

Saksframlegg

1.gangsbehandling

Sørbukta småbåtanlegg

Saksnummer eByggesak: PLAN-20/00004

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §12-11 blir forslag til reguleringsplan for Sørbukta småbåtanlegg, gnr.5 bnr.3, lagt ut til offentlig ettersyn samt sendt til sektormyndighetene og naboer med frist på seks uker for å komme med merknader.

Saksopplysninger:

Denne saken gjelder

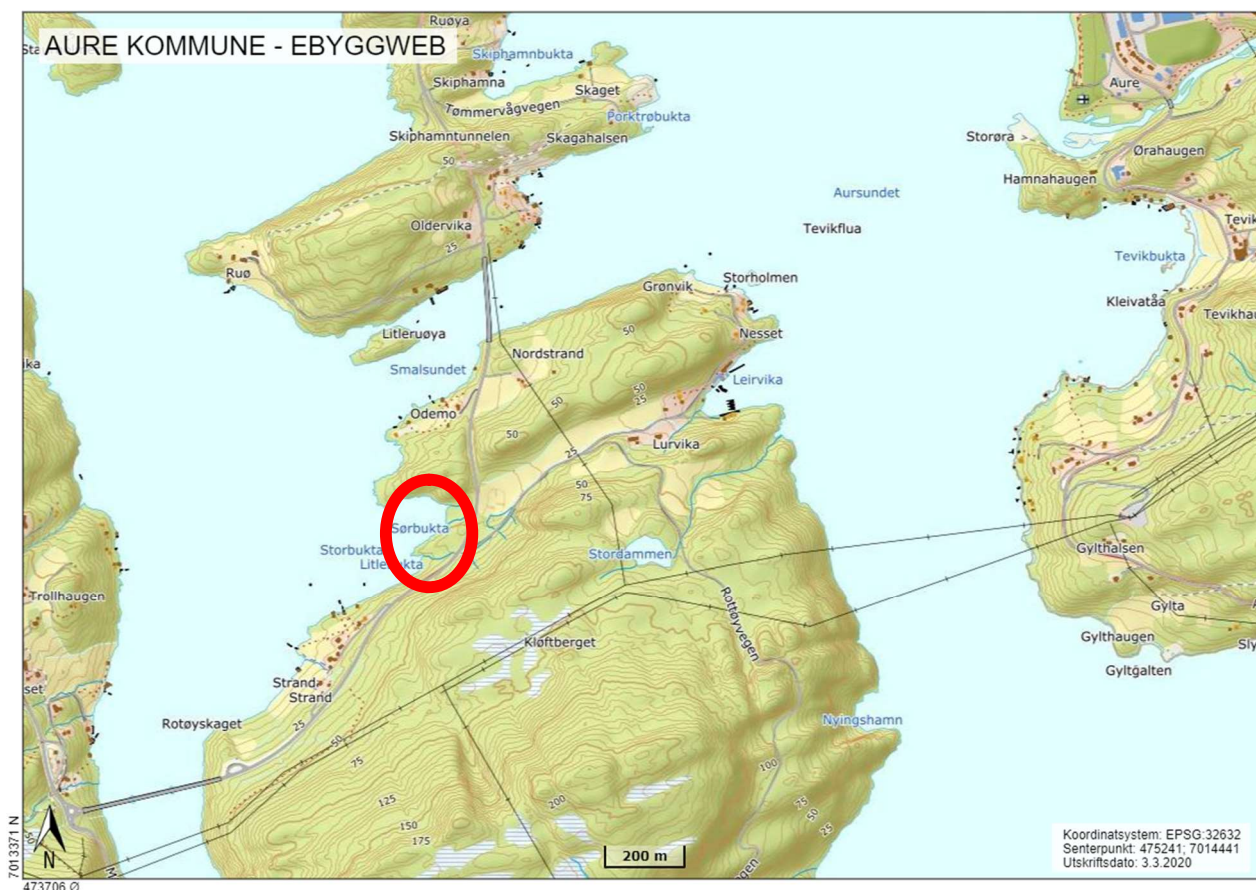
Areal & Plan as har på vegne av grunneier på gnr.5 bnr.3, Vegard Torset, fremmet forslag til reguleringsplan for Sørbukta småbåtanlegg.

Aure kommune hadde oppstartsmøte med planlegger og grunneier den 25.10.2017. Planarbeidet ble kunngjort i Tidens Krav den 30.11.2017, samt at sektormyndigheter og naboer ble varslet om reguleringsplanarbeidet.

