



AURE KOMMUNE

Betalingssatser og gebyrer

2018

*Alle priser er inkl. mva.
Arkivsak: 2017/1411
Vedtatt av kommunestyret
i sak 65/17 den 20.12.17*

Innholdsfortegnelse

1.0	Fellestjenester	2
1.1	Priser på utskrift, kopiering, laminering m.m	2
2.0	Helse- og omsorg	2
2.1	Hjemmetjenester	2
2.2	Opphold i institusjon	2
2.3	Matsalg fra Aure og Tustna sykehjem	2
2.4	Priser på produkt fra Aure dagsenter	3
2.5	Vaksinering og andre betalingstjenester ved enhet for Helse og Familie	3
3.0	Skole, voksenopplæring og barnehage	4
3.1	Skolefritidsordning	4
3.2	Voksenopplæring	4
3.3	Barnehagetilbud	4
4.0	Kommunalteknikk og eiendom	4
4.1	Kommunale boliger og tomter	4
4.2	Feiing og tilsyn av fyringsanlegg	5
4.3	Husholdningsavfall hentet av renovatør	5
4.4	Husholdningsavfall levert direkte til mottak	5
4.5	Tømming av slam fra avskillere og avløpsvann fra tette tanker	5
4.6	Års- og tilknytningsgebyr for kommunalt avløp	6
4.7	Års- og tilknytningsgebyr for kommunalt vann	6
4.8	Gebyr for kommunal saksbehandling og kontroll av private avløpsanlegg – søknad om tillatelser til utslipp av avløpsvann (inkl. mva)	6
4.9	Priser for tilleggstjenester skorsteiner	6
5.0	Kultur	6
5.1	Kulturskolen	6
5.2	Bibliotek	7
5.3	Aure Arena	7
5.3.1	Priser for lag og organisasjoner	7
5.3.2	Priser for enkeltpersoner	8
6.0	Plan- og byggesaksbehandling	8
6.1	Plansaker	8
6.2	Konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven)	8
6.3	Byggesaker	8
6.4	Byggsøk	10
7.0	Dispensasjon	10
8.0	Fellingsavgifter – jakt	10
9.0	Kart- og oppmålingstjenester	10
9.1	Generelle bestemmelser	10
9.1.1	Betalingsplikt	10
9.1.2	Hvilket regulativ skal brukes	10
9.1.3	Betalingsstidspunkt	10
9.1.4	Urimelige gebyr	11
9.1.5	Fritak for gebyr	11
9.1.6	Klage	11
9.1.7	Avbrutt arbeid	11
9.1.8	Endring av regulativet eller gebyrsatsene	11
9.1.9	Gebyr til statlige etater	11
9.1.10	Om frister i saker som krever oppmålingsforretning	11
9.2	Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven	11
9.2.1	Oppretting av matrikkelenhet	11
9.2.1.1	Oppretting av ny grunneiendom og festegrund	11
9.2.1.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	12
9.2.1.3	Oppmåling av uteareal til eierseksjon, gebyr pr. eierseksjon	12
9.2.1.4	Oppretting av anleggseiendom	12
9.2.1.5	Registrering av uregistrert jordsameie	12
9.2.2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	12
9.2.2.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	12
9.2.3	Grensejustering	12
9.2.3.1	Grensejustering for eiendomstypene grunneiendom, festegrund og jordsameie	12
9.2.3.2	Grensejustering for eiendomstypen anleggseiendom	12
9.2.4	Arealoverføring	12
9.2.4.1	Arealoverføring for eiendomstypene grunneiendom, festegrund og jordsameie	12
9.2.4.2	Arealoverføring for eiendomstypen anleggseiendom	13
9.2.5	Kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	13
9.2.6	Kartlegging av eksisterende grense der grensen ikke er koordinatbestemt / klarlegging av rettigheter	13
9.2.7	Privat grenseavtale	13
9.2.8	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	13
9.2.9	Utstedelse av matrikkelbrev – gebyr fastsatt av Statens kartverk	13
9.3	Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (§ 7)	13
9.3.1	Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom	13
9.4	Attester og lignende, og tjenester som skal betales etter medgått tid	13
9.4.1	Attester og lignende	13
9.4.2	Timepris	13
9.5	Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 109)	14
9.5.1	Priser for beliggenhetskontroll av tiltak etter plan- og bygningsloven	14
9.5.2	Kart til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeider	14

1.0 Fellestjenester

1.1 Priser på utskrift, kopiering, laminering m.m

Kopiering svart-hvitt	Pris 2018	Fargeutskrift	Pris 2018
A4 – enkeltsidig	4	A4 – enkeltsidig	7
A4 – dobbeltsidig	5	A4 – dobbeltsidig	10
A3 – enkeltsidig	6	A3 – enkeltsidig	12
A3 – dobbeltsidig	9	A3 – dobbeltsidig	16
Fargekopiering	Pris 2018	Transparenter	Pris 2018
A4 – enkeltsidig	9	For overhead	8
A4 - dobbeltsidig	12	Laminering	Pris 2018
A3 – enkeltsidig	14	A4-format	20
A3 – dobbeltsidig	19	A3-format	25
Utskrifter svart-hvitt	Pris 2018		
A4 - enkeltsidig	5		
A4 – dobbeltsidig	7		
A3 – enkeltsidig	9		
A3 – dobbeltsidig	13		

Det betales ikke for kopiering eller utskrifter når antallet er under 10. Det gis ikke rabatter.

2.0 Helse- og omsorg

2.1 Hjemmetjenester

Tjeneste	Pris 2018	Kommentarer
Leie av trygghetsalarm (pr. måned)	200	Både gammel analog og ny digital type
Praktisk bistand	205 ¹	Min. pris pr. måned. Se ellers tabell under
Middag uten utkjøring	70	
Middag med utkjøring	100	Uavhengig av avstand
Matsalg Solbakken / Aure dagsenter	135	Helpensjon
Deltakelse i fritidsassistent-ordningen	150	Pr. oppmøte
Deltakelse i dagsenter for demente	150	Pr. oppmøte

Praktisk bistand:

Gruppe	Inntekt	Abonnement-pris	Timepris	Utløser abonnement
1	Under 2G	205 ¹	205 ¹	Umiddelbart
2	2G – 3G	1.200	300	Etter 4 timer / mnd
3	3G – 4G	1.500	300	Etter 5 timer / mnd
4	4G – 5G	1.800	300	Etter 6 timer / mnd
5	Over 5G	2.400	300	Etter 8 timer / mnd

2.2 Opphold i institusjon

Tjeneste	Pris 2018	Kommentarer
Korttids- / rehab.-opphold	160 ¹	Pr. døgn inntil 60 dager
Dagopphold / nattopphold.	80 ¹	Pr. dag eller natt
Treningsrom i Aure Helsetun	50	Pr. treningsstund

2.3 Matsalg fra Aure og Tustna sykehjem

Vare	Pris 2018
Middag m/ dessert (ansatte)	82
Middag m/ dessert (besøkende)	107
Middag halv porsjon m/ dessert (besøkende)	78
Kaffemat	17
Kopp kaffe	17
Brus 0,5 liter	29
Yoghurt	23
Hel bløtkake	354

¹ Kommunestyret, sak 5/15: Pris følger sentralt fastsatte maksimalsatser, jfr. Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester.

Kaffe / te med snitter eller kaker pr. kuvert	76
Kanne kaffe / te	51
Leie av duker	51
Melk / juice	13
Brødskiye m/pålegg	29
Vaffel	17
Egg	12
Grøt med melk	52

2.4 Priser på produkt fra Aure dagsenter

Produkt	Pris 2018
Hagebord	940
Hagebenk	940
Blandingsved 20 cm, 40 liters sekk	30
Rundstykker hele	3,50
Julehjerte i tre	50
Julestjerne i tre	50
Tovet sitteunderlag	150
Fuglekasse	150
Dekorerte kort	30
Kasse, stor	200
Kasse, middels	150
Kasse, liten	100
Blomsterpotte, stor	200
Blomsterpotte, liten	100

2.5 Vaksinerings og andre betalingstjenester ved enhet for Helse og Familie

Diverse betalingstjenester helsestasjon	2018
Injeksjoner (utenom vaksine)	100
Audiometri	200
Konsultasjon reisevaksine, personer fra fylte 16 år, 1. konsultasjon	250
Konsultasjon reisevaksine, personer fra fylte 16 år, 2. konsultasjon	100
Barn under 16 år får gratis konsultasjon reisevaksine	

Vaksine mot	Preparat	Pakningsstr.	Pris 2018
Difteri/tetanus	DiTeBooster	0,5 ml	150
Difteri/tetanus/polio/kikhoste	Boostrix polio	0,5 ml	350
Polio	Imovax polio	0,5 ml	160
Meslinger/kusma/røde hunder	MMR II	0,5 ml	0
Gulfeber	Stamaril	0,5 ml	400
Hepatitt A	Epaxal	0,5 ml	350
Hepatitt B	Engerix, barn	0,5 ml	200
	Engerix voksne	1,0 ml	250
Hepatitt A + B	Twinrix, barn	0,5 ml	400
	Twinrix, voksne	1,0 ml	550
Tyfoid	Typhrix	0,5 ml	250
	Vivotif	Tabl	370
Kolera	Ducoral	1 dose	250
		2 doser	450
Meningokokk	Mencevax A+C+W+Y	0,5 ml	500
Rabies	Rabies Imovax	1,0 ml	550
Japansk encephalitt	JE-Vax	3 x 1,0 ml	900
Tuberkolose	BCG	1,0 ml	0
Skogflåttencephalitt	Ticovac, junior	0,25 ml	350
	Ticovac, voksne	0,5 ml	400

Kjøp av krykker fra ergoterapeut	2018
Krykker, pr. stk.	150
Doppsko for krykker, pr. stk	70
Ispigger for krykker, pr. stk.	100

