



ALLSKOG SA

Ingvald Ystgaards veg 13A
7047 TRONDHEIM

Vår saksbehandler
Dag-Bjørn Aundal

Saksnummer
PLAN-19/00269
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato
07.04.2020

Referat fra oppstartsmøte detaljregulering Mjosundet industriområde

Arbeidstittel:	Detaljregulering Mjosundet industriområde
Plantype:	Detaljregulering
Eiendommer:	Gnr.7 bnr.3, 42 og 76 som alle eies av Aure kommune (samt flere andre bnr. som eies av private)
PlanID:	157620190011
Dato og sted:	24.10.2019 Aure rådhus (samt utfyllende opplysninger fra møte 12.02.2020)
Deltakere:	Fra Aure kommune: saksbehandler plan Dag-Bjørn Aundal Planlegger: Ellen Kristin Moe, Allskog

1. Den gjeldende reguleringsplanen for området er fra 1974, og regulerer et større område til industri. Hensikten med planarbeidet er å få plass en oppdatert reguleringsplan for dette området.
2. På kommuneplanens arealdel (2017) er området avsatt til «*bebyggelse og anlegg – næringsbebyggelse nåværende*» og «*bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse nåværende*». Området omfattes også av reguleringsplan for Mjosundet PlanID 157619760002. Reguleringsplan Nausttomt Mjosundet PlanID 157619840002 ligger i sin helhet innenfor det planlagte området og bør oppheves gjennom planprosessen.
3. Aure kommune anbefaler oppstart av planarbeidet da det samsvarer med overordnede arealplaner.
4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid: Ble ikke gjennomgått da kommunen tar utgangspunkt i at planlegger kjenner til disse.
5. Informasjon og medvirkning: Aure kommune vil arrangere folkemøte i forbindelse med planprosessen. Før folkemøte arrangeres bør man skissere alternativ til vei.

Postadresse:

AURE KOMMUNE
Postboks 33
6689 AURE

Besøksadresse:

Aurdalsvegen 9
6690 AURE

Telefon:

+47 71647400

Organisasjonsnummer.:

NO 988 913 898

E-postadresse: postmottak@aure.kommune.no
Internettadresse: www.aure.kommune.no/

6. Viktige planfaglige tema:

- a. Planområdets avgrensning: avgrensninga må tas underveis i prosessen. Oppstartsvarselet bør dekke et større område som kan reduseres etterhvert. Fylkesveien bør være avgrensning mot vest, mot nord bør man ta høyde for utfylling i sjø for å få til vei. Mot øst bør man ta med en del sjøareal, og mot sør bør eksisterende industriområde tas med i oppstartsvarselet.
- b. Landskap: Området består stort sett av tidligere landbruksareal som skråner nedover fra fylkesveien og mot strandsonen. Det eksisterer noen bygg innenfor planområdet, blant annet noen naust og et bolighus. Lengst nord ligger det et forsamlingshus og mot sør er det områder som er i bruk til industri.
- c. Miljøfaglige forhold: det må påregnes noe støy og støv fra etableringer innenfor industriområdet.
- d. Teknisk infrastruktur: Det er et avløpsanlegg ved forsamlingshuset, og dette har god kapasitet. Vann kan komme fra kommunalt anlegg.
- e. Trafikkforhold: Avkjørsel til området vil komme fra fylkesveien, og forholdene til denne må avklares. Man bør vurdere å eventuelt utfordre sektormyndighetene.
- f. Risiko og sårbarhet: Grunnforholdene må vurderes nærmere gjennom ROS-analyse som skal følge som vedlegg til planen.
- g. Natur- og ressursgrunnlag: det er registrert både fulldyrka og overflatedyrka jord innenfor det aktuelle planområdet. Men disse områdene omfattes i dag av byggeformål på eksisterende reguleringsplan og er derfor ikke underlagt jordlovens bestemmelser. Matjorda bør vurderes flyttet.
- h. Verneinteresser: det er ingen registrerte arkeologiske funn i området. De to SEFRAK-registreringene i området er revet.

7. Krav til planforslaget ble ikke gjennomgått da kommunen er kjent med at planlegger kjenner til disse fra tidligere.

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler Dag-Bjørn Aundal som kan treffes på telefon 71647452. Vennligst oppgi saksnummer PLAN-19/00269 ved alle henvendelser.

Med hilsen
AURE KOMMUNE

Dag-Bjørn Aundal
Ingeniør

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Kopimottaker: [Click or tap here to enter text.](#)