Vurdering:

Beliggenhet/grunnforhold:

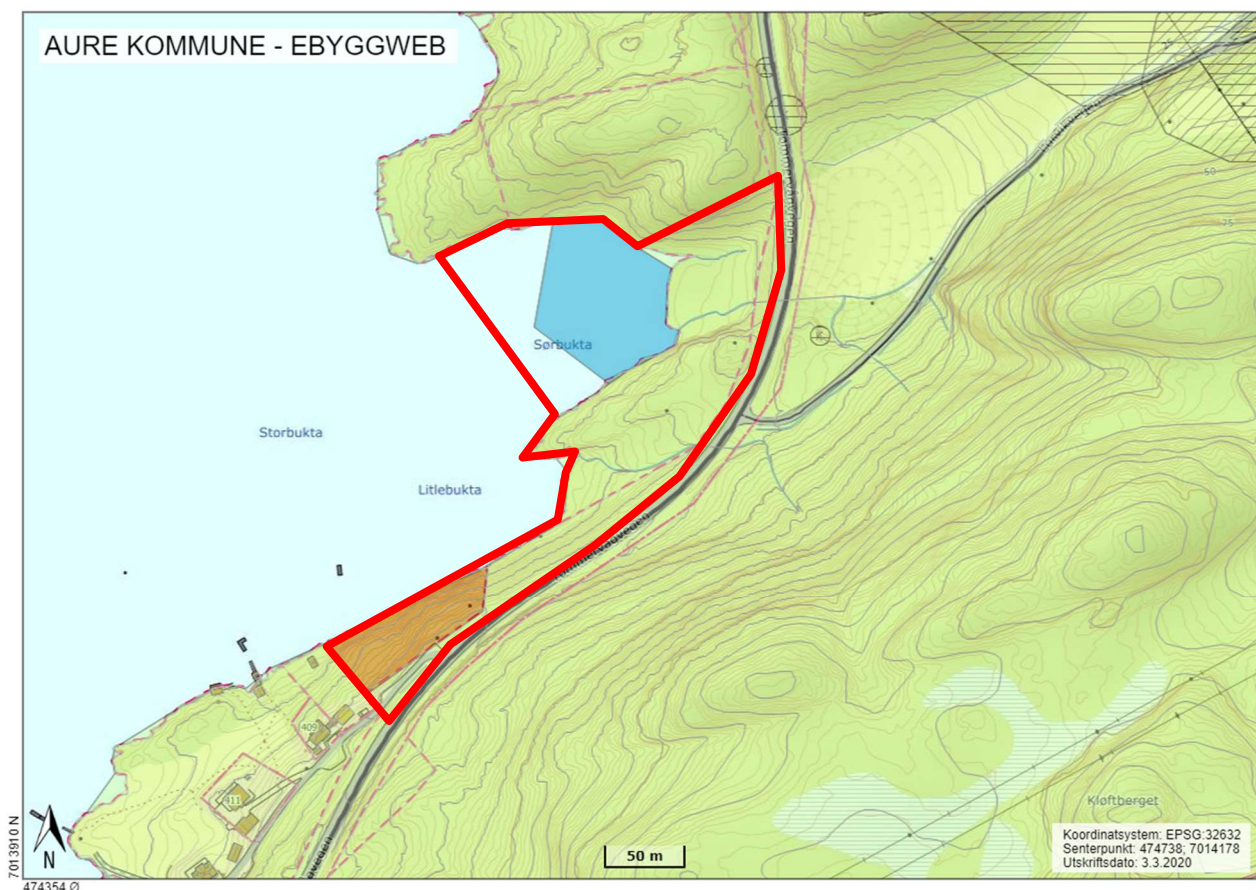
Planområdet er ca. 33 daa stort og ligger mellom FV680 og sjøen ved Strand på Rottøya i Aursundet, ca. 7 kilometer fra Aure sentrum. Langs fylkesveien går fyllingsskråninger et stykke inn i planområdet. Vegetasjonen i området består for det meste av naturlig blandingsskog av midlere og lavere boniteter.



Figur 1: Oversiktskart, Sørbukta markert med rød sirkel.

Planlagt arealbruk:

På kommuneplanens arealdel, vedtatt 20.12.2017, er området i Sørbukta avsatt til «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone – småbåthavn fremtidig» og «bebyggelse og anlegg – naust fremtidig».



Figur 2: Oversiktskart med kommuneplanens arealdel, yttergrense for reguleringsplan for Sørbukta småbåtanlegg markert med rød strek (kort tegnforklaring: mørkeblå farge i sjø – småbåtanlegg, brun farge – naust).