3.0 Skole, voksenopplæring og barnehage

3.1 Skolefritidsordning

Hel eller delt plass	Pris 2018
Helplass	2.100
Halvplass	1.550
Dagsats	310
Timesats	115
Kostpenger for helplass	200
Kostpenger for halvplass	150
Kostpenger for dagsats	55
Sommer-SFO pr. uke (inkl. kost)	900

3.2 Voksenopplæring

	Pris 2018
Norskopplæring	
Norskopplæring for fremmedspråklige uten rett og plikt (kveldskurs, pris pr. semester)	4.400
Norskopplæring for fremmedspråklige uten rett og plikt (dagskurs, pris pr. semester)	6.600
Muntlig norskprøve	700
Skriftlig norskprøve (alle tre delprøver samlet)	800
Skriftlig norskprøve, en enkelt delprøve	500
Samfunnskunnskapspr�ven	500
Statsborgerpr�ven	500

3.3 Barnehagetilbud

Hel eller delt plass	Pris 2018
5 dager pr. uke � 9 timer, pris pr. mnd	2.910
4 dager pr. uke � 9 timer	2.335
3 dager pr. uke � 9 timer	1.760
2,5 (2 / 3 dager pr. uke)	1.462
Enkeltdag inkludert kostpenger	315
Kostpenger for 5 dagers plass	310
Kostpenger for 4 dagers plass	258
Kostpenger for 3 dagers plass	206
Kostpenger for 2,5 dagers plass	180

Søskenmoderasjon barnehage: **30%** rabatt for barn to, og **50%** for barn tre

Moderasjonsordningen: Ingen skal betale mer enn 6 % av husholdningens samlede person- og kapitalinntekt for en barnehageplass. Gratis kjernetid (20 timer pr. uke) i barnehage for alle fire- og femåringer i familier med inntekt under 450.000 kroner.

4.0 Kommunalteknikk og eiendom

4.1 Kommunale boliger og tomter

Tomter	Pris 2018	Kommentarer
Hjortåsen	216.000	+ m ² -pris fastsatt av Statsskog SF *
Ledalsvollen	200.000	+ kr. 19,20 pr m ² *
Leira �st	181.000	Pr. tomt
Andre kommunale tomter	150.000	*

* Prisene er inkludert tilknytningsgebyr for vann og avløp og oppm lingsgebyr.

Husleie kommunale boliger	Pris 2018
Solbakken bokollektiv 16 stk	7.602
Solbakken omsorgsboliger: leilighet A	7.889
Solbakken omsorgsboliger: leilighet B	7.428
Solbakken omsorgsboliger: leilighet C	8.099
Solbakken omsorgsboliger: leilighet D	8.849
Omsorgsboliger Leira 13 stk	6.340
Eldreboliger Skogan 19 stk	5.873
Trygdebolig nr. 13	3.150

Trygdeboliger i Aure sentrum 9 stk	3.823
Gullstein omsorgsbolig A (37,5 m ²)	8.391
Gullstein omsorgsbolig B (52,5 m ²)	11.755
Aure omsorgsboliger, Leilighet type A (53 m ²)	10.484
Aure omsorgsboliger, Leilighet type B (55 m ²)	10.873
Aure omsorgsboliger, Leilighet type C (50 m ²)	9.884
Aure omsorgsboliger, Leilighet type D (61 m ²)	12.063
Aure omsorgsboliger, Leilighet type E (60 m ²)	11.823
Aure omsorgsboliger, Leilighet type F (57 m ²)	11.274
Aure omsorgsboliger, Leilighet type G (42 m ²)	8.305
Aure omsorgsboliger, Garasje plass	526
Hjortåslia 27	8.653
Flatmarka	6.020
Ellingsgårdhuset hovedleil.	6.020
Ellingsgårdhuset, sokkel	4.393
Nedre Bringsli hovedleil.	6.373
Nedre Bringsli sokkel	3.823
Haugstad m/ garasje	4.846
Nedre Hjortåsen (4 stk utleieboliger)	5.798
Nedre Hjortåsen (4 stk trygdeleiligheter)	3.823
Kuveien	5.706
Tømmervåg garasje	383

4.2 Feiing og tilsyn av fyringsanlegg

Tjeneste	Pris 2018
Tilsyn fyringsanlegg hvert 4. år og feiing pipe 1 hvert år	670
- Tillegg pr. pipeløp årlig utover 1stk. pr. boenhet	335
Tilsyn fyringsanlegg hvert 4. år og feiing pipe 1 hvert 2. år	484
- Tillegg pr. pipeløp hvert 2. år utover 1 stk. pr. boenhet	242
Tilsyn fyringsanlegg hvert 4. år og feiing pipe 1 hvert 4. år	258
- Tillegg pr. pipeløp hvert 4. år utover 1 stk. pr. boenhet	129
Tilsyn fyringsanlegg og feiing pipeløp i fritidsbolig minim. hvert 10. år	258
Tillegg for nytt oppmøte etter ordinært tilsyn / feiing, pr. oppmøte	325

4.3 Husholdningsavfall hentet av renovatør

Abonnement, type dunker osv	Pris 2018
Standard løsning for en husstand, 140L dunker	3.200
Felles dunker for 2-6 husstander, 240-660L dunker	2.770
Husstand med mindre restavfall (80L) / Virksomhet med bare restavfall, 140L dunk	2.230
Avtale om heimekompostering, 80L dunk for restavfall	2.130
Felles dunker og avtale om heimekompostering	1.600
Felles dunker og mindre restavfall, 140-660L	1.600
Større dunker for både papir- og restavfall, 240L	4.640
Større dunker for både papir- og restavfall, 360L	7.940
Større dunker for både papir- og restavfall, 660L	14.340
Abonnement med stor papirandel, 140L rest og 660L papir	4.380
Fritidsbolig/hytte, bringer til samlepunkter	1.600
Ekstralevering, pris pr. enhet (sekk/eske) maks 20kg	35

4.4 Husholdningsavfall levert direkte til mottak

Type leveranse	Pris 2018
Gebyrpliktig avfall pr. 100 kg (pr. m ³ der det ikke er vekt)	200

4.5 Tømming av slam fra avskillere og avløpsvann fra tette tanker

Type rensanlegg	Pris 2018
Større (>17 m ³) slamavskillere, tømming minimum hvert 4. år	450
Pr. kubikkmeter tankvolum pr tømming	
Separat privat anlegg, tømming hvert 2. / hvert 4. år:	
• 0-6 m ³ , pr. slamavskiller for 1 tømming hvert 2. år	1.300

• 0-6 m ³ , pr slamavskiller for 1 tømming hvert 4. år	775
• 7-17 m ³ , pr slamavskiller for 1 tømming hvert 2. år	1.865
+ tillegg pr. m ³ over 7m ³ , for 1 tømming hvert 2. år	450
• Felles slamavskiller, pr. enhet tilknyttet, 1 tømming hvert 2. år	815
• Felles slamavskiller, pr. enhet tilknyttet, 1 tømming hvert 4. år	470
• 0-6 m ³ , pr. tett tank for 1 tømming hvert 2. år	1.950
Tillegg for bruk av ekstrautstyr (gjelder for utslipp tillatt etter 1995)	100% av aktuell sats
Tillegg for fast årlig tømming	

For andre løsninger, nødtømming, slamavskillere som må tømmes mer enn 1 gang pr. år og tømming av vanskelig tilgjengelige slamavskillere, betales medgåtte kostnader. Dette må bestilles særskilt.

4.6 Års- og tilknytningsgebyr for kommunalt avløp

Årsgebyr	Pris 2018
Bolig med bruksareal inntil 125 m ²	2.415
Bolig med bruksareal 126-250 m ²	3.510
Bolig med bruksareal >250 m ²	4.385
Bygning målt forbruk, abonnementsgebyr (fast del ved målt forbruk)	1.325
+ Forbruksgebyr, pris pr m ³ forbrukt	11,00
Fritidseiendommer	1.590
Tilknytningsgebyr	Pris 2018
Eiendom, pr stk ved 1. gangs tilknytning	10.000

4.7 Års- og tilknytningsgebyr for kommunalt vann

Årsgebyr	Pris 2018
Bolig med bruksareal inntil 125 m ²	2.850
Bolig med bruksareal 126-250 m ²	3.990
Bolig med bruksareal >250 m ²	4.900
Bygning målt forbruk, abonnementsgebyr (fast del ved målt forbruk)	1.710
+ Forbruksgebyr, pris pr m ³ forbrukt	11,40
Fritidseiendommer	1.990
Tappedsted utvendig (ikke innlagt i bygning)	1.750
Vannmåler, avlesning og kontroll	590
Tilknytningsgebyr	Pris 2018
Eiendom, pr stk ved 1. gangs tilknytning	7.000

4.8 Gebyr for kommunal saksbehandling og kontroll av private avløpsanlegg – søknad om tillatelser til utslipp av avløpsvann (inkl. mva)

Årsgebyr, tillatelse til utslipp av sanitærvløpsvann etter forurensningsloven	Pris 2018
1-3 enheter, eller tilsvarende antall pe	750
4-9 enheter, eller tilsvarende antall pe	1.000
10 eller flere enheter, eller tilsvarende antall pe	3.000

4.9 Priser for tilleggstjenester skorsteiner

Tjeneste, pris pr skorstein	Pris 2018
Kontroll av skorstein med tilstandsrapport basert på utvendig visuell vurdering, kamerainspeksjon innvendig og røyktesting.	1.000
Fresing og feiing utenom ordinær rute, f.eks. i forbindelse med rehabilitering av skorstein.	1.000

5.0 Kultur

5.1 Kulturskolen

Tjeneste	Pris 2018
Årsavgift pr. disiplin i Aure kulturskole	3.000
Årsavgift instrumentleie	500
Årsavgift materialer Fantasi og skaperglede	400

