

## Berørte parter og myndigheter

DERES REF: | VÅR REF: 10250693-01  
DOKUMENTKODE: 10250693-01-PLAN-PBL-002  
TILGJENGELIGHET: Åpen

Trondheim, 26. oktober 2023

## OPPSTART AV ARBEID MED ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR ØRNHAUGEN NÆRINGSOMRÅDE GNR./BNR. 91/99 OG 91/88

Det ble varslet forslag til mindre endring av reguleringsplanen for Ørnhaugen bolig- og næringsområde den 14. august 2023. I den forbindelse har det kommet inn merknader fra myndigheter (3 stk), organisasjoner (3 stk) og private (5 stk). Fylkeskommunen og Statsforvalteren har gitt innsigelse til å behandle saken som en «mindre endring». Kommunen har i oppstartsmøte den 10.10.2023 vurdert at foreleggningen av mindre endring skal regnes som varsel om planoppstart. Planområdet er justert etter foreleggningen ved at området er redusert, men utvidet ved at gbnr. 91/88 inngår.

Merknader fra myndigheter, organisasjoner og naboer som er kommet til foreleggningen tas med videre i prosessen. Dersom noen har ytterligere merknader til planarbeidet kan dette sendes til Multiconsult innen 17.11.2023.

Forslagstiller er Bjørn Terje Espset som eier mesteparten av planområdet. Plankonsulent er Multiconsult Norge AS på vegne av tiltakshaver Remidt IKS.

### Planområdet

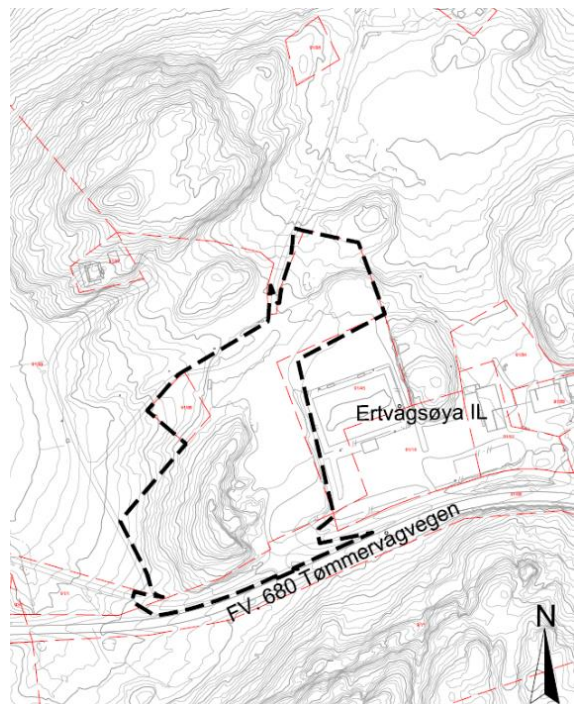
Planområdet er lokalisert på Sjyskardet i Aure kommune, og er en del av gbnr. 91/99 og 91/88. Del av gbnr. 91/45 som eies av Ertvågsøya IL inngår i planområdet for å kunne rette opp vegen. Avgrensning av planområdet vises i figur 1.

### Gjeldende plangrunnlag

Planområdet er en del av reguleringsplanen Ørnhaugen bolig- og næringsområde, vedtatt i 2012, (PlanID: 201015760019). Området omfatter arealformålene Forretning/kontor/tjenesteyting, boligbebyggelse, LNF, kjøreveg, ledninger og anlegg for VA, el og tele.

### Bakgrunn og hensikt

Hensikten med planen er å etablere et gjenvinningsanlegg. Anlegget vil primært betjene de omtrent ca. 3400 innbyggere i Aure kommune, og lokalt næringsliv. Bebyggelse innenfor området vil i hovedsak bestå av en omlastningshall og en gjenvinningsstasjon samt oppstillingsplasser for renovasjonsbiler og parkering for ansatte.



Figur 1: Forslag til planavgrensning 27.10.2023

**Ikke krav om konsekvensutredning**

Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan. Det er vurdert at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning eller planprogram, jf. PBL § 4-2 og tilhørende forskrift om konsekvensutredninger. Tiltaket inngår ikke i vedlegg I eller II til forskriften.

**Videre saksgang**

Berørte parter gis nå anledning til å uttale seg til planarbeidet. Planforslaget utarbeides deretter og sendes til behandling. Aure kommune tar så stilling til om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Berørte parter og myndigheter vil bli underretta. Lovbestemt høringsperiode er minst 6 uker. Etter offentlig ettersyn og høring blir planforslaget sluttbehandlet og vedtatt av kommunestyret.

**Informasjon og spørsmål til planarbeidet**

Dersom du har behov for ytterligere informasjon, kan du kontakte:

Multiconsult v/Sissel Enodd, e-post: [sissel.enodd@multiconsult.no](mailto:sissel.enodd@multiconsult.no), tlf. 452 69 562

ReMidt IKS AS v/Linn Stamnes Stokke, e-post: [linn.stokke@remidt.no](mailto:linn.stokke@remidt.no), tlf. 988 27 869

**Innspill og merknader til planarbeidet**

Hvis du har innspill eller merknader til planarbeidet kan de sendes skriftlig til plankonsulent Multiconsult v/Sissel Enodd, Pb. 6230 Torgarden, 7486 Trondheim eller på epost til [sissel.enodd@multiconsult.no](mailto:sissel.enodd@multiconsult.no)

Innspill må være mottatt i løpet av 17.11.2023. Vennligst merk med referansenummer 10250693.

Med vennlig hilsen

**Multiconsult**



Sissel Enodd

Landskapsarkitekt/Arealplanlegger

(+47) 73 10 32 63 / 45 26 95 62 | [sissel.enodd@multiconsult.no](mailto:sissel.enodd@multiconsult.no)

**Vedlegg:**

- Referat fra oppstartsmøte – endring Ørnhaugen bolig- og næringsområde. Datert 20.10.2023. Saksnummer PLAN-23/00164
- 10250693-01-PLAN-NOT-01\_Merknader\_mindre\_reguleringsendring
- Oversiktskart med plangrense