Planprogram/konsekvensutredning:

Området er på kommuneplanens arealdel, vedtatt 20.12.2017, avsatt til formålene småbåtanlegg og naust. Planarbeidet er derfor i tråd med overordnet plan og tiltaket vurderes derfor til ikke å komme inn under forskrift om konsekvensutredning.

Planens arealformål:

Hensikten med forslaget til reguleringsplan er legge til rette for småbåtanlegg og naustområde. I tillegg reguleres det områder for nødvendig infrastruktur som kjørevei og parkering, samt at deler av offentlig vei som ikke er disponert til kjørevei er avsatt til annen veigrunn – grøntareal. Sjøarealene rundt småbåtanlegget vil bli regulert til ferdsel (i sjø).

Infrastruktur:

Under arbeidet med kommuneplanens arealdel hadde Statens Vegvesen innsigelse til dette småbåtanlegget, men denne ble trukket underveis i prosessen. Forslaget til reguleringsplan medfører ingen endringer av veiløpet til fylkesvei 680. Den nye avkjørselen erstatter en eksisterende driftsavkjørsel, og er plassert rett overfor eksisterende avkjørsel til Lurvika. Dette er gjort for at kryssing av fylkesveien da vil skje på et punkt med gode siktforhold og uten å generere gangtrafikk langs fylkesveien.

Landbruksinteresser:

Det er registrert produktiv skog i området, men dette er en lavproduktiv skog av mindre verdi. Ingen områder med jordbruksarealer blir berørt. Foreslått arealbruk vurderes derfor til ikke å ha negative konsekvenser for jord- og skogbruk i området.

Vurdering etter Naturmangfoldloven:

§ 8 stiller krav til myndighetens kunnskapsgrunnlag og pålegger myndighetene å bygge på vitenskapelig kunnskap når det treffes beslutninger som kan påvirke naturmangfoldet. Det er ingen registreringer i Naturbasen eller Artskart innenfor planområdet, og det er heller ingen registreringer knyttet til vilt i området.

§ 9 i Naturmangfoldloven inneholder føre-var –prinsippet, som er en retningslinje for hvordan myndighetene skal håndtere tilfellene hvor det er tvil om konsekvensene for miljøet. Føre-var-prinsippet vil dermed komme til anvendelse i situasjoner hvor man ikke har tilstrekkelig kunnskap.

§ 10 omhandler økosystemtilnærming, der påvirkninger og sammenhenger i økosystemet skal sees under ett. Paragrafen skal sikre at nye påvirkninger underlegges en helhetsvurdering av hvilken belastning et økosystem blir utsatt for. Ut fra de opplysninger som foreligger i saken vurderes det til at økosystemet i området ikke skal bli nevneverdig ytterligere belastet som en følge av den planlagte utbyggingen.

Kulturminner:

Det er foretatt arkeologisk registrering i området i 2018, uten at det ble gjort funn av automatisk fredete kulturminner. Det ble heller ikke registrert noen verdifulle kulturminner av nyere tid.

ROS (risiko og sårbarhet):

Planområdet inneholder to områder med marine strandavsetninger ifølge NGU's løsmassekart. Strandavsetninger innerst i Sørbukta vil ikke bli berørt av utbygging, bortsett fra forankring av flytebrygger. Planlagte naust vil bli forankret i fast fjell, og avkjørselen vil bli fundamentert på fast grunn.

Småbåtanlegget var i utgangspunktet tenkt plassert i Sørbukta, men er i løpet av planprosessen flyttet til sørsida av bukta, der grunnforholdene er mindre utfordrende både for selve småbåtanlegget og adkomstveien. Alle planlagte tiltak vil bli fundamentert på fast fjell.

Et aktsomhetsområde for flomskred er registrert sentralt i planområdet og et mulig utløpsområde for snøskred berører planområdet i følge NGU's aktsomhetskart. Begge disse ligger i tilknytning til fylkesvei 680, og det forutsettes at farepotensialet ble vurdert ved byggingen av fylkesvei 680 på 90-tallet.

Friluftsliv:

I dag har området ingen spesiell interesse for friluftsliv. Men planlagte tiltak vil bidra til familievennlig adkomst til sjøen for brukere av helårs- og fritidsboliger i nærområdet.

Konklusjon/oppsummering:

Forslaget til reguleringsplan følger opp arealbruken som er vist på kommuneplanens arealdel.

Rådmannen foreslår at forslag til reguleringsplan for Sørbukta småbåtanlegg blir lagt ut til offentlig ettersyn og sendt til sektormyndighetene og naboene med frist på seks uker for å komme med merknader.

Dag-Bjørn Aundal
Ingeniør

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift