



AURE KOMMUNE



KOMMUNEPLANENS AREALDEL

2016-2026

*DEL 1: PLANBESKRIVELSE
MED KONSEKVENsutREDNING*



**OPPDATERT ETTER MEKLING OG
4.GANGSBEHANDLING
AV HOVEDUTVALG FOR KOMMUNEUTVIKLING**

BEHANDLING I AURE KOMMUNE

Politisk behandling og milepæler i saksbehandlingen:	Utvalgssak	Møtedato
Planforum med sektormyndighetene	28.10.2015	
Hovedutvalg for kommuneutvikling	116/15	11.12.2015
Kommunestyret	1/16	14.01.2016
1.gangs høring og offentlig ettersyn	28.01.2016 – 13.03.2016	
Møte med Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Møre og Romsdal Fylkeskommune og Statens Vegvesen	20.04.2016	
Hovedutvalg for kommuneutvikling	61/16	15.06.2016
Hovedutvalg for kommuneutvikling	71/16	24.08.2016
2.gangs høring og offentlig ettersyn	07.10.2016 – 23.11.2016	
Møte med Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Møre og Romsdal Fylkeskommune og Statens Vegvesen	03.03.2017	
Hovedutvalg for kommuneutvikling	28/17	16.06.2017
Begrenset høring til sektormyndigheter med innsigelse	04.07.2017 - 01.09.2017	
Meklingsmøte hos Fylkesmannen i Møre og Romsdal	27.10.2017	
Hovedutvalg for kommuneutvikling	71/17	07.12.2017

Dokument sist revidert: 12. desember 2017

INNHALDSFORTEGNELSE

INNHALDSFORTEGNELSE	3
PLANBESKRIVELSE.....	5
NASJONALE OG REGIONALE FØRINGER	6
Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2015)	6
Regional planstrategi 2012-2016.....	6
KOMMUNENS MÅLSETTINGER	7
PLANPROSESS.....	8
HOVEDTREKK OG VIKTIGE HENSYN I AREALDISPONERINGEN.....	10
FOLKETALLSUTVIKLING	10
LANGSIKTIG AREALFORVALTNING I AURE KOMMUNE.....	12
SJØOMRÅDER, HAVBRUK OG FISKE	12
STRANDSONE.....	12
NATUR OG FRILUFTSLIV	13
BOLIGBEBYGGELSE.....	13
NÆRING- OG INDUSTRIBEBYGGELSE	14
FRITIDSBEBYGGELSE	14
SMÅBÅTHAVN	16
FRITIDS- OG TURISTFORMÅL	17
RÅSTOFFUTVINNING	17
NAUST	17
FRIOMRÅDE/TURDRAG	17
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR.....	18
OFFENTLIGE BYGG.....	18
KULTURMINNER OG KULTURMILJØ	18
BARN OG UNGES INTERESSER	18

VEDLEGG: KONSEKVENsutREDNING AV INNSPILL SOM ER FORESLÅTT INNARBEIDET I FORSLAG TIL NY AREALDEL

INNHOLD	21
Innledning.....	22
Konsekvensutredninger	22
Fellesvurderinger/ arealprinsipper	25
MJOSUNDET	27
TODALEN – AURE SENTRUM	39
KJELKLIA – STEMSHAUG - ÅRVÅGSFJORDEN	49
NORDLANDET.....	59
SKARDSØYA - LESUNDET	61
ERTVÅGSØYA.....	79
TUSTNA	99
STABBLANDET - SOLSKJELSØYA.....	125
SAMLEDE VIRKNINGER ETTER AREALFORMÅL.....	131
SAMLEDE VIRKNINGER ETTER UTREDNINGSTEMA.....	133
VURDERINGER AV VIRKNINGER VED SAMLET AREALBRUKSENDRING.....	135

PLANBESKRIVELSE

Kommuneplanens arealdel er en plan for forvaltning av kommunens arealer. Den gjeldende arealdelen for Aure kommune er fra 2008 og omfatter både land- og sjøarealer. I forslaget til ny arealdel er kommunens sjøområder holdt utenfor i påvente av behandling av interkommunal sjøområdeplan for Nordmøre som Aure kommune er en del av.

Arealdelen består av plankart, planbeskrivelse med konsekvensutredning, bestemmelser og retningslinjer.

Planbeskrivelsen, med konsekvensutredningen, forteller om mål og forutsetninger som ligger til grunn for arealdisponeringen i plankartet med bestemmelser. Konsekvensutredningen gir en beskrivelse og vurdering av de innkomne innspillene, og viser hvordan de er vurdert i forhold til forskjellige tema.

Plankartet viser den arealbruk som planen fastlegger og som sammen med bestemmelser, fastlegger den juridisk bindende arealbruken.

Retningslinjene gir utfyllende veiledning om planens faglige intensjoner og føringer for hvordan plan med bestemmelser kan påregnes praktisert.

Planbeskrivelsen beskriver planforutsetninger og hvilke grep som er tatt i planforslaget, samt forklarer hva som ligger til grunn for planforslaget. Den må vurderes og sees i sammenheng med de andre dokumentene i tilknytning til kommuneplanens arealdel.

Planprogrammet for arbeidet ble fastsatt av Kommunestyret den 01.10.2013. Planprogrammet trakk opp følgende fokusområder for planarbeidet:

- Landbruk - jordvern vs. byggeområde eller annen bruk enn landbruksformål
- Boligbebyggelse - strategi for areal til boligformål sentrum - grender
- Fritidsbebyggelse - tilstrekkelig areal til fritidsformål eller omfattende "nedbygging" på bekostning av andre arealformål f.eks. LNF-områder
- Industri og næring - attraktive areal til industri og næring, lokalisering og infrastruktur
- Akvakultur - arealkrevende aktør. Viktig tema i Sjøarealplan i det interkommunale plansamarbeidet.
- Småbåthavner - hver innbygger sin småbåthavn eller rasjonell planlegging av felles anlegg
- Samferdsel/trafikksikkerhet - rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging og Trafikksikkerhetsplanen legges til grunn.

NASJONALE OG REGIONALE FØRINGER

Nasjonale forventninger og regional plan for Møre og Romsdal er behandlet i prosessen knyttet til kommunal planstrategi og planprogrammet for kommuneplanens arealdel.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2015)

Nasjonale forventninger til kommuner og fylkeskommuner presenteres av overordnede myndigheter hvert fjerde år, og skal brukes som grunnlag blant annet ved utarbeidelse av kommunale planer. De nasjonale forventningene samler mål, oppgaver og interesser som regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene legger særlig vekt på i planleggingen i årene som kommer. Forventningsdokumentet er retningsgivende for regional og kommunal planlegging. Fylkeskommunene og kommunene har ansvar for å finne helhetlige løsninger, der lokale forhold og lokalpolitiske interesser og hensyn ivaretas, sammen med nasjonale og viktige regionale interesser. Ved kongelig resolusjon den 12.juni 2015 ble nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging vedtatt.

I de nasjonale forventningene er det trukket frem tre punkter;

- gode og effektive planprosesser,
- bærekraftig areal- og samfunnsutvikling
- attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområder.

Regional planstrategi 2012-2016

I Regional planstrategi 2012-2016 for Møre og Romsdal har begrepet attraktivitet en sentral plass. Planstrategien setter søkelys på områder som man tror vil være med på å styrke fylket sine forutsetninger for fremtidig vekst og utvikling og som de ønsker å prioritere i perioden 2012-2016. Nøkkelbegrepene er folk, næring og trivsel. Møre og Romsdal fylkeskommune anbefaler at kommunen løfter frem og benytter disse i sitt videre arbeid.

KOMMUNENS MÅLSETTINGER

Samfunnsdelen

«Kommuneplan Aure kommune 2008-2019 – samfunnsdelen» ble vedtatt av Aure kommunestyre i sak 79/08, møtedato 30.10.2008.

I kommuneplanens samfunnsdel er arealforvaltning og miljø et av fem satsingsområder. Hovedmålet for arealforvaltningen er uttrykt slik:

Arealforvaltningen skal være forutsigbar. Forvaltningen av arealet skal være bærekraftig, balansert mellom bruk og vern, og bidra til at også kommende generasjoner skal kunne dra nytte av de fordeler som miljøet i en kystkommune gir.

Følgende virkemidler er beskrevet for å oppnå hovedmålet:

- Strandsonen skal fortsatt være et allment gode for fastboende og besøkende.
- Være positiv til å ta i bruk 100-meters-beltet i tilknytning til bolig- og næringsformål, dette etter en grundig vurdering opp mot andre interesser.
- Områder til fritidsbebyggelse skal primært trekkes ut fra 100-meters-beltet.
- Tiltak som naust og flytebrygger skal søkes samlokalisert i størst mulig grad.
- Vurdere hvordan ferdsel med snøscooter best kan organiseres.
- Det skal til enhver tid være ledige graver for minst 3% av kommunens befolkning.

I tillegg har Ressursgruppa i kommuneplanarbeidet (2014-2026) bedt om at følgende virkemiddel også tas med:

- Områder benyttet til landbruksformål skal behandles etter Jordloven.

Arealdelen

Kommuneplanens arealdel skal konkretisere og vise arealmessige disponeringer for Aure kommune.

Sentrumsprosjektet

Aure kommune har vedtatt å gjennomføre en et prosjekt med sikte på å legge rammene for arealdisponering og tettstedsutvikling av Aure sentrum. Prosjektet fanger mye bredere geografisk enn det en i dagligtale omtaler som Aure sentrum.

Dette området unntas for behandling i den kommende arealplanprosessen. Innspill til utnyttelse av arealet i sentrum vil bli fanget opp i prosjektet «Aure sentrum – mer enn bare sentrum». Prosjektet skal berede grunnen for senere utarbeidelse av områderegulering eller kommunedelplan.

Inntil ny plan foreligger for området gjelder de eksisterende planene i området, og disse vil bli lagt til grunn ved søknader om tiltak etter Plan- og bygningsloven.

PLANPROSESS

Planprogrammet:

Planprogrammet for arbeidet ble fastsatt av Kommunestyret den 01.10.2013. Planprogrammet trakk opp følgende fokusområder for planarbeidet:

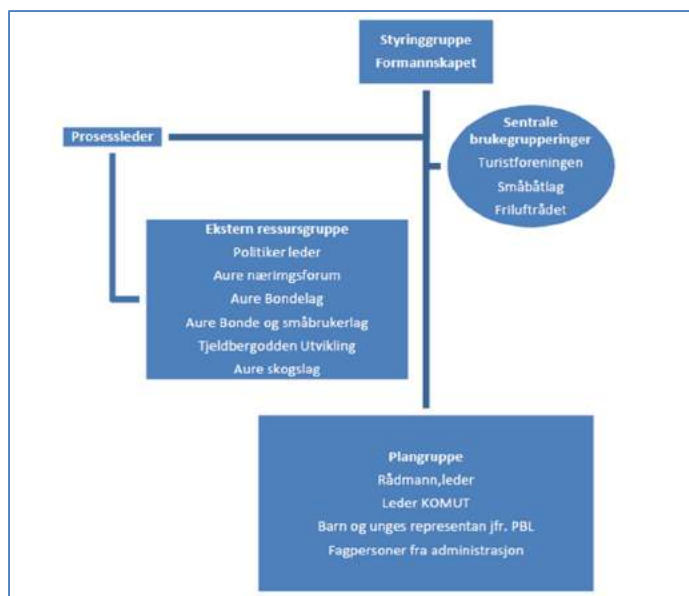
- Landbruk - jordvern vs. byggeområde eller annen bruk enn landbruksformål
- Boligbebyggelse - strategi for areal til boligformål sentrum - grender
- Fritidsbebyggelse - tilstrekkelig areal til fritidsformål eller omfattende "nedbygging" på bekostning av andre arealformål f.eks. LNF-områder
- Industri og næring - attraktive areal til industri og næring, lokalisering og infrastruktur
- Akvakultur - arealkrevende aktør. Viktig tema i Sjøarealplan i det interkommunale plansamarbeidet.
- Småbåthavner - hver innbygger sin småbåthavn eller rasjonell planlegging av felles anlegg
- Samferdsel/trafiksikkerhet - rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging og Trafiksikkerhetsplanen legges til grunn.

Organisering:

Gjennom planprogrammet ble det valgt planorganisasjon. Den har bestått av tre viktige nivå:

- Styringsgruppa har vært Formannskapet. Den har gjort prinsipielle avklaringer og godkjenner det endelige planutkastet før det legges frem til politisk behandling.
- Den eksterne ressursgruppa har bestått av organisasjoner som hver for seg representerer sentrale brukergrupper. Belyser hovedutfordringene som er definert for planarbeidet. Følgende organisasjoner har vært representert:
 - Politiker fra Aure kommune: leder av Hovedutvalg for kommuneutvikling
 - Aure næringsforum
 - Aure bondelag
 - Tjeldbergodden Utvikling
 - Aure skoglag
 - (Aure bonde og småbrukerlag har vært invitert, men aldri møtt)
- Plangruppa har bestått av personer med relevant fagkompetanse, ledet av Rådmannen. Har gjort endelige avklaringer på bakgrunn av forslag fra ressursgruppa og prosesslederen. Følgende personer har vært med i plangruppa:
 - Leder: Rådmannen i Aure kommune
 - Sekretær: prosessleder/saksbehandler plan
 - Enhetsleder Kultur, plan og næring
 - Enhetsleder FDV Kommunalteknikk
 - Rådgiver landbruk
 - Leder av Hovedutvalg for kommuneutvikling
 - Folkehelsekoordinator
 - Barn og unges representant i plan- og byggesaker

Prosessleder har vært saksbehandler plan på Enhet for kultur, plan og næring.



Planprosessen – viktige hendelser

- Oppstart november 2013, innspillsfrist 24.01.2014
- Forlenget innspillsfrist til 14.03.2014 (industriarealer)
- Åpent møte sammen med Samarbeidsutvalget for landbruket i Aure kommune (12.03.2014)
- Deltakelse på årsmøte Aure og Tustna fiskarlag
- Møter med NVE og Statens vegvesen
- Møte i ressursgruppa/plangruppa 02.09.2014. Revidert framdriftsplan som la opp til sluttbehandling sommer 2015.
- 19.10.15 – Møte plangruppa. Gjennomgang av Konsekvensutredning og behandling av innspillene.
- 28.10.15 – Møte i med sektormyndighetene på fylkeshuset i Molde (Planforum).
- 11.11.15 – Møte i plangruppa og ressursgruppa. Oppsummering av tilbakemeldinger fra møtet Planforumet.
- 18.11.15 – Møte i Plangruppa, endelig forslag til arealbruk og plandokumenter for oversendelse til styringsgruppa i planorganisasjonen.
- 30.11.15 – Møte i Styringsgruppen. Beslutning om oversendelse til KOMUT for videre behandling etter Plan- og bygningsloven.
- 11.12.15 – Møte i Hovedutvalg for kommuneutvikling, vedtak om å sende forslaget over til Kommunestyret for endelig vedtak om utlegging til offentlig ettersyn.
- 14.01.16 – Møte i Kommunestyret, vedtak om utlegging til offentlig ettersyn
- Fra 18.01.16 til 13.03.16 – offentlig ettersyn og høring.
- 20.04.16 – Møte mellom Aure kommune, Fylkeskommunen, Fylkesmannen og Statens vegvesen.
- 15.06.16 – Møte i Hovedutvalg for kommuneutvikling, vedtak om utsetting på grunn av befaringer.
- 23.08.16 – Befaringer på 10 innspill
- 24.08.16 – Møte i Hovedutvalg for kommuneutvikling, vedtak om endring av planforslag og nytt offentlig ettersyn og høring

HOVEDTREKK OG VIKTIGE HENSYN I AREALDISPONERINGEN

FOLKETALLSUTVIKLING

Aure kommune hadde pr 1. januar 2015 totalt 3 549 innbyggere, en nedgang på 28 i løpet av 2014. Pr 1. halvår 2015 har det vært en befolkningsnedgang på 14 slik at folketallet da var på 3 535. Dette har bl.a. sammenheng med lavt fødselstall.

Tabell 1 – folketallsutviklingen etter kommunesammenslåingen 2006

År	Folketall pr 01.01	Fødte	Døde	Fødselsover-/undersk.	Innflytting	Utflytting	Netto flytting	Folketalls- endring
2006	3591	27	45	-18	101	160	-59	-76
2007	3515	23	42	-19	143	112	31	15
2008	3530	30	45	-15	125	130	-5	-22
2009	3508	37	29	8	137	154	-17	-6
2010	3502	31	44	-13	172	138	34	21
2011	3 523	21	46	-25	146	133	13	-12
2012	3 511	38	38	0	180	122	58	59
2013	3 570	31	36	-5	161	149	12	7
2014	3 577	22	31	-9	115	134	-19	-28
1. halvår 2015	3 549	12	30	-18	65 *)	61	4	-14

*) Hvorav 18 innflyttere fra utlandet.

Siden kommunesammenslåingen har folketallet gått ned med 56 personer. Det lave fødselstallet har bl.a. sammenheng med at kommunen over lang tid har hatt lav kvinneandel i fertil alder. Som i de fleste andre distriktskommuner henger folketallsøkningen sammen med at antall nye landsmenn øker.

Tabell 2 – Folketall etter kjønn

Pr 01.01.14 (pr 01.01.13 i

parentes)

	I alt	0 – 15 år	16 – 19 år	20 – 44 år	45 – 66 år	Over 67 år
Menn	1 843 (1 841)	316 (325)	88 (94)	531 (536)	599 (584)	309 (302)
Kvinner	1 734 (1 729)	310 (309)	91 (93)	457 (457)	506 (509)	370 (361)

Av tabellen kan en spesielt merke seg misforholdet mellom antallet menn og kvinner i alderen 20-44 år. Tendensen har i flere år vært at antallet kvinner går ned i denne aldersgruppen, noe som har påvirket fødselstallene (jfr. tabell 1).

Tabell 3 – Folketall etter alder – Framskrivning av folketallet

Alder	01.01. 2006	01.07. 2008	01.07. 2010	01.07. 2011	01.07. 2012	01.07. 2013	01.07. 2014	01.07. 2015	2020 SSB	2030 SSB	2040 SSB
Barnehageperiode											
0-1 år *)			102	93	57	60	61	54	66	70	67
2-5 år *)			86	99	137	138	136	126	140	150	144
0-5 år	205	189	(188)	(192)	(194)	(198)	(197)	(180)	(206)	(220)	(211)
Grunnskoleperiode											
6-15 år	480	444	430	430	426	421	410	404	384	390	400
Studie-/yrkesaktiv periode											
16-22 år*)			298	290	299	316	320	323	304	275	279
23-66 år*)			1 951	1 956	1 951	1 947	1 946	1 932	1 995	1 974	1 898
16-66 år	2 282	2 272	(2 249)	(2 246)	(2 250)	(2 263)	(2 266)	(2 255)	(2 299)	(2 249)	(2 177)
Pleie- og omsorgsperiode											
67-79 år	384	372	378	405	421	443	459	478	546	570	615
80-89 år	201	193	189	191	185	182	194	182	173	288	308
> 90 år	39	41	52	46	48	53	44	36	46	44	94
Sum	3 591	3 511	3 486	3 510	3 524	3 560	3 570	3 535	3 654	3 761	3 805

*) Fom 2010 deler SSB befolkningen inn i flere aldersgrupper enn tidligere.

Statistisk Sentralbyrås prognoserte framskriving av folketallet – Middels nasjonal vekst alternativ MMMM (revidert i 2014 og har bl.a. tatt utgangspunkt i 2012 og 2013) viser at folketallet i aldersgruppen 0-5 år (barnehagealder) vil holde seg relativt stabilt i perioden fram til 2040. Elever i grunnskolealder fortsetter å gå noe ned og bli liggende på litt under 400 elever (nesten 100 mindre enn da kommunen ble slått sammen i 2006). Nedgangen er størst på ungdomstrinnet. Behovet for institusjons- og hjemmetjenester vil øke mye etter 2020.

Tabell 4 - Folketall 2006 – 2015 viser utviklingen i grunnkretsene (gamle skolekretser).

Krets	2006	2008	2010	2012	2013	2015	Endring 2006-2015
Grisvågøy/Lesund	233	258	225	219	223	236	3
Skarsøya	187	188	179	169	178	186	-1
Kjørsvikbugen	188	174	198	201	208	216	28
Årvågsfjord/Stemshaug	253	247	232	214	224	219	-34
Aure/Vean	940	912	980	973	982	992	52
Vik/Todal	110	104	95	96	93	81	-29
Mjosundet/Ertvåg	197	209	199	211	222	217	20
Vågos/Ålmo	130	124	126	122	123	128	-2
Straumsvik	189	192	174	185	187	192	3
Vingsternes/Høvik/Fuglvåg	110	111	134	136	130	135	25
Nord-Tustna	114	112	115	117	120	121	7
Gullstein/Knarvik	101	103	93	96	105	95	-6
Leira	335	315	309	346	362	335	0
Sør-Tustna	414	408	399	387	376	364	-50
Hals	34	38	37	32	32	28	-6
Uoppgitt	56	35	7	7	5	4	-52
Sum	3 591	3 530	3 502	3 511	3 570	3 549	-42

Etter 2006 har folketallet på Ertvågsøya økt med 46 til 672. Aure sentrum fram til Vean har hatt en økning på 42. I gml. Tustna kommune har folketallet gått ned med 55 til 943. I nordbygda (inkl Grisvågøy/Lesund) har folketallet gått ned med 4 til 857. Behovet for kommunale tjenester rundt i kommunen svinger etter som alderssammensetningen endrer seg over tid. Mindre grendasamfunn påvirkes ekstra sterkt av svingninger som går på inn- og utflytting, og perioder i livet der det samtidig er flere par i «produktiv» alder i kretsen.

LANGSIKTIG AREALFORVALTNING I AURE KOMMUNE

Aure kommune er et levende lokalsamfunn med sterk grendestruktur. En konsekvens av dette er at det er ønskelig med utbygging i alle deler av kommunen, noe også samfunnsdelen til kommuneplanen vedtatt i 2008 legger opp til.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging legger føringer for planleggingen i Aure kommune. I områder med lite utbyggingspress, slik som i Aure kommune hvor lokale myndigheter vurderer det som nødvendig for attraktiviteten for bosetting, bør det planlegges for et mer differensiert bosettingsmønster.

Den sentrale aksene for utbyggingsmønsteret i Aure kommune er FV680 fra Tømmervåg i sørvest til Kjørsvikbugen i nordøst. Mesteparten av kommunens befolkning bor i kort avstand fra FV680, og 6 av de 10 innspillene om nye boligområder som er innarbeidet i arealdelen bygger videre på dette mønsteret.

SJØOMRÅDER, HAVBRUK OG FISKE

I samfunnsdelen til kommuneplanen fra 2008 står det; «*Aure kommune må gjennom forvaltning av de nære kystområdene og sjønære landområder søke å legge til rette for at både lokale oppdrettsaktører velger å utvikle seg i kommunen og slik at nye aktører vurderer Aure som aktuell lokalisering av ny virksomhet.*»

Aure kommune deltar i arbeidet med en interkommunal sjøområdeplan for Nordmørs-kommunene. Sjøområdene er derfor utelatt fra arealdelen og vil bli revidert gjennom arbeidet med den interkommunale sjøområdeplanen. Inntil sjøområdeplanen er vedtatt vil sjøområdene i kommunen bli forvaltet etter arealdelen fra 2008.

STRANDSONE

Aure kommune har en lang og attraktiv strandsone, og gjennom samfunnsdelen til kommuneplanen er et av virkemidlene at «*Strandsonen skal fortsatt være et allment gode for fastboende og besøkende.*» Byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen i §1-8 i Plan- og bygningsloven gjelder generelt. 100-metersbeltet er av nasjonal interesse, og bygging der skal bare tillates etter en konkret vurdering ut fra lokale forhold.

I samsvar med Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, gis Aure kommune mulighet til å inkludere 100-metersbeltet langs sjøen i sin helhetlige utviklingsstrategi. Dette innebærer at kommunen kan vedta planer som legger opp til utbygging til ulike formål også i 100-metersbeltet.

I områder avsatt til byggeformål på kommuneplanens arealdel er byggegrense mot sjø satt til 50 meter gjennom bestemmelsene. Men dette skal vurderes i hvert enkelt utbyggingsområde ved regulering etter retningslinjene i de statlige planretningslinjene pkt.7.2. Det skal også

legges vekt på at man skal være positiv til å ta i bruk 100-metersbeltet i tilknytning til bolig- og næringsformål, slik som nevnt i kommuneplanens samfunnsdel.

Noen byggetiltak må naturligvis ligge i eller i nærheten av strandsonen, slik som naust og flytebrygger. Naust skal utformes i tråd med egne bestemmelser som innarbeides i arealdelen, med bakgrunn i Fylkesmannens forslag til retningslinjer for naust. Utbygging av naust og flytebrygger skal søkes samlokalisert i størst mulig grad, jfr. samfunnsdelen av kommuneplanen.

NATUR OG FRILUFTSLIV

Aure kommune har store områder egnet for friluftsliv og naturopplevelser, og enkelte av turvegene er vist på arealdelen. Fjellområdene mot Hemne inneholder store inngrepsfrie områder, og det har ikke kommet innspill om utbyggingsområder i disse områdene.

Det har kommet enkelte innspill om byggeområder i strandsonen som har blitt avvist på grunn av at områdene har vurdert til å ha sterke frilufsinteresser.

Store deler av skjærgården vest for Tustna er på arealdelen lagt ut til hensynssone friluftsliv med bakgrunn i vurdering at den er viktig for allmennhetens friluftsliv.

BOLIGBEBYGGELSE

Aure kommune er en kommune hvor grendestrukturen står sterkt og hvor det er etablert spredt boligbebyggelse i hele kommunen. I samfunnsdelen til kommuneplanen fra 2008 står det; *«Dagens grendestruktur opprettholdes og utvikles så langt som mulig. Det gjøres ved å opprettholde infrastruktur og tilrettelegge tilstrekkelig attraktive arealer for bolig og næringsutvikling i eksisterende grender.»* Videre står det; *«Kommunen skal være velvillig overfor boligsøkere som ønsker å bygge i spredte områder. En sentral vurdering ved slik boligbygging vil være tilgang til øvrig infrastruktur i området.»*

Siden 2006 har det blitt igangsatt bygging av 50 eneboliger i Aure kommune (Kilde: SSB), noe som gir ett gjennomsnitt på 6 eneboliger hvert år siden kommunesammenslåingen. Byggingen av disse eneboligene er fordelt utover hele kommunen, men med en overvekt i områdene Eidestranda-Våg, Aure sentrum, Leira og Tømmervåg.

Pr. dags dato er det utenfor Aure sentrum ca. 260 regulerte boligtomter som er ubebygde i Aure kommune. Disse tomtene er ujevnt fordelt utover kommunen, og nærmere 1/3 av disse er innenfor en 10 kilometers radius til Tjeldbergodden. Til sammenligning er det et minimum ledige regulerte boligtomter på Stemshaug. Flere av de regulerte tomtene ligger i boligfelt som ble regulert på 70- og 80-tallet, noe som medfører at ikke alle tomtene nødvendigvis er attraktive i forhold til dagens ønsker og standard.

Områdene som på gjeldende arealdel til kommuneplanen er lagt ut til fremtidig boligområde, og som det ikke er startet regulering på er videreført. I tillegg til disse er 10 innspill om nye områder for boligområder tatt inn i forslaget til ny arealdel, som til sammen utgjør 228 daa. Det er i vurderingene til innspillene til nye boligområder lagt vekt på attraktivitet og å få etablert boligområder i grender som ikke har dette fra før.

Av innspillene til fremtidige boligområder er innspill nr.36 Eidestranda oppgitt som leiligheter for salg samt for utleie. Innspill nr.11 Aure turistsenter er også tenkt som leiligheter for salg. Begge disse områdene ligger 3- 4 kilometer nord for Aure sentrum langs FV680 og vil være avhengig av biltransport. Det er også gitt byggetillatelse til et bygg med 8 leiligheter på Skoglund i Aure sentrum, samt at det også er under planlegging å bygge om Bankbygget til leiligheter.

NÆRING- OG INDUSTRIBEBYGGELSE

I kommuneplanens samfunnsdel står det at *«Aure kommune vil at næringslivet skal oppleve at eksisterende og nye bedrifter har gode vilkår for vekst og utvikling.»* Videre står det; *«Arealforvaltningen skal bidra til å legge til rette for næringslivets behov i balanse med interesser fra andre brukere.»*

Det er i dag etablert og regulert flere områder for næring- og industribebyggelse i Aure kommune. Store deler av industriområdene ved Kjørsvikbugen er mest aktuell for arealkrevende industri, mens området ved Tennhaugen er mer aktuell for industrietableringer av normal størrelse.

Ser man bort fra områdene rundt Kjørsvikbugen er det i dag få regulerte områder for næring og industri i kommunen. Det er derfor lagt vekt på å få lagt til rette for flere næring og industriområder langs med FV680, deriblant et på Ertvågøya som har en viss avstand til boligbebyggelse og som derfor vurderes til å egne seg for støykrevende industri.

Det sentrale industriområdet ved Kjelklia har i dag begrensede arealer for nyetableringer på grunn av arkeologiske funn. På grunn av dette har det vært sett på muligheten for utvidelse av områdene for industri og næringsbebyggelse.

FRITIDSBEBYGGELSE

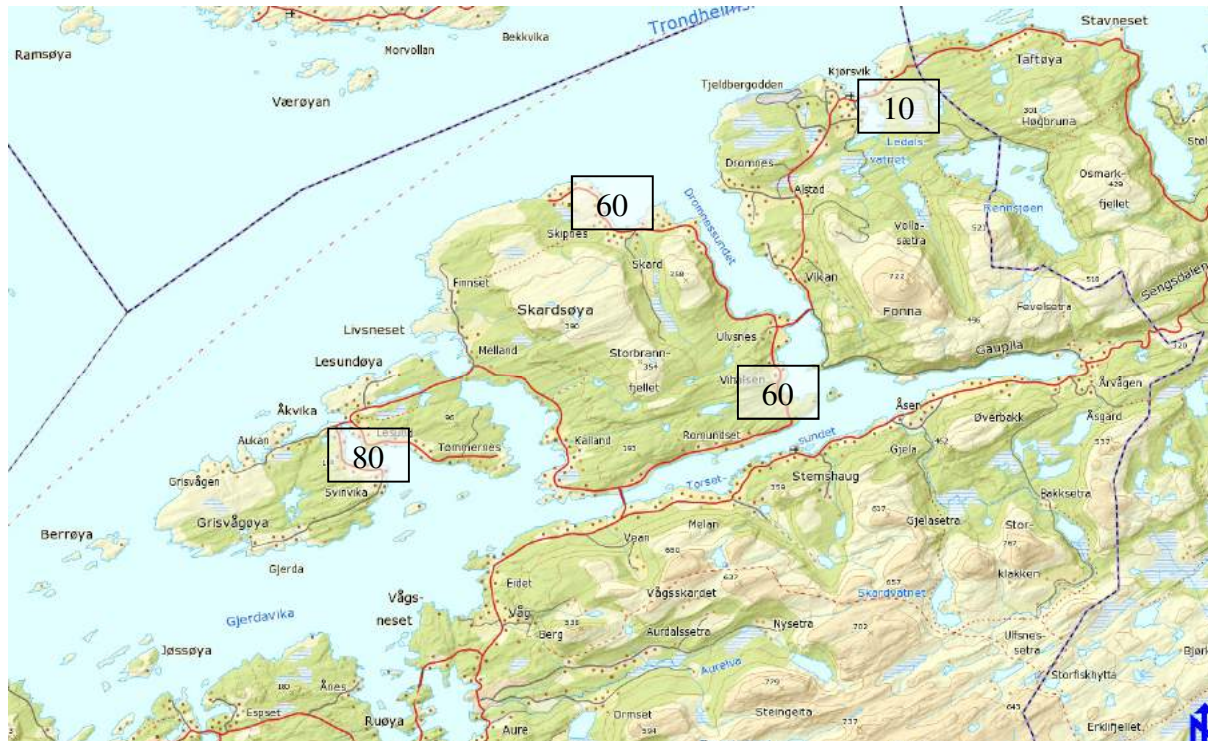
Aure kommune er i dag den kommunen i Møre og Romsdal med flest fritidsboliger, og ifølge Statistisk sentralbyrå sine tall for 2015 er det registrert 1363 fritidsboliger. I kommuneplanens samfunnsdel fra 2008 står det; *«Det er mål å øke fritidsbebyggelsen fra dagens nivå på om lag 1200 enheter, opp mot det dobbelte i planperioden.»*

I dag er det rundt 700 ferdigregulerte tomter til fritidsboliger i Aure kommune som ikke er bebygd, men dette tallet endrer seg hele tiden. Tallene fra Statistisk Sentralbyrå viser at det i gjennomsnitt siden 2006 har blitt bygd 25 nye fritidsboliger i Aure kommune hvert år.

På kommuneplanens arealdel 2008-2019 ble store områder båndlagt til fremtidig fritidsbebyggelse. Det er kun de områdene hvor grunneierne aktivt har fremmet ønske om å få beholde disse områdene at disse er videreført til neste arealdel. Dette har medført at nærmere 20 områder for fremtidig fritidsbebyggelse på tidligere plan er fjernet fra arealplanen. Tre av disse områdene er av en viss størrelse og utgjør til sammen et bortfall av nærmere 400 daa, og sammen med de mindre områdene som faller bort, utgjør disse områdene over 500 daa areal for fremtidig fritidsbebyggelse på gjeldende kommuneplan som blir omgjort til LNF-område.

Samtidig er det gjennom kommuneplanprosessen fremmet nye områder for fremtidig fritidsbebyggelse i Aure kommune. Av 35 innspill til nye områder for fremtidig fritidsbebyggelse er 17 innspill foreslått innarbeidet i kommuneplanens arealdel som til sammen utgjør nesten 600 daa. Konsekvensutredningen gir en oversikt over hvilke innspill som er foreslått tatt inn.

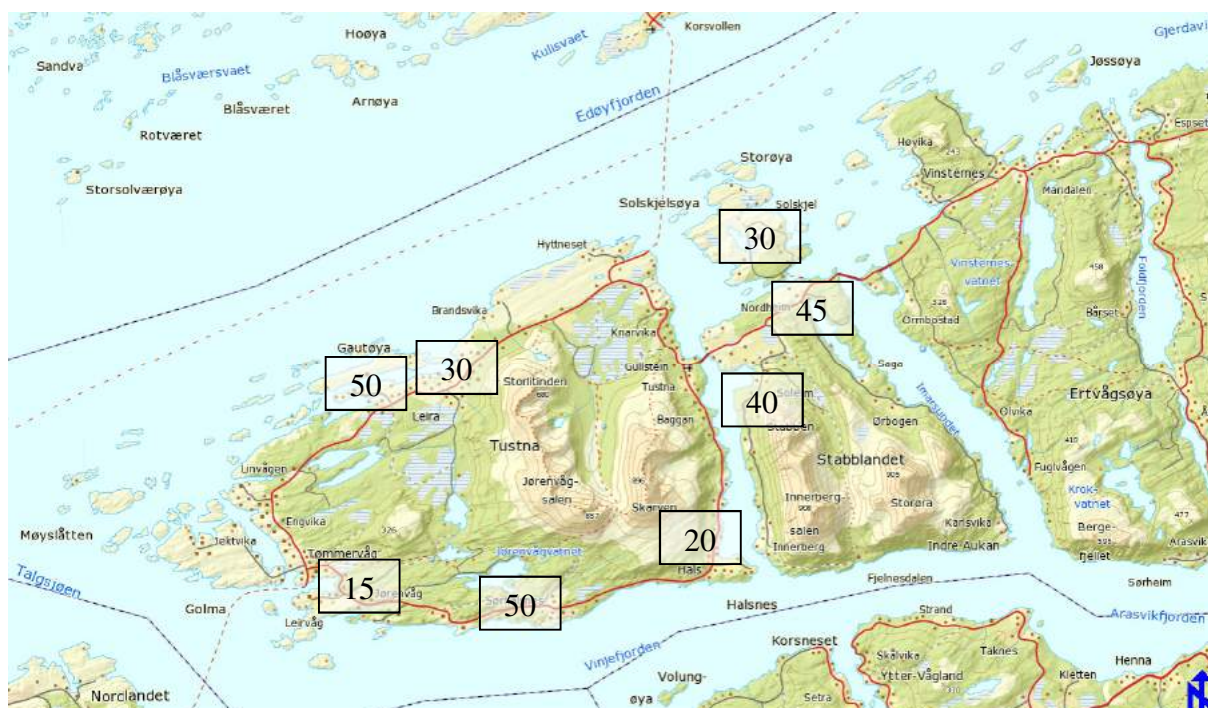
Aure kommune har gjennom samarbeid med Aure næringsforum og interesserte grunneiere av felt for fritidsboliger utarbeidet en internettportal www.hytteiaure.no for presentasjon av de forskjellige områdene. Dette arbeidet er av relativ ny dato og det er fremdeles usikkert hvilken effekt dette samarbeidet vil ha på byggingen av fritidsboliger de neste årene. Med bakgrunn i dette arbeidet vurderer Aure kommune det som viktig å ha et vidt spekter og et stort antall tomter klar for bygging av fritidsboliger innenfor kommunen.



Figur 1: Oversikt over ubebygde regulerte tomter til fritidsboliger nord i Aure kommune.



Figur 2: Oversikt over ubebygde regulerte tomter til fritidsboliger sørøst i Aure kommune.



Figur 3: Oversikt over ubebygde regulerte tomter til fritidsboliger sørvest i Aure kommune.

SMÅBÅTHAVN

Som kystkommune og populær fritidsboligkommune er friluftaktiviteter knyttet til sjøområdene svært populært. Dette medfører stort press på strandsonen i kommunen.

Gjennom kommuneplanens samfunnsdel er det tatt med følgende virkemiddel; *«Tiltak som naust og flytebrygger skal søkes samlokalisert i størst mulig grad.»*

Det er gjennom planprosessen lagt vekt på å legge til rette for småbåtanlegg i nærheten av større konsentrasjoner av boliger og fritidsboliger.

FRITIDS- OG TURISTFORMÅL

I kommuneplanens samfunnsdel fra 2008 står det; *«Fritidstrafikk og hytteturisme åpner for ytterligere utvikling av lokalt servicetilbud, overnattings- og bespisningstilbud. Utvikling av ett eller flere større tyngre reiselivsanlegg med betydelig overnattingskapasitet må ha særskilt prioritet.»* Videre står det; *«Aure kommune vil gjennom en bevisst og målrettet arealdisponering legge til rette for at aktører kan ta i bruk arealer til etablering av gode reiselivsprodukter.»*

Av eksisterende anlegg for turistformål er det i dag Nothaugen camping og Ringholmen som er av en viss størrelse og som er i drift. Flere andre områder for turistanlegg er søkt omdisponert til boliger, slik som Eidestranda og Aure turistsenter. Områder som på gjeldende arealplan er lagt ut til fremtidig fritids- og turistformål er foreslått videreført, såfremt grunneierne ikke har gitt annen beskjed.

Av de innkomne innspillene er det tatt med et nytt område for fritids- og turistformål. Det er en eiendom lengst sør på Rottøya hvor det i 1990 ble fradelt tomt til hytte/sjøbu.