Rabatter:

- 50 % søskenrabatt. Søsken nr. 2, 3 osv. betaler halv pris for første fag / disiplin.
- 25 % familierabatt for foreldre for første fag / disiplin
- 35 % rabatt for deltakelse på flere disipliner etter første disiplin
- Rabattene kan ikke kombineres

5.2 Bibliotek

Erstatningskrav (etter 2. purring)	Pris 2018
Bøker og lydbøker for voksne	435
Bøker og lydbøker for barn	330
Enkelt-CD, lydbøker	170
DVD	215
Tidsskrift	85
Språkkurs, CD-ROM og spesielt verdifullt materiale erstattes etter skjønn og innkjøpspris. Bøker lånt fra andre bibliotek erstattes etter eierbibliotekets krav.	

5.3 Aure Arena

5.3.1 Priser for lag og organisasjoner

Prisene for lag og organisasjoner er ved Aure Arena og ABUS todelte:

- *Gruppe 1:* Frivillige lag/org. med allmenntilgitt, veldedige formål tilgjengelig for et bredt spekter av innbyggere
- *Gruppe 2:* Private, bedrifter og lag og organisasjoner som ikke anses å være allmenntilgitt / veldedige

Idrettshall og kulturhus	Pris 2018	
	Gruppe 1	Gruppe 2
Idrettshall 1/3, pr. time	30	150
Idrettshall 2/3, pr. time	60	250
Idrettshall 3/3, pr. time	90	300
Klatrevegg, pr. time (1/3 idrettshall)	50	250
Kun garderobe (inkl. ved leie av hall, skytebane, kulturhus, sv.hall)	50	100
Dansegalla / konsert / fest etc., pr. time	90	500
Skytebane inkl. foajé, pr. time	90	300
Svømmehall, pr. time (krav om livredningskurs for en av 15 deltakere)	90	300
Møterom i Aure Arena, pr. time	50	100
Møterom i driftsbygg, pr. time	50	100
Foajé ved skytebane, pr. time	50	100
Kantine, pr. time	50	100
Kjøkken, pr. time	50	100
Kiosk, pr. time	50	100
Kulturhus m/amfi & scene (konsert, teater m.m), pr. time	90	500
Kulturhus m/amfi & scene (konsert, teater m.m), pr. dag	950	5.000
Øvingsrom 1 / bandrom, pr. time	50	100
Øvingsrom 2, pr. time	50	100
Sminkerom, pr. time	50	100
Lager kjeller etter avtale v/ sesongleie	Etter avtale	
Bruk av billett- og kassesystem Aure Arena pr. forestilling	1.540	
Billettkontroll / innslipp Aure Arena pr. forestilling	515	

Aure barne- og ungdomsskole	Gruppe 1	Gruppe 2
Musikkrom, pr. time	50	100
Auditoriet, pr. time	75	150
Klasserom til møte, pr. time	50	100
Klasserom til overnatting, pr. døgn (inkl. garderobe)	300	300

Time- og dagsleie av delarena inkluderer garderobe/dusj hvis tilgjengelig. Minimumsleie er 1 klokke. For andre typer leie / spesielle arrangement avtales leiepris med rådmann.

5.3.2 Priser for enkeltpersoner

Treningsrom:	Pris 2018	
	Kjøp i skranke	eBillett ²
Dagskort	85	-
Månedskort	410	360
Halvårskort	1.180	1.025
Årskort	1.745	1.590
Årskort for studenter / skoleelever f.o.m 10. kl.trinn (krever skole-/ studentbevis)	1.230	1.075
Klippekort (10 klipp, gyldig i 6 mnd.)	665	575
Gebyr ved misbruk av adgangskort	1.000	1.000

Priser for treningsrom gjelder kun private abonnement for personer over 16 år. Forhåndsbetaling, nøkkelkort tildeles (depositum kr. 100,-).

6.0 Plan- og byggesaksbehandling

6.1 Plansaker

Plansaker	Pris 2018
Regulerings- og bebyggelsesplaner, ny og vesentlig endring	22.250
<i>Tillegg pr. byggetomt for bolig- og hyttefelt</i>	1.310
<i>Tillegg pr. eksisterende / allerede oppmålt tomt som inngår i planforslaget (som endres som følge av planforslag mht. utforming, infrastruktur og lignende)</i>	460
<i>Tillegg pr. påbegynt 5 daa planareal for andre formål</i>	2.620
<i>For planer større enn 100 daa kan det inngås særskilt avtale</i>	
Fradelingssøknad	1.590
<i>Tillegg pr. tomt utover tomt nr. 1</i>	480
Trekking av sak / søknad før saksbehandling er fullført	50 % av fullt gebyr
Reguleringsforespørsel, politisk behandling i.h.h.t. PBL §30	5.050
Mindre vesentlig endring av reguleringsplan/bebyggelsesplan	8.580
Omdisponering etter jordloven	1.625

Generelle bestemmelser:

- For at et privat planforslag skal bli tatt opp til behandling skal dokumentene være av en slik kvalitet at de kan legges ut til offentlig ettersyn uten videre bearbeiding av kommunen. Dette vil si at plankartet må leveres i SOSI-standard i samsvar med Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.
- Tidsfristene gjelder fra de tidspunktene når planforslaget/søknaden vurderes som komplett for behandling.
- Beregningsgrunnlaget er arealet av det planområdet som fremmes til 1.gangsbehandling for kommunens faste utvalg for plansaker.

