fire år på seg til endelig å vedta en detaljregulering for aktuell korridor, før forbudet faller bort.

Relevante tiltak fra trafikkisikkerhetsplanen tas inn i plankartet. Dette gjelder spesielt ønskede gang- og sykkelveier som legges inn som juridisk linje i plankartet.

Næring

I Strategisk næringsplan 2018-2029, vedtatt 18.09.2018, omhandler kapittel 4.3 «*Tilrettelegging av areal for næringsetableringer*». Her er det uttrykt en målsetting at Aure kommune skal til enhver tid ha avsatt tilstrekkelig med arealer som er egnet til etablering av næringsvirksomhet.

Gjennom planarbeidet vil det derfor være viktig å få en oversikt over ledige næringsarealer, samt ha en dialog med næringslivet i kommunen for å avdekke fremtidig behov.

Grønnstruktur

Hvilke linjer for turvei/turdrag som skal vises på plankartet bør systematiseres og gjennomgås. Det bør også foretas en justering av grensene for de viktigste friluftsområdene i Aure kommune.

Hensynssoner

De juridisk vedtatte hensynssonene skal vises på plankartet for kommuneplanens arealdel, i tillegg til at disse kan vises på et eget kart i PDF-format. I digital løsning må det være mulig å skru disse hensynssonene av og på.

Hensynssonene knyttet til bevaring kulturmiljø som vises på arealplankartet fra 2017 er kulturmiljø som Møre og Romsdal fylkeskommune vurderte som viktige. Det ble i den prosessen ikke gjort noen utvelgelse av kommunalt viktige kulturmiljøer av lokal verdi, slik som f.eks. fiskeværet Langholmen. I forbindelse med utarbeiding av ny arealplan bør Aure kommune vurdere om det er kulturmiljøer av lokal verdi som bør sikres gjennom plankartet.

LNFR-områder (landbruks-, natur-, friluftslivs- og reindriftsområder)

I hovedsak vil de eksisterende LNFR-områdene i arealplanen videreføres. Utgangspunktet i disse områdene er at de ikke er byggeområder. Det er kun tiltak i direkte tilknytning til landbruk, natur og friluftsliv.

Byggetomter allerede fradelt i LNFR-områder

I dokumentene til kommuneplanens arealdel skal det defineres LNF-områder med spredt bebyggelse (PBL §11-11 nr.2). I arealstrategien til samfunnsdelen er det lagt opp til at disse skal identifiseres med gnr. bnr. og bygningsnummer, gjennom en opplisting av både eksisterende bygninger og tomter i LNF-områder med formålene bolig, fritidsbolig og næring. Dette skal skje etter lokalt bestemte kriterier.

Gjennom planprosessen må man vurdere om Aure kommune er bedre tjent med å vise allerede fradelte tomter i LNFR-områder, med konkrete arealformål og avgrensninger på plankartet.

Sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Det er viktig at strandsonen forvaltes til det beste for allmenhetens interesser. For at andre bygg enn naust skal tillates bygd i strandsonen så må det foreligge vesentlige positive virkninger for samfunnet.

Byggegrense mot strandsone

Gjennom utarbeidelsen av kommuneplanens arealdel skal Aure kommune differensiere bygge- og deleforbudet langs sjø og vassdrag (PBL §1-8 tredje ledd), ved å definere den funksjonelle strandsonen i kommunen. Dette skal skje etter lokalt bestemte kriterier som må være politisk forankret.

Klimatilpasning

I forbindelse med arealplanlegging må man ta hensyn til at klimaet endrer seg, noe som stiller krav til kommunene. Det er viktig at man tar hensyn til økte nedbørsmengder, ekstremvær, økt fare for jord- og flomskred. For Aure kommune sin del vil også havnivåstigning være viktig tema, og man må vurdere om fastsatt laveste kotehøyde for bygging i strandsonen langs sjø må justeres.

Risiko og sårbarhet

I gjeldende plan er det synliggjort hensynssone – faresoner snøskred, steinsprang, jord- og flomskred. Disse faresonene dekker også områder som ikke er avsatt til nye utbyggingsområder. Dette er viktige hensyn som skal tas for alle områder i kommunen, også innenfor LNF-områder.