RÅSTOFFUTVINNING

Med bakgrunn i det store utbyggingspotensiale som det legges opp til gjennom kommuneplanens arealdel vurderes det som viktig å legge til rette for at det kan tilbys tilstrekkelige mengder i de fleste deler av kommunen uten at transportavstanden blir for lang.

Det er kommet flere innspill om områder for masseuttak og disse er foreslått innarbeidet i arealdelen.

NAUST

Naust skal utformes i tråd med egne bestemmelser som innarbeides i arealdelen, med bakgrunn i Fylkesmannens forslag til retningslinjer for naust. Utbygging av naust og flytebrygger skal søkes samlokalisert i størst mulig grad, jfr. samfunnsdelen av kommuneplanen.

FRIOMRÅDE/TURDRAG

På yttersida av Skardsøya er området rundt Melland fort som på gjeldende arealdel er lagt ut til friområde utvidet slik at det omfatter et større område. Bestemmelsene til området er utformet på en slik måte at historiske bygninger kan oppføres innenfor området.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Det har ikke kommet noen spesielle behov for nye arealer til teknisk infrastruktur i kommunen.

OFFENTLIGE BYGG

Det er investert betydelig i offentlige bygg i kommunen de siste årene. Arbeidet med arealplanen har ikke avslørt behov for å ta i bruk nye ikke-regulerte områder til offentlige utbygginger de neste årene.

KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Båndlagte områder etter Kulturminneloven som vises på plankartet er hentet fra Askeladden. Fornminner som er automatisk fredet etter Kulturminneloven er ikke frigitt selv om kommuneplanen legger opp til annen bruk. Dette gjelder også kulturminner som vil bli registrert ved fremtidige registreringer etter Kulturminneloven §9. Alle forslag til reguleringsplaner og dispensasjoner blir sendt til Møre og Romsdal fylkeskommune for uttale, jfr. undersøkelsesplikten etter Kulturminneloven §9.

Når det gjelder hensynssoner rundt *verdifulle kulturmiljø, områder med særs høy funnpotensial, kulturminner fra nyere tid av nasjonal, regional og stor lokal verdi*, så mener kommunen at disse bør avklares gjennom prosessen til kulturminneplanen før de innarbeides i kommuneplanens arealdel.

Svalgangsnaust og svalgangsbrygger er sikret gjennom egen bestemmelse.

BARN OG UNGES INTERESSER

Barn og unges representant i plansaker har vært en del av plangruppa som har gjort de endelige avklaringene fra ressursgruppa. Det har ikke vært gjennomført «Barnetråkk» eller spesielle registreringer av areal som er interessante areal for barn. Bakgrunnen for dette er at det ikke er foreslått endringer i områdene ved skolene, samt at arealbruken i Aure sentrum vil bli vurdert gjennom sentrumsprosjektet.

FOLKEHELSE

Folkehelsekoordinator har deltatt i plangruppa. Temaet folkehelse har vært gjenstand for omfattende fokus gjennom sentrumsprosjektet, og har ikke blitt vurdert i samme grad gjennom kommuneplanprosessen.

RISIKO OG SÅRBARHET

Føre-var-prinsippet skal brukes i arbeidet med klimatilpasning jfr. Stortingsmelding 33 2012-2013. Aure kommune har brukt de anbefalte verdier for klimaframskrivning fra

Miljødirektoratet fremstilt gjennom temaveileder Havnivåstigning og stormflo utgitt 2016 av DSB, og brukt beregningsmåten i pkt. 2.2. Dette gir følgende utregning:

Sikkerhetsklasse 1: $184+62-8=238 \approx 240$ cm + bølgepåvirkning

Sikkerhetsklasse 2: $201+62-8=255 \approx 260$ cm + bølgepåvirkning

Sikkerhetsklasse 3: $212+62-8=266 \approx 270$ cm + bølgepåvirkning.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

(2014-2026)

KONSEKVENsutredning
av innspill som er foreslått
innarbeidet i forslag til
ny arealdel



INNHOLD

INNHOLD	21
Innledning.....	22
Konsekvensutredninger	22
Fellesvurderinger/ arealprinsipper	25
MJOSUNDET	27
TODALEN – AURE SENTRUM	39
KJELKLIA – STEMSHAUG - ÅRVÅGSFJORDEN	47
NORDLANDET.....	59
SKARDSØYA - LESUNDET	61
ERTVÅGSØYA.....	79
TUSTNA	99
STABBLANDET - SOLSKJELSØYA.....	125
SAMLEDE VIRKNINGER ETTER AREALFORMÅL.....	131
SAMLEDE VIRKNINGER ETTER UTREDNINGSTEMA.....	133
VURDERINGER AV VIRKNINGER VED SAMLET AREALBRUKSENDRING.....	135

Innledning

Konsekvensutredninger

Plan- og bygningsloven (2008) fastsetter et krav om at alle planer etter loven skal ha en beskrivelse av planens virkninger som en del av planbeskrivelsen.

Plan- og bygningslovens § 4-2. Planbeskrivelse og konsekvensutredning

Alle forslag til planer etter loven skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse - konsekvensutredning - av planens virkninger for miljø og samfunn.

Kongen kan gi forskrift om planprogram, planbeskrivelse og konsekvensutredninger, herunder om behandling av planer med grenseoverskridende virkninger.

Forskrift om konsekvensutredninger utfyller lovens bestemmelser og presiserer og utfyller disse i nødvendig grad. Formålet med bestemmelsene om konsekvensutredninger (KU) er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer eller tiltak.

Kommuneplanens arealdel omfattes alltid av kravet til konsekvensutredning, jfr. forskriftens §2 første ledd punkt b). I forskriftens §9 står det at for kommuneplanens arealdel utredes kun de delene av planen som fastsetter rammer for framtidig utbygging og som innebærer endringer i forhold til gjeldende plan. Konsekvensutredningen av arealdelen skal beskrive virkninger for miljø og samfunn av nye områder for utbygging eller vesentlig endret arealbruk i eksisterende byggeområder.

Det skal også gis en vurdering av virkningene av de samlede arealbruksendringene for miljø og samfunn. Videre skal det i arealdelen redegjøres for hvilke forhold som skal avklares og belyses nærmere i tilknytning til senere regulering av områdene.

Konsekvensutredningen skal være tilpasset plannivået og være relevant i forhold til de beslutningene som skal tas. Konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i foreliggende kunnskap og nødvendig oppdatering av denne.

Områdene er konsekvensvurdert i forhold til følgende temaer:

Sentrale kilder:

Rapporter, registreringer og andre kilder som har vært viktige i vurderingene. I tillegg er det foretatt skjønnsmessige vurderinger ut fra lokalkunnskap i forhold til det enkelte tema.

Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser:

- Løsmasser
- Skogsmark
- Dyrka mark
- Beiteområder

Sentrale kilder: Økonomisk kartverk, geologiske kart, gårdskart på internett, strategisk landbruksplan, beitebruksplan, utmarksbeiteregistrering for Møre og Romsdal fylke.

Støy og forurensing:

- Registrerte støysoner
- Forurensningskilder

Sentrale kilder: Støysonekart, kjente forurensningskilder.

Naturmangfold:

- Naturvernområder
- Viltbiotoper
- Rødlistearter

Sentrale kilder: Viltkart, artsdatabanken, naturbase, skjønnsmessige vurderinger basert på lokalkunnskap.

Kulturminner og kulturmiljøer:

- Fornminner og kulturminner fra nyere tid
- Kulturmiljø

Sentrale kilder: kart, kulturminneregistreringer fra nyere tid, arkeologiske registreringer (Askeladden), SEFRAK.

Landskap og estetikk:

- Landskapsmiljø

Sentrale kilder: kart, registreringer, skjønnsmessige vurderinger basert på lokalkunnskap

Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår:

- Generelt friluftsliv
- Folkehelse
- Barn og unges interesser

Sentrale kilder: kart, registrerte friluftsområder, skjønnsmessige vurderinger basert på lokalkunnskap

Infrastruktur, transport og adkomst:

- Vann og avløp
- Fylkes-, kommunal- eller privat vei
- Trafikkbelastning

Sentrale kilder: skjønnsmessige vurderinger basert på lokalkunnskap, Nasjonal vegdatabank (NVDB)

Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet:

- Viktige og sårbare samfunnsfunksjoner (drikkevannskilder, strømledninger etc.)
- Flomfare
- Rasfare
- Stormflo
- Meteorologiske element
- Menneskeskapt risiko

Sentrale kilder: skjønnsmessige vurderinger basert på lokalkunnskap, skrednett.no, sentrale databaser på www.nve.no .

Fellesvurderinger/ arealprinsipper

De strategiske valgene i kommuneplanens samfunnsdel skal gjenspeile seg i disponeringene som kommer frem i arealdelen. Arealforvaltningen skal være forutsigbar og være bærekraftig ved at man søker etter å finne balansen mellom bruk og vern. Målet for Aure kommune er at kommende generasjoner skal kunne dra nytte av komparative fordeler som landskapet og miljøet i en kystkommune gir.

Disse arealprinsippene er hentet fra kommuneplan Aure kommune 2008-2019 samfunnsdelen kapittel 8 (med det siste punktet lagt til av ressursgruppa), og er lagt til grunn for vurderingene:

- Strandsonen skal fortsatt være et allment gode for fastboende og besøkende.
- Være positiv til å ta i bruk 100-metersbeltet i tilknytning til bolig- og næringsformål, dette etter en grundig vurdering opp mot andre interesser.
- Områder til fritidsbebyggelse skal primært rekkes ut fra 100-metersbeltet
- Tiltak som naust og flytebrygger skal søkes samlokalisert i størst mulig grad.
- Vurdere hvordan ferdsel med snøscooter best kan organiseres.
- Det skal til enhver tid være ledige graver for minst 3% av kommunens befolkning.
- Områder benyttet til landbruksformål skal behandles etter Jordloven.

Forklaringer til konsekvensutredningen

Innspillene er sortert etter stigende gårdsnummer (og deretter i størst mulig grad bruksnummeret), noe som er valgt for å ha en fast systematikk i oppbyggingen. Gjennom en slik oppbygging vil det være enklere for interesserte å finne vurderingene knyttet til innspill fra deres nærområde.

Innspillsnummeret er en intern nummerering som prosessleder har gjort av innspillene. Den er i utgangspunktet gjort fortløpende etter hvert som innspillene har vært registrert inn i kommunens saksbehandlingssystem. Det er også tatt inn journalnummeret i saksbehandlingssystemet for rask gjenfinning av innspillene.

Informasjonen om formålene kommer i tre kolonner: dagens formål på gjeldende arealplan, foreslått formål av forslagsstiller, samt det arealformålet som Aure kommune finner å innarbeide innspillet i arealplanen med og som har hjemmel i Plan- og bygningslovens bestemmelser og forskrifter. Det er også gitt en kort beskrivelse av området i tillegg til et kartutsnitt av området.

Videre følger temamatriksen med følgende tema:

- Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser
- Støy og forurensning
- Naturmangfold
- Kulturminner og kulturmiljø
- Landskap og estetikk

- Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår
- Infrastruktur, transport og adkomst
- Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet

Det er gjort en faglig vurdering av de forskjellige temaene basert på tilgjengelig informasjon. Disse er så vurdert opp mot konsekvensene ved eventuell utbygging og sammenfattet gjennom bruk av trafikklysfargene. I vurderingene av konsekvens er det tatt hensyn til hvilken verdi arealet representerer for det enkelte utredningstemaet, og i hvilken omfang planen påvirker disse verdiene. Konsekvensen er produktet av disse to.

Grønt lys	Grønt lys indikerer at konsekvensene er positive eller uvesentlige etter ei samla vurdering av verdi og omfang.
Gult lys	Gult lys indikerer noen negative virkninger som ikke vurderes til å være alvorlige. De negative virkningene kan kompenseres på en eller annen måte.
Rødt lys	Rødt lys viser at konsekvensene er store negative og at virkningene ikke i vesentlig kan kompenseres.

Etter temamatriksen er det foretatt en samlet vurdering av det enkelte innspillet, samt eventuelle alternative løsninger som kan være med på å redusere de negative virkningene av innspillene. Innspillet blir oppsummert i en konklusjon om innspillet foreslås innarbeidet i forslaget til ny arealplan eller ikke, eller om innspillet må endres for å komme inn på forslaget til ny arealdel.

Til slutt i konsekvensutredningen kommer en vurdering av de samlede virkningene som forslaget til ny arealdel av kommuneplanen vil ha for de forskjellige arealformålene og for hvert enkelt utredningstema i konsekvensutredningen. Helt til slutt kommer en kort vurdering av virkningene ved den samlede arealbruksendringen som forslaget til ny arealdel av kommuneplanen vil medføre.

MJOSUNDET

Innspillsnummer:	53A	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	71
------------------	-----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 4/1 og 2

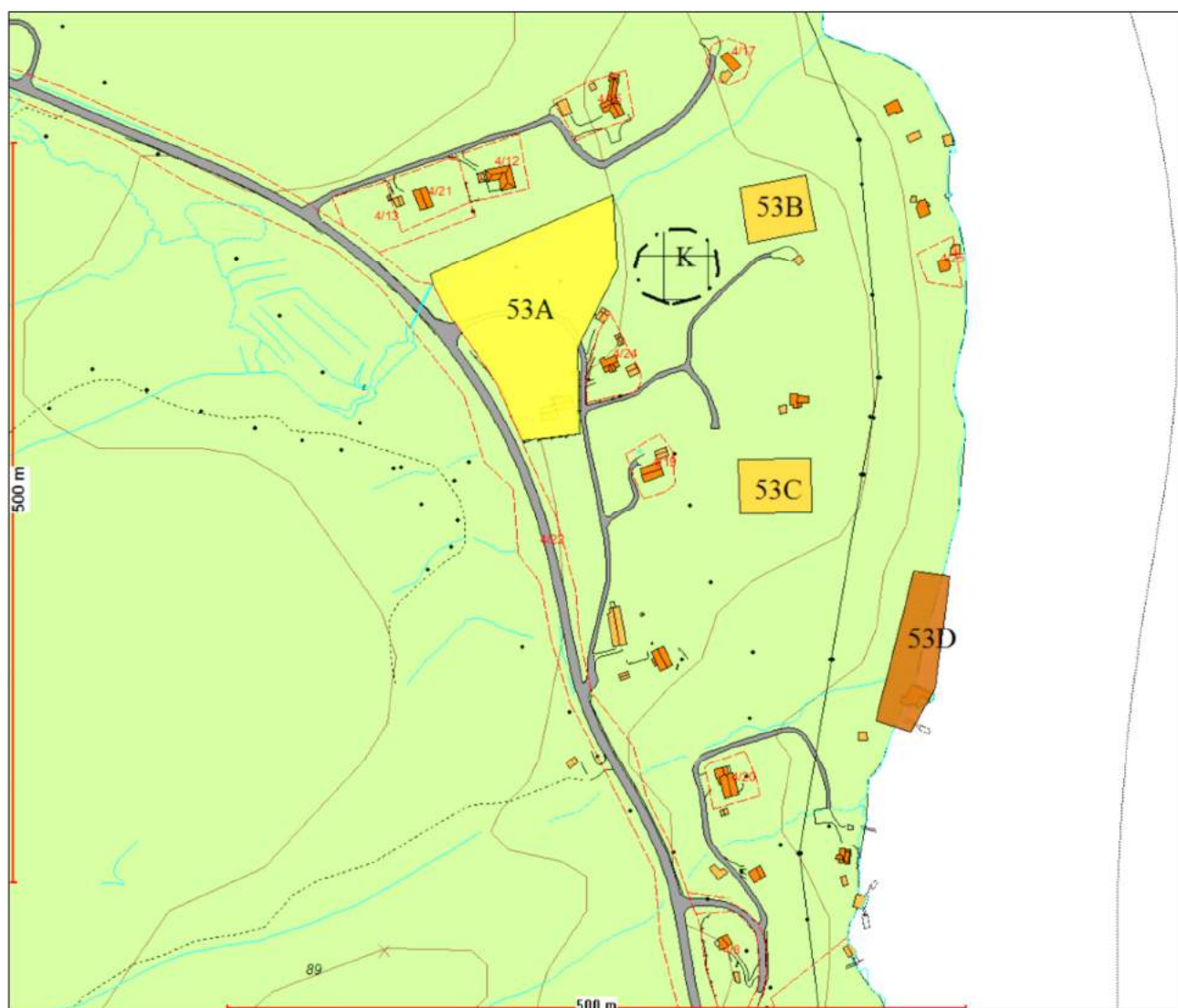
Grunneier/forslagsstiller: Olav Eines

Dagens formål: LNF

Foreslått formål: spredt boligbygging

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fremtidig boligbebyggelse

Beskrivelse av området: Området består av en skogvokst kolle ved gamle Giset skule.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Nedbygging av område bestående av barskog med høy bonitet, men som er vurdert til ikke å være drivverdig.	
Støy og forurensning Mulig utsatt trafikkstøy, deler av området ligger innenfor gul sone på støyvarselkart. Utbygging vil ikke øke støynivået betraktelig. Gode utslippsforhold.	
Naturmangfold Rik edelløvskog (lokalt viktig) registrert i Hallarstøa, ved sjøen ca. 200 m utenfor foreslått areal, vurderes ikke å bli berørt. Det samme gjelder registrert beiteskog (svært viktig) sør for Hallarstøa.	
Kulturminner og kulturmiljø Registrert kulturminne - lokalitetsID 146939: " <i>Beskrivelse: Innlevert liten skiveøks, en flekke og en ensidig kjerne i 1987. Lokalitet fra eldre steinalder som ligger i dyrket mark på et markert eid (nordre del) ca 50 moh. funn.</i> " Nærmere undersøkelser av områdene rundt kulturminnet kan være nødvendig før utbygging. SEFRAK-registrerte gårdshus på Giset drøyt 100 m sør for byggeområdet anses ikke å bli berørt.	
Landskap og estetikk Markert bergkulle i sørlige halvdel av området kan gi utfordringer med landskapstilpasning. Nordlige deler av området ligger fint i terrenget innunder ei sørvendt li.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Ikke gangavstand til skole og barnehage. Rikelig tilgang på uteområder.	
Infrastruktur, transport og adkomst Vannledning til Mjosundet går gjennom området. To eksisterende avkjørsler fra FV680, ÅDT 710. Langt til butikk og andre servicefunksjoner.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ingen kjent natur- eller menneskeskapt risiko. Ligger i område med tynne marine avsetninger, og bør vurderes nærmere før utbygging.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Den planlagte arealbruken kommer ikke i sterk konflikt med naturressursene i området, da disse vurderes til ikke å være drivverdige. Gjennom detaljplanlegging må det avklares behov for tiltak mot eventuell støy fra FV680, samt at det høyeste punktet på kollen må holdes fri for bebyggelse. Innspillet foreslås innarbeidet i forslaget til ny arealplan.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal avklare behovet for støytiltak mot FV680, holde høyeste punktet på kollen fri for bebyggelse, avklare forholdene til kulturminnene i området samt inneholde geoteknisk vurdering av området.	

Innspillsnummer:	53D	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	71
------------------	-----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 4/1 og 2

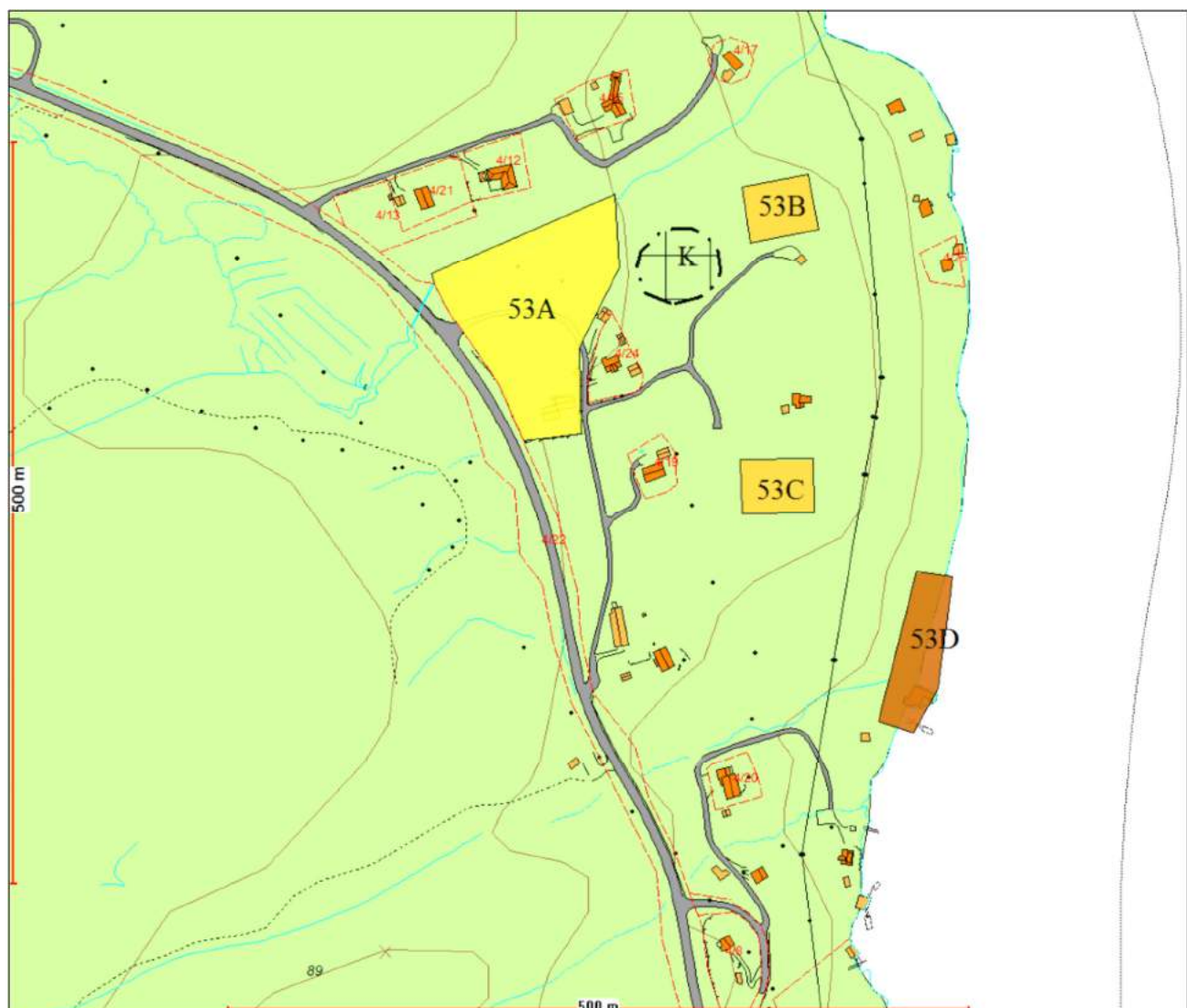
Grunneier/forslagsstiller: Olav Eines

Dagens formål: LNF

Foreslått formål: fremtidig naustbebyggelse

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fremtidig naust

Beskrivelse av området: Strandsonen, i et område med spredt naustbebyggelse.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Nedbygging av område registrert som kulturbeite med middels bruksverdi.	
Støy og forurensning Ingen kjent forurensingskilde i området. Forurensere ikke omgivelsene vesentlig.	
Naturmangfold Rik edelløvskog (lokalt viktig) registrert i Hallarstøa, nord for foreslått areal vurderes ikke å bli berørt. Registrert beiteskog (svært viktig) sør blir berørt.	
Kulturminner og kulturmiljø Forholdet til SEFRAK-registrert naust i området må vurderes.	
Landskap og estetikk Ingen vesentlige konflikter i forhold til kulturlandskapet.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Bidrar positivt til sjøbasert friluftsliv.	
Infrastruktur, transport og adkomst Gangadkomst fra privat veinett.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ligger i område med tynne marine avsetninger, og bør vurderes nærmere før utbygging.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Naustområde som omsøkt vurderes til å være lite konfliktfullt, da det ligger flere naust i strandsonen fra før. Men naust er ikke et eget arealformål på kommuneplannivå, og så lenge det er snakk om konsentrert naustbebyggelse på et begrenset område, kan dette i planen vises som eget arealformål etter PBL §11-7 nr.1 Innspillet foreslås innarbeidet i forslaget til ny arealplan, med formålet «bebyggelse og anlegg».	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal avklare forholdene til kulturminnene i området samt inneholde geoteknisk vurdering av området.	

Innspillsnummer:	60	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	80
------------------	----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 4/1

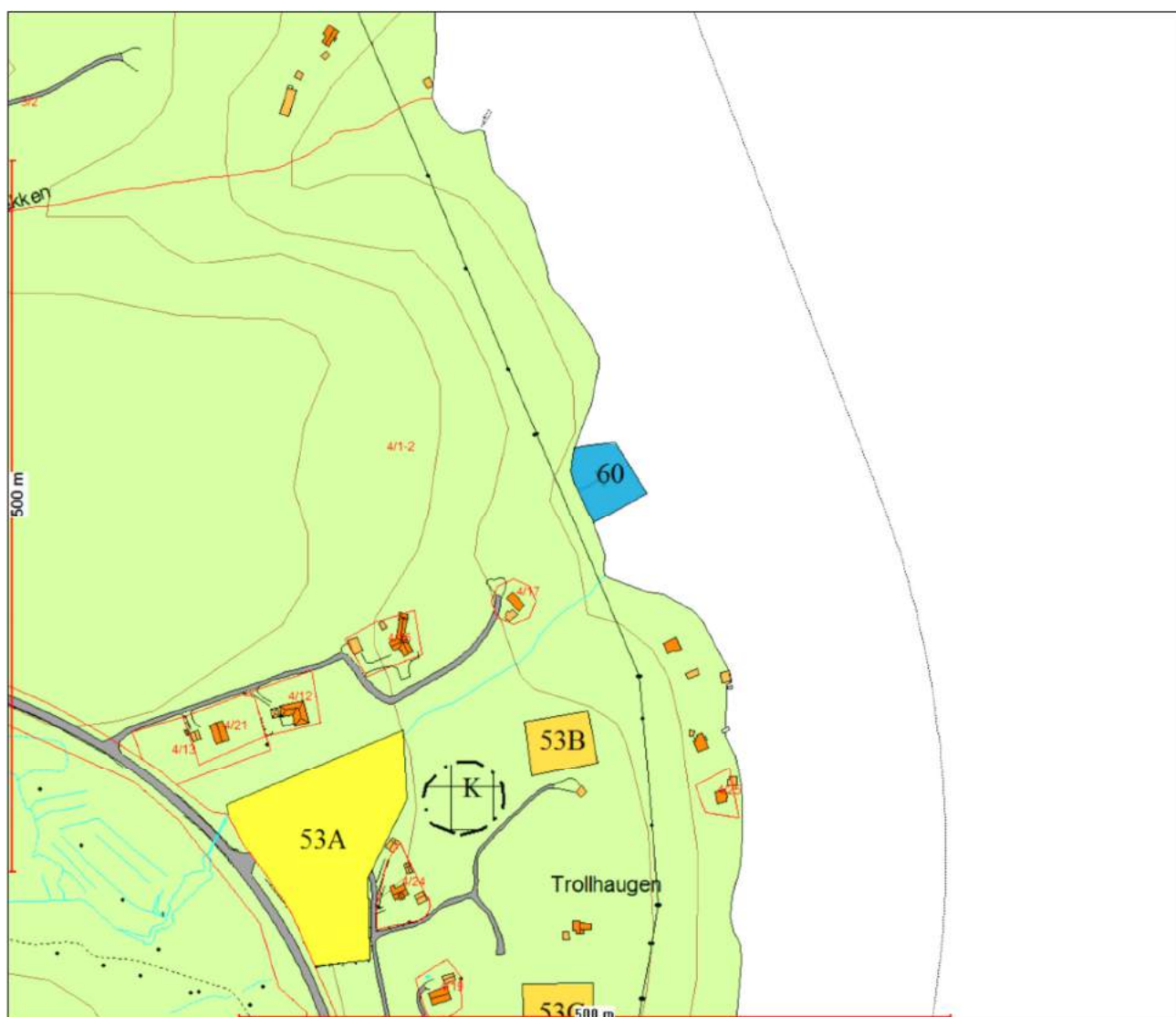
Grunneier/forslagsstiller: Olav Eines/ Kjell Arne Taftø

Dagens formål: NFFF (vannareal) og LNF

Foreslått formål: Småbåthavn med tilhørende landareal

Arealformål etter PBL: Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone – fremtidig småbåthavn.

Beskrivelse av området: Flyfoto fra 2005 viser flytebrygge.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ingen kjente drivverdige.	
Støy og forurensning God vannutskifting. Lite aktuelt med båtpuss pga. manglende veiadkomst og arealformål LNF på land.	
Naturmangfold Påvirker ingen kjente registreringer.	
Kulturminner og kulturmiljø Flere SEFRAK-registrerte bygninger sør for bukta.	
Landskap og estetikk Ligger relativt godt skjermet inne i ei bukt	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Bidrar positivt til sjøbasert friluftsliv.	
Infrastruktur, transport og adkomst Omfatter et mindre eksisterende småbåtanlegg. Eksisterende avkjørsel fra FV680, men vanskelig med biladkomst ned til sjøen.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Tangerer område med tynne marine avsetninger, og bør vurderes nærmere før evt. utbygging av molo.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Innspillet er i utgangspunktet en formalisering av eksisterende arealsituasjon, men vil samtidig legge til rette for noe utviding av anlegget samt mindre fasiliteter på land. På grunn av terrengforholdene kan det være utfordrende med bygging av vei ned til området. Innspillet foreslås innarbeidet i forslaget til ny arealplan.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal avklare forholdene til SEFRAK-bygningene sør for området samt inneholde geoteknisk vurdering av området.	

Innspillsnummer:	98	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	130
------------------	----	-------------------------------------	-----

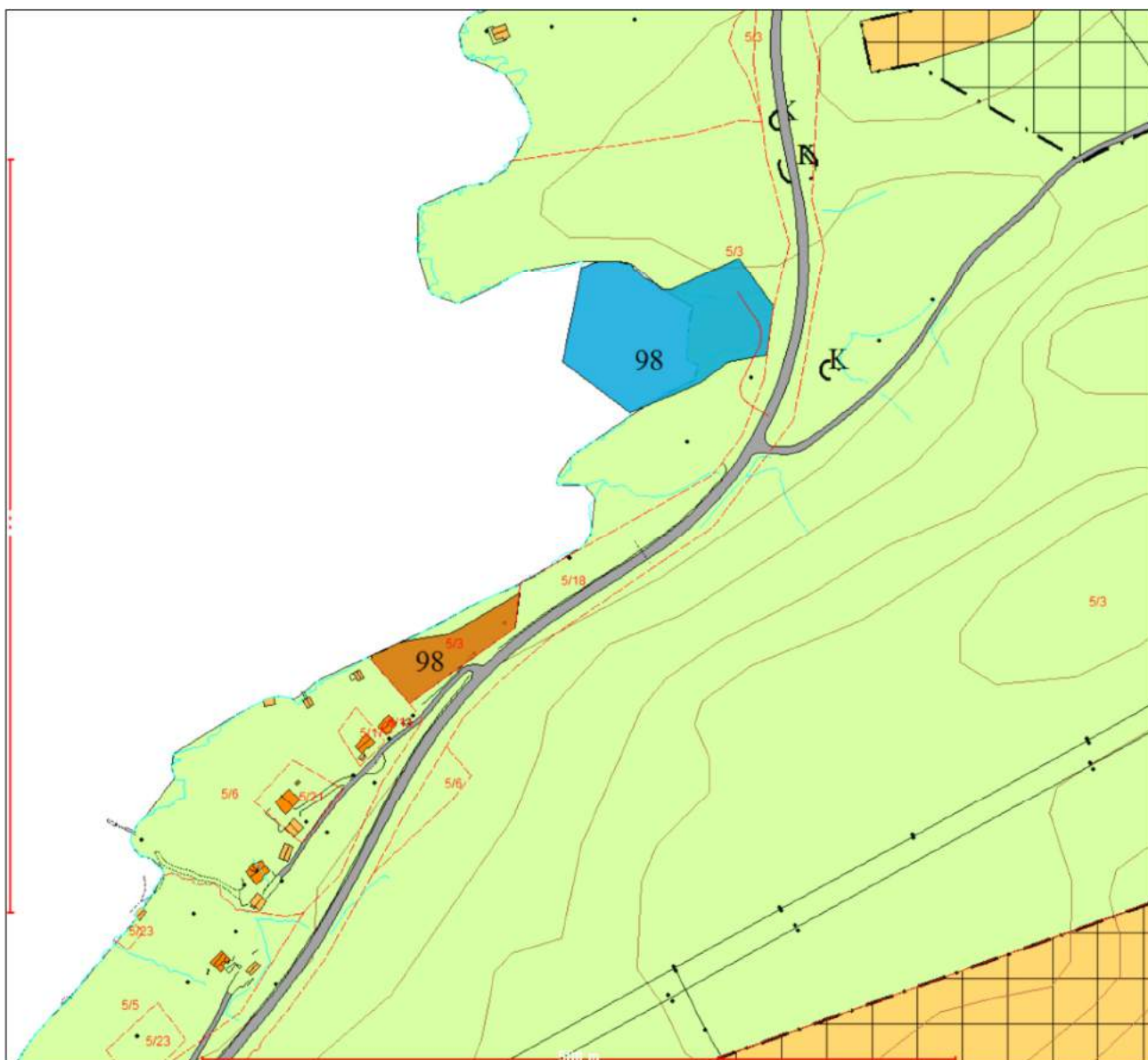
Gnr. /bnr.: 5/3

Grunneier/forslagsstiller: Vegard Torset

Dagens formål: NFFF (vannareal) og LNF

Foreshlått formål: Småbåthavn med tilhørende landareal, samt naustareal

Beskrivelse av området: Områdene ligger på nordsida av Rottøya, mellom FV680 og strandsonen. Krattvokst lauvskog.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Lavproduktiv skog.	
Støy og forurensning Området kan være utsatt for støy fra fylkesvei 680, men formålet inneholder ikke støyfølsomme bygninger. Båttrafikken kan øke støybelastningen.	
Naturmangfold Ingen registreringer knyttet til naturmangfold.	
Kulturminner og kulturmiljø På motsatt side av fylkesvei 680 er det registrert kulturminne med lokalitets ID 128056; «Boplassen ligger på dyrket mark, mot kanten av dyrkamarka på en liten flate mellom bakkeskråning og bergnabb. Den aktuelle boplassflaten måler 6m N-S, og 8m Ø-V. Det ble tatt to negative prøvestikk i området, de positive prøvestikkene ble tatt på dyrket flate rett Ø for gjerde i skillet mellom innmark/utmark.» Sprenging av fjellhammer kan berøre kulturminnene i området. Arkeologisk undersøkelse/registrering er nødvendig ved regulering av området.	
Landskap og estetikk Blir liggende skjermet inne i ei bukt. I forbindelse med fylkesvei 680 er det etablert fylling og skjæring, og sprenging i forbindelse med avkjørselen vurderes til å være med på å dempe det visuelle inntrykket av skjæringen.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Utbedring av siktforholdene vil trygge avstigning fra skolebuss og kryssing av fylkesvei 680 for skolebarna bosatt i Lurvika.	
Infrastruktur, transport og adkomst ÅDT: 970. Avkjørsel fra FV680, med behov for utbedringer av siktforholdene, krav til geometrisk utforming og avstand mellom kryss.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Marine avsetninger og potensielt flomskredområde må vurderes før utbygging.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Områdene ligger et stykke fra både bolig- og fritidsbebyggelse, noe som betyr stor biltrafikk og stort behov for areal til parkering. Avkjørselsforholdene mot FV680 er dårlige på stedet da området ligger i en innersving, men den planlagte avkjørselen til småbåthavna vil medføre nedsprenkning av fjellhammeren som i dag begrenser frisikten ved krysset til Lurvika. Alternative småbåthavner finnes ikke i nærområdet, da båtanlegget i Lurvika er tilknyttet næringsformål og utbygging av anleggene lenger sør på Rottøya krever omfattende utbedringer av veisystemet på øya. Innspillet foreslås innarbeidet i forslaget til ny arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal avklare forholdene til kulturminnene i området, legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming, friskt og avstand mellom kryss, samt inneholde geoteknisk vurdering av området.	

Innspillsnummer:	30	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	44
------------------	----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 6/3

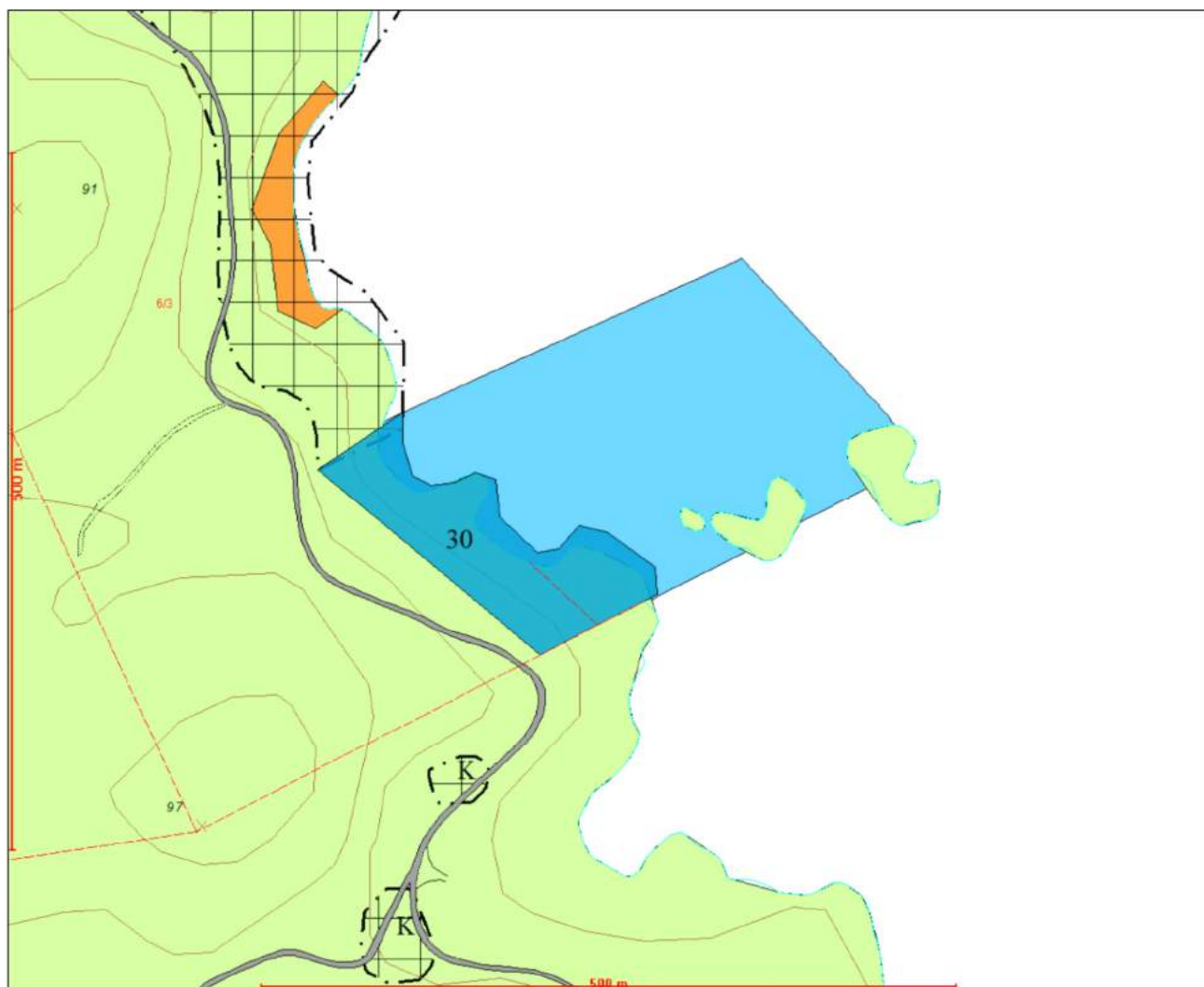
Grunneier/forslagsstiller: Sameiet Rottøya ANS

Dagens formål: småbåthavn i (vannareal) og LNF (landareal)

Foreslått formål: småbåthavn med tilhørende areal på landsida

Arealformål etter PBL: Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone – fremtidig småbåthavn.

Beskrivelse av området: Skogbevokst skråning mellom privat vei og strandsonen.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ingen drivverdige naturressurser.	
Støy og forurensning Det må gjennom detaljplanleggingen tilrettelegges for innsamling av olje, rester av bunnstoff og andre miljøskadelige stoffer.	
Naturmangfold Ingen registreringer knyttet til naturmangfold.	
Kulturminner og kulturmiljø Arkeologiske registreringer langs med Rottøyveien sør for området som vurderes til ikke å bli berørt.	
Landskap og estetikk Blir liggende skjermet for vær og vind, samt inne i ei bukt.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Bidrar positivt til sjøbasert friluftsliv.	
Infrastruktur, transport og adkomst Begrensninger på uttak av kommunalt vann. Privat vei, kommunen er ikke kjent med bruksrettighetene.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Det må tas høyde for stormflo.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: På gjeldende kommuneplanens arealdel er sjøområdet nord for Rottøyholmene lagt ut til fremtidig småbåthavn. Den omsøkte arealbruken på land vil henge naturlig sammen med fremtidig arealbruk i sjøområdet. Tiltaket kan, sammen med utbygging av allerede regulerte hyttetomter på Rottøya, medføre svært stor trafikkøkning langs med den private Rottøyveien og behov for utredninger. Innspillet foreslår innarbeidet i forslaget til ny arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan skal avklare forholdene til kulturminnene langs Rottøyveien samt vise sammenhengen mellom tiltakene på land og i sjø.	

Innspillsnummer:	44	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	59
------------------	----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 6/6

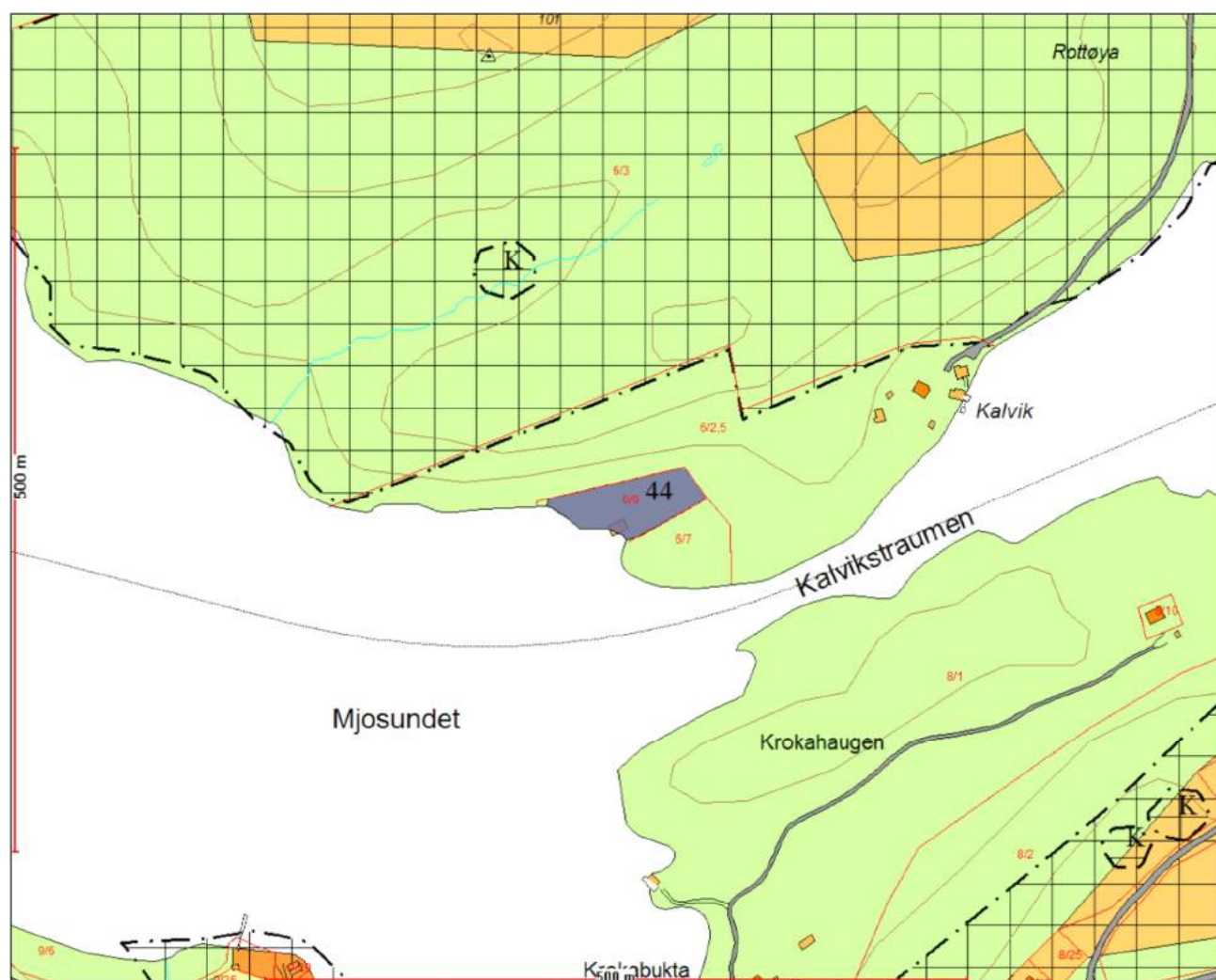
Grunneier/forslagsstiller: Glomstad Eiendom AS

Dagens formål: Naust/rorbu

Foreslått formål: Næring - utleie for reiseliv

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fremtidig fritids- og turistformål

Beskrivelse av området: Tomta ble rundt 1990 fradelt med oppgitt formål hytte/sjøbu.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Berører fulldyrket mark (0,6 daa) og skogsmark av høy bonitet.	
Støy og forurensning Gode utslippsforhold.	
Naturmangfold Ingen registrerte konflikter.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen registrerte kulturminner.	
Landskap og estetikk Ligger godt skjermet inne i ei bukt, med høy li bakenfor.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Ingen kjente virkninger.	
Infrastruktur, transport og adkomst Sjøveis adkomst. Alternativet er lang adkomstvei. Kommunen er ikke kjent med rettighetene til bruk av Rottøyveien.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Registrert som potensielt skredfareområde snø- og steinskred.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Sammen med utbygging av allerede regulerte hyttetomter på Rottøya, kan tiltaket medføre svært stor trafikkøkning langs med den private Rottøyveien. Tiltaket vurderes til å være en formalisering av eksisterende arealbruk på eiendommen, og dette er et begrenset tiltak som omfatter kun en mindre eiendom. Men det vurderes til å være viktig å vise arealformålet på plankartet for å unngå uklarheter ved senere søknader om tiltak. Innspillet foreslås innarbeidet i forslaget til ny arealdel.	

TODALEN – AURE SENTRUM

Innspillsnummer:	38	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	52
------------------	----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 21/ flere bruksnummer

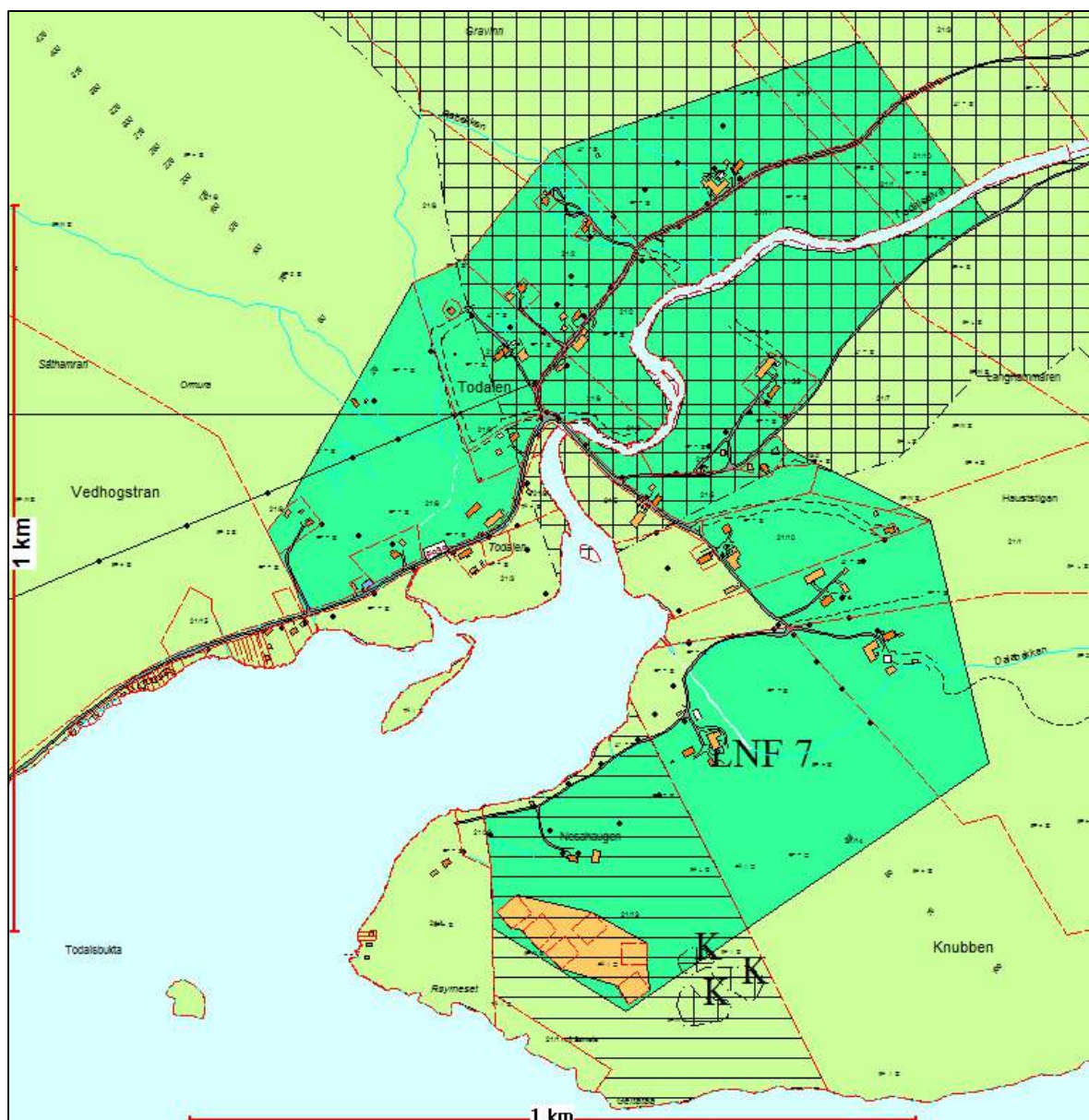
Grunneier/forslagsstiller: flere grunneiere

Dagens formål: LNF-område

Foreslått formål: boliger og fritidsbebyggelse

Arealformål etter PBL: LNF-område med bestemmelse om spredt bolig og fritidsbebyggelse.

Beskrivelse av området: Området omfatter store deler av det bebygde området i Todalen, og består av en god del dyrket mark og beitemark samt litt skogsområder.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Registrert rik edellauvskog - Todalen nord. Svært viktig verdi. Ligger delvis på dyrket mark og beitemark som kan bli omdisponert.	
Støy og forurensning Sjøresipient med begrenset kapasitet for utslipp.	
Naturmangfold Registrert viktig vinterbeiteområde for hjort vest for foreslått areal anses ikke å bli berørt.	
Kulturminner og kulturmiljø Områdene ligger i kulturlandskapet i Todalen. Tiltaket vil være med på å forsterke kulturlandskapet i Todalen som består av en mosaikk av jordbrukslandskap, hyttebebyggelse og naturlandskap.	
Landskap og estetikk Ingen store landskapsutfordringer.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Ikke gangavstand til skole og barnehage. God tilgang på uteområder	
Infrastruktur, transport og adkomst Adkomst via eksisterende adkomstvei er fra FV359 med ÅDT 50. Langt til butikk og andre servicefunksjoner.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Deler av områdene er registrert som teoretisk utløpsområde for snøskred. Ligger i et større område med marine avsetninger. Må vurderes nærmere før utbygging.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Områdene ligger delvis på dyrket mark og beitemark. Gjennom innspillene til kommuneplanens arealdel kom det flere innspill om nye områder for fremtidige boliger og fritidsboliger i Todalen. Flere av disse innspillene utfordret landbruksinteressene, samt lå i teoretisk utløpsområde for snøskred. For å imøtekomme ønsket om nybygging i Todalen foreslår Aure kommune at det opprettes LNF-område med tillatelse til spredt bolig- og fritidsbebyggelse som dekker store deler av Todal. Det er da lagt spesielt vekt på ønsket om å legge til rette for etablering av fremtidige boliger i Todalen.	
Avbøtende tiltak: Gjennom planbestemmelsene stilles det strenge krav om vilkår som må oppfylles for å bygge bustad eller fritidsbebyggelse i området. Disse kravene gjelder i forhold til dyrkbar mark, naturmangfold og skredutsatt område.	

Innspillsnummer:	6	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	17
------------------	---	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 23/2

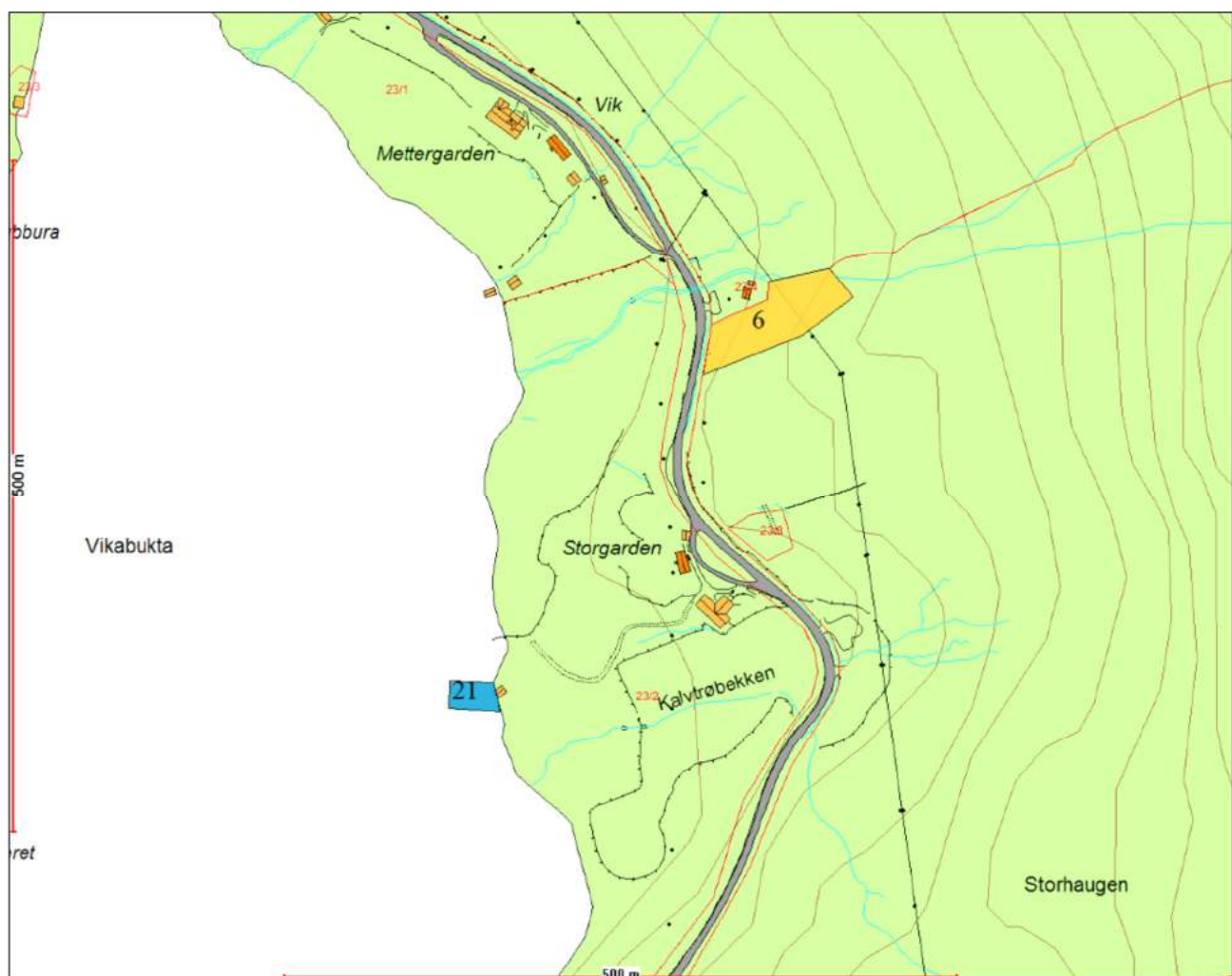
Grunneier/forslagsstiller: Ivar Ingebrigtsen

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: fremtidig fritidsbebyggelse

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fremtidig fritidsbebyggelse

Beskrivelse av området: Området ligger i skråninga på øvre side av FV359 ved en eksisterende fritidseiendom. Består stort sett av lauvskog.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Skogsmark av høy bonitet, nært vei	
Støy og forurensning Dårlige infiltrasjonsmuligheter på «rett side» av fylkesveien. God sjøresipient nedenfor veien.	
Naturmangfold Del av større viktig vinterbeiteområde for hjort. En mindre utbygging vurderes ikke å ha vesentlige konsekvenser for biotopen som helhet.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen registrerte konflikter	
Landskap og estetikk Like ved eksisterende hytte. Ingen spesielle landskapsutfordringer.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang på uteområder.	
Infrastruktur, transport og adkomst Eksisterende avkjørsel og parkering ved FV359, ÅDT 50. Utfordrende med biladkomst til tomtene på grunn av topografien.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Registrert som potensielt skredfareområde, snø-, stein- og flomskred. Må vurderes før utbygging. Ledningsnett krysser området.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området er allerede tatt i bruk til formålet fritidsboliger. I forbindelse med regulering av området må man ha fokus på å få en tilfredsstillende avkjørsel og adkomst, samt at området må klareres i forhold til geologiske forhold. Innspillet foreslås innarbeidet i forslaget til ny arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal avklare forholdene til kulturminnene i området, legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming, frisikt og avstand mellom kryss, samt inneholde geoteknisk vurdering av området.	

Innspillsnummer:	41/73	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	56/102
------------------	-------	-------------------------------------	--------

Gnr. /bnr.: 32/19

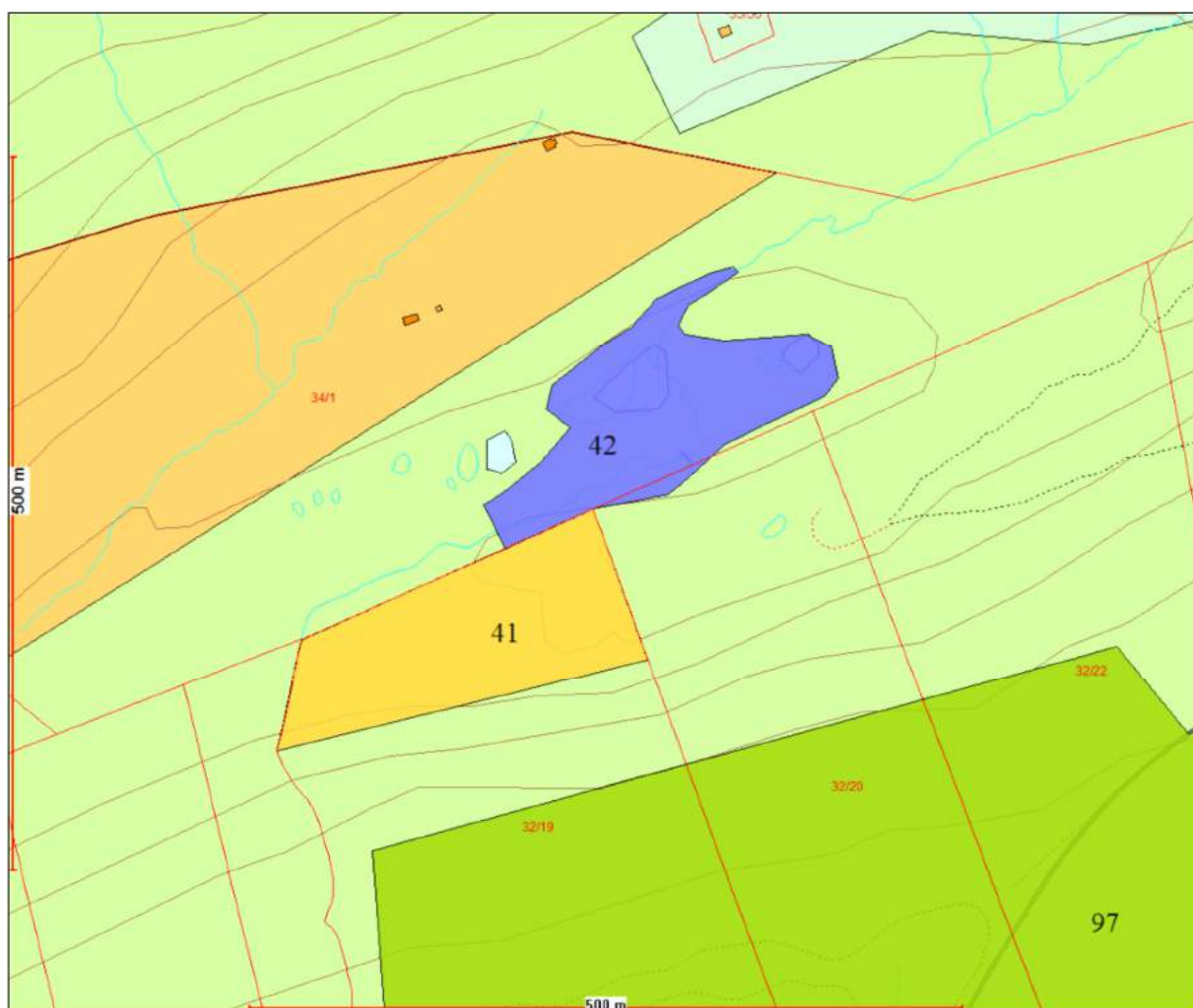
Grunneier/forslagsstiller: Magne Vaag

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: bebyggelse og anlegg – fremtidig fritidsbebyggelse

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fremtidig fritidsbebyggelse

Beskrivelse av området: Området ligger i framkanten av plataet ovenfor lysløypa i tverrbotn, og består av myr og spredte trær.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Det er begrenset med naturressurser i området.	
Støy og forurensning Ingen kjent forurensingskilde i området. Forurensner ikke omgivelsene vesentlig.	
Naturmangfold Ingen registreringer i Vågsskardet.	
Kulturminner og kulturmiljø Bygningene ved Tverrbotnsetra nedenfor området utgjør et kulturlandskap.	
Landskap og estetikk Setermiljø ved Tverrbotnsetra. Spredte fritidsboliger i Vågsskardet.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Tverrbotnen og Vågsskardet inngår i et større sammenhengende friluftsområde i fjellene mellom Aure og Hemne. Det er opparbeidede skiløyper i området, samt parkeringsplasser.	
Infrastruktur, transport og adkomst Via kommunal vei til Austli. Naturreservatet legger begrensninger på utvidelse og benyttelse av vei.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Deler av området i forkant er registrert som utløpsområde for snøskred.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det er få områder åpnet for fjellhytter i Aure kommune, og innspillet vil være med på å dekke etterspørsel etter fjellhytter nært til Aure sentrum. Innspillet foreslås innarbeidet i forslaget til ny arealdel.	

Innspillsnummer:	72	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	102
------------------	----	-------------------------------------	-----

Gnr. /bnr.: 33/1

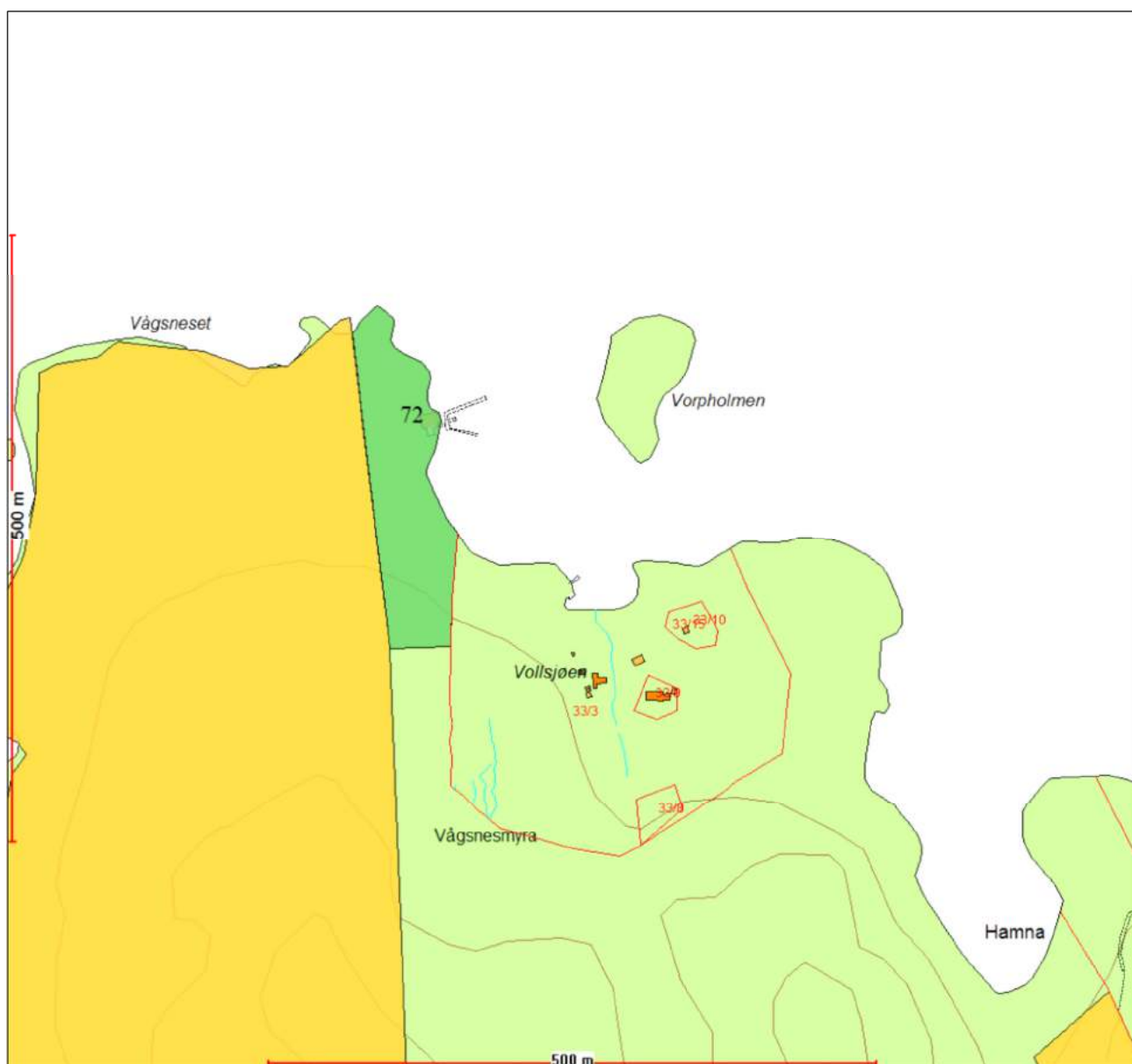
Forslagsstiller: Magne Vaag

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: kulturformål

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fremtidig friområde/turdrag

Beskrivelse av området: Området ligger rett vest for Vollsjøen og det ligger i dag ei større svalgangsbrygge med endel flytebrygger på området.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Berører noe skogsmark av høy bonitet. Behøver ikke nødvendigvis berøres vesentlig av formålet.	
Støy og forurensning Gode utslippsforhold, hvis aktuelt.	
Naturmangfold Del av større vinterbeiteområde (viktig) for hjort. En mindre utbygging vurderes ikke å ha vesentlige konsekvenser for biotopen som helhet.	
Kulturminner og kulturmiljø På området er det i dag ei eldre svalgangsbrygge "Sundsby notbruk", som ikke er SEFRAK-registrert.	
Landskap og estetikk Gode muligheter for god terrengtilpasning	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Legger til rette for friluftsliv.	
Infrastruktur, transport og adkomst Sjøveis adkomst.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ingen kjente natur- eller menneskeskapte risiko.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Innspillet vurderes til å være en formalisering av dagens arealbruk. Innspillet foreslås innarbeidet i forslaget til ny arealdel.	

Innspillsnummer:	52	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	70
------------------	----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 33/1

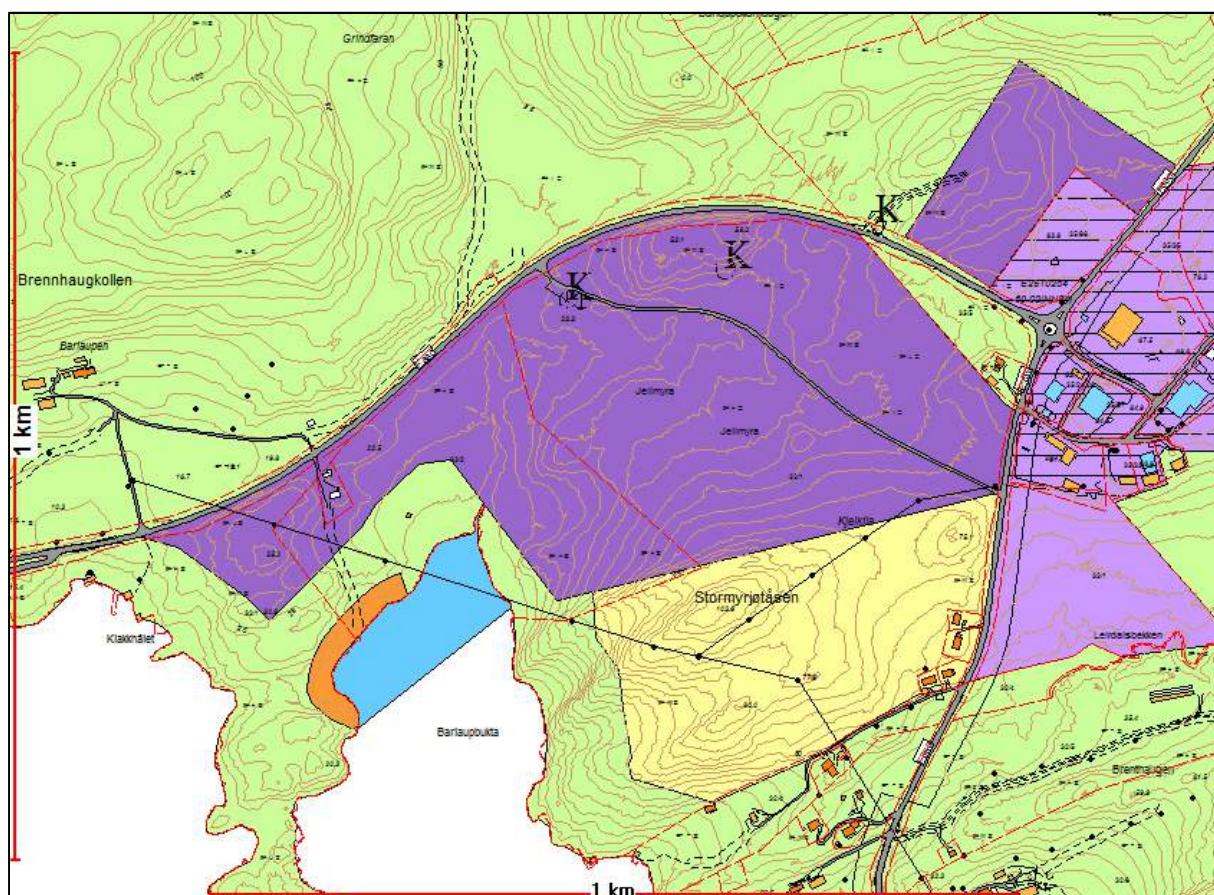
Grunneier/forslagsstiller: Dordi Johanne Barlaup/ Atle Barlaup/ Magne Vaag

Dagens formål: Tettbebyggelse og fremtidig boligbebyggelse

Foreslått formål: Industri/forretning og justering av formålsgrensa mot fremtidig boligbebyggelse

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fremtidig næringsbebyggelse

Beskrivelse av området: Området ligger på sørsida av fylkesvei 680 mellom Kjelklia og Barlaupen og er i dag avsatt til tettbebyggelse og fremtidige boligområder. Området er skogkledd og består av enkelte koller.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Består av barskog registrert med høy bonitet som blir omdisponert.	
Støy og forurensning Gode utslippsforhold for avløpsvann.	
Naturmangfold Ingen spesielle registreringer.	
Kulturminner og kulturmiljø Flere registreringer av kulturminner i området, og sannsynligheten for flere funn er svært stor. Må hensyntas ved regulering.	
Landskap og estetikk Ingen spesielle landskaps- eller estetiske utfordringer, bortsett fra at området er relativt stort.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Ingen spesielle konsekvenser	
Infrastruktur, transport og adkomst Avkjøring fra FV680 (ÅDT 1150) og FV359.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ingen kjente natur- eller menneskeskapte risikoer.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: På gjeldende arealplan fra 2008 er området avsatt til fremtidig tettbebyggelse og fremtidig boligbebyggelse. Den omsøkte endringen av formål og formålsgrensa vurderes til å være positiv med tanke på å bygge opp Kjelklia som et sentrumsnært industri og næringsområde. Innspillet foreslås innarbeidet i forslaget til ny arealdel med rekkefølgebestemmelse om at det må utarbeides områdeplan for Kjelklia-området før nye områder kan bygges ut.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal avklare forholdene til kulturminnene i området, legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og friskt, samt inneholde geoteknisk vurdering av området.	

KJELKLIA – STEMSHAUG - ÅRVÅGSFJORDEN

Innspillsnummer:	11	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	23
------------------	----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 35/2 og 6

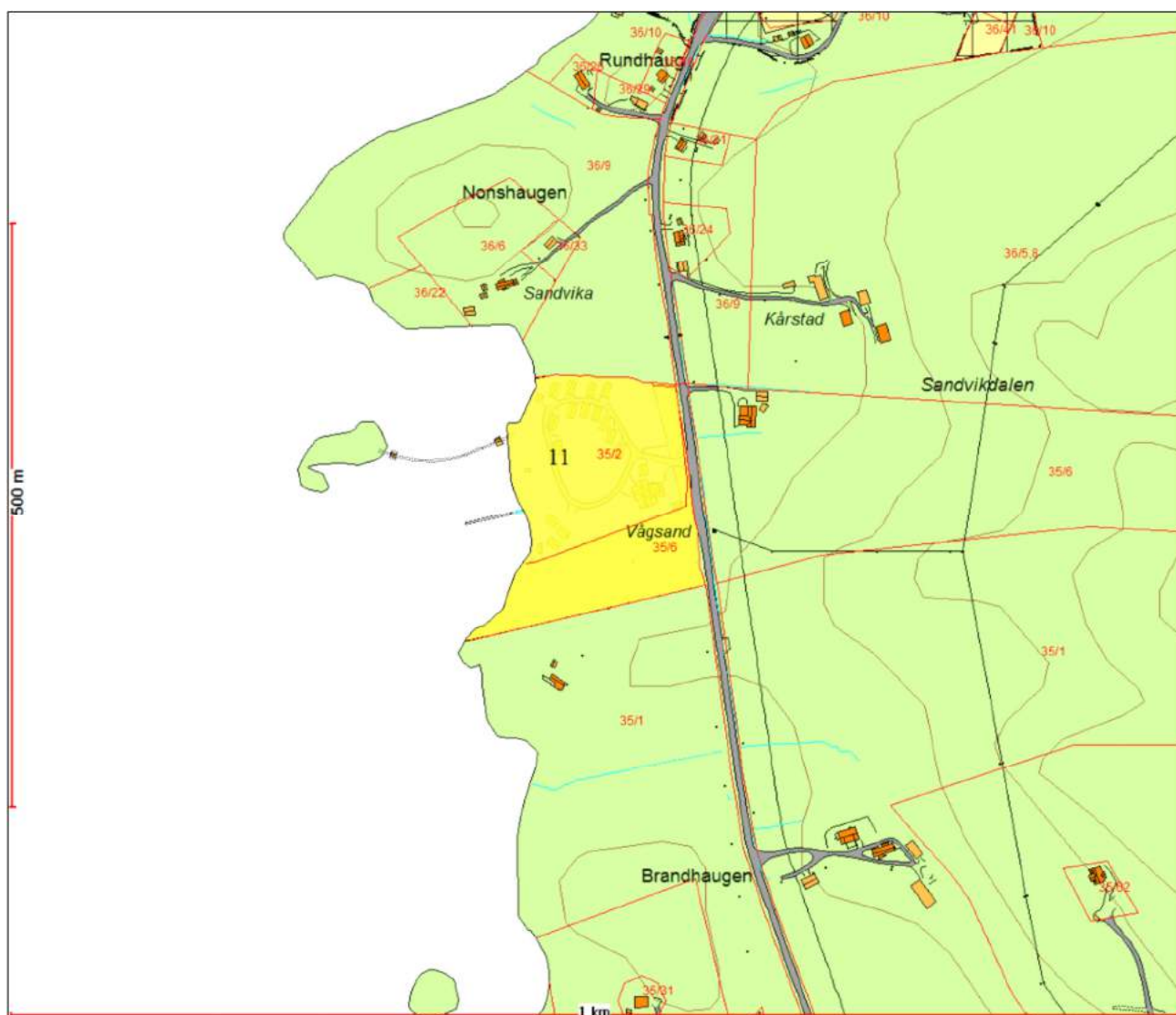
Grunneier/forslagsstiller: Lena R. Vaag og Aba Prosjekt AS

Dagens formål: reiselivsformål - nåværende

Foreslått formål: boliger/fritidsboliger/folkehøgskole

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fremtidig boligbebyggelse

Beskrivelse av området: Området er i dag bebyggt med utleiehytter samt et administrasjonsbygg, tidligere kjent som Aure turistsenter. I tillegg ønskes et skogkledd område sør for eksisterende bygningsmasse omdisponert til bebyggelse.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ingen drivverdige naturressurser.	
Støy og forurensning Gode utslippsforhold for avløpsvann. Støy ved FV 680 bør vurderes før utbygging.	
Naturmangfold Ligger i registrert viktig beiteområde (vinter) for rådyr. Mulige utfordringer knyttet til støy fra FV680.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen kjente konflikter	
Landskap og estetikk Ingen spesielle landskaps- eller estetiske utfordringer	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Ikke gangavstand til skole og barnehage. God tilgang på uteområder, og friluftsliv på land og sjø.	
Infrastruktur, transport og adkomst Området består i dag av et turistanlegg med campinghytter. Hovedvannledning i nærområdet. Må legge opp til privat avløpsanlegg. ÅDT: 1150. Avkjørsel fra FV680 er godkjent i forhold til dagens drift av turistsenter. Ca 3 km til Aure sentrum.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Det er ikke etablert gang- og sykkelvei i området. Ligger i et større område med registrerte marine avsetninger. Må vurderes før utbygging	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Alternativet er å fortsatt legge til rette for turistanlegg på eiendom, noe grunneierne har sagt ikke er aktuelt. Samtidig er det gjort utbedringer på campingplassen på Vinsternes, og det vurderes derfor ikke til å være spesielt behov for å binde arealbruken på dette området til turisme. Det foreligger en intensjonsavtale mellom eieren av Aure turistsenter og styret for etablering av Jappe Ippes folkehøgskole i Aure kommune («villighetserklæring»). Finansiering av en slik etablering forventes avklart i forbindelse med statsbudsjettet i høst (oktober). Innspillet foreslår innarbeidet i forslaget til ny arealdel som bolig, med åpning i bestemmelsene om etablering av folkehøgskole på området.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal avklare forholdene til kulturminnene i området, legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og friskt, samt inneholde geoteknisk vurdering av området.	

Innspillsnummer:	52	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	70
------------------	----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 35/5

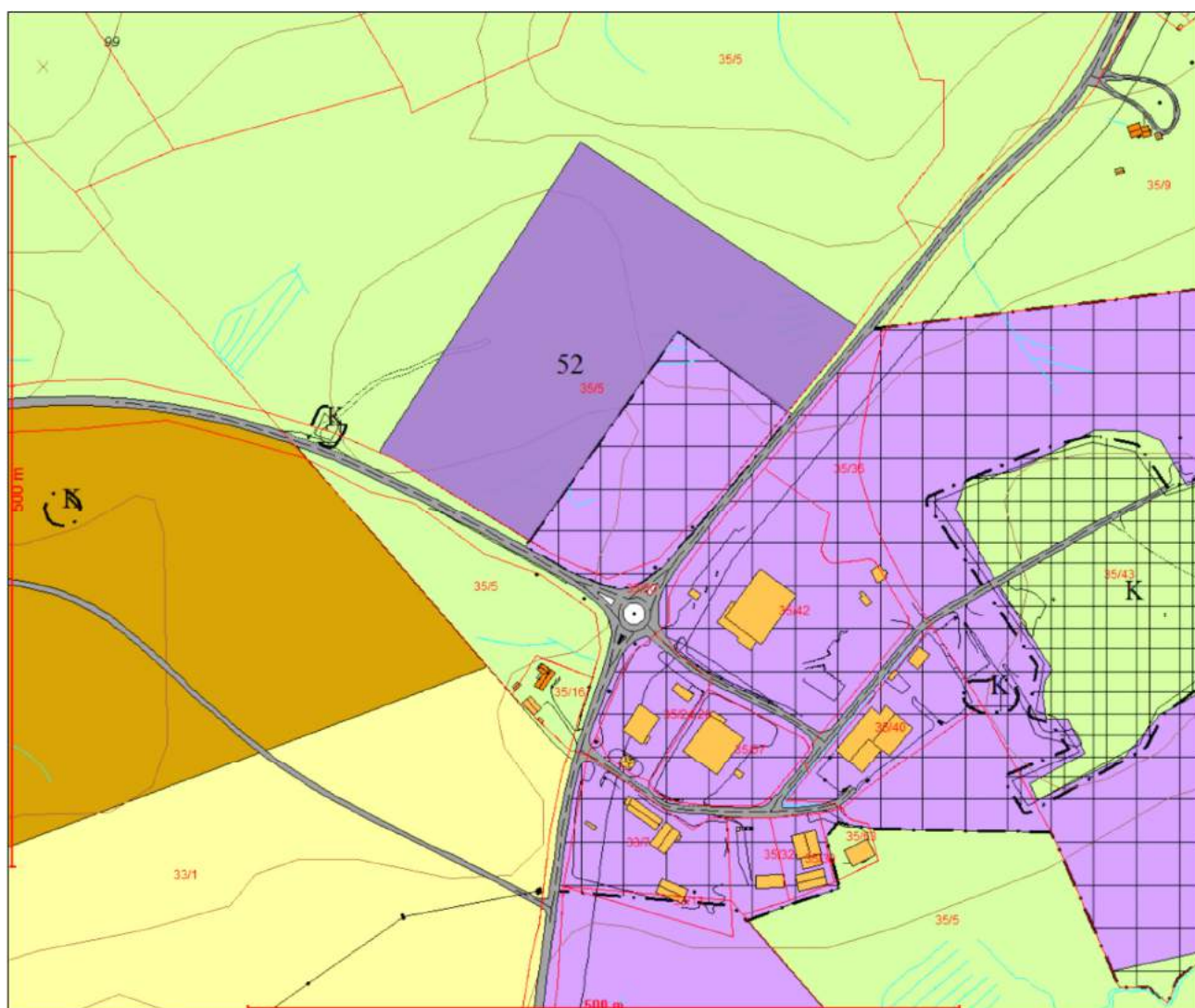
Grunneier/forslagsstiller: Aure kommune/ Isak Vaag

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: Industri/næring

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fremtidig næringsbebyggelse

Beskrivelse av området: Området ligger på nordsida av rundkjøringa på Kjelklia, og består av en skogkledd område med litt innslag av myr.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Berører områder med høy skogbonitet som blir omdisponert, nært vei.	
Støy og forurensning Nærhet til kommunalt avløpsnett, men se tema infrastruktur nedenfor.	
Naturmangfold Området tangerer registrert viktig beiteområde (vinter) for rådyr.	
Kulturminner og kulturmiljø LokalitetsID 122444: "Oppkastet flint i grøft. Vei som er enkelt opparbeidet; 3 meters bredde, med 0,5 -1 meter bred grøft på hver side. Det er ikke tilført masse, men massen fra stedet og grøftene er snudd og brukt til veidekke. Fra hovedveien var det en eldre avkjøring/snuplass. Fra denne var det opparbeidet traktorvei/skogsbilvei. Fra avkjøring og ca. 10 meter oppover ligger det flint i vei og i grøfter på begge sider av veien. Funnet ligger på ca. 50-52 moh. Det ble funnet 62 avslag og 12 gjenstander. 2011: Ytterlegare 37 flekker og avslag plukka opp." Stort potensiale for ytterligere funn av kulturminner, og det må påregnes krav om arkeologisk registrering.	
Landskap og estetikk Relativt stort område. Ellers ingen spesielle landskap- eller estetiske utfordringer.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Ingen spesielle virkninger.	
Infrastruktur, transport og adkomst Kostnadskrevende avløpsløsninger på arealene nordvest for rundkjøringa på Kjelklia. Avkjøring fra FV680, ÅDT 1150.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Berører registrerte marine avsetninger. Bør vurderes ved regulering.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Deler av området er nylig ferdigregulert gjennom reguleringsplan for Kjelklia vest næringsområde. Det ble da vurdert å være positivt å legge til rette for industri/næringsaktivitet på dette arealet, med tanke på å bygge videre på Kjelklia som et sentrumsnært industriområde. Blant annet på grunn av arkeologiske funn har det vært liten utvikling i det eksisterende industriområdet. En eventuell etablering av industri på dette området kan på sikt medføre økt trykk på mer industriarealer i området. Innspillet foreslås innarbeidet i forslaget til ny arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal avklare forholdene til kulturminnene i området, legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og friskt, samt inneholde geoteknisk vurdering av området.	

Innspillsnummer:	100	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	136
------------------	-----	-------------------------------------	-----

Gnr. /bnr.: 36/2

Grunneier/forslagsstiller: Th. Lindaas Eiendom A/S

Dagens formål: Reiselivsnæring

Foreslått formål: Boligformål

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fremtidig boligbebyggelse

Beskrivelse av området: Området er bebyggt med fiskemottak, reiselivsbedrift samt at enkelte deler er i bruk til boligformål.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Området er allerede bebygd.	
Støy og forurensning Ingen kjente forurensningskilder.	
Naturmangfold Området er allerede bebygd.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen registreringer. Fiskemottak og bygningsmiljø med mulig lokalhistorisk interesse.	
Landskap og estetikk Området er allerede utbygd, og nye bygninger eller ombygging bør ikke bryte med eksisterende bygningsmiljø.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Ikke gangavstand til skole og barnehage. God tilgang på uteområder, og friluftsliv på land og sjø.	
Infrastruktur, transport og adkomst Etablert bomiljø. ÅDT: 1150. Eksisterende adkomst fra FV680. Ikke etablert gang- og sykkelvei.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ikke registrert.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det er allerede etablert et lite bomiljø rundt Eidestranda, og omdisponering av den eksisterende bygningsmassen vil forsterke dette bomiljøet. Innspillet foreslås innarbeidet i forslaget til ny arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal avklare forholdene til kulturminnene i området, legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt, samt inneholde geoteknisk vurdering av området.	

Innspillsnummer:	7	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	18
------------------	---	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 36/2

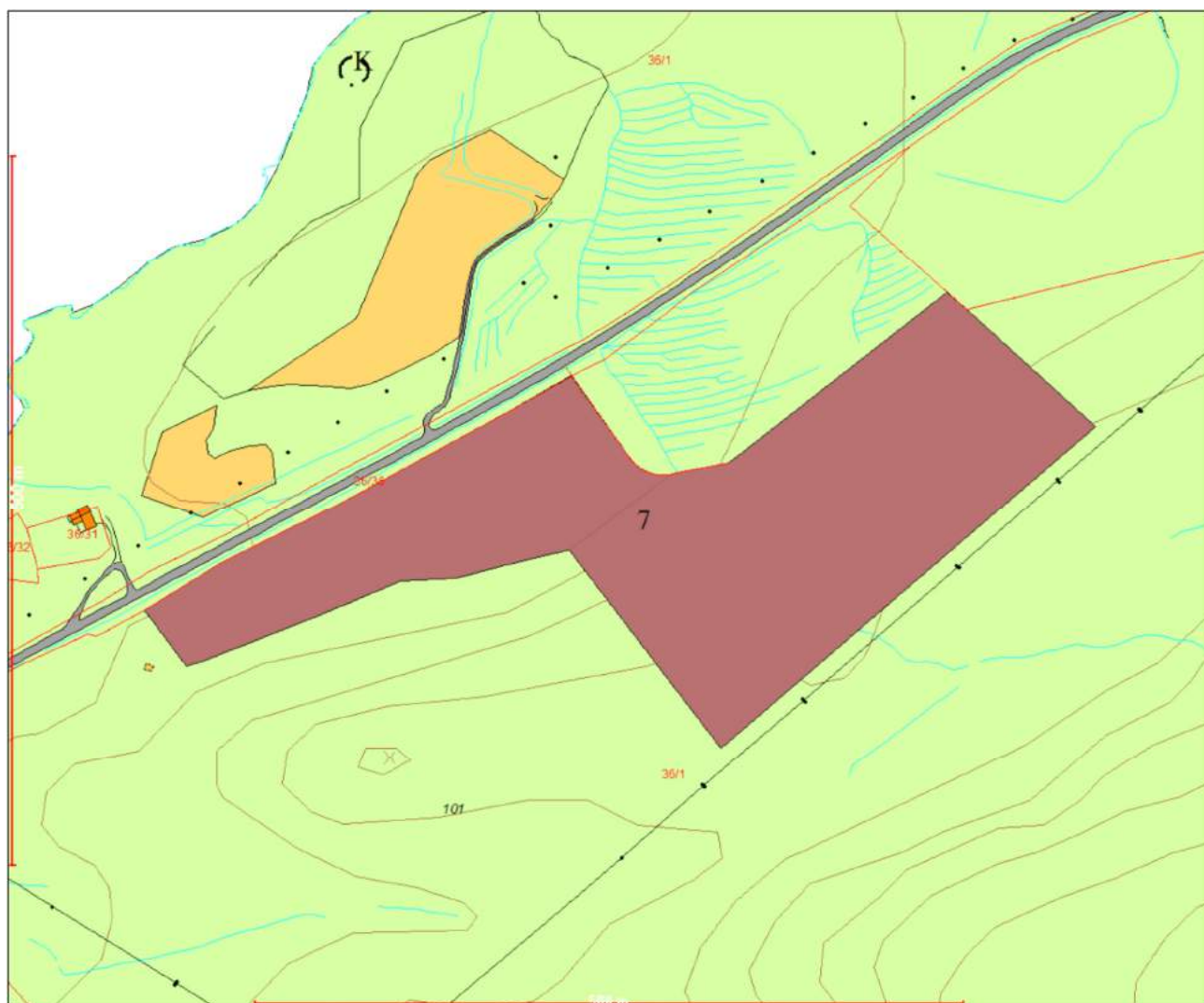
Grunneier/forslagsstiller: Terje Eide

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: råstoffutvinning

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fremtidig råstoffutvinning

Beskrivelse av området: Området er skogbevokst.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Området er bevokst med skog av høy bonitet som vil bli omdisponert.	
Støy og forurensning Ingen kjente forurensningskilder. Tiltaket kan medføre økt støy for planlagt bebyggelse på nordsida av fylkesvei 680.	
Naturmangfold Ligger delvis innenfor registrert viktig beiteområde (vinter) for rådyr, men ligger i utkanten av dett og vil ha små konsekvenser.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen registreringer.	
Landskap og estetikk 4-500 meter fra nærmeste boligbebyggelse. Vil bli omfattende inngrep i landskapet i området.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Ingen spesielle virkninger.	
Infrastruktur, transport og adkomst Eksisterende adkomst fra FV680.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Grunne marine avsetninger og aktsomhetsområde for snøskred bør vurderes før utbygging	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Blir liggende lett synlig fra FV680, planlagt fritidsbebyggelse på nordsida av FV680 og 4-500 meter fra Eidestranda. Dette må det eventuelt tas hensyn til i den videre planleggingen av området (detaljplanleggingen). Innspillet foreslås innarbeidet i forslaget til ny arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal inneholde geoteknisk vurdering av området.	

Innspillsnummer:	99	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	133
------------------	----	-------------------------------------	-----

Gnr. /bnr.: 39/1

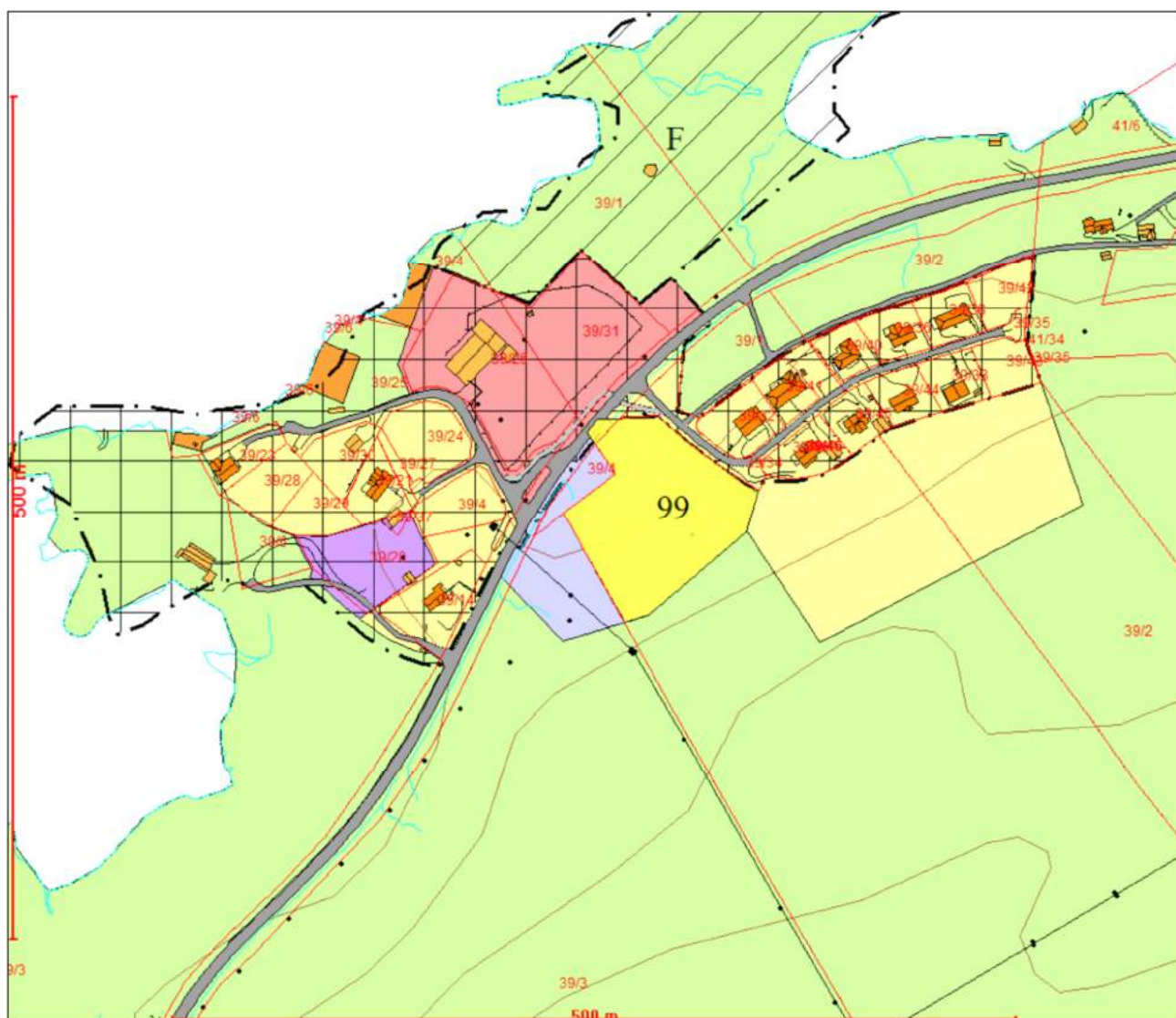
Grunneier/forslagsstiller: Sigrid Mæhle og Ole Bendik Nilsen

Dagens formål: Forretning - fremtidig

Foreslått formål: Bolig - fremtidig

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fremtidig boligområde

Beskrivelse av området: Området ligger sørvest for adkomstveien til Skagan boligfelt på Stemshaug. Bevokst med lauvskog.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Registrert som lauvskog med høy bonitet.	
Støy og forurensning Støy fra FV 680 bør vurderes ved regulering. Gode avløpsforhold.	
Naturmangfold Ingen registreringer.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen registrerte konflikter.	
Landskap og estetikk Ingen spesielle landskapsutfordringer. Ligger i forlengelsen av eksisterende boligområde.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Bygger videre på etablert boligområde. God tilgang til ute- og friområder. Gangavstand til barnehage.	
Infrastruktur, transport og adkomst Etablert boligområde med barnehage i nærområdet. Adkomst via eksisterende veinett, ÅDT 610. Gang- og sykkelvei mellom boligfelt og barnehage. Langt til butikk, men positivt med utvikling av eksisterende boligområde.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ligger i område med registrerte tynne marine avsetninger, som bør vurderes før utbygging.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det er positivt at det fremmes innspill om å endre arealstatus på området til bolig - fremtidig. Sammen med det eksisterende boligfeltet som er utbygd, og området som på gjeldende arealplan er lagt ut til fremtidig boligområde, vil dette være med på å styrke Stemshaug som bygdesentrum. Innspillet foreslås innarbeidet i forslaget til ny arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt, samt inneholde geoteknisk vurdering av området.	

NORDLANDET

Innspillsnummer:	94	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	120
------------------	----	-------------------------------------	-----

Gnr. /bnr.: 54/5, 7 og 9

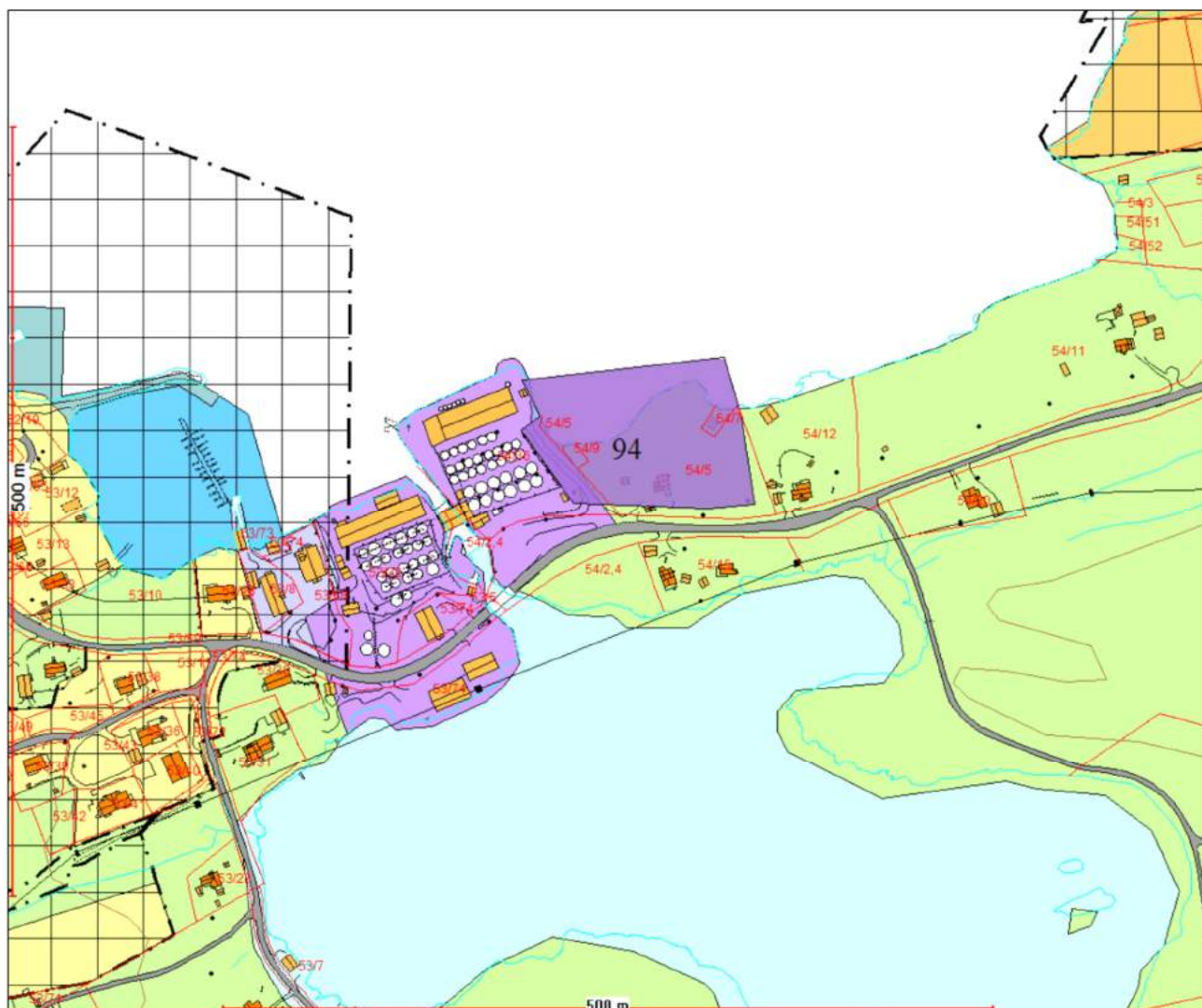
Grunneier/forslagsstiller: SalMar Settefisk AS

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: Industri

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fremtidig næringsbebyggelse

Beskrivelse av området: Området ligger mellom fylkesvei 680 og strandsonen like øst for Salmar sitt anlegg i dag. Det er i dag et tidligere småbruk på eiendommen, samt en ubebygd og en bebygd nausteiendom.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Skog av høy bonitet.	
Støy og forurensning Gode utslippsforhold.	
Naturmangfold Ingen registreringer	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen spesielle virkninger.	
Landskap og estetikk Ligger i strandsonen like ved eksisterende utfylling. Fritidsbolig like øst for området som har kommet med merknader.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Ingen spesielle virkninger	
Infrastruktur, transport og adkomst Vil generere økt næringsaktivitet i Kjørsvikbugen. Reetablering av adkomst fra FV680.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Tynne marine avsetninger registrert i området. Bør vurderes før utbygging	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det vurderes til å være positivt med utviding av dette anlegget østover. Sprengning og utfylling i sjø vil være en naturlig forlengelse av eksisterende anlegg. Det har kommet merknader fra naboer som er negative til dette innspillet, og kommunen har anmodet SalMar Settefisk AS om å ha en dialog med naboene i den videre prosessen. Innspillet foreslås innarbeidet i forslaget til ny arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal avklare forholdene til kulturminnene i området, legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt, samt inneholde geoteknisk vurdering av området.	

SKARDSØYA - LESUNDET

Innspillsnummer:	29	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	43
------------------	----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 58/5 og 11

Grunneier/forslagsstiller: Hjalmar og Solfrid Hyttnes

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: Fritidsbebyggelse og småbåtanlegg

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fremtidig fritidsbebyggelse

Beskrivelse av området: Det nordligste av områdene ligger rundt gårdsbruket på eiendommen og avgrenses mot dyrka mark, eksisterende bebyggelse og eiendomsgrensene. Det sørligste området ligger i skråninga sør for fylkesvegen og består av skog av høy og lav bonitet.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ligger i ytterkant av dyrket mark (2 daa sør for fylkesveien), samt noe på skog av lav og høy bonitet som vil bli nedbygd.	
Støy og forurensning Ingen registrerte forurensningskilder.	
Naturmangfold Registrert trekkvei elg over Dromnessundet.	
Kulturminner og kulturmiljø Vil forsterke kulturlandskapet som består av en mosaikk av jordbrukslandskap, hyttebebyggelse og naturlandskap.	
Landskap og estetikk Ingen spesielle landskapsutfordringer.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang på ute- og friluftsområder på land og sjø.	
Infrastruktur, transport og adkomst ÅDT: 150. Avkjørsel fra FV361.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Foreslått område på sørsida av fylkesveien ligger i teoretisk utløps- og utløsningsområde for snøskred. Registrerte marine avsetninger må vurderes før utbygging.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Innspillet til arealutnyttelse nord for fylkesveien vurderes til å være en fortetting av eksisterende fritidsbebyggelse i området. Avgrensningen av dette området bør følge kanten av dyrket mark. Innspillet til arealutnyttelse sør for fylkesveien må avgrenses slik at det ikke går på bekostning av dyrka mark. Det skisserte småbåtanlegget er tenkt som en mindre utbygging for å oppnå en bedre fortøyningsordning for båtene som i dag ligger på utlegg. På tilgrensende reguleringsplan for Rognan hyttefelt er indre del av bukta regulert til badeområde samt at det er regulert til småbåthavn mot Rogntangen. Det regulerte småbåtanlegget bør utnyttes før man legger til rette for flere større småbåtanlegg i dette området. Innspillet om fremtidig fritidsbebyggelse nord for fylkesveien foreslås innarbeidet i forslaget til ny arealdel, med avgrensning mot dyrket mark. Innspillet om fremtidig fritidsbebyggelse sør for fylkesveien foreslås ikke innarbeidet i forslaget til ny arealdel, Innspillet om småbåtanlegg foreslås innarbeidet i forslaget til ny arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt, samt inneholde geoteknisk vurdering av området.	

Innspillsnummer:	10	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	22
------------------	----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 59/1

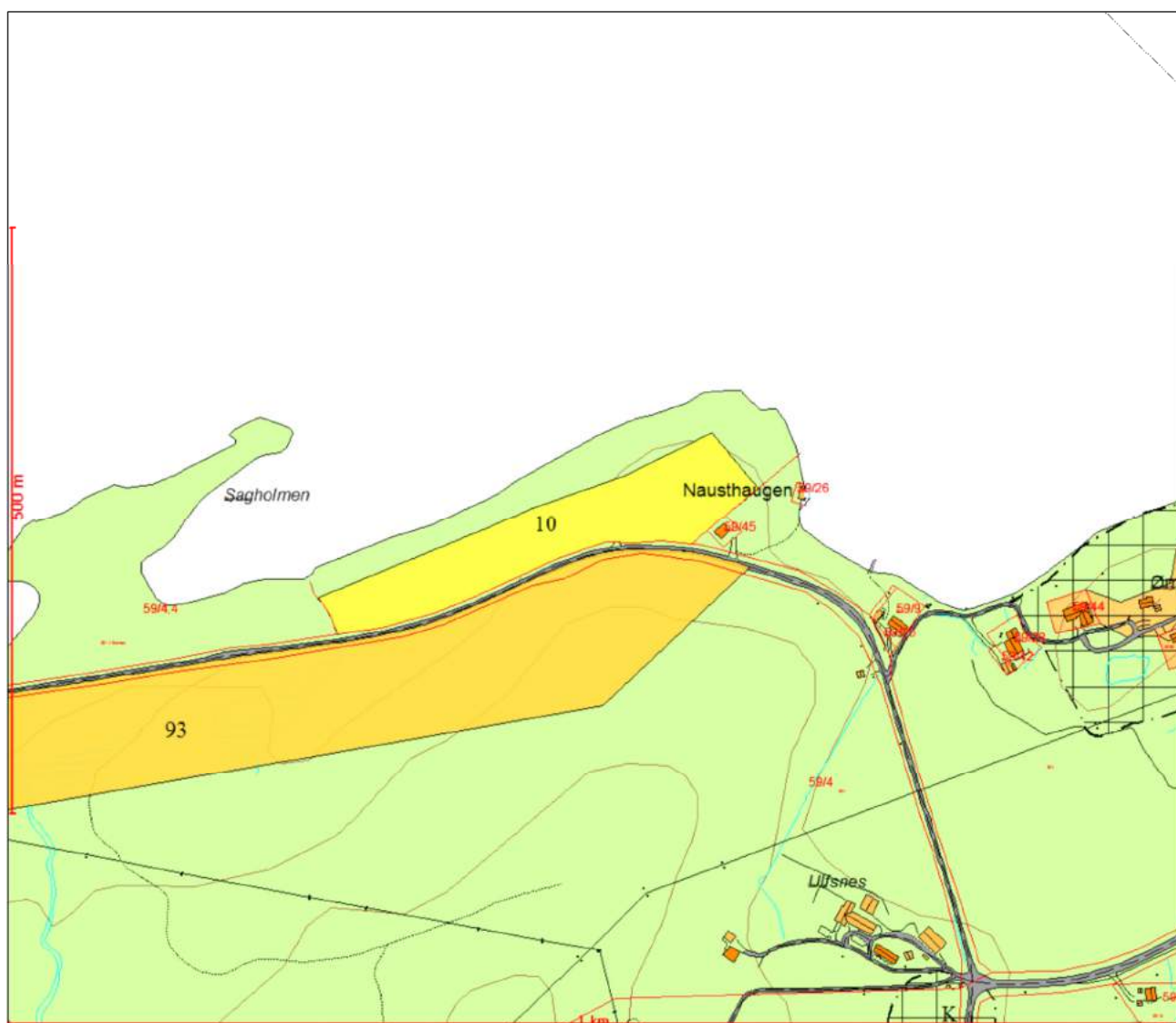
Grunneier/forslagsstiller: Olav Håkon Ulfsnes

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: Boligområde

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fremtidig boligbebyggelse

Beskrivelse av området: Området ligger 500 meter nord for krysset på Ulfsnes, og utgjør området mellom fylkesveien og strandsonen. Bevokst med glissen skog.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Skog av lav og høy bonitet.	
Støy og forurensning Ingen registrerte forurensningskilder.	
Naturmangfold Registrert som viktig yngleområde for oter.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen registreringer.	
Landskap og estetikk Området ligger i sin helhet innenfor 100-metersbeltet til strandsonen.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang på ute- og friluftsområder på land og sjø.	
Infrastruktur, transport og adkomst Det finnes ledige boligtomter i nærområdet. ÅDT: 150. Avkjørsel fra FV361. Ingen gang- og sykkelvei i nærområdet.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Grunne marine avsetninger bør vurderes før utbygging	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det er i 2015 gitt dispensasjon både for fradeling av boligtomt og bygging av adkomstvei inn i dette området. Avstanden til strandsonen blir under 50 meter, og det foreslås at områdets avgrensning mot strandsonen blir liggende langs adkomstveien. Innspillet foreslås innarbeidet i forslaget til ny arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt, samt inneholde geoteknisk vurdering av området.	

Innspillsnummer:	48A	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	64
------------------	-----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 63/2

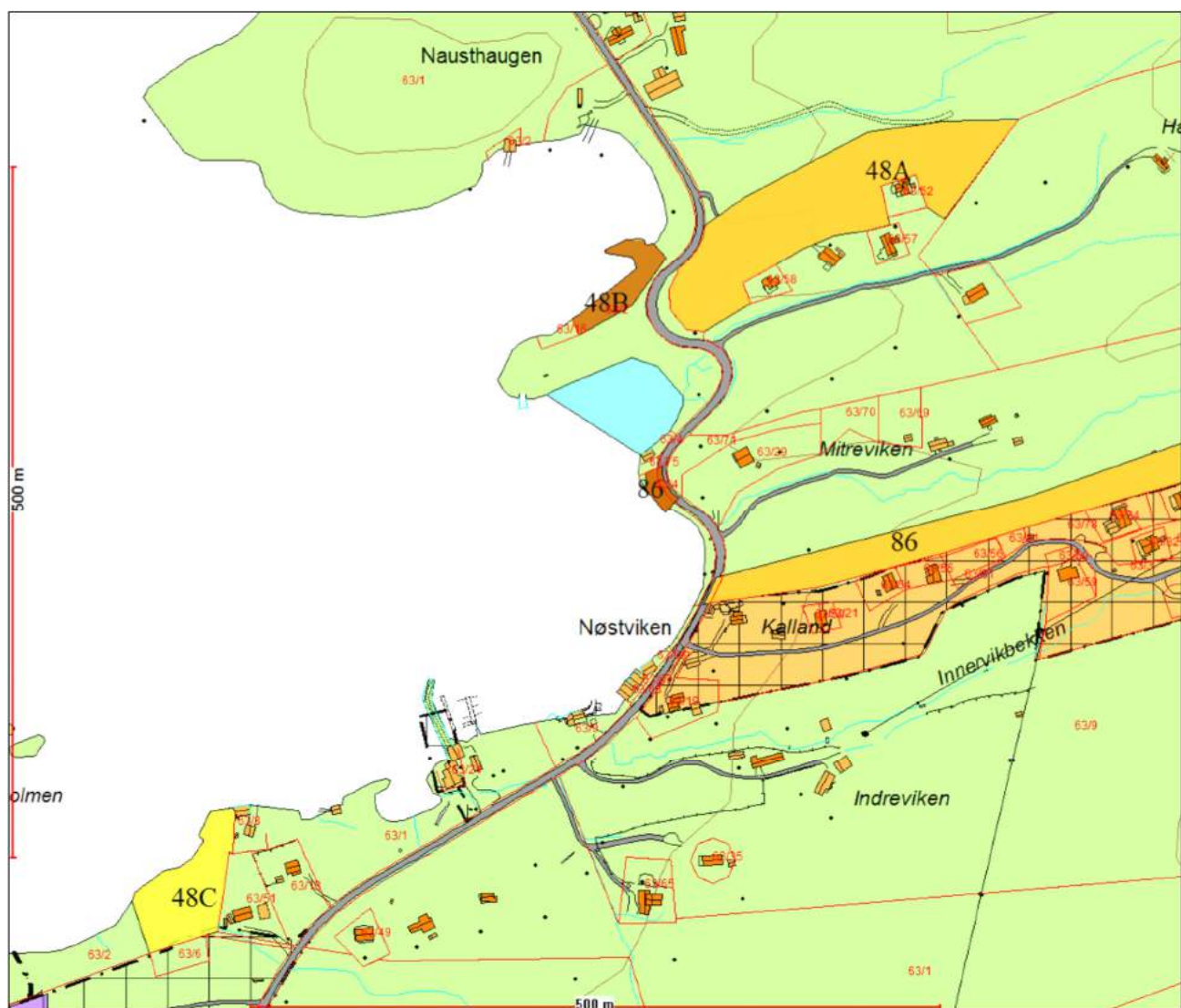
Grunneier/forslagsstiller: Per Arild Kalland

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: Fritidsbebyggelse

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fremtidig fritidsbebyggelse

Beskrivelse av området: Området ligger på et høydedrag på østsida av fylkesvei 357, som i dag er bebygd med enkelte fritidsboliger.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Registrert som uproduktiv skog.	
Støy og forurensning Ingen registrerte forurensningskilder.	
Naturmangfold Ålfarskjæra/Notholmen i Kallandsvågen registrert som lokalt viktig yngleområde for gråmåke, svartbak, rødnebbterne, fiskemåke og grågås.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen registreringer.	
Landskap og estetikk Ligger på et høydedrag, mulig silhuettvirkning.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang på ute- og friluftsområder på land og sjø.	
Infrastruktur, transport og adkomst Begrensninger knyttet til avløpsløsninger med bakgrunn i sjøresipient. ÅDT: 200. Muligheter for bruk av eksisterende avkjørsler fra FV357.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ingen registrerte natur- eller menneskeskapte risiko.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området er allerede tatt i bruk til fritidsboliger, og innspillet legger derfor opp til fortetting av fritidsboliger i området. Innspillet foreslås innarbeidet i forslaget til ny arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt, samt inneholde en vurdering om sjøresipientens tålegrense.	

Innspillsnummer:	48B	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	64
------------------	-----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 63/2

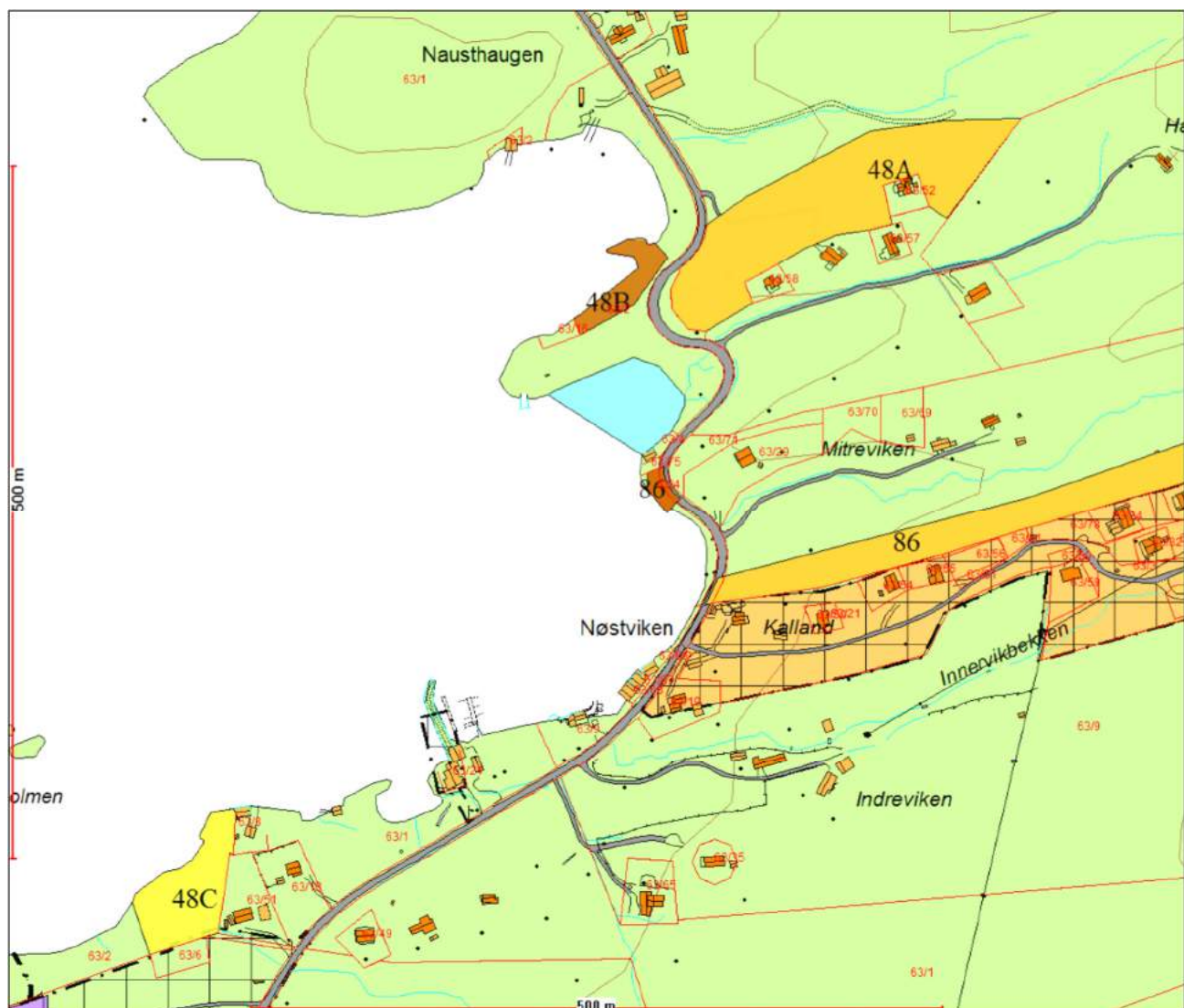
Grunneier/forslagsstiller: Per Arild Kalland

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: naustområde

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg - naust

Beskrivelse av området: Ligger på et platå mellom Kallandsvågen og fylkesvei 357.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ligger tett opp til registrert fulldyrka jord.	
Støy og forurensning Ingen registreringer.	
Naturmangfold Ålfarskjæra/Notholmen i Kallandsvågen registrert som lokalt viktig yngleområde for gråmåke, svartbak, rødnebbterne, fiskemåke og grågås.	
Kulturminner og kulturmiljø SEFRAK-registrert naust like nord for området.	
Landskap og estetikk Fylling langs med FV 357.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang på ute- og friluftsområder på land og sjø.	
Infrastruktur, transport og adkomst ÅDT: 200. Avkjørsel fra FV357.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ingen registrerte natur- eller menneskeskapte risiko.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Etablering av naust i denne strandsonen vil ikke komme i konflikt med friluftsliv- eller landbruksinteresser. Innspillet foreslås innarbeidet i forslaget til ny arealdel.	

Innspillsnummer:	48DE	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	64
------------------	------	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 63/2

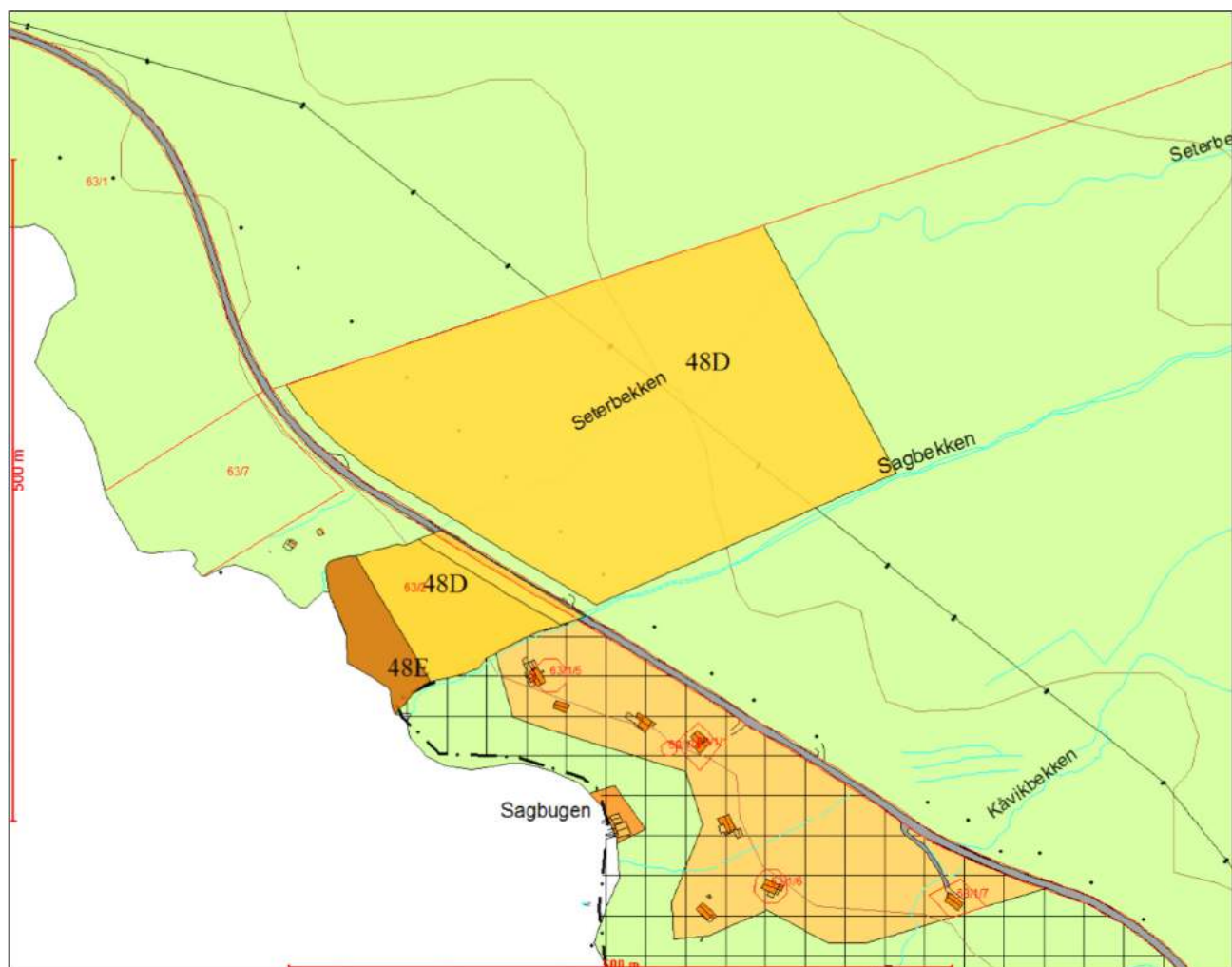
Grunneier/forslagsstiller: Per Arild Kalland

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: fritidsbolig -fremtidig

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse fremtidig

Beskrivelse av området: Ligger på begge sider av fylkesvei 357 på østsida av Kallandsvågen.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ligger på område med uproduktiv skog.	
Støy og forurensning Ingen registrerte forurensningskilder.	
Naturmangfold Ålfarskjæra/Notholmen i Kallandsvågen registrert som lokalt viktig yngleområde for gråmåke, svartbak, rødnebbterne, fiskemåke og grågås.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen registrerte kulturminner.	
Landskap og estetikk Ligger i strandsonen.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang på ute- og friluftsområder på land og sjø.	
Infrastruktur, transport og adkomst Begrensninger knyttet til avløpsløsninger med bakgrunn i sjøresipient. ÅDT: 200. Dobbeltsidig utbygging i forhold til FV357.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ingen registrerte natur- eller menneskeskapte risiko.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Områdene ligger på begge sidene av fylkesvei 357 på østsida av Kallandsvågen. Det ligger i dag et mindre hyttefelt mellom fylkesveien og strandsonen, og etablering av hyttefelt på østsida av veien vil medføre dobbeltsidig utbygging i forhold til fylkesveien. Innspillet om fritidsboliger på vestsida av fylkesvei 357 foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt, samt inneholde en vurdering om sjøresipientens tålegrense.	

Innspillsnummer:	86	Journalnummer i ePhortesak 11/1452:	
------------------	----	-------------------------------------	--

Gnr. /bnr.: 63/4

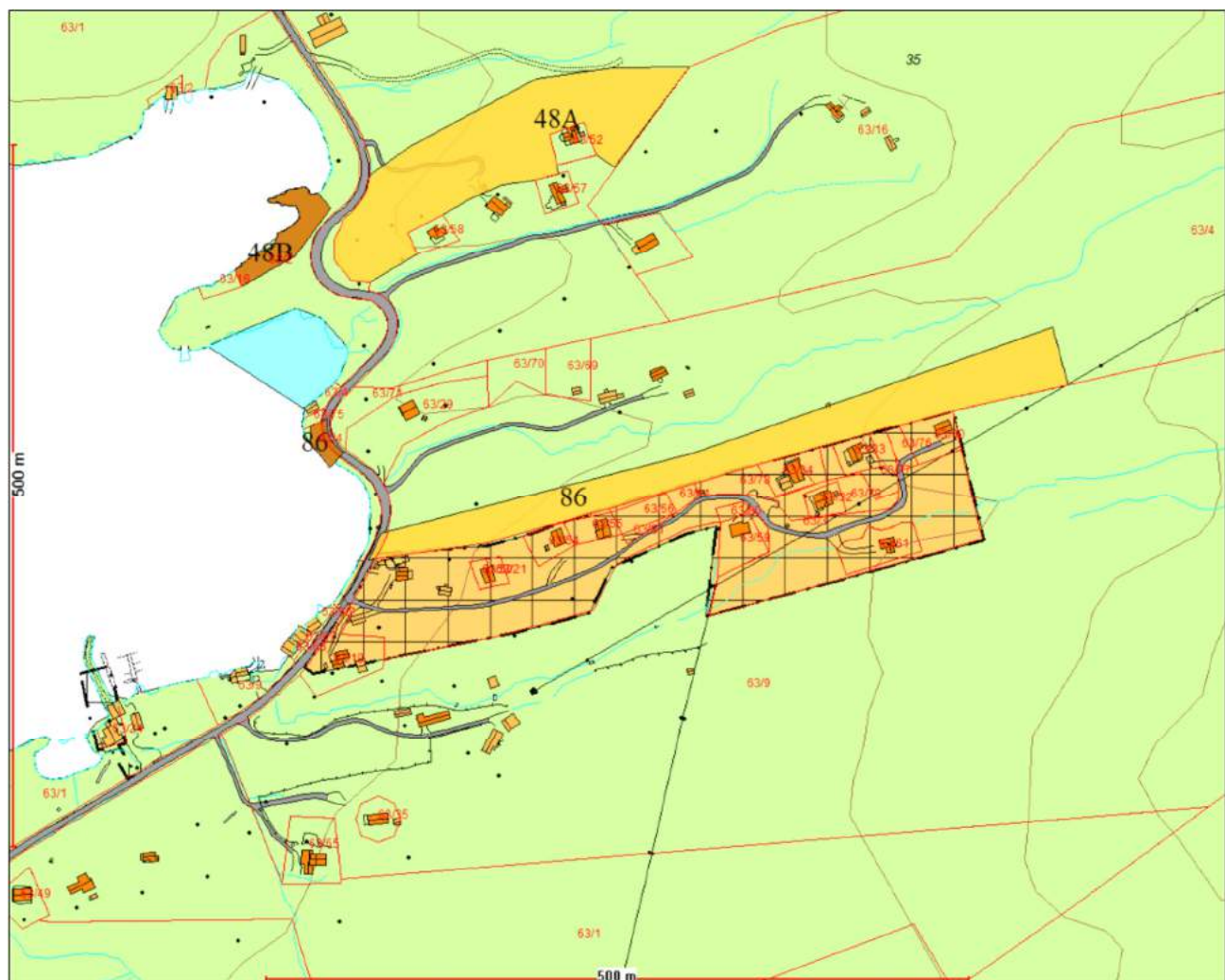
Grunneier/forslagsstiller: Målfrid Fjørtoft

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: fremtidig fritidsbebyggelse og naust

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse fremtidig

Beskrivelse av området: Området er en kile klemt inn mellom dyrka marka i nord og eiendomsgrensa i sør. Består av grunnlendt mark med enkeltrær og noe kratt.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ingen kjente drivverdige naturressurser.	
Støy og forurensning Sjøresipientens kapasitet for utslipp av avløpsvann bør vurderes før utbygging	
Naturmangfold Tangerer et større vinterbeiteområde (viktig) for hjort og elg. En mindre utbygging vurderes ikke å ha vesentlige konsekvenser for biotopen som helhet.	
Kulturminner og kulturmiljø SEFRAK-registrerte bygninger på gårdstunet nord for foreslått byggeområde vurderes ikke å bli berørt.	
Landskap og estetikk Ligger på et høydedrag som allerede er utbygd med fritidsboliger.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang på ute- og friluftsområder på land og sjø.	
Infrastruktur, transport og adkomst Begrensninger knyttet til avløpsløsninger med bakgrunn i sjøresipient. Avkjørsler fra FV357, ÅDT 200. Adkomstvei til området må ikke legges over dyrket mark.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ingen natur- eller menneskeskapt risiko.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: På grunn av dyrka marka på eiendommen så må man i forbindelse med adkomst til området vurdere alternative løsninger, spesielt da via eksisterende hyttefelt på naboeiendommen. Ved planlegging av avløpsløsning må man vurdere resipientforholdene til Kallandsvågen. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt, samt inneholde en vurdering om sjøresipientens tålegrense.	

Innspillsnummer:	87	Journalnummer i ePhortesak 13/11320:	
------------------	----	--------------------------------------	--

Gnr. /bnr.: 66/7

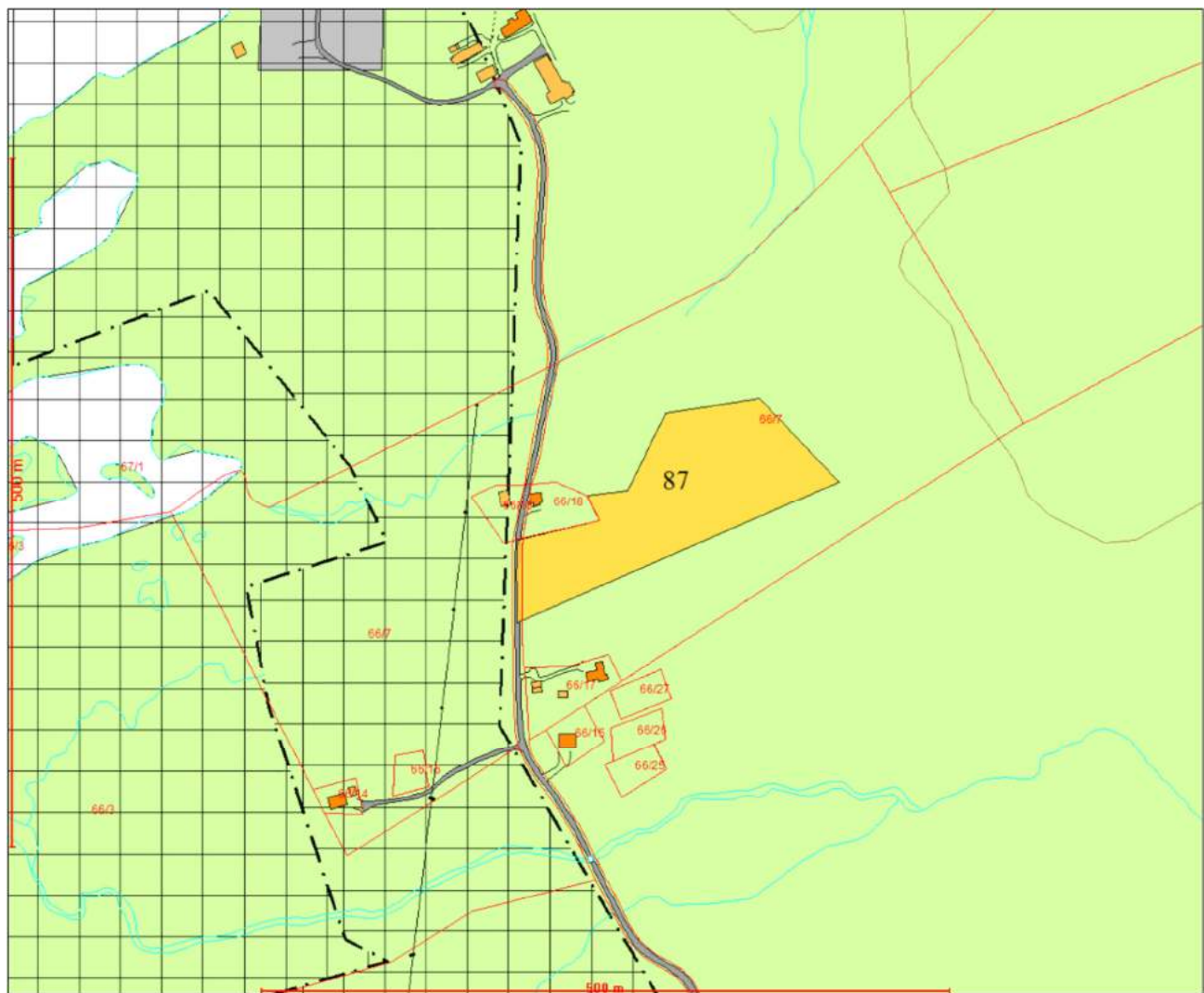
Grunneier/forslagsstiller: Johannes Finset

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: fremtidig fritidsbebyggelse

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse fremtidig

Beskrivelse av området: Området består av grunnlendt mark med noe spredt skog.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ingen drivverdige naturressurser.	
Støy og forurensning Ingen spesielle virkninger eller eksisterende støy-/forurensingskilder.	
Naturmangfold Området berører del av større vinterbeiteområde (viktig) for hjort og elg. En mindre utbygging vurderes ikke å ha vesentlige konsekvenser for biotopen som helhet. Avløp må avklares i forhold til bestemmelser om naturreservatet i sjøen vest for området.	
Kulturminner og kulturmiljø Berører eksisterende kulturlandskap. Vil forsterke kulturlandskapet som består av jordbrukslandskap, hyttebebyggelse og naturlandskap.	
Landskap og estetikk Ingen spesielle landskapsutfordringer	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang på ute- og friluftsområder.	
Infrastruktur, transport og adkomst Avløpsløsning må vurderes nærmere i detaljplanlegging med tanke på naturreservatet. Avkjørsel fra kommunal vei.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ingen kjente natur- eller menneskeskapt risiko.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det vurderes å være utfordrende å få til avløpsløsning med utløp til sjø, med bakgrunn i naturreservatet. Gjennom detaljplanleggingen må man derfor se på alternative avløpsløsninger. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel, med avgrensning mellom de eksisterende fritidsboligtomter.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området må legge opp til en avløpsløsning som ikke får konsekvenser for naturreservatet.	

Innspillsnummer:	95	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	124
------------------	----	-------------------------------------	-----

Gnr. /bnr.: 66/7

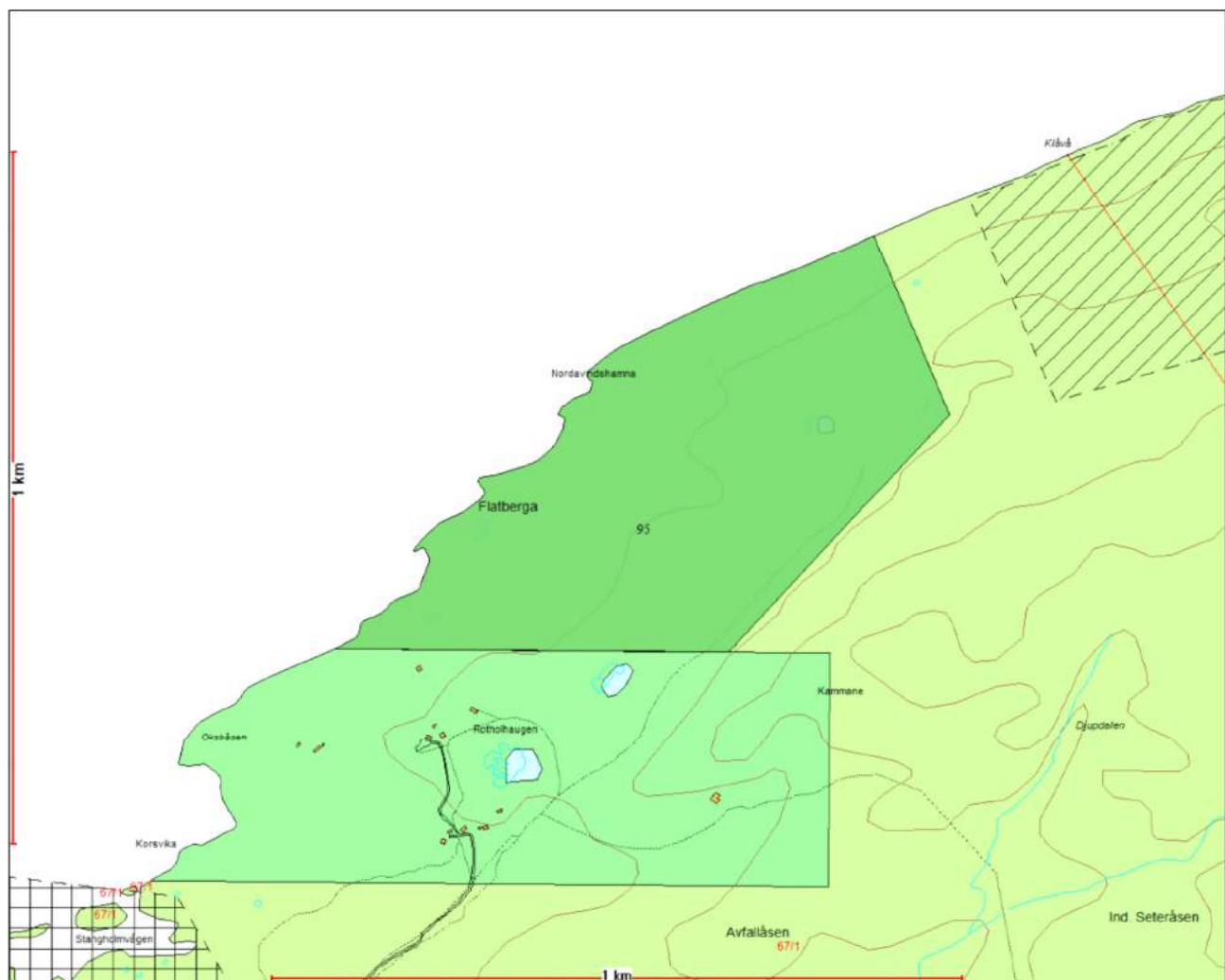
Grunneier/forslagsstiller: Johannes Finset

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: utvidelse av området knyttet til Melland Fort

Arealformål etter PBL: grønnstruktur – friområde/turdrag fremtidig

Beskrivelse av området: Området består av skinn fastmark og myrområder på nordvest-sida av Skardsøya.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ingen drivverdige naturressurser.	
Støy og forurensning Ingen spesielle virkninger eller eksisterende støy-/forurensningskilder.	
Naturmangfold Området ligger innenfor område registrert som viktig beiteområde (vinter) for hjort og elg. Deler av området inngår i lokaliteten Mellandsfjellet, som er registrert som kystmyr av svært viktig verdi (Id BN00067497), og denne må det tas hensyn til.	
Kulturminner og kulturmiljø Kulturminner fra 2. verdenskrig - Melland Fort.	
Landskap og estetikk Ingen spesielle landskaps- eller estetikkutfordringer utover hensynet til kulturminnene i området.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Området inngår i et større friluftsområde som omfatter store deler av Skardsøya med lokalitets-ID 156904800; ".....På Finset (vestsida av Skardsøy) finn ein parkeringsplass med informasjonstavle, rasteplass (bord/benkar) og utgangspunkt for kultursti, lagt langs gamal banetrase frå 2. verdskrig. Kommunen har bruksavtale med Grunneigaren. Finset er også startpunkt for merka sti til fjellhola Jutulholet. På Skipnes (austsida av Skardsøy) er det merka tursti (med start frå) Skipnes-Vettaheia-Jutulholet." Det foreslåtte arealformålet vurderes til å få positive konsekvenser for friluftsområdet.	
Infrastruktur, transport og adkomst Parkeringsplass ved enden av den kommunale veien.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ingen kjent natur- eller menneskeskapt risiko.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Innspillet er positivt ved at det kan legge til rette for en gjenoppbygging av historiske bygninger i tilknytning til Melland fort. Det tas med i bestemmelsene til området at bygninger med historisk bakgrunn kan bygges. I tillegg kan det tillates tiltak som er med på å gjøre området lettere tilgjengelig i form av mindre veier/stier. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel.	

Innspillsnummer:	18	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	30
------------------	----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 69/1

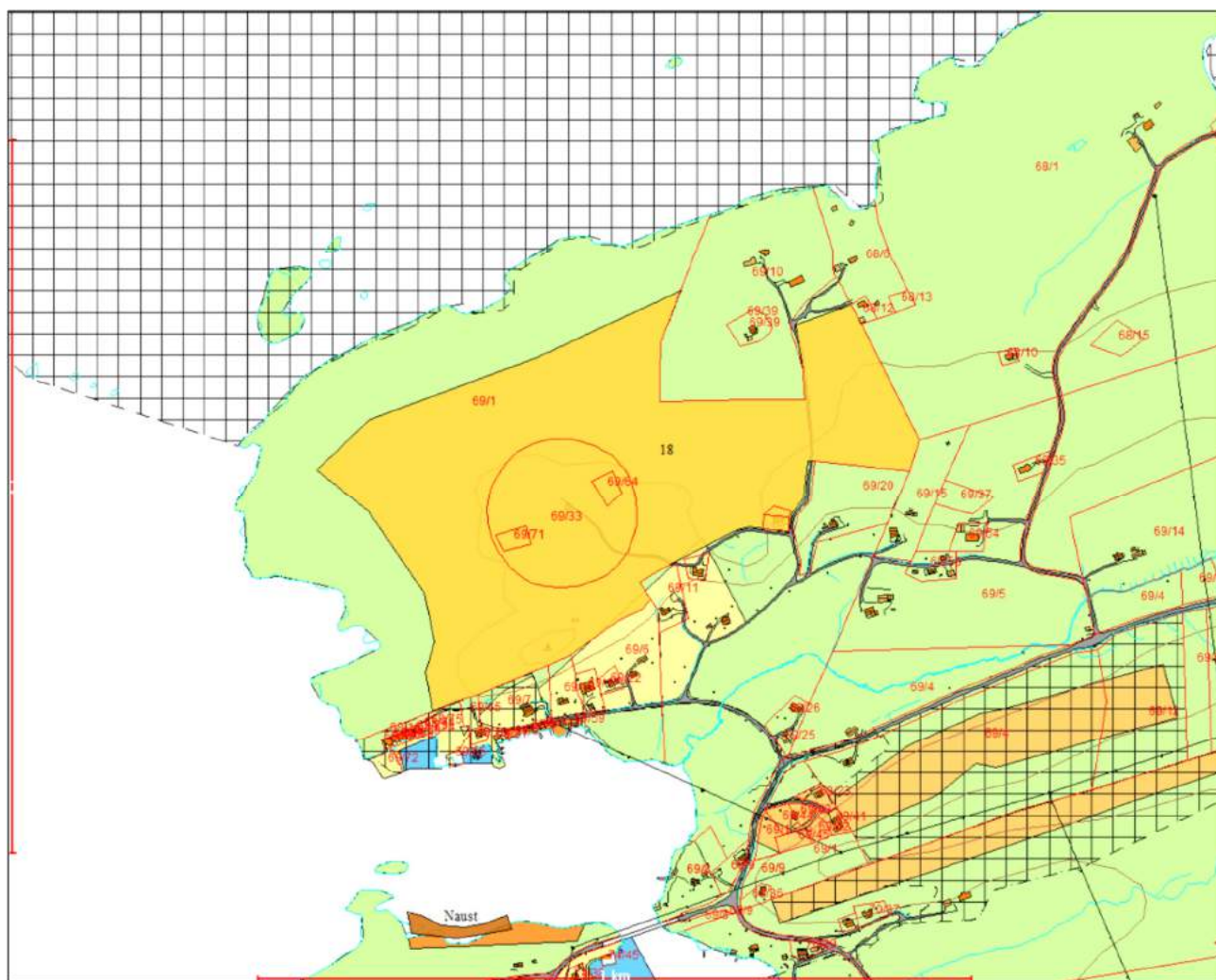
Grunneier/forslagsstiller: Gudrun Aakvik/ Ingrid Andersen

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: fremtidig fritidsbebyggelse

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse fremtidig

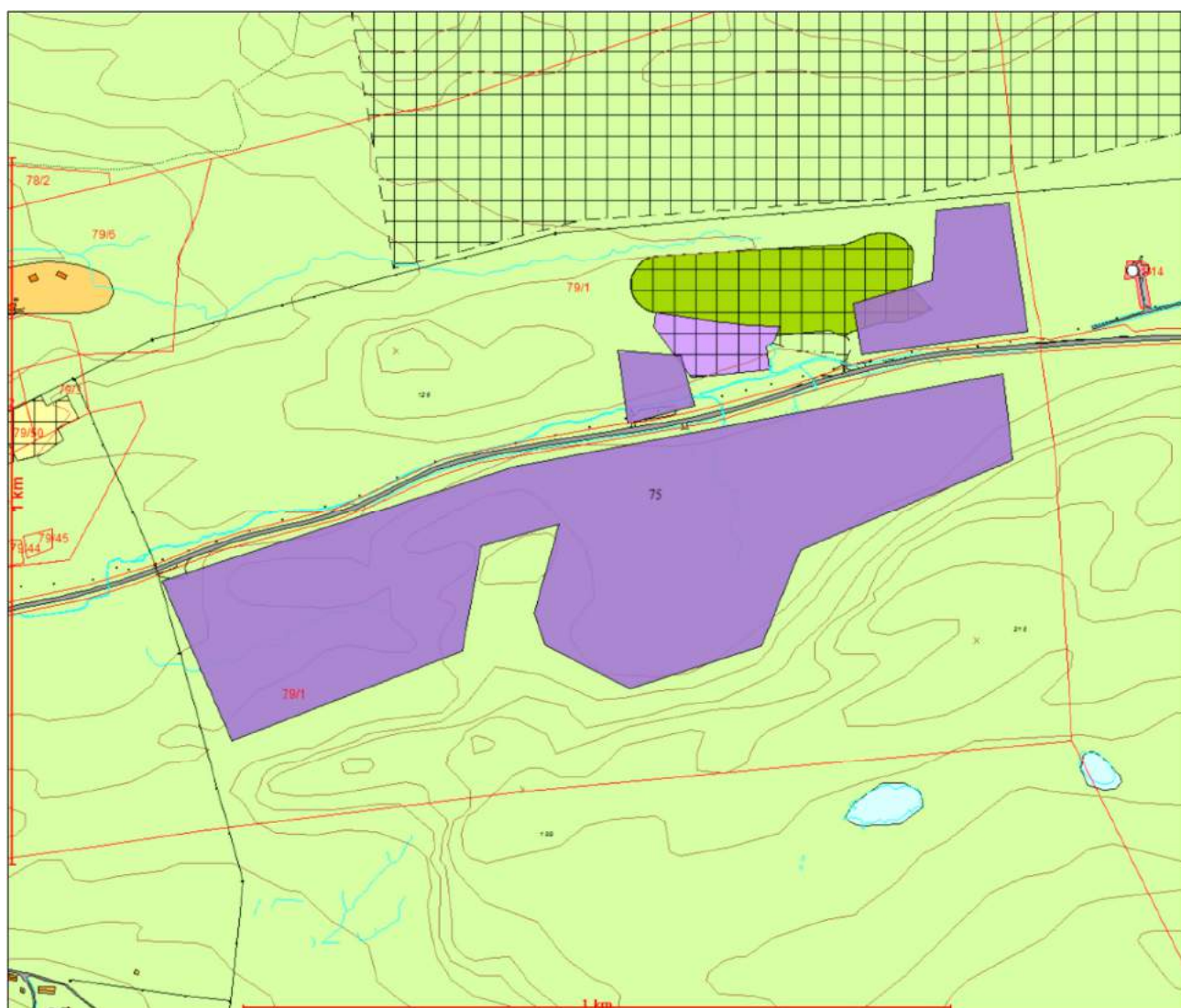
Beskrivelse av området: Området ligger på Åkvikskaget, og består av grunnlendt fastmark.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ingen drivverdige naturressurser.	
Støy og forurensning Gode utslippsforhold.	
Naturmangfold Ingen registreringer.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen registrerte konflikter	
Landskap og estetikk Ligger på et markant høydedrag og det vurderes til at bebyggelse blir svært synlig. Landskapsvirkninger må vurderes nærmere ved regulering.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang på ute- og friluftsområder.	
Infrastruktur, transport og adkomst Adkomst via eksisterende privat veinett.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Værhardt.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området ligger flott til med sjøutsikt, og deler av området er i dag tatt i bruk til fritidsbebyggelse. Det er gode muligheter for å plassere tomtene utenfor 100-metersbeltet. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel, men at høydedraget samt områdene mot strandsonen blir opprettholdt som LNF-område.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt, samt ta hensyn til høydedraget ved plassering av bebyggelse.	

Innspillsnummer:	75	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	107
------------------	----	-------------------------------------	-----

Beskrivelse av området: Området ligger på begge sider av FV680 på Hisåsmyra mellom avkjøringa til Åneset og Espset-krysset. Består stort sett av myrområder og uproduktiv skog.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ingen drivverdige naturressurser.	
Støy og forurensning Vurderes til å gi økt støy i området, men det er lang til nærmeste bebyggelse. Langt fra sjøen. Marin strandavsetning langs Espsetelva kan gi egnede forhold for infiltrasjon, men se punkt om infrastruktur.	
Naturmangfold Området inngår i større vinterbeiteområde (viktig) for hjort. Utbygging vurderes ikke å ha vesentlige konsekvenser for biotopen som helhet. Like nord for området ligger Hisåsen naturreservat.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen registrerte konflikter	
Landskap og estetikk Stort område. Ellers ingen spesielle landskaps- eller estetiske utfordringer	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Ingen spesielle virkninger.	
Infrastruktur, transport og adkomst Det ligger hovedvannledning på nordsida av FV680. Avløp til Foldfjorden kan medføre ekstra rensegrad pga. at Foldfjorden er dårlig resipient. ÅDT: 710. Avkjørsler fra FV680.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Deler av området ligger innenfor teoretisk utløpsområde for snøskred.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området ligger avsidesliggende til i forhold til boligbebyggelse og i nærheten av planlagt motorsportbane, noe som gjør at området kan egne seg for støykrevende industri. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel for områdene sør for fylkesvei 680.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt, samt inneholde geoteknisk vurdering av området og ei vurdering av Foldfjorden som resipient.	

Innspillsnummer:	69	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	95
------------------	----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 85/4 og 10

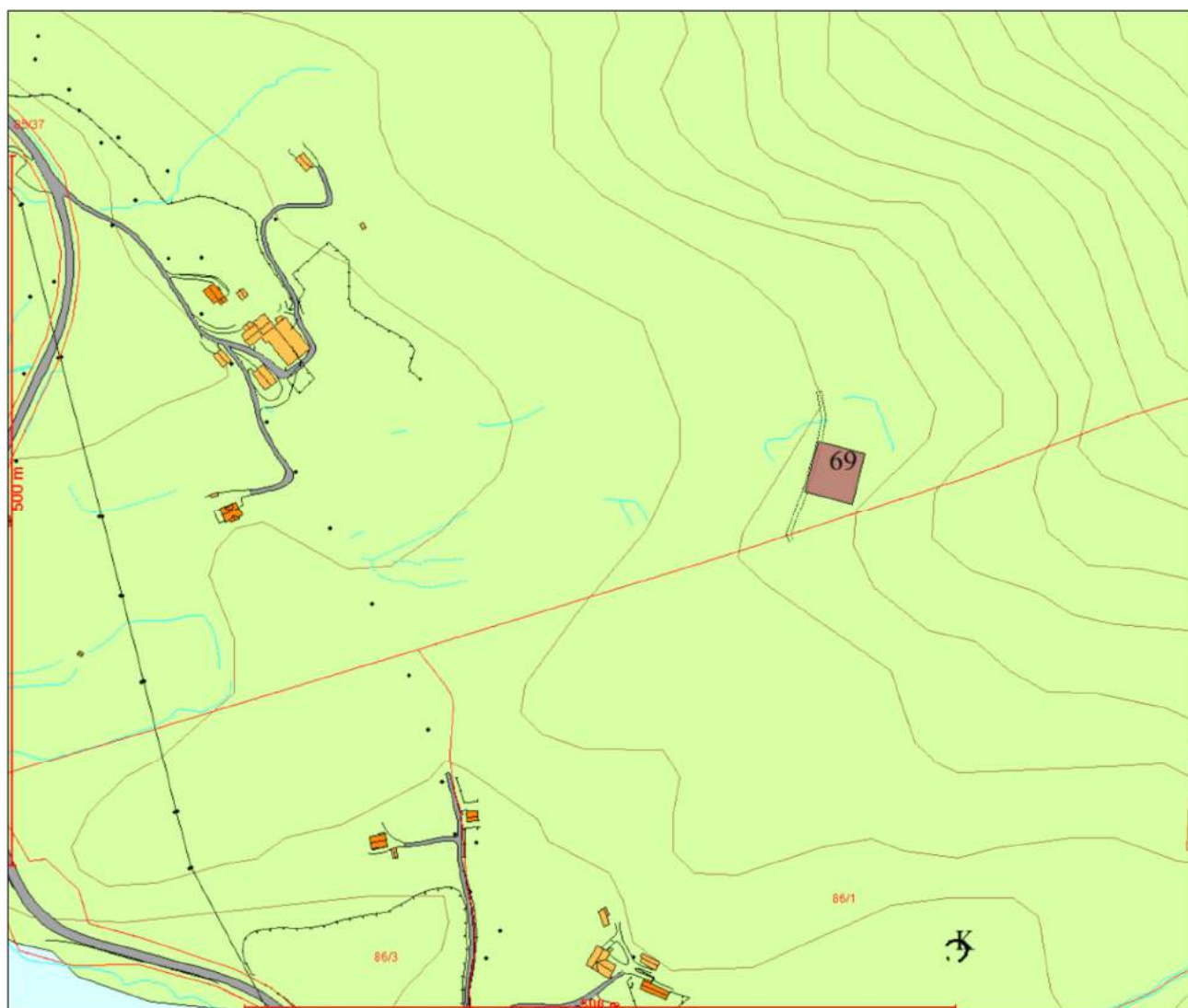
Grunneier/forslagsstiller: Jan Bjørge Aarset

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: diverse formål, blant annet masseuttak

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – råstoffutvinning fremtidig

Beskrivelse av området: Området ligger ca. 400 meter vest for gårdsbruket på Ålmo.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ligger i skogsmark av høy bonitet, men vurderes til å ha små konsekvenser. Legger til rette for utnytting av grusressurser.	
Støy og forurensning Ingen spesielle virkninger eller eksisterende støy-/forurensningskilder.	
Naturmangfold Ingen registrerte konflikter.	
Kulturminner og kulturmiljø Sefrakreistrert gårdsbebyggelse et stykke unna vurderes ikke å bli berørt.	
Landskap og estetikk Ingen spesielle landskaps- eller estetiske utfordringer.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Ingen spesielle virkninger	
Infrastruktur, transport og adkomst Adkomst via eksisterende skogsvei	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Registrert potensielt utløpsområde for snøskred anses å ha liten betydning for drift av masseuttak, som må antas å foregå for det meste i barmarksperioden.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Flere av tiltakene som er omtalt i innspillet går innunder det utvidete landbruksbegrepet Landbruk pluss. Masseuttaket bør synliggjøres i kommuneplanens arealdel. Innspillet foreslås delvis innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel ved at det settes av område for «bebyggelse og anlegg – råstoffutvinning fremtidig».	