6.2 Konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven)

Gybyr for behandling av søknader: Fastsatt i forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker mv. (sist endret: 29.12.2014) § 2. For behandling av søknader nevnt i § 1 skal det betales 3 promille av den første millionen gebyrpliktig kjøpe- eller leiesum, og 2 promille av det overskytende beløp. Gebyret skal ikke være lavere enn kr. 750,- og ikke høyere enn kr. 5.000,-.

6.3 Byggesaker

Søknad uten ansvarsrett – PBL § 20-4	Pris 2018
Søknad utan ansvarsrett, herunder driftsbygninger i landbruket < 1000 m ²	3.300
Driftsbygninger i landbruket > 1000 m ² som krever ansvarsrett – PBL § 20-1	6.600
Søknad etter PBL § 20-1 og 20-4	Pris 2018
<i>Boliger, fritidsbygg, annekst og næringsbygg, også tilbygg</i>	
0 – 10 m ²	2.300
10 – 50 m ²	4.800
50 – 100 m ²	10.600

² Ved fornying av treningskort via web/eBillett, så påløper det en omkostningsavgift for kunden (pr. dags dato kr 15-48,- avhengig av korttype). Nettkjøp vil uansett gi den laveste prisen

100 – 250 m ²	15.900
251 – 500 m ²	23.950
500 – 1.000 m ²	35.850
> 1.000 m ²	55.450

Garasjer, uthus, naust, lysthus og lignende, samt vernede bygninger etter kulturminneloven, belastes med 50 % av oppgitte gebyrsatser over.

	Pris 2018
Varige konstruksjoner og anlegg, kai, flytekai, vann og avløpsanlegg mv.	5.800
Avløpsanlegg enebolig og fritidsbolig, en bruksenhet	2.300
Midlertidig anlegg/konstruksjoner	3.250
Fasadeendringer, vesentlig endring / reparasjon	
- Fasadeendring	2.300
- Innvendige ombygginger/innredning	2.300
Bruksendring	
- Bruksendring/omdisponering uten dispensasjonsvurdering	3.250
- Bruksendring/omdisponering som krever dispensasjons vurdering	5.700
Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg	
- Bygninger oppført før 1850	5.800
- Bygninger oppført mellom 1850 – 1950	3.250
- Bygninger oppført etter 1950	2.050
Tekniske installasjoner	
- Installasjon av vedovn til eksisterende pipe, samme røkpåning	0
- Andre tekniske installasjoner, rehabilitering av piper	2.300
Oppdeling / sammenføring av bruksenheter	2.300
Skilting som meldes sammen med utvendig ombygging	0
Søknadspiktig skilt og reklameinnretning	2.300
Vesentlige terrenginngrep	
- Tunneler, kulverter, haller og anlegg i fjell	4.500
- Grave- og fyllingsarbeid, enkel løsmasse og fjellarbeid i dagen, masseuttak	2.300
Anlegg av veger og parkeringsplasser	
- Veger og plasser under 500 m ²	2.300
- Parkeringsplasser større enn 500 m ²	4.500

	Pris 2018
Rammetillatelse	
Søknad om rammetillatelse	70% av søkn etter 20-1
Søknad om igangsettingstillatelse	50% av søkn etter 20-1
Søknad om endring av tillatelse	70% av fullt gebyr

	Pris 2018
Redusert gebyr	
Trekking av sak / søknad før saksbehandling er fullført	50% av fullt gebyr

	Pris 2018
Godkjenning av ansvarsrett	
Personlig godkjenning	2.700

	Pris 2018
Ulovlighetsoppfølging, overtredelsesgebyr og tvangsmulkt PBL § 32 og byggesaksforskriften § 16-1 og 16-2	
a. Ulovlighetsoppfølging iht. byggesaksforskr. § 16-1 og § 16-2 er fastsatt i byggesaksforskriften	
b. Tvangsmulkt PBL § 32-5 fastsettes av rådmann	
c. Ved mer omfattende saker med utgangspunkt i et tiltak som er ulovlig bygd/igangsatt beregnes gebyr etter medgått tid og kostnader, pr. time	950

	Pris 2018
Tilsyn	
Kommunens tilsynsplikt er klarere i den nye Plan- og bygningsloven jfr. PBL § 25 og byggesaksforskriften § 15	10% av byggesaksgebyr
Gebyr for sakkyndig bistand. I særlige tilfeller kan kommunen rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglene i PBL §33-1 og §25-2, 2. ledd. For slik sakkyndig bistand kreves et gebyr i tillegg til gebyr etter punkt A8-c	Faktura – sakkyndig bistand

6.4 Byggsøk

Søknader som er godkjent gjennom Byggsøk gis 30% rabatt på oppgitte gebyrer. Viktige forutsetninger for å fremme søknad gjennom Byggsøk er at det fylles ut og sendes inn av foretak med organisasjonsnummer og elektronisk godkjent underskrift.

7.0 Dispensasjon

	Pris 2018
Dispensasjonsvurdering som behandles politisk i KOMUTV	12.000 *
Dispensasjonsvurdering som behandles administrativt	4.550
For kurante dispensasjoner som gjelder utvidelse av eksisterende bolig eller oppføring av garasje/uthus i tilknytning til godkjent bolig i LNF-område.	2.300
Ved flere dispensasjoner i samme sak, betales kun for en dispensasjon (høyeste sats).	

*) For mindre tiltak som f.eks. flytekaier og mindre tiltak på bebyggd eiendom etter PBL §20-4 a og b), kan det vurderes lavere gebyr etter skjønn. For dispensasjoner fra plan og/eller lov av mindre omfang som legges fram for politisk behandling betales gebyr som for administrativ behandling.

8.0 Fellingsavgifter – jakt

	Pris 2018
Fellingsavgift elg, voksen	537
Fellingsavgift elg, kalv	270
Fellingsavgift hjort, voksen	411
Fellingsavgift hjort, kalv	205

9.0 Kart- og oppmålingstjenester

Lovhjemmel for gebyrinnkreving:

- § 32 i matrikkelloven
- § 7 i lov om eierseksjoner

9.1 Generelle bestemmelser

9.1.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot rekvirent hvis ikke annet er skriftlig avtalt. Saksgebyr etter matrikkelloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats.

Dersom rekvirent av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg av for mye betalt gebyr.

9.1.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene for arbeider etter matrikkelloven og Lov om eierseksjoner skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en fullstendig begjæring / rekvisisjon mv.

9.1.3 Betalingstidspunkt

Oppmålings- og aktuelle tinglysningsgebyr skal være betalt før det sendes melding til Tinglysingen om registrering i Grunnboka.

For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunens utgifter til sakkyndig bistand, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Også for andre arbeider kan kommunen kreve at gebyret er betalt før kommunens arbeider starter. For arbeider som skal godtgjøres etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om forhåndsbetaling, stipulere gebyret. Til vanlig bør gebyrer som skal utregnes etter brukte timeverk og kommunens utgifter til sakkyndig bistand, utskrives etterskuddsvis.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

9.1.4 Urimelige gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

9.1.5 Fritak for gebyr

Når særlige grunner tilsier det, kan kommunen helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

9.1.6 Klage

Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av dette regulativet. Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist. Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ.

Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker, jfr. Matrikkellovens § 46.

9.1.7 Avbrutt arbeid

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har eller må utføre.

9.1.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år. Satsene reguleres i samsvar med Statens kartverks indeks for kart- og oppmålingsarbeid. Ved nevnte regulering skal satsene avrundes til hele 100 kroner.

9.1.9 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyr skje samordnet. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres rekvirenten.

9.1.10 Om frister i saker som krever oppmålingsforretning

I saker som krever oppmålingsforretning, har kommunen etter Matrikkelforskriften § 18, en frist på 16 uker til å gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring. Dersom kommunen oversitter denne fristen kan rekvirent kreve at oppmålingsgebyret avkortes med 1/3 og ytterligere 1/3 dersom tidsfristen oversittes med nye 8 uker. For månedene desember, januar, februar og mars gjelder ikke fristen. Hvis det ut over denne fristen ikke er mulig å utføre oppmålingsforretning pga snømengde, tele eller andre forhold som gjør arbeidet vanskelig, kan fristen forlenges etter nærmere vurdering i den enkelte sak.

Når det er nødvendig med tillatelse etter plan- og bygningsloven eller seksjoneringsvedtak for å få saken matrikkelført, løper ikke fristen før tillatelsen eller vedtaket foreligger. Fristen forlenges for den tiden som går med til tinglysing og supplering av opplysninger fra rekvirenten. Fristene løper ikke når føringen blir påklaget eller når føringen er avhengig av avgjørelse i klagesak.