I forbindelse med rulleringen av kommuneplanens arealdel vil det være viktig å oppdatere hensynssonene i forhold til eventuelle nye kartlegginger som er gjort siden siste revisjon.

Planvask – eldre reguleringsplaner og oppdatering

Aure kommune har en del eldre strandplaner og reguleringsplaner, som inneholder arealformål og bestemmelser som ikke er i henhold til dagens krav og standard. Det er viktig å ta en kritisk gjennomgang av disse eldre reguleringsplanene.

Planvask er en gjennomgang av vedtatte arealplaner der man tar ut uegnede arealer fra kommuneplanene og ser over gamle reguleringsplaner. Dette vil bidra til bedre arealutnyttelse og mindre press på natur og ressurser.

Arealregnskap

I tidlig fase av planprosessen skal det utarbeides et arealregnskap over kommunens arealer. Denne skal vise faktisk arealbruk og/eller planlagt arealbruk. Dette kan være med på å sikre at det ikke settes av mer areal til utbyggingsformål enn nødvendig.

Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse

Gjennom planprosessen er det åpnet for innspill på ny eller endret arealbruk fra grunneiere og rettighetshavere, lag og foreninger osv. I henhold til loven skal en rekke forhold vurderes før et område eventuelt kan tas i bruk til utbyggingsformål. Tiltakets virkning på miljø og samfunn skal derfor vurderes før området kan innarbeides i arealdelen. Det er til slutt kommunestyrets helhetsvurdering som avgjør om et areal eventuelt skal foreslås omdisponert.

For større tiltak må det regnes med at kommunen ber om nødvendig dokumentasjon i forbindelse med KU, slik at kommunen kan vurdere og beskrive virkningene av forslaget før det kan åpnes for tiltak. Det forutsettes at forslagsstiller/grunneier bekoster fremskaffelsen av den dokumentasjonen som kommunen ber om (jfr. forskrift om konsekvensutredning).

Det er satt opp en oversikt over hvilke tema som skal vurderes i en slik konsekvensutredning. Dersom annet ikke er beskrevet vil utredningen basere seg på informasjon fra allerede kjente kilder, undersøkelser og befaringer.

Vurderingene innarbeides i et felles utrednings- og analyseskjema, som bør inneholde følgende tema:

Tema	Vurderinger	Kilder
Klima og energi	Virkninger for energiforbruk, transportbehov og samordnet arealbruk. Klimagassutslipp. Alternativ plassering kan vurderes som avbøtende tiltak.	-lokalkunnskap -klima og energiplan
Landbruk	Påvirkning på dyrka mark, dyrkbar mark, beite, kulturlandskap og produktivt skogsareal. Ved omdisponering av viktige jord- og skogressurser må det nærmere utredes.	-Miljødirektoratets naturbase -Markslagskart -skogbruksplaner
Natur	Påvirkning på sårbare eller truede arter og ødeleggelse (jfr. Naturmangfoldloven)	-naturbase -artsdatabanken
Sjø og vassdrag	Påvirkning på vannmiljø, oppfylling av nasjonale mål om vann og helse. Akvakulturlokaliteter	-lokalkunnskap
Strandsone	Påvirkning på allmennhetens interesser i strandsonen. I bebygde områder og i områder med eksisterende reguleringsplan vurderes funksjonell byggegrense.	-lokalkunnskap
Kulturminner og kulturmiljø, landskap	Påvirkning på kulturminner og kulturmiljø må avklares. Landskapspåvirkninger og konsekvenser for nærliggende arealer.	-lokal kunnskap -kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø -databasene Askeladden og kulturminnesøk -regional delplan -«KULA Edøy/Smøla»
Mineralressurser	Påvirkning på ressurser av nasjonal eller regional betydning.	-grus- og pukkdatabase

Barn og unges oppvekstvilkår	Påvirkning på hensynet til barn og unge. Lekeområder, trafikkssikkerhet, skolevei.	
Friluftsliv og folkehelse	Påvirkning på viktige og kartlagte friluftsområder, turløyper.	-friluftskartlegging -plan for idrett og friluftsliv
Infrastruktur	Påvirkning på eksisterende infrastruktur og eventuell behov for ny.	-lokal kunnskap -trafikkssikkerhetsplan -støysonekart -nasjonal vegdatabank
Risiko og sårbarhet	Analyse av naturrisiko og virksomhetsbasert risiko.	-lokal kunnskap -Faresonekart NVE -Aktsomhetskart NVE

Det er viktig å påpeke at oppstillingen av vurderinger og kilder ikke er uttømmende.

Organisering og planprosess

Organisering

Regelverket for planlegging etter Plan- og bygningsloven og Forskrift om konsekvensutredning sikrer medvirkning og en åpen planprosess. Gjennom høring og offentlig ettersyn av planprogrammet gis alle mulighet til å påvirke hvilke problemstillinger som skal utredes i planarbeidet. I tillegg kommer vanlige høringer og offentlig ettersyn av planforslaget når det foreligger. Planoppstart og utlegging av planprogrammet til høring og offentlig ettersyn kunngjøres med annonse i Tidens Krav (og Søvsten?). I tillegg vil informasjon om planarbeidet bli lagt ut fortløpende på Aure kommune sin hjemmeside: www.aure.kommune.no.

Det etableres en egen planorganisering for gjennomføring av planprosessen. Dette er en ad-hoc organisering som drives samtidig som kommunens ordinære tjenesteproduksjon skal fungere som normalt. For ansatte i administrasjonen, og til dels for folkevalgte som er med i planorganisasjonen, kan dette være en utfordring spesielt i forhold til forventninger hos publikum og overholdelse av frister i saksbehandlingen.

Styringsgruppe

Styringsgruppas oppgaver er å ta stilling til større prinsipielle spørsmål underveis og godkjenne det endelige planutkastet før det legges frem til formell politisk behandling.

Prosessleder

Prosesslederen skal samle inn resultater fra planprosessen og legge de fram for plangruppa. Vedkommende drar også inn relevante fagområder i planarbeidet ved behov. Prosesslederen skal produsere plandokumentene på bakgrunn av de avklaringer som gjøres i plangruppa.

Prosesslederen må ta initiativ når det oppstår problemer eller muligheter som kan kreve endringer i mål og eller planer. Vedkommende må bidra til at det etableres gode kommunikasjons- og samarbeidsforhold innenfor prosjektet.

Sentrale brukergrupper

Disse skal belyse hovedutfordringene som er definert for planarbeidet. Dette skal gjøres ved å innhente og vurdere innspill utenfra og ved hjelp av egne eller eksterne utredninger. Disse kan komme med forslag til målsetninger, strategier og arealbruk.

Lag, foreninger og bedrifter med interesser innenfor de enkelte gruppens fagområder skal inviteres til å delta i arbeidet. Prosessleder drar disse gruppene inn i planprosessen ved behov eller for å få synspunkter på spesielle temaer/utfordringer.

Fagpersoner fra ulike tjenesteområder i kommunen dras inn ved behov.

Plangruppe

Det skal settes ned ei plangruppe, som har til oppgave å gjøre endelige avklaringer på bakgrunn av forslag fra prosesslederen. Sammensetningen er ikke endelig avklart, men aktuelle tjenesteområder/fag som bør være representerte er fagpersoner innenfor næring, folkehelse, landbruk/miljø, arealforvaltning og barn- og unges representant i plansaker. Plangruppa skal bistå prosesslederen i det operative arbeidet med kommuneplanen og skal ha en faglig utførende rolle. Gruppen skal gi innspill og vurderinger av de spørsmål og ideer som prosesslederen legger frem.

Plangruppa vil være en sentral arena for drøfting og beslutninger i forhold til praktiske grep underveis i planprosessen. Det vil gjelde spørsmål som for eksempel omfang og behov for møter, kvalitetsrevisjon av prosessen, justeringer av fremdrift o.l.

Medvirkning

Det vil gjennom planprosessen bli lagt til rette for medvirkning for å få en bred og åpen prosess. Workshop og folkemøte er aktuelle medvirkningstiltak som vil bli vurdert gjennomført underveis. Gjennom prosessen til områdeplan Aure sentrum har kommunen fått en del erfaringer knyttet til bruken av digital medvirkning, noe man bør vurdere å bygge videre på i denne prosessen.