Innspillsnummer:	27	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	41
------------------	----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 91/55

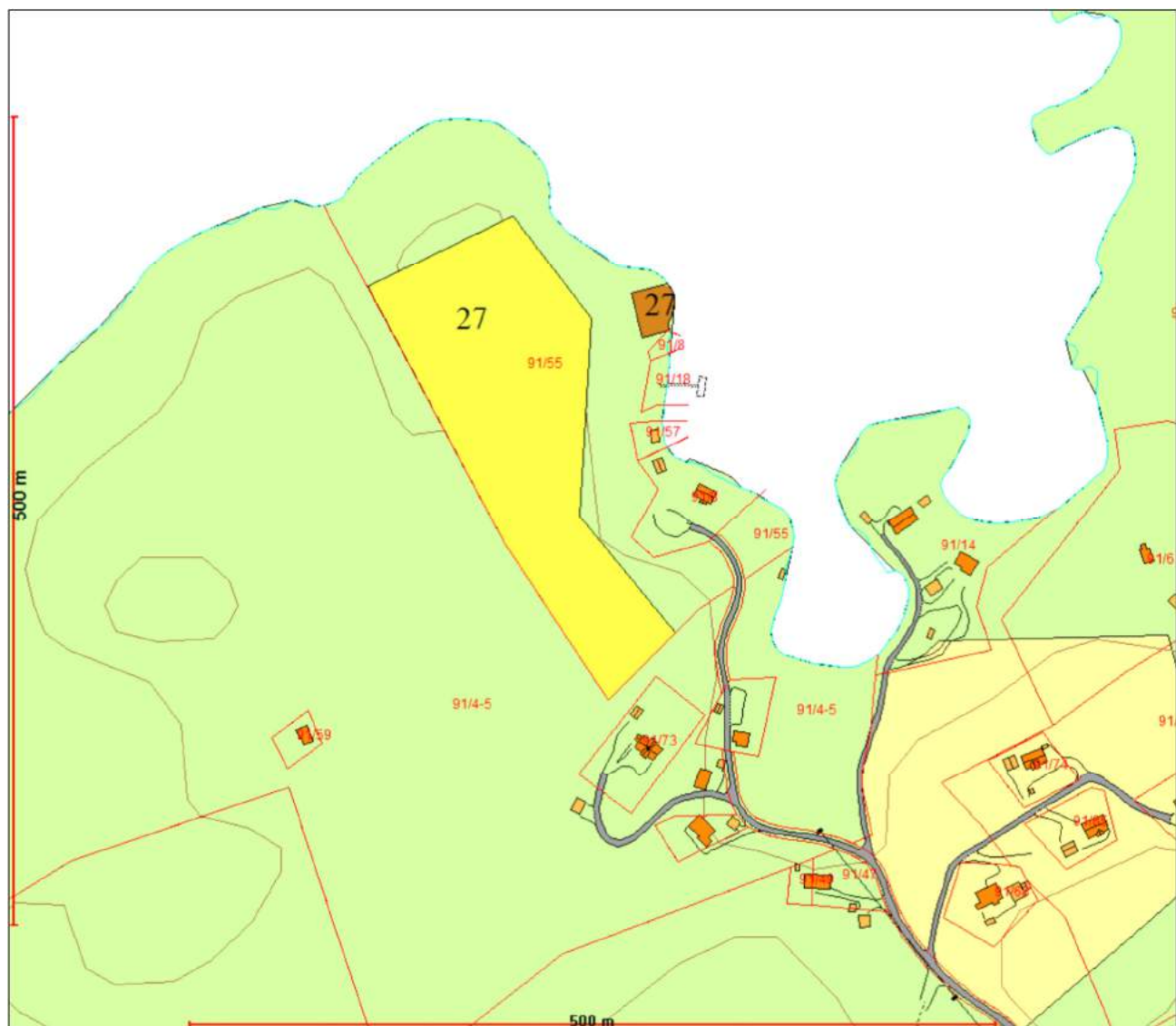
Grunneier/forslagsstiller: Edvard Oldenborg Jøsøy

Dagens formål: LNF-område

Foreslått formål: LNF-område for spredt boligbebyggelse

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse fremtidig

Beskrivelse av området: Området ligger på et høydedrag på vestsida av Slingsteinbugen, og består av uproduktiv skog med svaberg langs strandsonen.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ingen drivverdige naturressurser.	
Støy og forurensning Ingen registrerte forurensningskilder.	
Naturmangfold Området inngår i et viktig beiteområde (vinter) for hjort og rådyr, men ligger i utkanten av dette og vurderes til i liten grad å bli berørt.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen registrerte kulturminner.	
Landskap og estetikk Markant høydedrag på deler av området, hvor eventuell bebyggelse vurderes til mulig å bli dominerende. Ved regulering må det tas hensyn til høydedraget.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang på ute- og friluftsområder på land og sjø.	
Infrastruktur, transport og adkomst Etablert boligbebyggelse i nærheten. Kort vei til skole og barnehage. Via kommunal vei, men avkjøringen vil få bratt stigning.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ingen registrerte natur- eller menneskeskapte risikoer.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området ligger i nærheten av ett allerede etablert boligområde, og gjennom arealprinsippene er det sagt at man skal være positiv til etablering av boliger i 100-metersbeltet. Omsøkt naustområde vil være en naturlig utvidelse av eksisterende naustområde. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming, stigning og frisikt, samt begrensninger på bygging oppe på høydedraget.	

Innspillsnummer:	28	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	42
------------------	----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 91/1

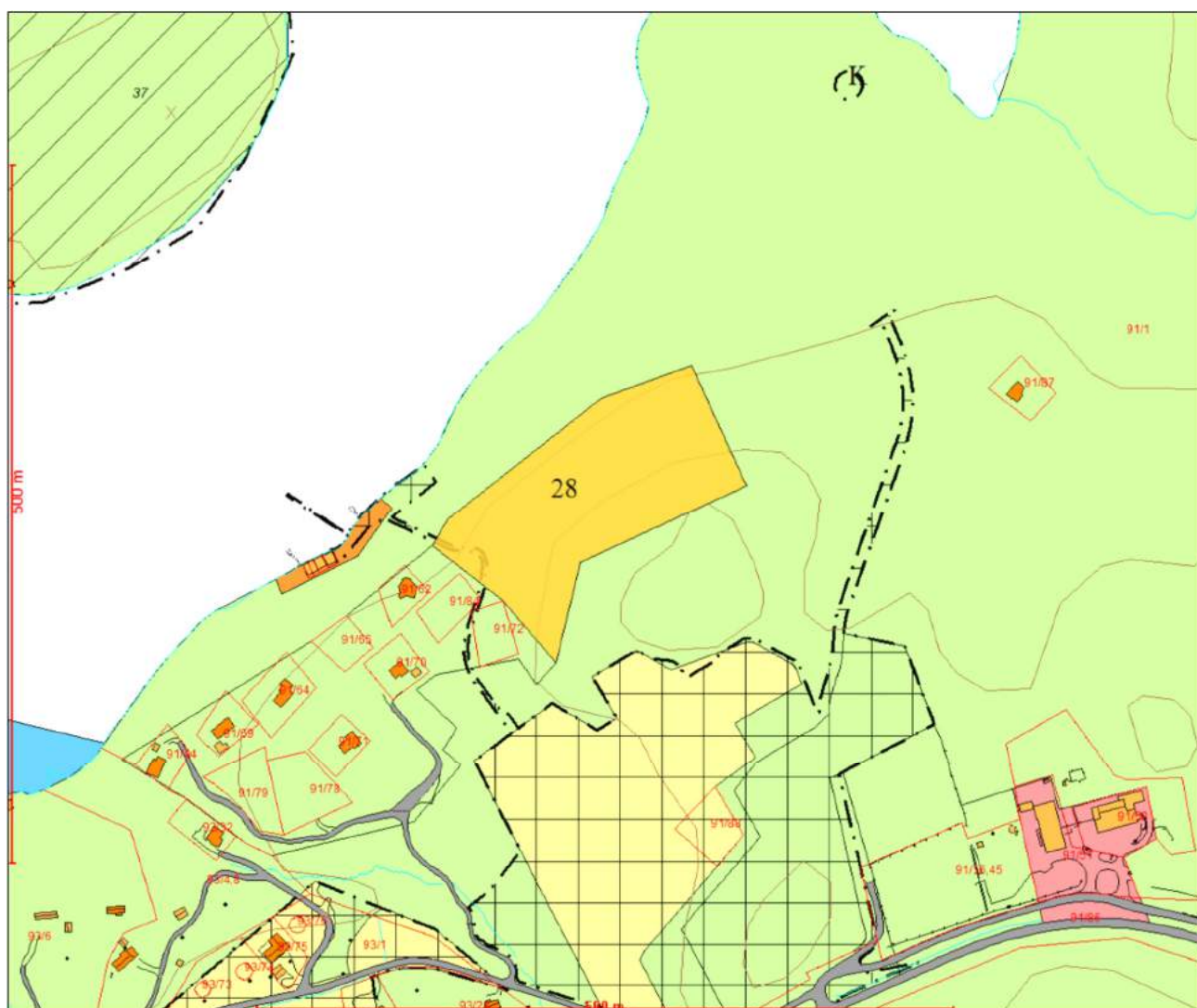
Grunneier/forslagsstiller: Ola Peter Owrenn

Dagens formål: LNF-område

Foreslått formål: utvidelse av eksisterende område for fritidsbebyggelse

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse fremtidig

Beskrivelse av området: Området strekker seg fra Grimsvika hyttefelt fra 1970-tallet og nordøstover langs med Marøysundet. Består av skog med høy bonitet samt uproduktiv skog.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ligger i utkanten av skog med høy bonitet, som vurderes til å gå tapt i forbindelse med utbygging.	
Støy og forurensning Ingen registrerte forurensningskilder.	
Naturmangfold Området inngår i et viktig beiteområde (vinter) for hjort og rådyr, men vurderes til kun å få mindre konsekvenser for dette.	
Kulturminner og kulturmiljø Registrert gravrøys like utenfor innspillsområdet – lokalitets-ID 104056, men vurderes til ikke å få følger for dette. Arkeologisk undersøkelse/registrering må påregnes ved regulering av området.	
Landskap og estetikk Ligger i forlengelsen av et eksisterende område med fritidsboliger, så utbygging som foreslått vil ha små konsekvenser for landskapet.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang på ute- og friluftsområder på land og sjø.	
Infrastruktur, transport og adkomst Etablert blandet bebyggelse i nærheten. Kort vei til skole og barnehage. Gode muligheter for tilknytning til kommunal vannledning. ÅDT: 610. Adkomst via eksisterende avkjørsel fra FV680 og videre via opprusting av eksisterende skogsbilvei.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Regulert område til industri i nærheten. Registrerte grunne marine avsetninger bør vurderes før utbygging.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Innspillet bør avgrenses mot skogsmark av betydning. Blir liggende i forlengelsen av allerede eksisterende hyttefelt, og vil forsterke inntrykket av blandet bebyggelse i området. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal avklare forholdene til kulturminner i området, samt inneholde geoteknisk vurdering av området.	

Innspillsnummer:	103	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	141
------------------	-----	-------------------------------------	-----

Gnr. /bnr.: 93/10

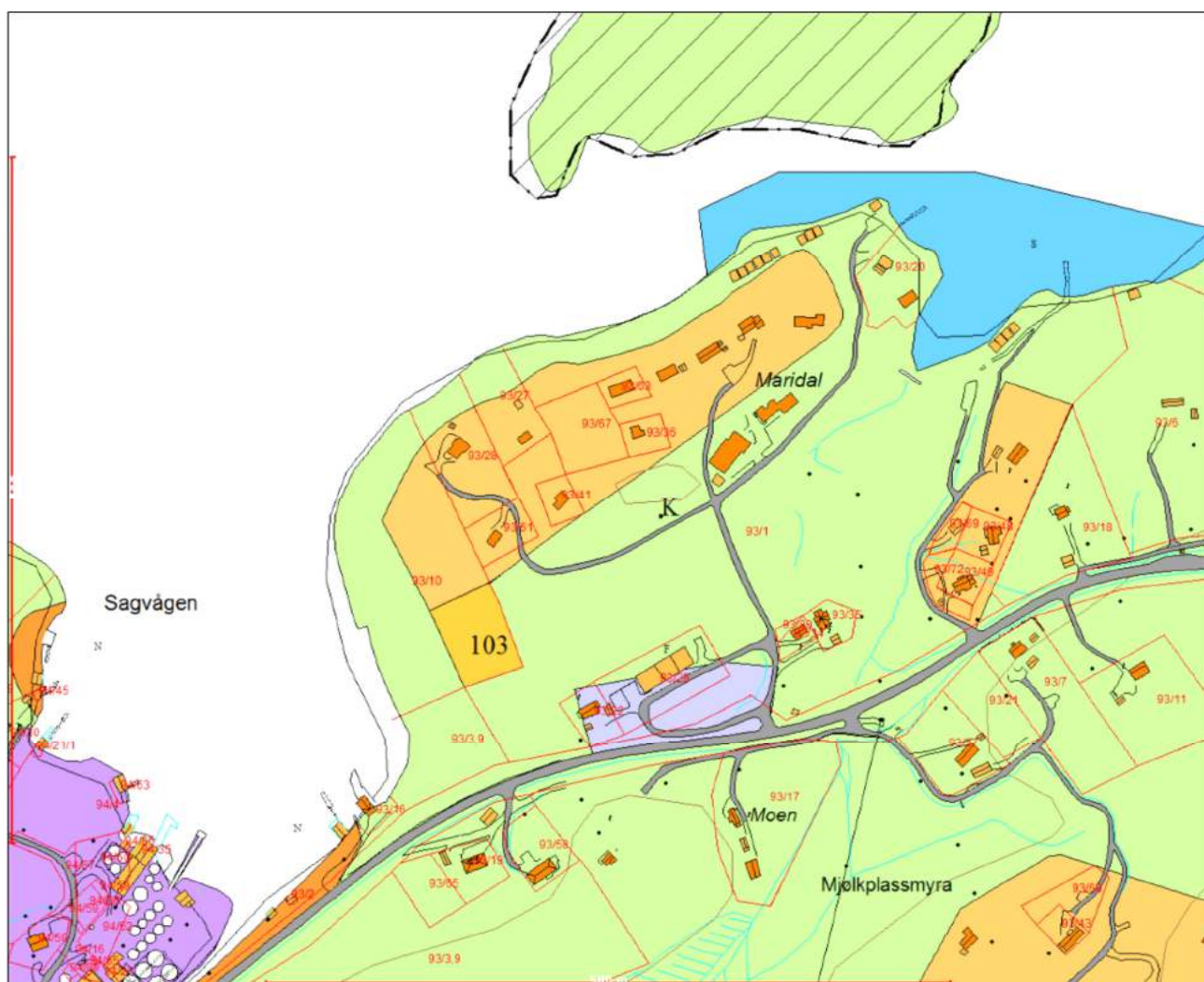
Grunneier/forslagsstiller: Arne Sletta

Dagens formål: fritidsbebyggelse – fremtidig og LNF-område

Foreslått formål: utvidelse av eksisterende område for fritidsbebyggelse

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse fremtidig

Beskrivelse av området: Området ligger som en forlengelse av hyttefeltet Maridal nord, på østsida av Sagvågen.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Registrert som uproduktiv skog.	
Støy og forurensning Gode utslippsforhold.	
Naturmangfold Ligger i strandsonen, men i forlengelsen av eksisterende hyttebebyggelse og vurderes til å ha små konsekvenser.	
Kulturminner og kulturmiljø I SEFRAK er det registrert to ruiner etter naust og en ruin etter ei brygge i strandsonen, men disse vurderes til å ikke bli berørt.	
Landskap og estetikk Ingen spesielle landskaps- eller estetiske utfordringer	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang på ute- og friluftsområder på land og sjø.	
Infrastruktur, transport og adkomst Eksisterende avkjørsel fra FV680, ÅDT 610, med videre adkomst over naboeiendom.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ingen registrert natur- eller menneskeskapt risiko.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området ligger som en naturlig utvidelse av det eksisterende hyttefeltet i Maridal nord. Det foreslås derfor at avgrensningen av området tilpasses det eksisterende området med fritidsbebyggelse. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel med samme avgrensning mot strandsonen som hyttefeltet Maridal nord.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt, samt inneholde en vurdering av SEFRAK-bygningene i strandsonen.	

Innspillsnummer:	102	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	140
------------------	-----	-------------------------------------	-----

Gnr. /bnr.: 94/4

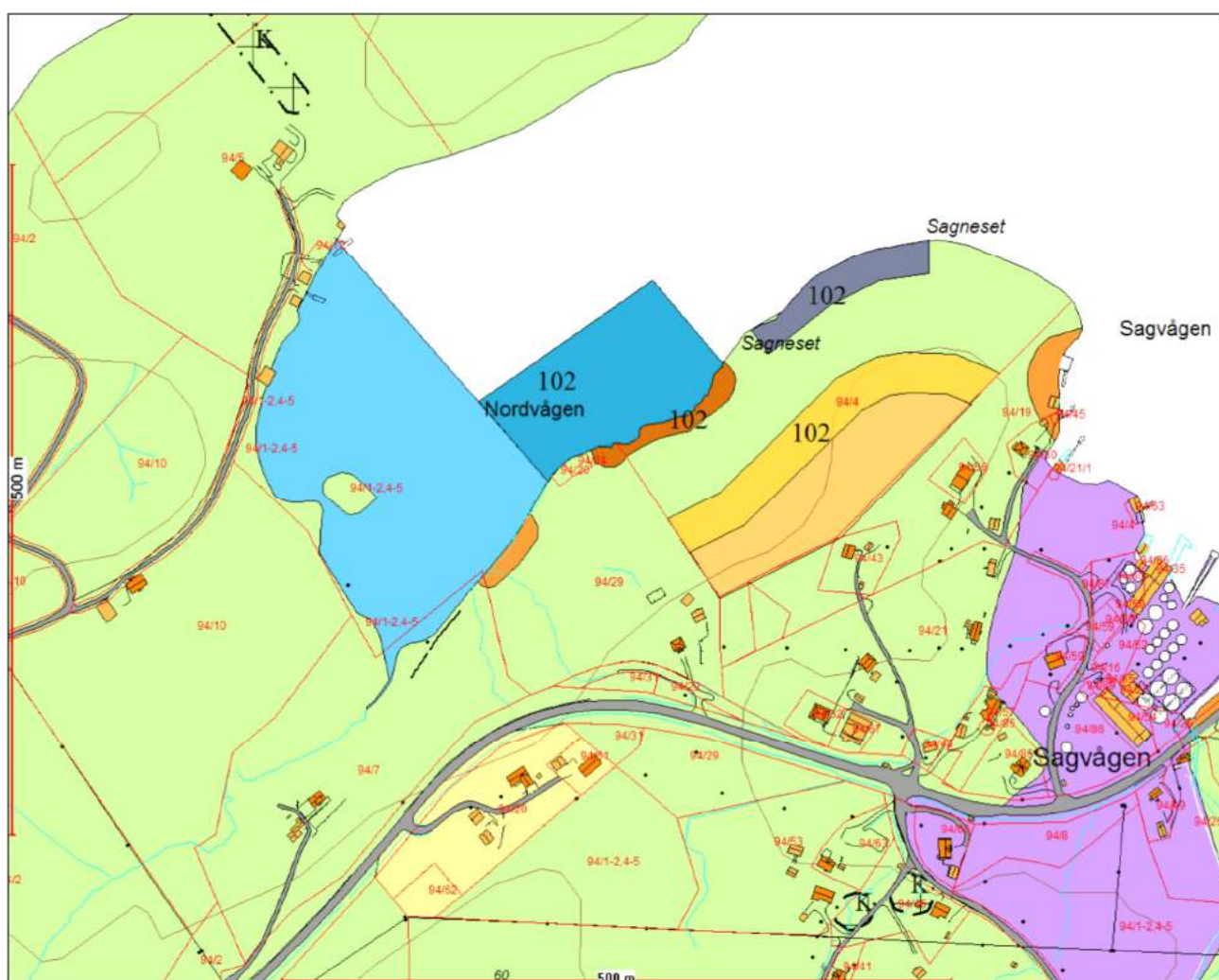
Grunneier/forslagsstiller: Unni Elden Todal

Dagens formål: fritidsbebyggelse, naust, NFFF

Foreslått formål: videreføring av arealformål, utvidelse av området for fritidsbebyggelse og småbåthavn samt område for utleiehytter.

Nytt arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fritids- og turistformål fremtidig

Beskrivelse av området: Ligger ute på Sagneset, mellom Nordvågen og Sagvågen. Nes bevokst med skog.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Registrert som skog med høy og lav bonitet.	
Støy og forurensning Ingen registrerte forurensningskilder.	
Naturmangfold Vurderes til å få små konsekvenser for vinterbeiteområde for hjort.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen registrerte kulturminner.	
Landskap og estetikk Ligger i strandsonen og på et nes med markant høydedrag, og vurderes til å middels konsekvens for landskapet.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang på ute- og friluftsområder på land og sjø.	
Infrastruktur, transport og adkomst ÅDT: 490. Via avkjørsel fra FV680. Avhengig av vei over naboeiendommer. Vei til utleiehyttene vil det være utfordrende å få til med gode stigningsforhold.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Registrerte grunne marine avsetninger bør vurderes før utbygging.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: De fleste av de foreslåtte formålene er videreføring av eksisterende formål. Utvidelsen av småbåthavna i forhold til gjeldende kommuneplan må sees på som en praktisk tilnærming ut fra at den innerste delen av Nordvågen er grunn og dårlig egnet for småbåthavn. Innspillene foreslås delvis innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel ved at småbåthavn og naustområde blir flyttet mot nordøst, og at arealene på gjeldende plan tas ut. Videre foreslås utvidelse av hyttefeltet innarbeidet som omsøkt. Område for utleiehytter foreslås ikke innarbeidet i planen.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og friskt, samt inneholde geoteknisk vurdering.	

Innspillsnummer:	14	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	26
------------------	----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 94/18

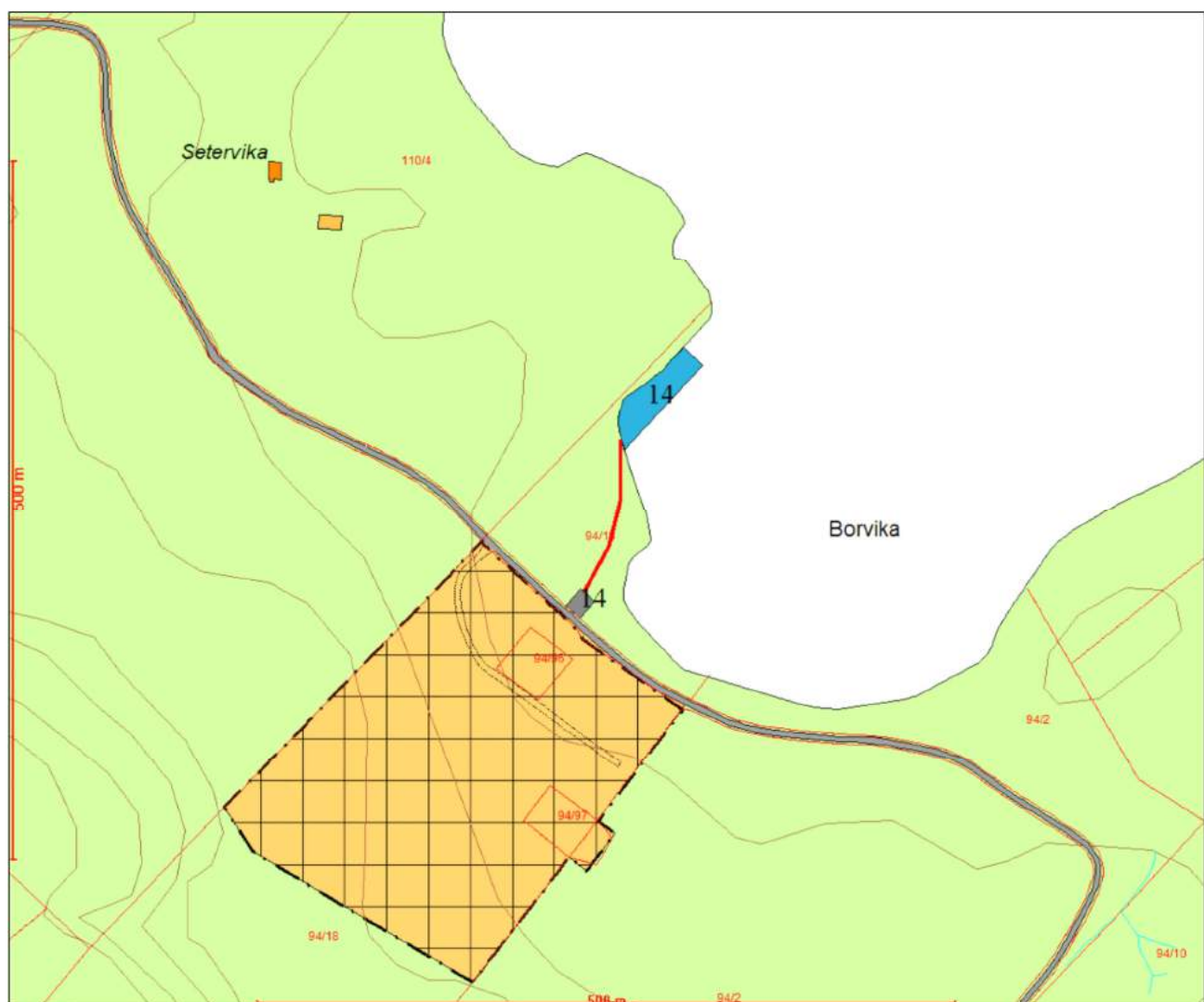
Grunneier/forslagsstiller: Per Øyvind Markussen

Dagens formål: LNF-område på land og NFFF-område i sjø

Foreslått formål: småbåthavn og parkering

Arealformål etter PBL: bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone – småbåthavn fremtidig

Beskrivelse av området: Området ligger på nordvestre sida av Borvika på Høvikhalvøya.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ingen drivverdige naturressurser.	
Støy og forurensning Ingen registrerte forurensningskilder.	
Naturmangfold Landområdet inngår i registrert viktig beiteområde (vinter) for hjort.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen registreringer.	
Landskap og estetikk Ligger i strandsonen.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Badeplass, vurderes til å bli berørt i mindre grad.	
Infrastruktur, transport og adkomst Vil redusere den interne trafikken på den kommunale veien mellom hyttefeltet og småbåtanlegg.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Parkeringsplass tangerer registrert marin avsetning.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det er to store ferdigregulerte, men urealiserte småbåtanlegg i Vinsternesvågen, mens eksisterende kommuneplan åpner for fremtidig småbåtanlegg i Nordvågen. Men med bakgrunn i at det er regulert et større felt for fritidsboliger i Borvika vil et småbåtanlegg her være med på å redusere den interne trafikken på det kommunale veisystemet i området. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal inneholde geoteknisk vurdering av området.	

Innspillsnummer:	4	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	12
------------------	---	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 97/1

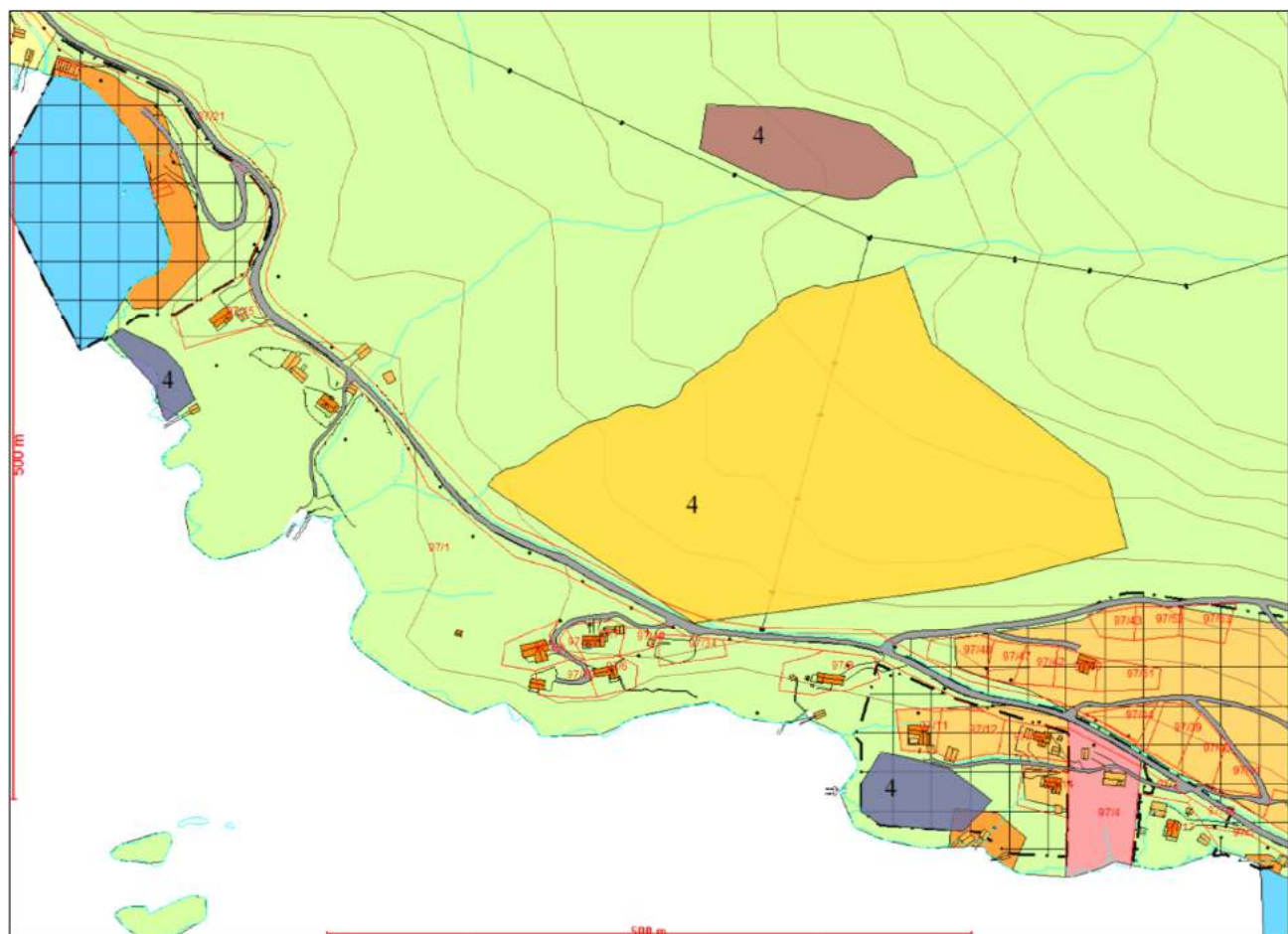
Grunneier/forslagsstiller: Svein Gjerde

Dagens formål: LNF-område

Foreslått formål: fremtidig fritidsbebyggelse

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse fremtidig

Beskrivelse av området: Området ligger ved Gjerde ca. 1 kilometer øst for Aresvika ferjeleie. Består av skog med høy bonitet i relativt bratt terreng.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Registrert som skog med høy bonitet, som vurderes til å ha middels interesse for skogbruket.	
Støy og forurensning Ingen registrerte forurensningskilder.	
Naturmangfold Området faller innenfor både registrert viktig beiteområde for rådyr og lokalt viktig beiteområde for hjort, men vurderes til å ha mindre konsekvenser for dette.	
Kulturminner og kulturmiljø Ikke registrert.	
Landskap og estetikk Utbygging i terrenget kan medføre behov for omfattende fyllinger.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang på ute- og friluftsområder på land og sjø.	
Infrastruktur, transport og adkomst ÅDT: 100. Avkjørsel fra FV362.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Området dekkes delvis av område registrert som potensielt snø- og skredfare. Aktsomhetsområde for flomskred ved Seterbekken. Bratt terreng – behov for geologisk vurdering ved detaljplanlegging.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området er såpass bratt og inngår i et område registrert som område med potensielt snø- og skredfare. Ved detaljplanlegging av området må det foreligge geologisk vurdering. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt, samt inneholde geoteknisk vurdering av området.	

Innspillsnummer:	4	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	12
------------------	---	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 97/1

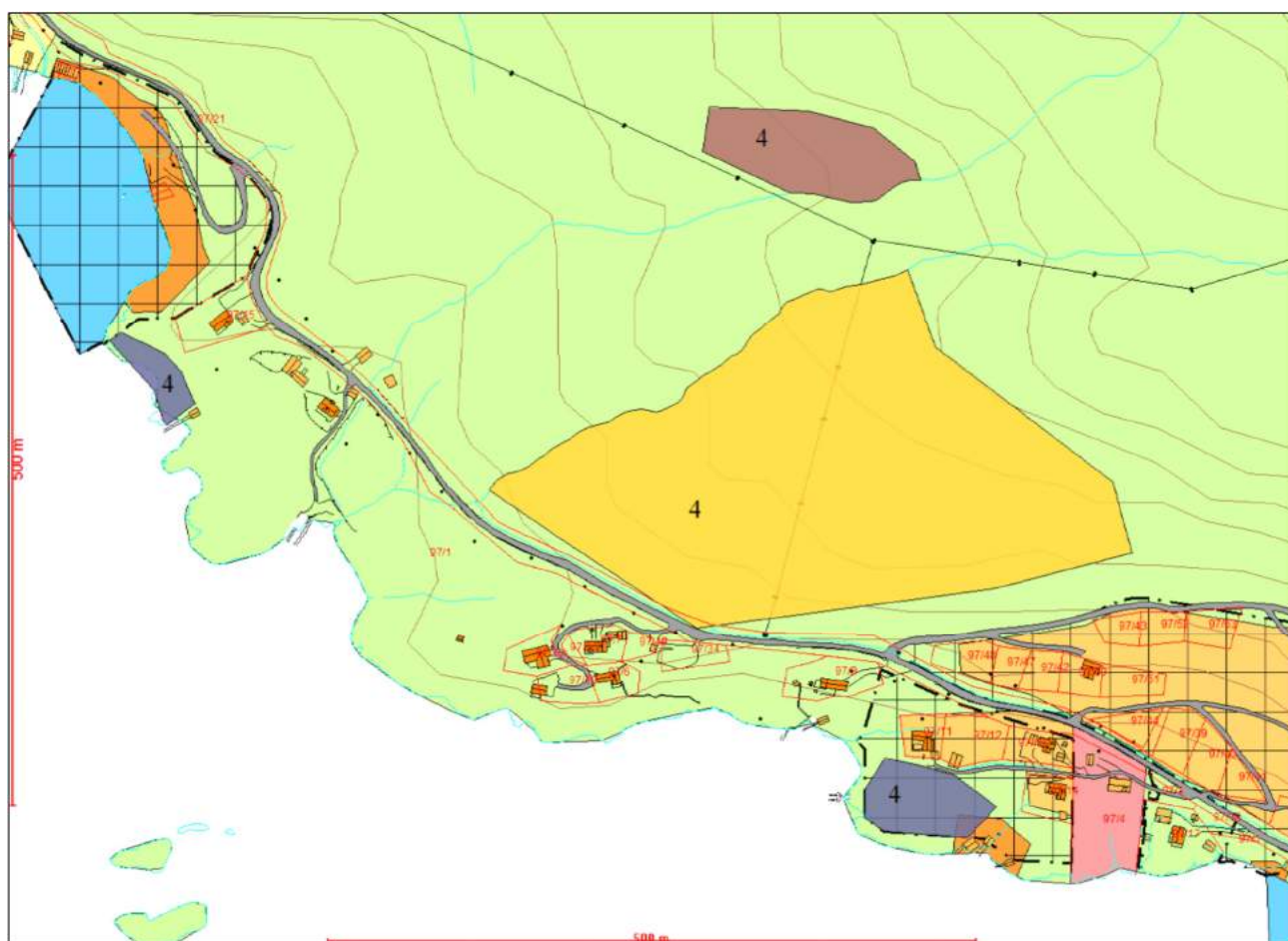
Grunneier/forslagsstiller: Svein Gjerde

Dagens formål: LNF-område

Foreslått formål: to områder for fritidsleiligheter

Areallformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fritids- og turistformål fremtidig

Beskrivelse av området: Områdene ligger ved henholdsvis Gjerde og Yttre Vikan ca. 1 og 1,5 kilometer øst for Aresvika ferjeleie. Ligger i strandsonen, det vestligste i tilknytning til hovedbygningene på eiendommen, og det østligste i nærheten av etablert fritidsbebyggelse.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Uproduktiv mark, men det vestligste området ligger nært til registrert fulldyrka jord som det kan få konsekvenser for.	
Støy og forurensning Ingen registrerte støy og forurensningskilder.	
Naturmangfold Ikke registrert.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen registrerte kulturminner.	
Landskap og estetikk Ligger i strandsone, men vurderes til å få små konsekvenser.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang på ute- og friluftsområder på land og sjø.	
Infrastruktur, transport og adkomst Det foreligger motforestillinger fra naboer på den foreslåtte arealbruken på det vestligste området. Det østligste området ligger i tilknytning til et eksisterende hyttefelt. ÅDT: 100. Eksisterende avkjørsler fra FV362.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Områdene kan være utsatt for stormflo.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det foreligger motforestillinger fra naboer på det vestligste området foreslått til fritidsleiligheter, som også ligger i nærheten av registrert fulldyrka jord ved hovedbygningene på eiendommen. Det østligste området foreslått til fritidsleiligheter ligger i strandsonen i et etablert mindre hyttefelt, med felles adkomst som de etablerte hyttene. En slik plassering vurderes til å være svært uheldig blant annet da denne strandsonen er det naturlige friområdet til hyttene. Innspillet foreslås delvis innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel ved at det vestligste området tas med ved at grensa mot eksisterende naust ved dyrka marka blir justert. Det østligste området avvises.	