9.2 Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven

Etter lovens § 32, forskriftene § 16

9.2.1 Oppretting av matrikkelenhet

9.2.1.1 Oppretting av ny grunneiendom og festegrunn

Areal (m ²)	Pris 2018
0 – 500	10.330
501 – 2000	20.670
Fra og med 2001 – tillegg pr. påbegynt daa	2.630
Areal >5 daa: gebyr etter anvendt tid, men med et minstegebyr fastsatt til gebyrsatsen for areal på 5 daa	28.560

9.2.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal (m ²)	Pris 2018
0 – 500	10.330
501 – 2000	20.670
Fra og med 2001 – tillegg pr. påbegynt daa	2.630
Areal >5 daa: gebyr etter anvendt tid, men med et minstegebyr fastsatt til gebyrsatsen for areal på 5 daa	28.560

9.2.1.3 Oppmåling av uteareal til eierseksjon, gebyr pr. eierseksjon

Areal (m ²)	Pris 2018
0 – 500	10.330
501 – 2000	20.670
Fra og med 2001 – tillegg pr. påbegynt daa	2.630
Areal >5 daa: gebyr etter anvendt tid, men med et minstegebyr fastsatt til gebyrsatsen for areal på 5 daa	28.560

9.2.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Volum (m ³)	Pris 2018
0 – 2000	23.120
Fra og med 2001 – tillegg pr. påbegynt m ³	2.630
Volum over 10.000 m ³ betales gebyr etter anvendt tid, men med et minstegebyr fastsatt til gebyrsatsen for et volum på 10.000 m ³	31.010

9.2.1.5 Registrering av uregistret jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende, uregistret jordsameie faktureres etter medgått tid.

9.2.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr etter oppretting av matrikkelenhet etter 6.2.1.1, 6.2.1.2, 6.2.1.4 og 6.2.1.5

I tillegg kreves et gebyr på kr. 1.500,-

9.2.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket, må avvises, ikke lar seg matrikulere på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.2.1 og 6.2.2

9.2.3 Grensejustering**9.2.3.1 Grensejustering for eiendomstypene grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved gebyr for grensejustering kan areal av involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal (maksimalgrensen: 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For justering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal (m ²)	Pris 2018
0 m ² til og med 500 m ²	10.330

9.2.3.2 Grensejustering for eiendomstypen anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.

Volum (m ³)	Pris 2018
0 m ³ til og med 1.000 m ³	23.120

9.2.4 Arealoverføring**9.2.4.1 Arealoverføring for eiendomstypene grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal (m ²)	Pris 2018
0 m ² til og med 500 m ²	13.490
Fra 501 m ² , tillegg pr. påbegynt 500 m ²	1.300

9.2.4.2 Arealoverføring for eiendomstypen anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum (m ³)	Pris 2018
0 m ³ til og med 500 m ³	13.490
Fra 501 m ³ , tillegg pr. påbegynt 500 m ³	1.300

9.2.5 Kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	Pris 2018
Inntil 2 punkter	4.370
For overskytende grensepunkter, tillegg pr. punkt	900

9.2.6 Kartlegging av eksisterende grense der grensen ikke er koordinatbestemt / klarlegging av rettigheter

	Pris 2018
Inntil 2 punkter	6.120
For overskytende grensepunkter, tillegg pr. punkt	1.740
For klarlegging av rettigheter betales gebyr etter anvendt tid	

9.2.7 Privat grenseavtale

	Pris 2018
Inntil 2 punkter eller 100 meter grenselinje	4.240
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 meter grenselinje	900
Billigste alternativ for rekviert velges	

9.2.8 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvierten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret

9.2.9 Utstedelse av matrikkelbrev – gebyr fastsatt av Statens kartverk

	Pris 2018
Matrikkelbrev inntil 10 sider	175
Matrikkelbrev over 10 sider	350

9.3 Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (§ 7)**9.3.1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom**

	Pris 2018
Sak der det ikke utføres befaring	3.147
Sak der det utføres befaring	5.245
Rettsgebyret er pr. 01.01.2010	1.049

9.4 Attester og lignende, og tjenester som skal betales etter medgått tid**9.4.1 Attester og lignende**

For registerutskrift, ekstra protokollutskrift, for attest og lignende som krever mer enn et halvt timeverk, kan det kreves gebyr etter medgått tid og satser i punkt 6.4.2.

9.4.2 Timepris

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jfr. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:

	Pris 2018
a. Kontorarbeid	870
b. Feltarbeid: enkeltperson	1.150
c. Målelag	1.740

9.5 Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 109)

Gebyr i samsvar med kommunens «Geovekstavtale»

9.5.1 Priser for beliggenhetskontroll av tiltak etter plan- og bygningsloven

For beliggenhetskontroll av bygninger og andre tiltak etter bestilling beregnes pris etter medgått tid. Minstegebyr settes til to timers feltarbeid enkeltperson (**2.300,-**). Evt. materiell og/eller utgifter til kjøring kommer i tillegg

9.5.2 Kart til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeider

For kopi av **digital** kartbase (vektordata) levert på digital form (diskett, CD eller e-post):

Prisberegning utføres ved hjelp av kartverkets priskalkulator. Minstegebyr kr. **750**.

I tillegg til minstegebyr/beregnet pris kommer et påslag på **33 %**.

Gebyr for plott / utskrift større enn A3:

	Pris 2018
A2	170
A1	230
A0	310

Ved tilpassede plott kan det i tillegg kreves gebyr etter medgått tid – minimum en halv time kontorarbeid.