Aktiviteter og fremdrift

Arbeidet med revidering av arealplanen er en lang prosess og fremdriftsplanen viser omtrentlig tidspunkt for de ulike fasene i planarbeidet. Ulike faktorer kan påvirke fremdriften av planarbeidet, blant annet innkomne innsigelser og endringer av planforslag etter høring. Det må derfor tas høyde for at fremdriftsplanen og endelig vedtak skyves frem i tid.

I regionalt planforum skal kommuner og aktuelle sektormyndigheter drøfte konkrete plansaker, utveksle informasjon og avklare konkrete spørsmål og sektorinteresser. Det tas sikte på at Aure kommune melder planarbeidet inn for drøfting i regionalt planforum to ganger, både før fastsettelsen av planprogrammet og før offentlig ettersyn.

Planprogram og oppstart av planarbeid	Fremdrift
Utarbeiding av forslag til planprogram (kommunedirektøren)	April 2025
Vedtak om utlegging av planprogram til høring og offentlig ettersyn. (KOMUT, Formannskap og kommunestyret)	3. juni, 16.juni og 23. juni 2025
Varsel om oppstart av planarbeid. (kommunedirektøren)	
Høring og offentlig ettersyn av planprogram, minimum 6 uker	Juni – august 2025
Innspill til arealdel	
Saksbehandling (kommunedirektøren)	August 2025
Fastsetting av planprogram (formannskap og kommunestyret)	9.september og 16.september 2025
Utredninger og utarbeidelse av planforslag	
Arbeidsgruppa utarbeider forslag til plankart, planbestemmelser, planbeskrivelse med KU og ROS	September – desember 2025
Workshop for kommunestyret, ungdomsråd, eldrerådet etc.....	September/oktober 2025
Folkemøter?	
Sosiale media?	
Planforslag til høring og offentlig ettersyn	
Planforslag til 1.gangsbehandling i kommunale råd og utvalg	Januar – februar 2026
Høring og offentlig ettersyn av planforslag, minimum 6 uker	Februar – april 2026
Vurdering av innkomne merknader (kommunedirektøren)	April – mai 2026
Vedtak av plan	
Endelig vedtak av Kommunestyret	Juni 2026

Det er viktig å presisere at fremdriften kan bli forskjøvet i forhold til denne tabellen.

Hvordan sende inn innspill?



Når planprogrammet sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn kan alle sende inn merknader og innspill. Man kan sende inn merknad til innholdet i planprogrammet, samt sende inn innspill til ny arealbruk.

Frist for å levere innspill til kommuneplanens arealdel er xx. august 2025.

Merknader og innspill må sendes til Aure kommune per skjema på kommunen hjemmeside, papirpost, e-post og eventuell via digital løsning.

Hjemmeside: <https://www.aure.kommune.no/>

Postadresse: Aure kommune, postboks 33, 6689 AURE

e-post: postmottak@are.kommune.no

Hvordan innspillene blir behandlet videre

Innspill som kommunen mottar, blir lagret i kommunens saksbehandlingssystem. Innspillene vil dermed følge saken og være offentlig tilgjengelig. Innspill som gjelder innholdet i planprogrammet, vil bli oppsummert og vurdert før planprogrammet legges frem til politisk behandling for fastsettelse. Innspill som gjelder ny eller endret arealbruk eller andre innspill til selve planen vil bli oppsummert og vurdert i det videre planarbeidet. Vurderingene av innspill vil komme frem av saksfremlegget når planforslaget blir lagt frem for politisk førstegangsbehandling.

Ved høring av planforslaget blir det satt inn annonse i Tidens krav, samt lagt ut på kommunens nettsider. Det sendes ut høringsbrev til aktuelle parter, organisasjoner og myndigheter, men det sendes ikke ut til alle innbyggerne i kommunen. Det er derfor viktig at alle interesserte følger med på kommunens nettsider og lokalavisene når planforslaget sendes ut på høring.

De som har sendt inn innspill til planarbeidet kommer med på adresselisten til saken og får høringsbrev. Grunneiere som blir berørt av nye arealbruksendringer i planforslaget skal også få høringsbrev.

Arbeidet med arealplanen er en lang prosess og fremdriftsplanen viser omtrentlig tidspunkt for de ulike fasene i planarbeidet.

VEDLEGG

Utfyllende arealstrategi