Innspillsnummer:	4	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	12
------------------	---	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 97/1

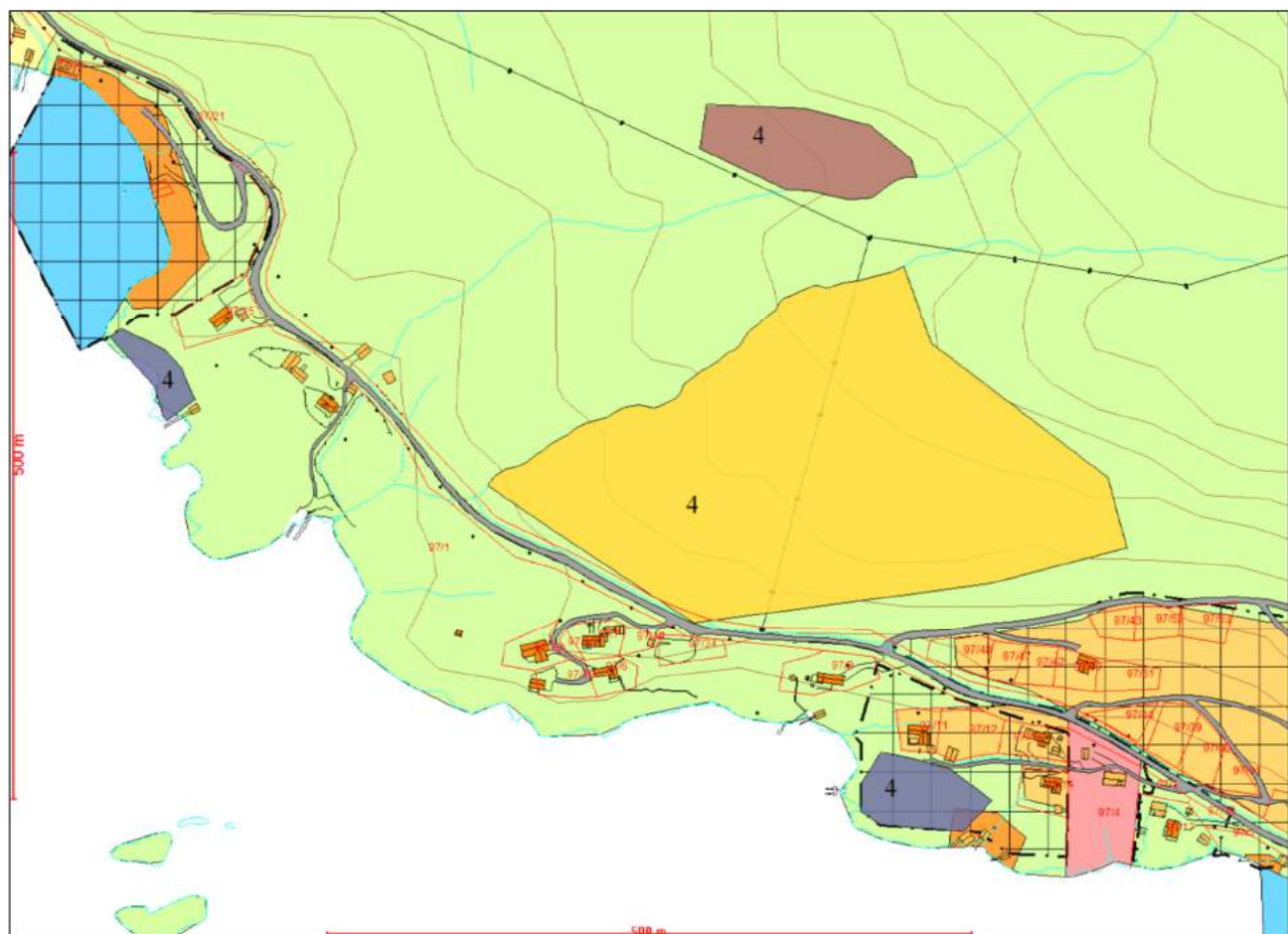
Grunneier/forslagsstiller: Svein Gjerde

Dagens formål: LNF-område

Foreslått formål: område for fremtidig masseuttak

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – råstoffutvinning fremtidig

Beskrivelse av området: Området for fremtidig masseuttak ligger i lia ovenfor Gjerde ca.1 km øst for Aresvika ferjeleie.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Uproduktiv mark.	
Støy og forurensning Kan medføre støy og støvproblemer for omkringliggende fritidsboligområder.	
Naturmangfold Ikke registrert.	
Kulturminner og kulturmiljø Ikke registrert.	
Landskap og estetikk Gjennom detaljplanlegging må det sikres at det tas hensyn til landskapet.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Ikke aktuelt.	
Infrastruktur, transport og adkomst Ny avkjørsel fra FV362.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ligger innenfor registrert potensielt snø- og flomskredområde.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det foreslåtte masseuttaket ligger et godt stykke oppe i lia, og vil medføre en lang og bratt vei opp til området. Før tiltak igangsettes i området må det foreligge en geologisk vurdering av området. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel.	

TUSTNA

Innspillsnummer:	82	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	116
------------------	----	-------------------------------------	-----

Gnr. /bnr.: 201/1

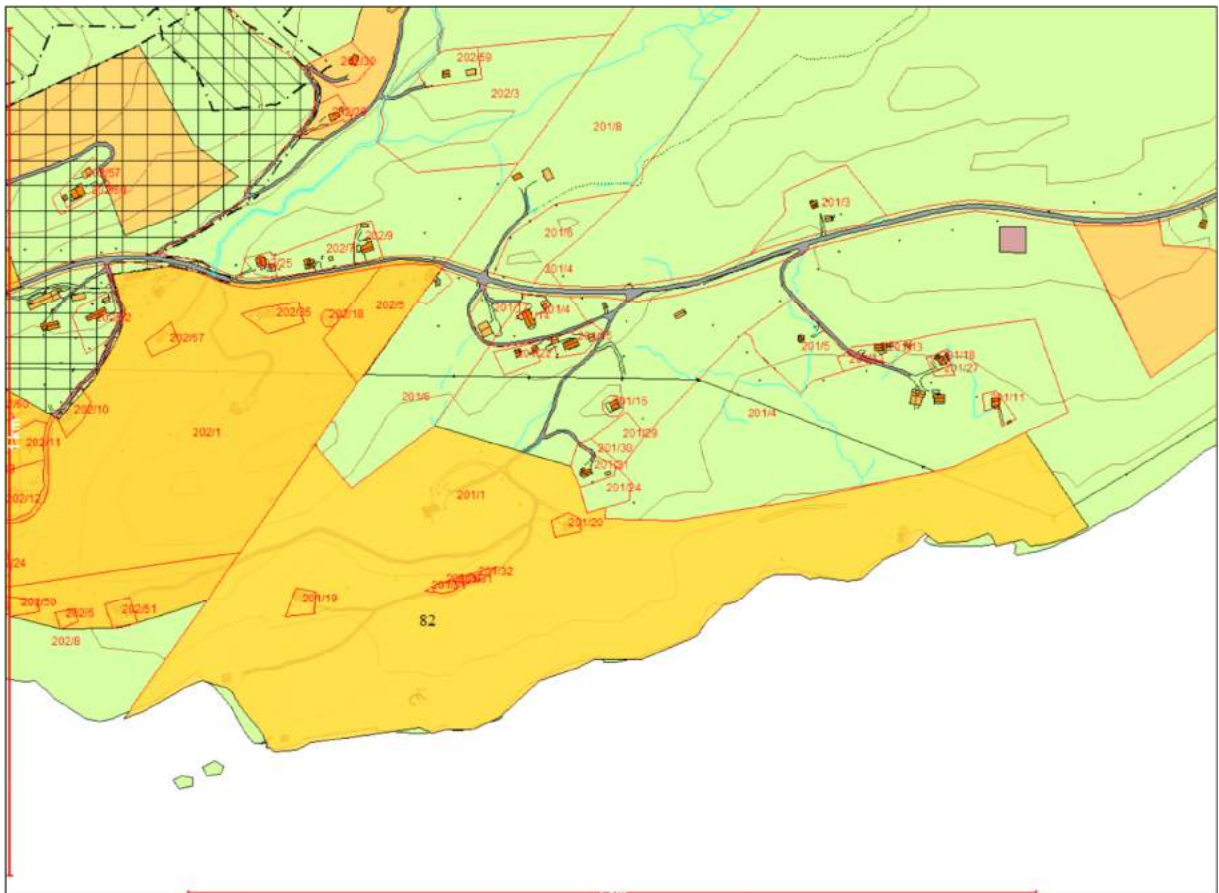
Grunneier/forslagsstiller: Ersvika Eiendom AS

Dagens formål: LNF-formål

Foreshlått formål: fremtidig fritidsbebyggelse

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse fremtidig

Beskrivelse av området: Området ligger i strandsonen ved Ersvika på sørsida av Tustna, og er omkranset av eksisterende hyttefelt på Sør-Halsnes.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Det er fulldyrka jord (11 daa) innenfor området, og en del skogsmark av høyere bonitet som vurderes til å bli berørt.	
Støy og forurensning Gode utslippsforhold.	
Naturmangfold Ingen registreringer.	
Kulturminner og kulturmiljø SEFRAK-registrerte bygninger innenfor området. Registrering i Askeladden av gravrøys - lokalitets ID 123087 mellom innspillsområdet og strandsonen: "Trekantformet steinansamling. Bygd av større rund- og bruddstein (tvm. 0,20-0,70m). Svært mosegrodd. Mål: Sidekanter ca. 5m, h ca. 0,4m." Vurderes til å være potensiale for flere funn og arkeologisk registrering må påregnes ved regulering.	
Landskap og estetikk Ingen spesielle landskapsutfordringer.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang på ute- og friluftsområder på land og sjø.	
Infrastruktur, transport og adkomst Eksisterende avkjørsel fra fylkesvei 370, ÅDT 120.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Registrerte tynne marine avsetninger bør vurderes nærmere før utbygging.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området bør avgrenses med 100 meters avstand fra strandsonen. Det er også viktig å bevare en buffer mot den fulldyrka jorda. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel, med 100 meters avgrensning mot strandsonen og sørlig avgrensning mot eksisterende vei.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt, avklare forholdene til kulturminner, samt inneholde geoteknisk vurdering av området.	

Innspillsnummer:	56	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	75
------------------	----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 202/1

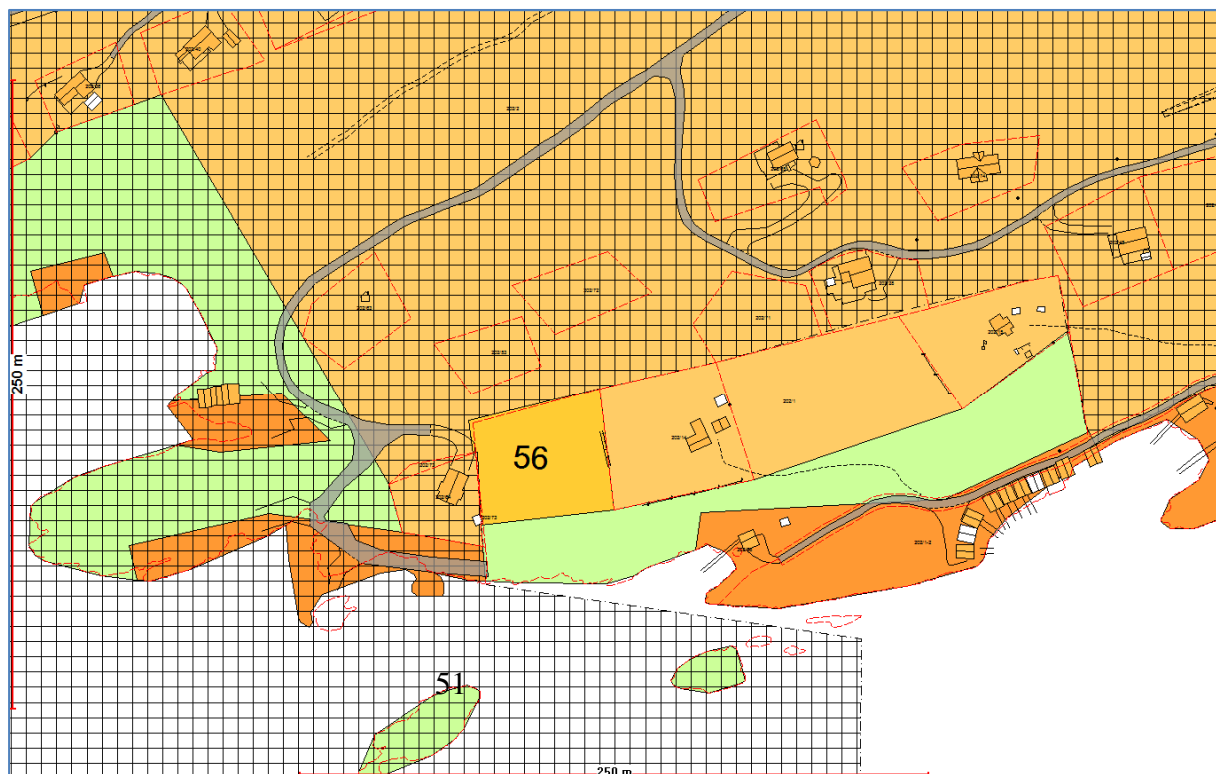
Grunneier/forslagsstiller: Hilde Gunn og Torstein Hamnes

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: fremtidig fritidsbebyggelse

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse fremtidig

Beskrivelse av området: Området ligger i strandsonen ved Sør-Halsnes og er en mindre justering i forhold til eksisterende arealplan.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ingen drivverdige naturressurser.	
Støy og forurensning Gode utslippsforhold.	
Naturmangfold Ingen registreringer.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen registrerte konflikter.	
Landskap og estetikk Ligger på et platå ovenfor strandsonen, men vil ha kun små konsekvenser for strandsonen.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang på ute- og friluftsområder på land og sjø.	
Infrastruktur, transport og adkomst Eksisterende avkjørsel fra fylkesvei 370.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ingen kjente natur- eller menneskeskapte risikoer.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området ligger som en liten kile mellom områder med fritidsbebyggelse og vurderes til å være en naturlig del av område for fremtidig fritidsbebyggelse. På arealplanen som gjaldt fremt til 2008 var området avsatt til fritidsbebyggelse. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel.	

Innspillsnummer:	54	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	72
------------------	----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 204/1

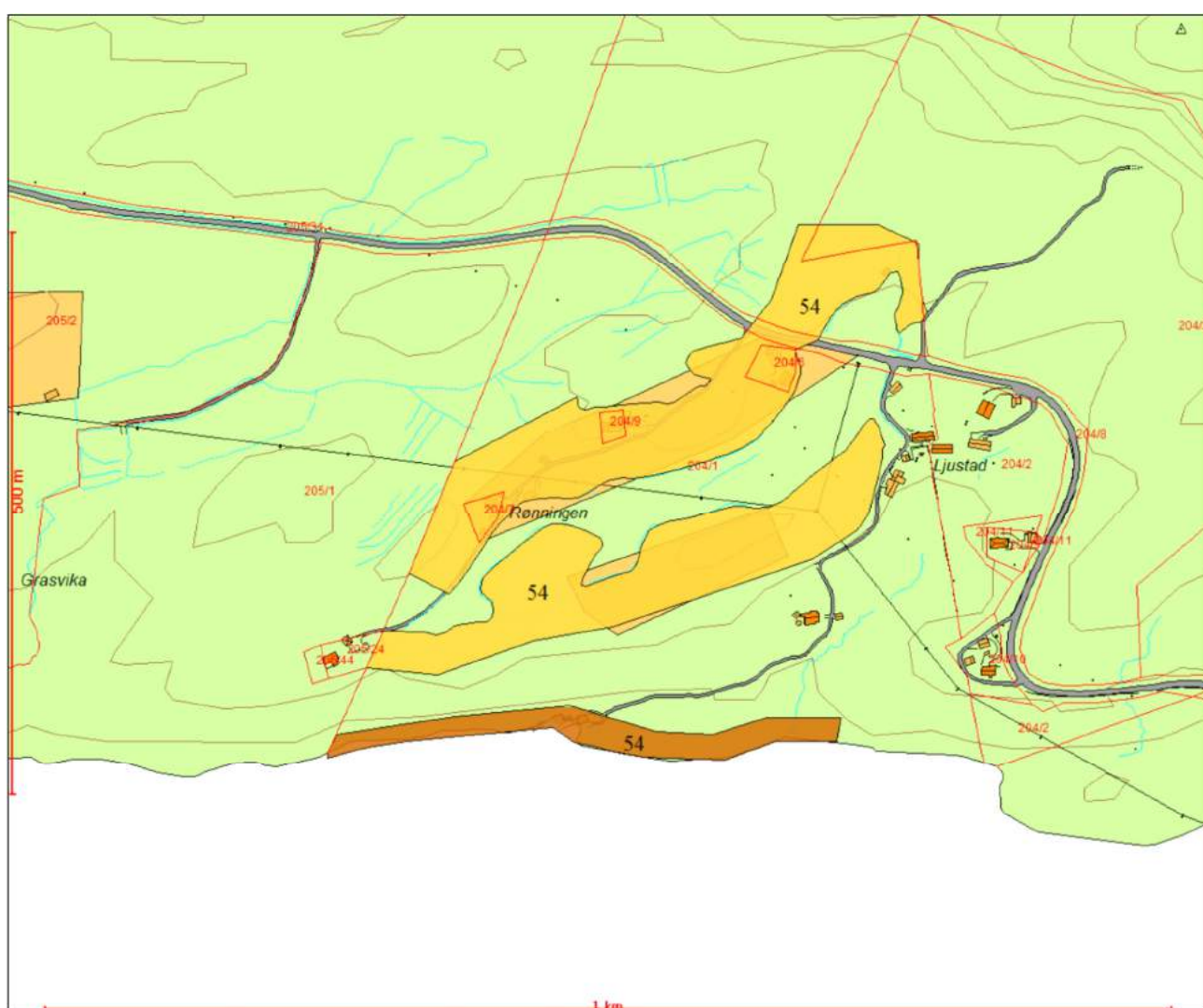
Grunneier/forslagsstiller: Peder Jektvik

Dagens formål: eksisterende og fremtidig fritidsbebyggelse, samt LNF-formål

Foreslått formål: fremtidig fritidsbebyggelse og naust

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse fremtidig, bebyggelse og anlegg – naust fremtidig.

Beskrivelse av området: Området består av et høydedrag bevokst med løvskog på sørsida av fylkesvei 370. Ligger på sørsida av fulldyrka jord. Samt et mindre areal på nordsida av fylkesvei 370.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ligger tett inntil dyrket mark, men vurderes til å få mindre konsekvenser for dyrket marka.	
Støy og forurensning Gode utslippsforhold.	
Naturmangfold Ligger i utkanten av registrert viktig beiteområde (vinter) for rådyr, men vurderes til få mindre konsekvenser for dette.	
Kulturminner og kulturmiljø SEFRAK-registrerte bygninger innenfor området.	
Landskap og estetikk Flere mindre høydedrag i området. Landskapstilpasninger bør vurderes ved regulering og utbygging for å unngå for store konsekvenser.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang på ute- og friluftsområder på land og sjø.	
Infrastruktur, transport og adkomst ÅDT: 120. Eksisterende adkomst fra FV370.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Vestlige deler av naustområdet ligger i teoretisk utløps- og utløsningsområde for snøskred.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Viktig å bevare en buffer mot dyrket mark. I utgangspunktet er innspillet generelt lite egnet i forhold til landbruksdrifta. Det foreslås å opprettholde avgrensningen på gjeldende kommuneplanens arealdel. På veistrekningen gjennom området er det i dag ikke tosidig utbygging i forhold til fylkesvei 370, og vurderes til å være uheldig med tanke på trafiksikkerheten. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel ved å opprettholde avgrensningen av området for fremtidig fritidsbebyggelse. Innspillet om naust foreslås ikke innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt, avklare forholdene til SEFRAK-bygningene og landskapstilpasning ved plassering av bygningene.	

Innspillsnummer:	90	Journalnummer i ePhortesak 09/658:	
------------------	----	------------------------------------	--

Gnr. /bnr.: 205/3

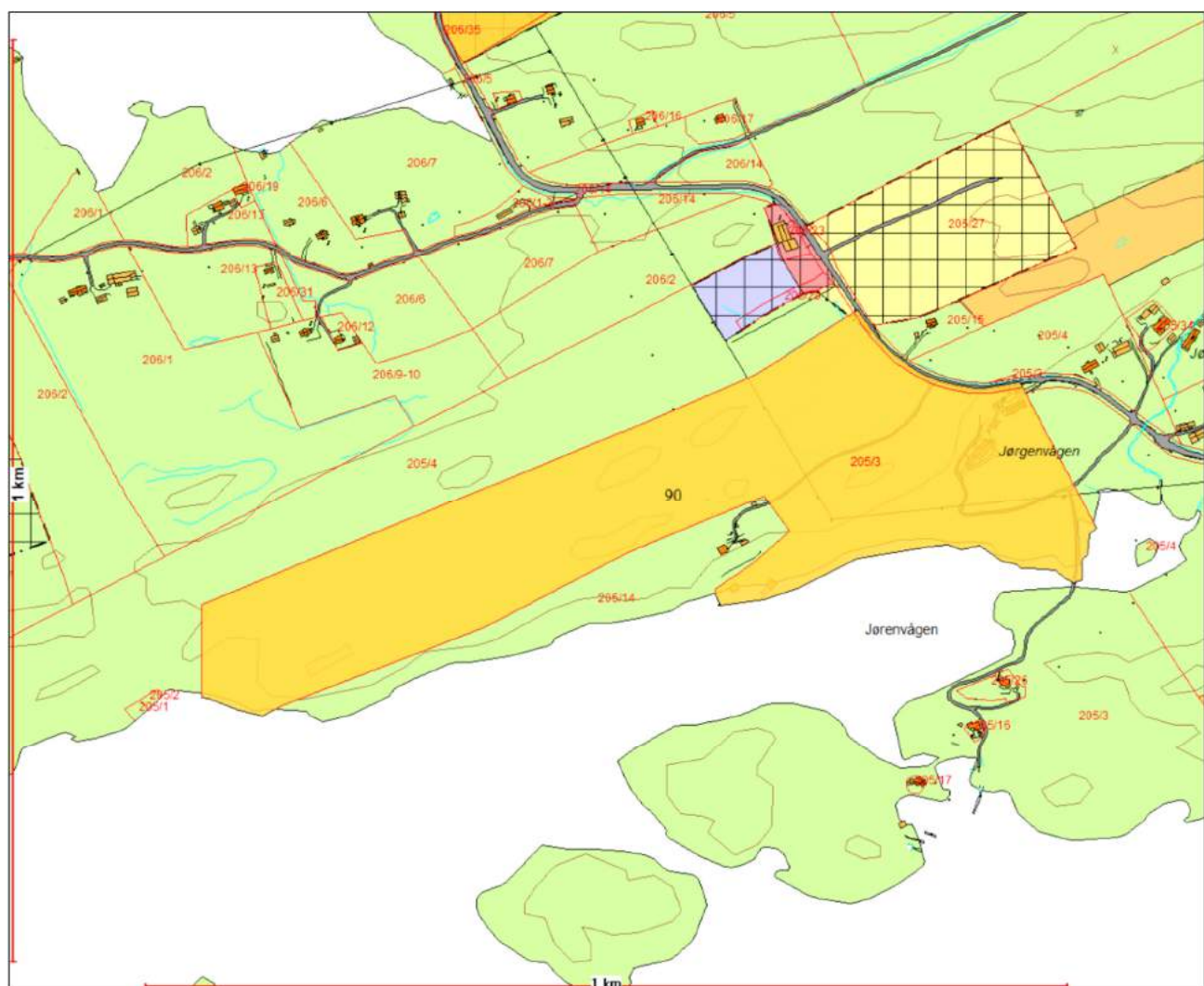
Grunneier/forslagsstiller: John Magne Nordheim

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: fremtidig fritidsbebyggelse

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse fremtidig

Beskrivelse av området: Området ligger ca. 1 kilometer øst for Tømmervåg ferjeleie. Består stort sett av skinn fastmark, samt to områder med fulldyrka jord mot fylkesvei 370.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser To områder mot fylkesvei 370 er registrert som fulldyrka jord (19 daa), mulig nedbygging vurderes til å ha middels negativ konsekvens.	
Støy og forurensning Begrenset kapasitet for utslipp i sjøresipienten, og vurderes til å ha middels negativ konsekvens.	
Naturmangfold Jørgenvågen registrert som viktig brakkvannsdelta – lokalitets-ID BN00038623. Også registrert som lokalt viktig rasteområde for storspove, tjeld, vipe, heilo og sangsvane, samt som lokalt viktig yngleområde for siland og rødstilk. Vurderes til middels negativ konsekvens.	
Kulturminner og kulturmiljø SEFRAK-registrerte bygninger på eiendommen.	
Landskap og estetikk Stort område nært sjøen. Landskapstilpasninger bør vurderes ved flere høydedrag.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang til ute- og friluftsområder på land og sjø.	
Infrastruktur, transport og adkomst ÅDT: 120. Eksisterende avkjørsel fra FV370.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Marine avsetninger øst i området må vurderes før utbygging. Aktsomhetsområde for steinsprang lengst vest må vurderes ved videre planlegging.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området bør avgrenses med 100-metersgrense mot strandsonen, samt at områdene nærmest fylkesveien som er registrert som fulldyrka jord bør tas ut. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel med avgrensning 100 meter fra strandsonen, og buffer mot fulldyrka jord.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt, avklare forholdene til SEFRAK-bygningene på eiendommen, nødvendig buffer mot landbruksareal, samt inneholde geoteknisk vurdering av området og landskapstilpasninger ved plassering av tomter.	

Innspillsnummer:	78	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	110
------------------	----	-------------------------------------	-----

Gnr. /bnr.: 205/11

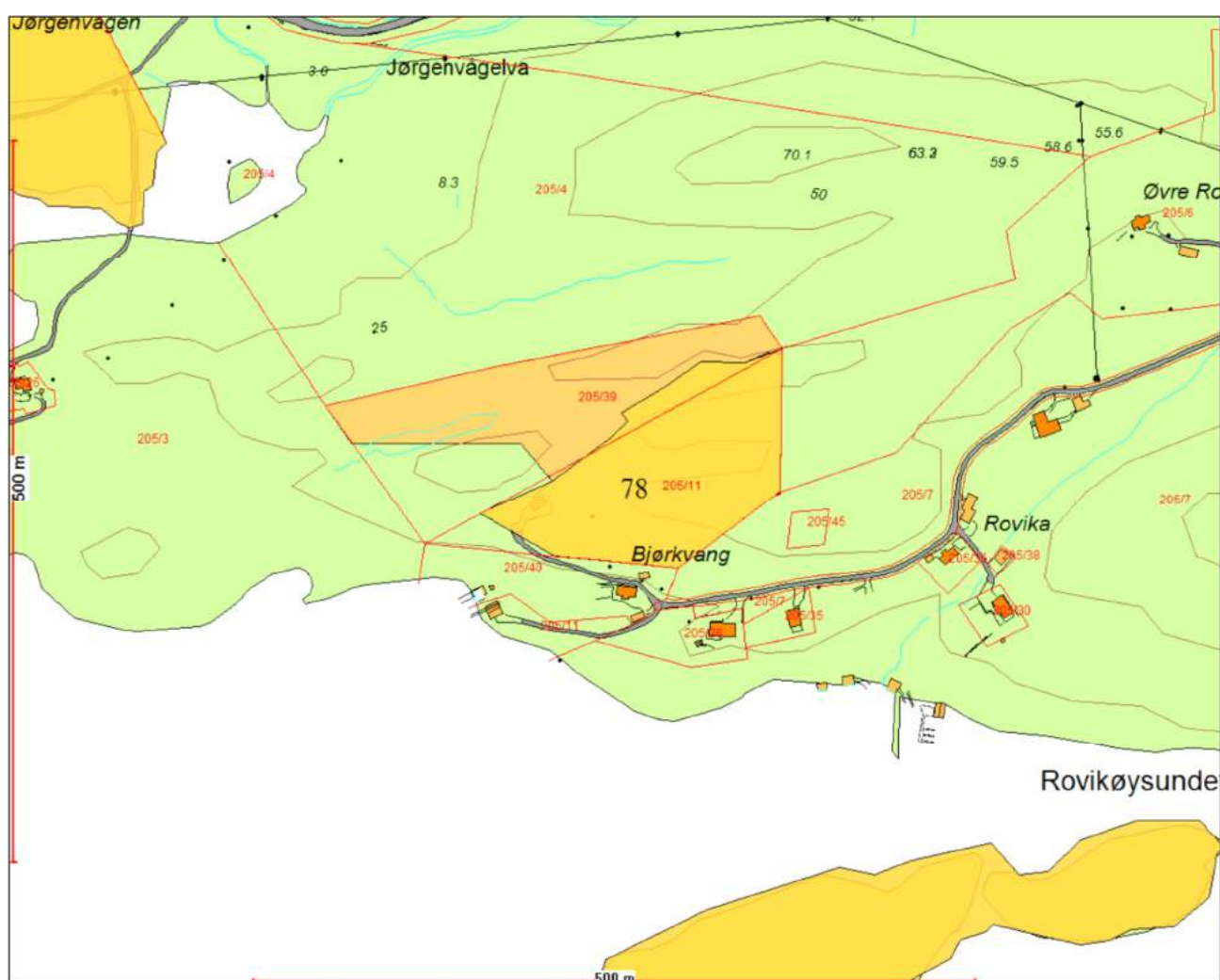
Grunneier/forslagsstiller: Per M. Hagen

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: fremtidig fritidsbebyggelse

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse fremtidig

Beskrivelse av området: Området ligger i Rovika, ca. 2 kilometer øst for Tømmervåg ferjeleie.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ingen drivverdige naturressurser.	
Støy og forurensning Gode utslippsforhold.	
Naturmangfold Området inngår i større vinterbeiteområde (viktig) for hjort. Utbygging vurderes ikke å ha vesentlige konsekvenser for biotopen som helhet.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen registreringer.	
Landskap og estetikk Landskapstilpasninger bør vurderes ved høydedrag	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang på ute- og friluftsområder på land og sjø.	
Infrastruktur, transport og adkomst Privat vei.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Et mindre område med marine avsetninger bør vurderes før utbygging	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Faller naturlig inn som en utvidelse av området for fremtidig fritidsbebyggelse som allerede ligger inne i gjeldende arealdel til kommuneplanen. Eksisterende bebyggelse danner en naturlig avgrensning mot strandsonen. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt, t inneholde geoteknisk vurdering av området samt tilpasninger til landskapet ved plassering av tomter.	

Innspillsnummer:	71	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	99
------------------	----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 209/1

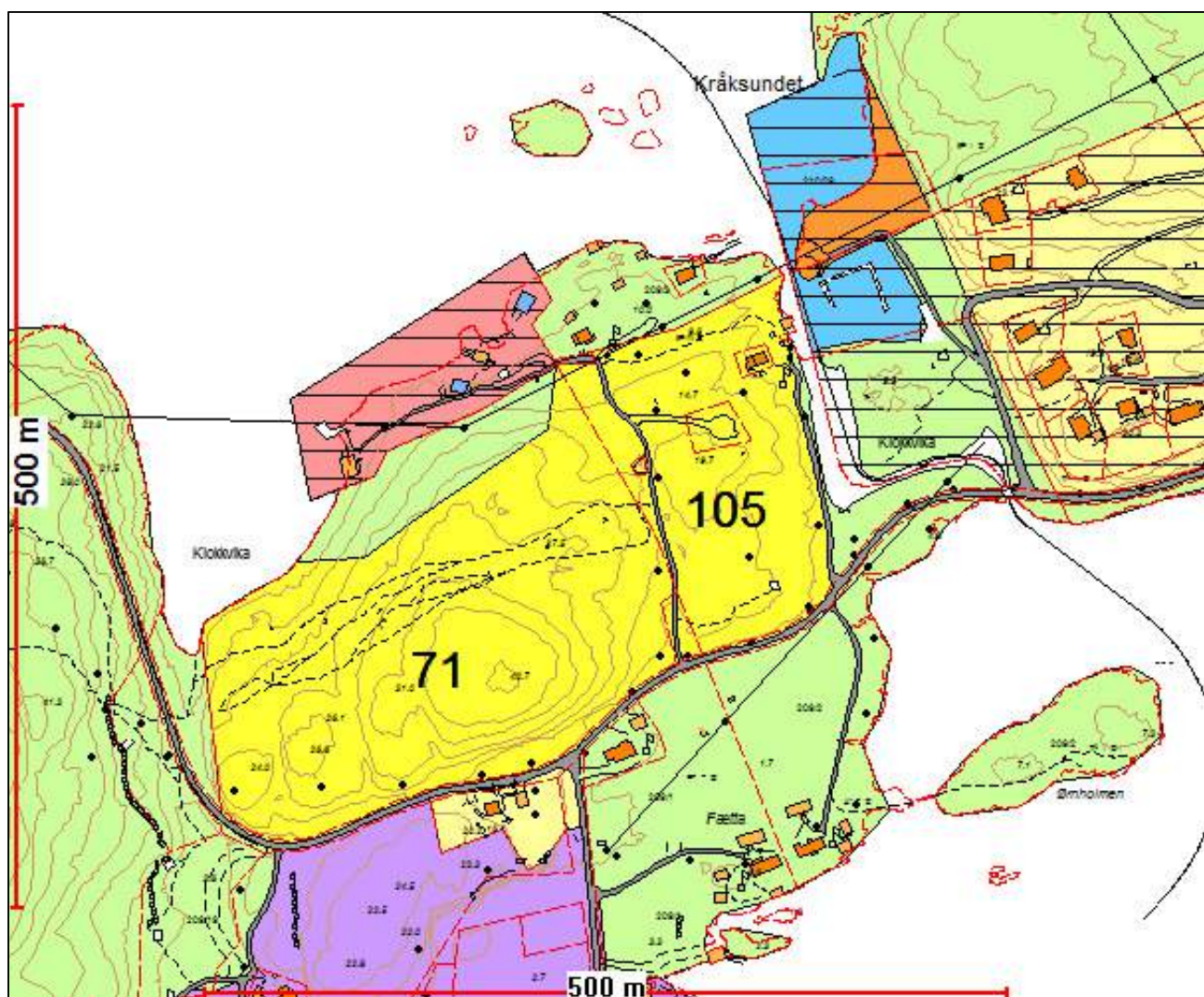
Grunneier/forslagsstiller: Oddmund Ørbog

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: fremtidig boligbebyggelse

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse fremtidig

Beskrivelse av området: Området ligger en knapp kilometer vest for Tømmervåg ferjeleie og består av skrin fastmark. Innenfor området er det et markert høydedrag.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ingen drivverdige naturressurser.	
Støy og forurensning Gode utslippsforhold.	
Naturmangfold Ligger innenfor registrert vinterbeiteområde (viktig) for hjort og rådyr, men vil ha små konsekvenser for dette.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen registrerte konflikter.	
Landskap og estetikk Svært markant høydedrag på områdets sørøstre del, som må holdes fri for bebyggelse.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Gangavstand til skole og barnehage. God tilgang til ute- og friluftsområder.	
Infrastruktur, transport og adkomst Ligger i nærheten til eksisterende boligbebyggelse, skole og ferjeleie. Adkomst via Golmaveien. Ikke anlagt gang- og sykkelvei, men er planlagt. Langt til butikk.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ingen kjent natur- eller menneskeskapt risiko.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det finnes mange ledige ferdigregulerte boligtomter i området ved Tømmervågen, som har en sentral beliggenhet i forhold til ferjeleiet og kollektivtransport til Kristiansund. Det vurderes til å være utfordrende å få til en god adkomst fra Golmaveien, og det må avklares gjennom detaljplanleggingen. Gjennom detaljplanleggingen må det også gis føringer i forhold til omgivelsene, høydedraget og antall boligtomter/enheter. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel, med unntak av høydedraget.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og friskt samt at høydedraget innenfor området må holdes fri for bebyggelse.	

Innspillsnummer:	105	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	176
------------------	-----	-------------------------------------	-----

Gnr. /bnr.: 209/2

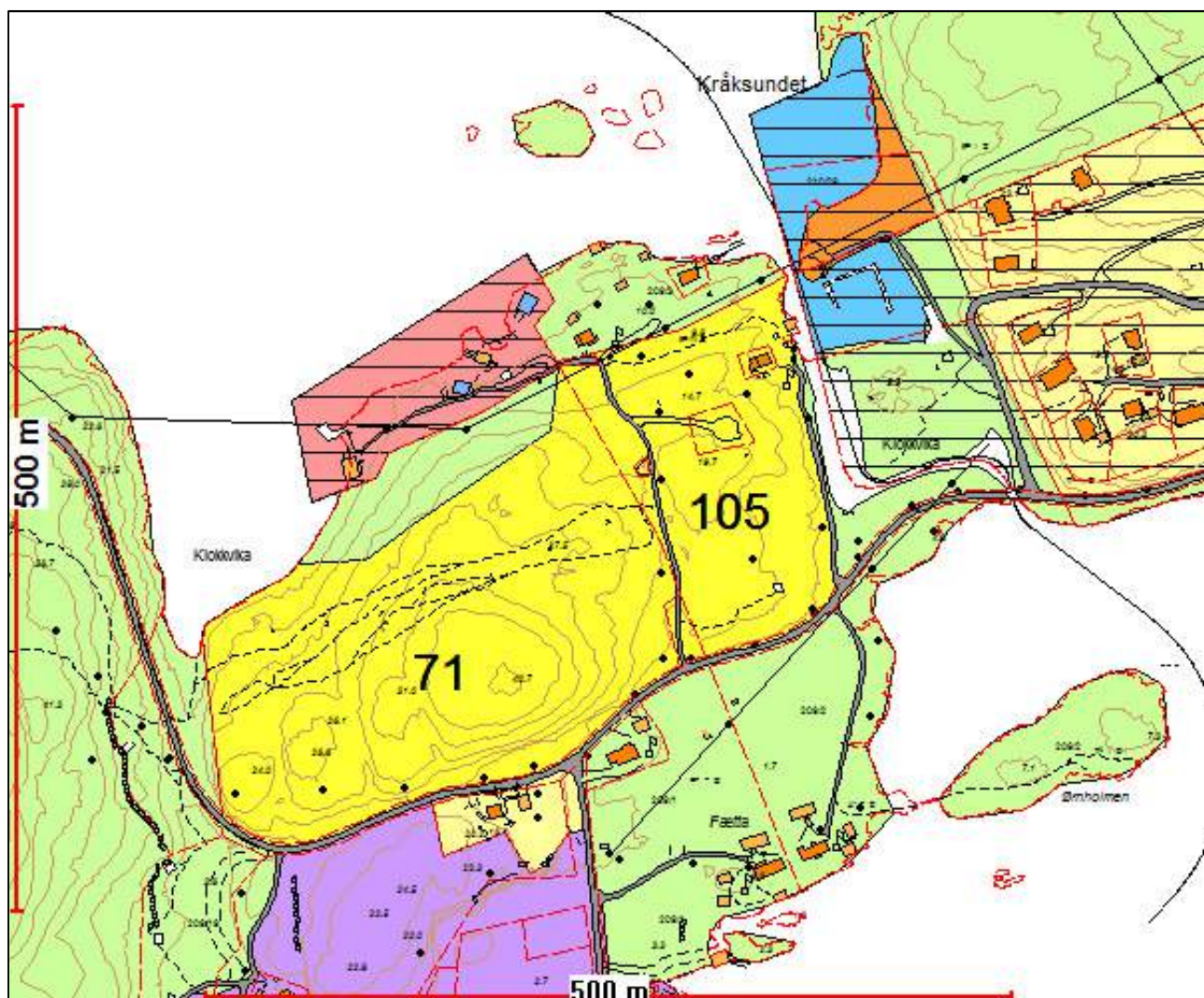
Grunneier/forslagsstiller: Stig Morten Molde

Dagens formål: Byggeområde – fremtidig reiselivsnæring og LNF-formål

Foreslått formål: fremtidig boligbebyggelse

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse fremtidig

Beskrivelse av området: Området ligger en knapp kilometer vest for Tømmervåg ferjeleie og består av skinn fastmark. Innenfor området er det et markert høydedrag.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ingen drivverdige naturressurser.	
Støy og forurensning Gode utslippsforhold.	
Naturmangfold Ligger innenfor registrert vinterbeiteområde (viktig) for hjort og rådyr, men vil ha små konsekvenser for dette.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen registrerte konflikter.	
Landskap og estetikk Landskapstilpasninger bør vurderes ved regulering og utbygging.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Gangavstand til skole og barnehage. God tilgang til ute- og friluftsområder.	
Infrastruktur, transport og adkomst Ligger i nærheten til eksisterende boligbebyggelse, skole og ferjeleie. Adkomst via Golmaveien. Ikke anlagt gang- og sykkelvei, men er planlagt. Langt til butikk.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ingen kjent natur- eller menneskeskapt risiko.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det finnes mange ledige ferdigregulerte boligtomter i området ved Tømmervågen, som har en sentral beliggenhet i forhold til ferjeleiet og kollektivtransport til Kristiansund. Det vurderes til å være utfordrende å få til en god adkomst fra Golmaveien, og det må avklares gjennom detaljplanleggingen. Gjennom detaljplanleggingen må det også gis føringer i forhold til omgivelsene, høydedraget og antall boligtomter/enheter. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt samt at høydedraget innenfor området må holdes fri for bebyggelse.	

Innspillsnummer:	79	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	113
------------------	----	-------------------------------------	-----

Gnr. /bnr.: 212/9

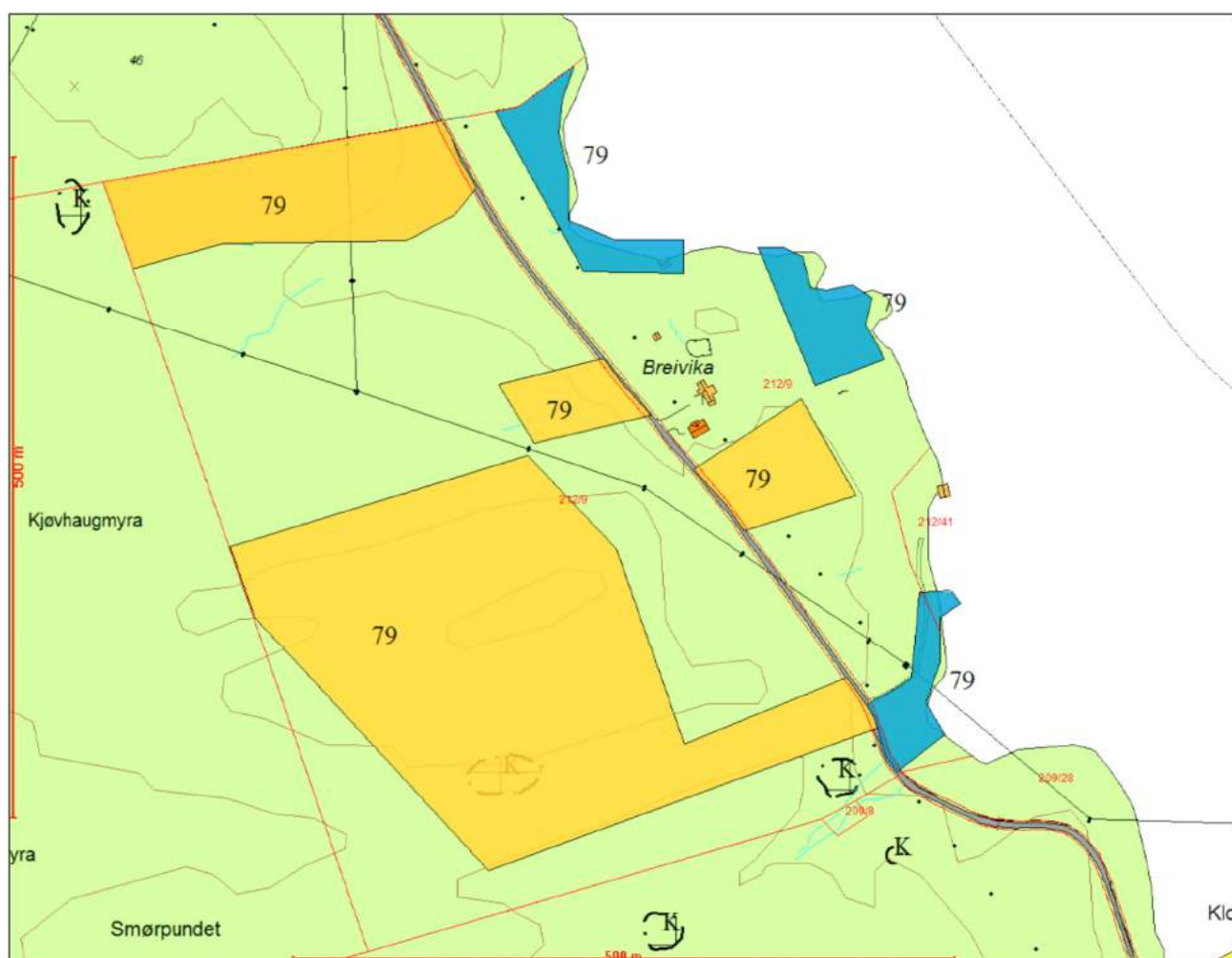
Grunneier/forslagsstiller: Jarle Brevik

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: opprettholdelse og ny fritidsbebyggelse, havneområder, naust

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse fremtidig, bebyggelse og anlegg – naust fremtidig

Beskrivelse av området: Området ligger ca. 1,5 km nordvest for Tømmervåg ferjekai og ligger på et høydedrag og består av skinn fastmark.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ingen drivverdige naturressurser.	
Støy og forurensning Gode utslippsforhold.	
Naturmangfold Områdene inngår i registrert vinterbeiteområde (viktig) for hjort og rådyr, men vurderes til å ha små konsekvenser for dette området.	
Kulturminner og kulturmiljø 2 funn av automatisk fredete kulturminner innenfor området, og det vurderes til å være funn av ytterligere funn. Arkeologisk registrering må påregnes.	
Landskap og estetikk Markert høydedrag midt i det sørligste området krever landskapstilpasning.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang på ute- og friluftsområder på land og sjø.	
Infrastruktur, transport og adkomst Adkomst fra kommunal vei (Golmaveien).	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Et mindre område med grunne marine avsetninger bør vurderes nærmere før utbygging.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det bør legges opp til en buffer mot dyrket marka. Områder for fritidsboliger bør plasseres vest for Golmaveien slik at de blir som en naturlig utvidelse av område som allerede er satt av til fremtidig fritidsbebyggelse. Naustområdene vil tjene flere planlagte felt for fritidsboliger i området, men disse bør få en avgrensning slik at det kun er det nordligste innspilte naustområdet som tas med i forslaget til ny kommuneplan. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel, med unntak av de to sørligste naustområdene.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt, inneholde geoteknisk vurdering, avklare forholdene til kulturminnene i området, samt at bebyggelsen må tilpasses landskapet.	

Innspillsnummer:		Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	121
------------------	--	-------------------------------------	-----

Gnr. /bnr.: 214/10

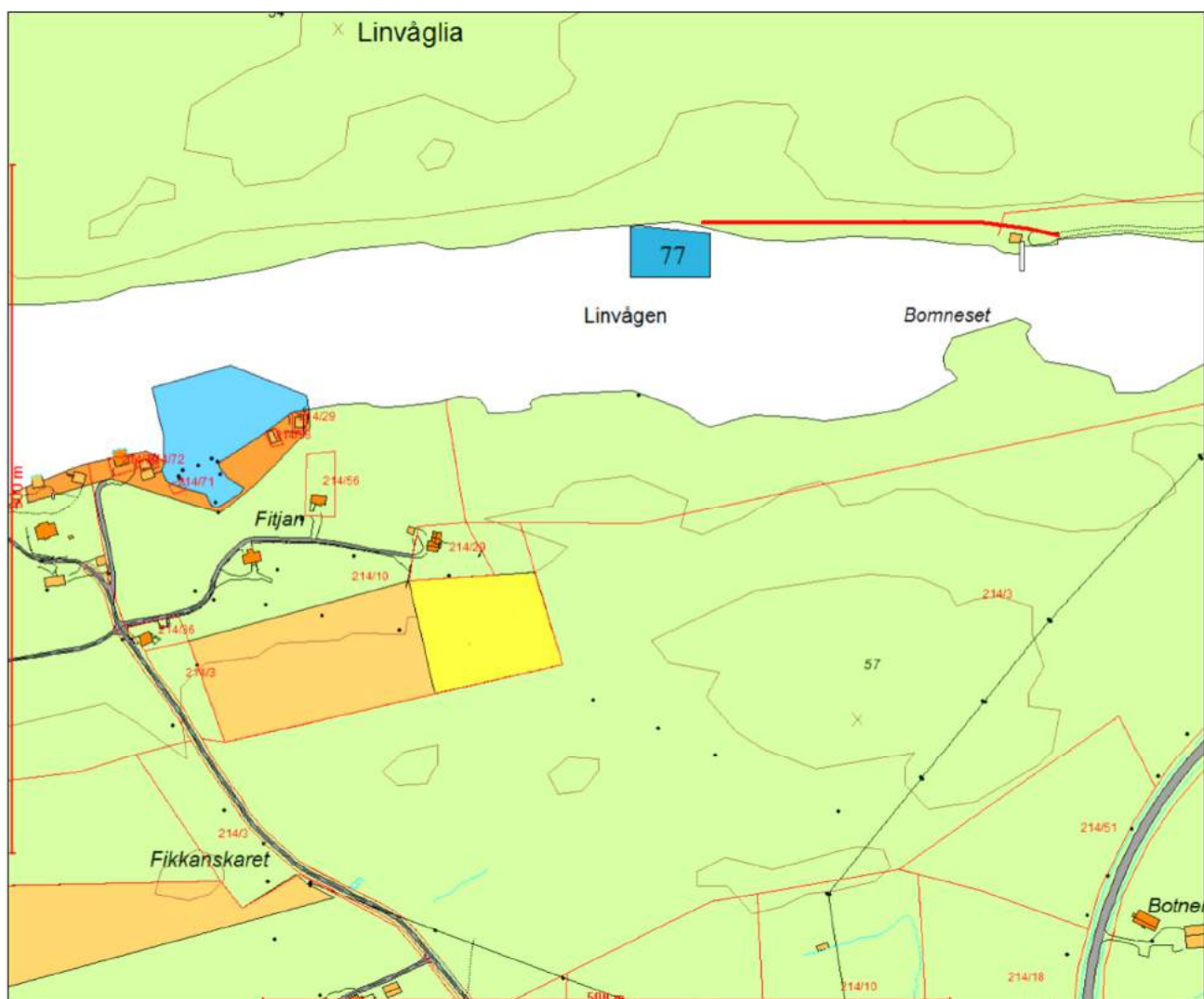
Grunneier/forslagsstiller: Gunnar Fjærvik

Dagens formål: fremtidig fritidsbebyggelse

Foreshlått formål: fremtidig boligbebyggelse

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse fremtidig

Beskrivelse av området: Området ligger i enden av Fikkan-veien, ca. 2.5 kilometer nord for Tømmervåg ferjekai. Består av skinn fastmark. På gjeldende kommuneplans arealdel er det lagt ut område for fremtidig fritidsbebyggelse som ønskes fjernet, og det er kun de østligste delene av dette området som ønskes endret til fremtidig boligbebyggelse.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ingen drivverdige naturressurser.	
Støy og forurensning Tilgang til eksisterende avløpsanlegg.	
Naturmangfold Ingen registreringer.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen registrerte konflikter.	
Landskap og estetikk Åpent kystlandskap.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang til ute- og friluftsområder på sjø og land	
Infrastruktur, transport og adkomst Adkomst fra kommunal vei (Fikkanveien). Langt å gå til skole (ca. 4 km) langs FV 680 uten gang- og sykkelsti på mesteparten av strekningen. Langt til butikk og andre servicefunksjoner.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ingen kjent natur- eller menneskeskapt risiko.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det er positivt at det ønskes endring fra fremtidig fritidsbebyggelse og til boligbebyggelse. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel.	

Innspillsnummer:	77	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	109
------------------	----	-------------------------------------	-----

Gnr. /bnr.: 214/14

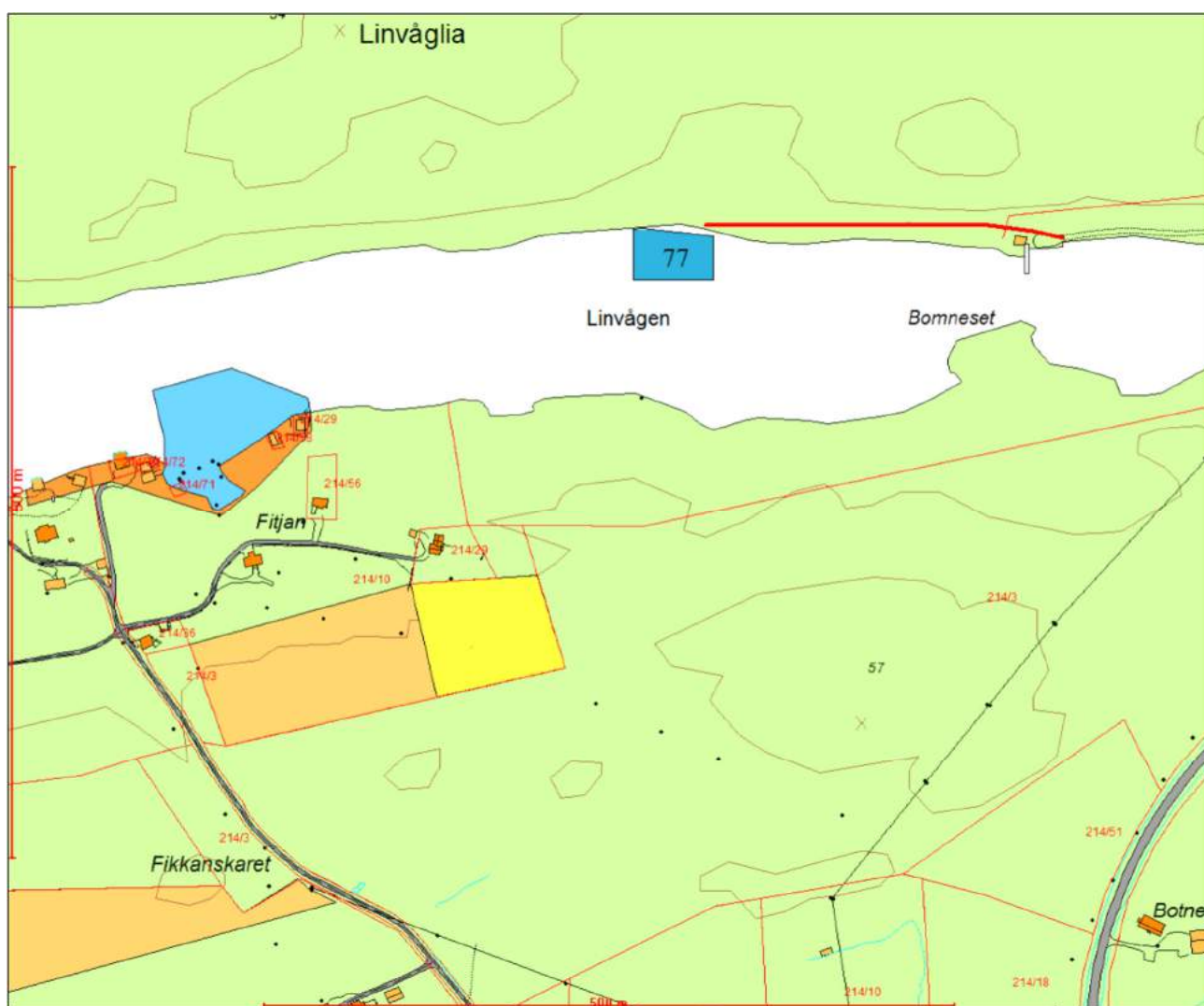
Grunneier/forslagsstiller: Mads Helge Follestad

Dagens formål: LNF-formål på land og NFFF-formål i sjøen

Foreslått formål: molo og vei

Arealformål etter PBL: bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone – småbåthavn fremtidig

Beskrivelse av området: Området ligger på nordsida av Linvågen, ca. 500 meter fra den innerste delen. Ligger i ei uberørt strandsone.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ingen drivverdige naturressurser.	
Støy og forurensning Begrenset vannutskifting. Et mindre anlegg uten tilrettelegging for båtpuss neppe problematisk.	
Naturmangfold Området er registrert som viktig beiteområde (høst/vinter) for sangsvane, samt inngår i viktig beiteområde (vinter) for elg. Vurderes til å ha middels konsekvenser for disse.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen registrerte konflikter.	
Landskap og estetikk Überørt strandsone på nordsida av Linvågen som vil bli nedbygd.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Legger til rette for friluftsliv på sjøen.	
Infrastruktur, transport og adkomst Via eksisterende privat veinett, utfordrende terreng for anlegging av vei.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Deler av området er registrert som utløsnings- og utløpsområde for snøskred.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området ligger usjenert til for anlegging av småbåtanlegg. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt, samt inneholde geoteknisk vurdering.	

Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ingen drivverdige naturressurser.	
Støy og forurensning Ingen kjente støy eller forurensningskilder.	
Naturmangfold Vestnesbukta er registrert som nordvestvendt beskytta bukt med beiteplass for svaner vinterstid, samt gråhegre, ærfugl, tjeld og fiskemåke. Vurderes til å ha middels konsekvenser for disse.	
Kulturminner og kulturmiljø Det er en registrert steinalderboplass i nærheten, som er sikret med hensynssone på reguleringsplanen for Artvåghøgda sør.	
Landskap og estetikk Åpent kystlandskap.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Legger til rette for friluftsliv på sjøen.	
Infrastruktur, transport og adkomst Eksisterende privat veinett med avkjørsel fra FV680. ÅDT: 960.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Registrerte marine avsetninger bør vurderes før utbygging.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Den omsøkte arealutnyttelsen hører naturlig sammen med utbyggingen som er skjedd i området gjennom reguleringsplanen som ble godkjent i 2010. Den foreslåtte naustbebyggelsen ligger i tilknytning til eksisterende småbåthavn og hyttefelt. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel, med en utstrekning på 150 meter øst for eksisterende småbåtanlegg.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal inneholde geoteknisk vurdering, samt avklare forholdene til kulturminnene i området.	

Innspillsnummer:	55	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	73
------------------	----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 216/5

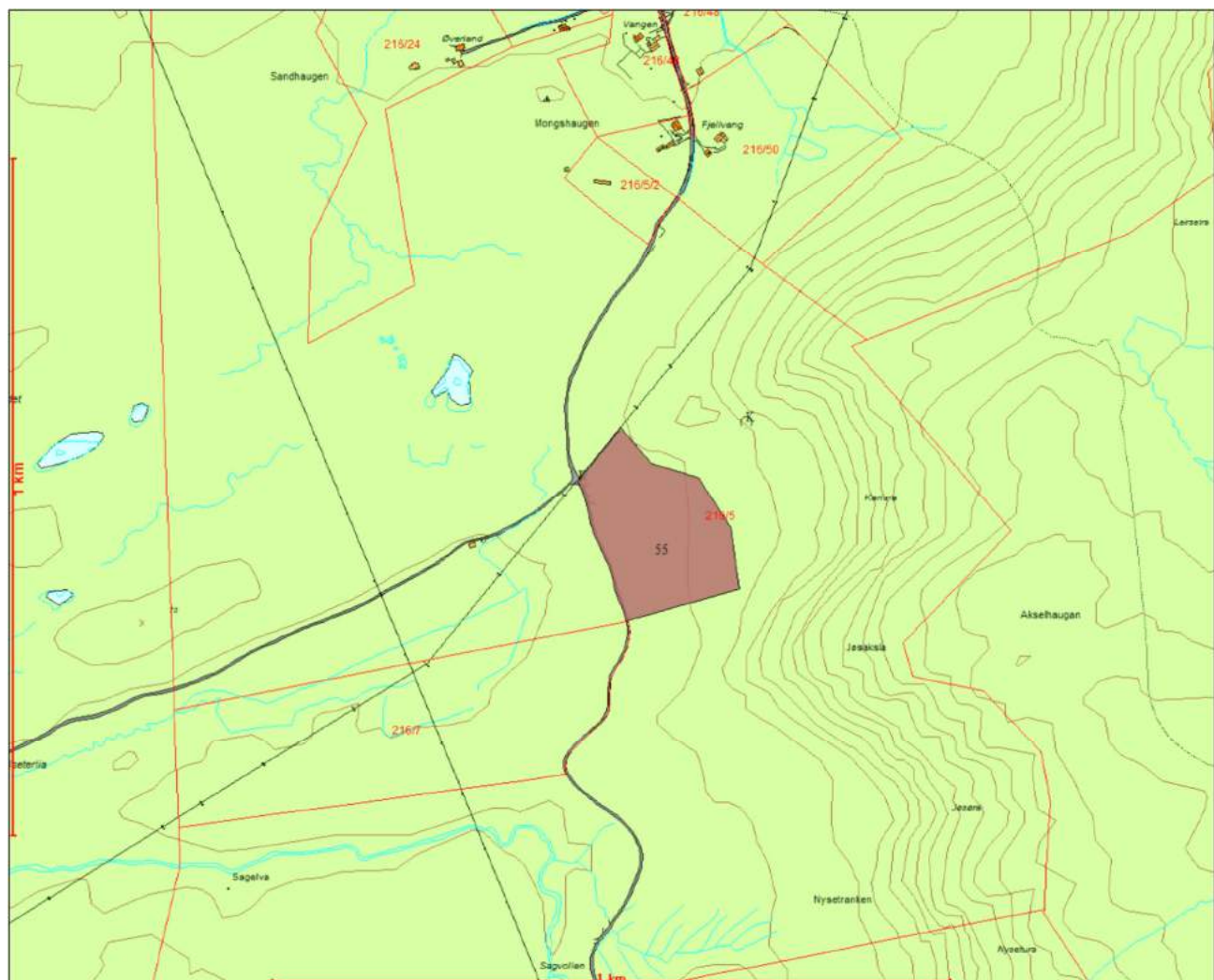
Grunneier/forslagsstiller: Olav Helge Leren/ Aasen Maskin & Transport AS

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: avfallsdeponi

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – råstoffutvinning fremtidig

Beskrivelse av området: På området eksisterer det i dag et masseuttak.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ytterkantene av området er registrert med skog av middels bonitet.	
Støy og forurensning Potensiale for «visuell forurensning».	
Naturmangfold Ingen registreringer.	
Kulturminner og kulturmiljø Arkeologisk funn - lokalitets ID 66787: "Funnsted for T 20827 1 knoll eller uregelmessig vannrullet kjerne(?) av flint samt 1 flintknoll (Tilvekst 1985). Funnet i omrotet kontekst." Risiko for at kulturminner blir skadet ved uttak av masser. Arkeologisk registrering må påregnes.	
Landskap og estetikk Ingen spesielle landskapsutfordringer. Godt skjermet for innsyn fra bebygde områder, men veien til Røssvatnet går rett forbi.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Ingen virkninger	
Infrastruktur, transport og adkomst Kommunal vei.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Deler av området ligger i teoretisk utløpsområde for snø-, flomskred og steinsprang. Området omfatter et mindre areal med registrerte marine avsetninger.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det er opplyst at det dreier seg om avfallsdeponi for inerte masser (definisjonen av inerte masser i avfallsforskriften er avfall som ikke gjennomgår noen betydelig fysisk, kjemisk eller biologisk omdanning). Området ligger ca. 500 meter fra nærmeste bebyggelse, men vil ha adkomst via veien som går gjennom bebyggelsen i Potetbygda. Innspillet foreslår innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt, inneholde geoteknisk vurdering, samt avklare forholdene til kulturminnene i området.	

Innspillsnummer:	17	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	29
------------------	----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 225/7

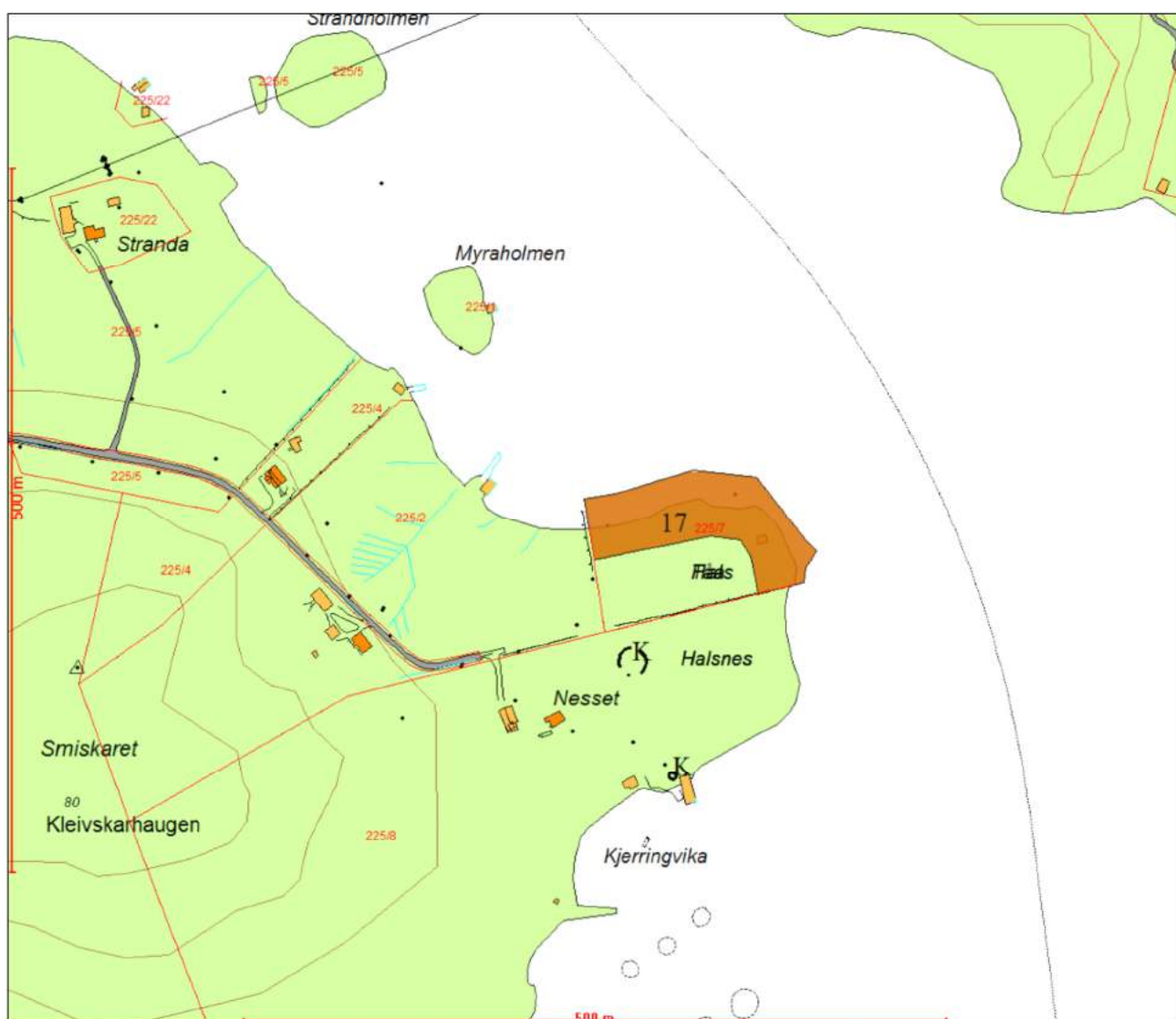
Grunneier/forslagsstiller: Jostein Hals

Dagens formål: LNF-formål på land og NFFF-område på sjøen

Foreslått formål: naust

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – naust fremtidig

Beskrivelse av området: Området ligger ytterst på neset på Hals og strekker seg ut i den sørlige delen av Imarsundet. På nordsida av neset er det grunt. Landområdene består av fulldyrka jord.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Landområdene er registrert som fulldyrka jord, og noe av denne må påregnes blir nedbygd. Middels konsekvens.	
Støy og forurensning Ingen spesielle virkninger eller eksisterende støy-/forurensingskilder.	
Naturmangfold Registrert viktig trekkvei (vår/høst) for hjort over sundet, men vurderes til å ha middels konsekvens.	
Kulturminner og kulturmiljø Det er registrerte kulturminner i området rundt det foreslåtte tiltaket, og det vurderes til å være potensiale for videre funn. Arkeologisk registrering må påregnes. Ved regulering må det ved høyde på naust tas hensyn til utsikten fra gravrøysa.	
Landskap og estetikk Ingen spesielle landskaps- eller estetiske utfordringer.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår Legger til rette for friluftsliv på sjøen.	
Infrastruktur, transport og adkomst Eksisterende privat veinett.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ingen kjent natur- eller menneskeskapt risiko.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Innspillet plassering gjør at eventuelt parkeringsbehov og landbaserte aktiviteter/bygninger kan bli plassert på fulldyrka jord. Disse forholdene må avklares gjennom senere detaljplanlegging av området. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel, men at de vestligste delene av innspillet opprettholdes som LNF-område.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt, avklare forholdene til kulturminnene i området, samt at bygningen må tilpasses landskapet og høydene på bygningene tilpasses kulturminnene på høydedraget sør for planlagt naustområde.	

STABBLANDET - SOLSKJELSØYA

Innspillsnummer:	32	Journalnummer i ePhortesak 13/1426:	46
------------------	----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 229/18

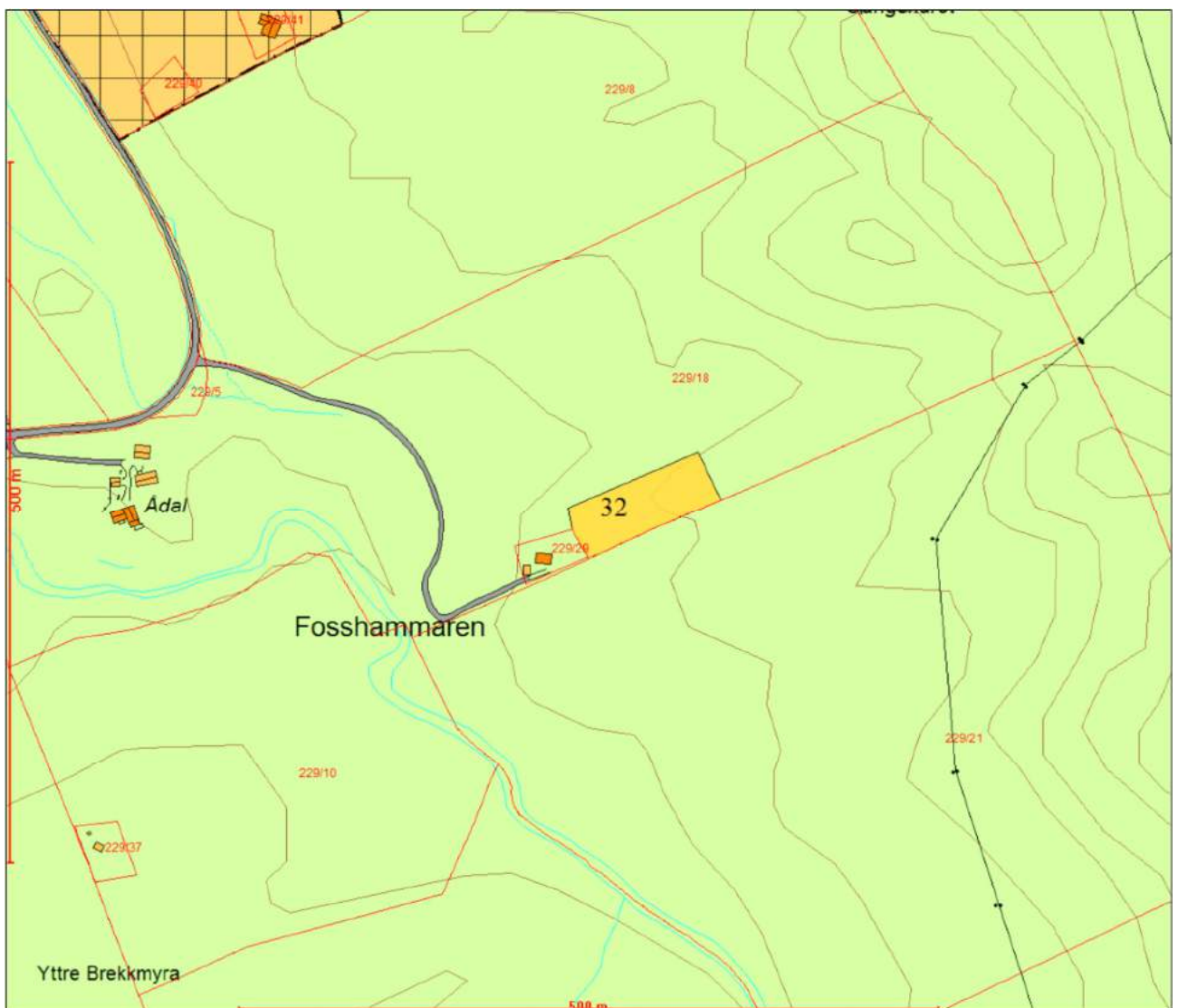
Grunneier/forslagsstiller: Martin Jarl Fosslund

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: LNF(R)-formål med tillatt spredt utbygging av inntil 2 fritidsboliger

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse fremtidig

Beskrivelse av området: Området ligger på en åsrygg langs med Solemsvegen.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Ingen drivverdige naturressurser.	
Støy og forurensning Gode infiltrasjonsmuligheter for avløpsvann, ved Solemselva.	
Naturmangfold Ingen registreringer.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen spesielle registreringer.	
Landskap og estetikk Ingen spesielle landskaps- eller estetiske utfordringer.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang til ute- og friluftsområder.	
Infrastruktur, transport og adkomst Via eksisterende privat veinett.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ingen spesiell natur- eller menneskeskapt risiko.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: I området ligger det allerede en fritidsbolig, og innspillet vurderes til ikke å være spesielt utfordrende plassert. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel, ved at det settes av som fritidsbolig - fremtidig.	

Innspillsnummer:	84	Journalnummer i ePhortesak 11/1452:	
------------------	----	-------------------------------------	--

Gnr. /bnr.: 232/2

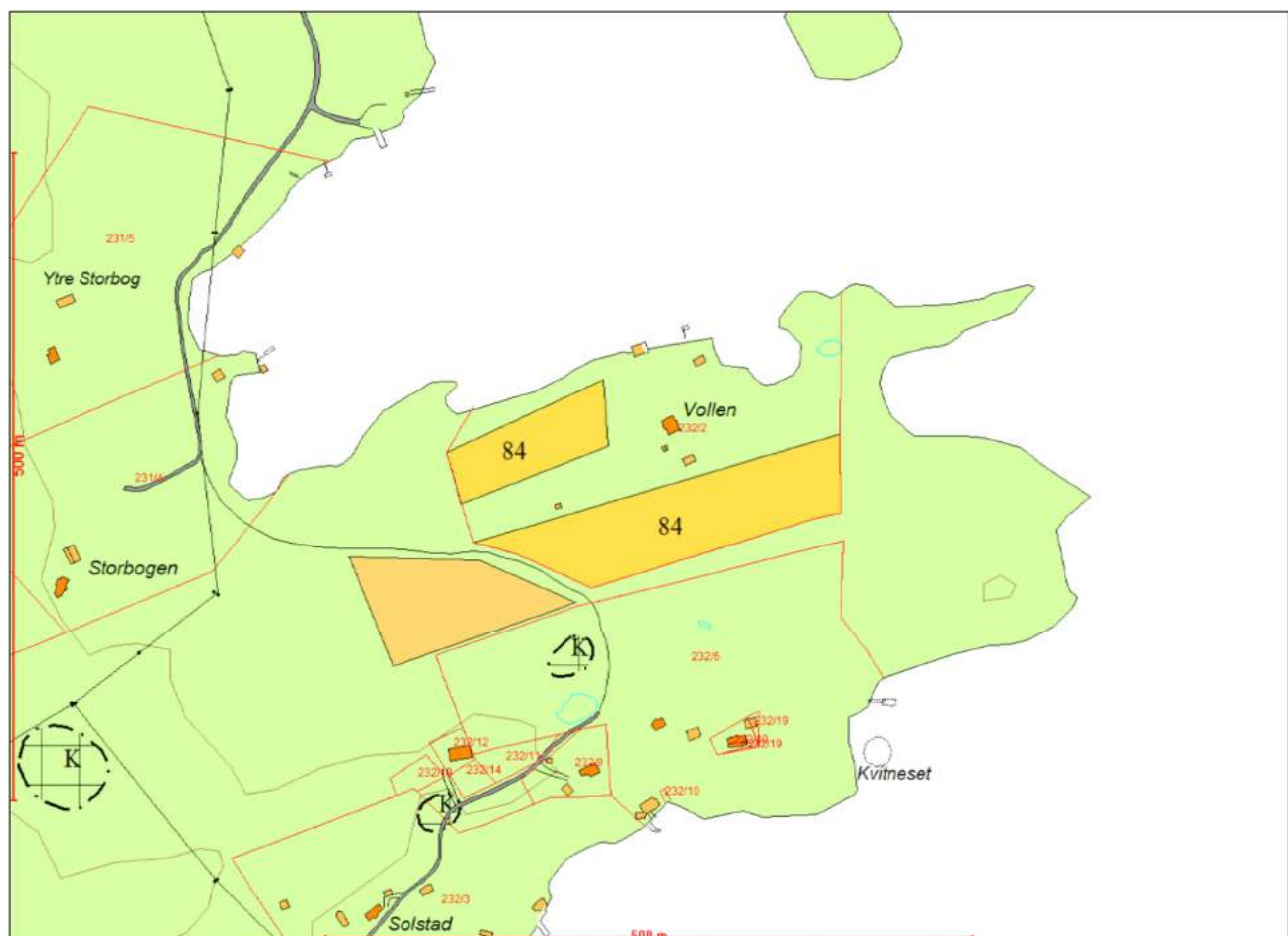
Grunneier/forslagsstiller: Irene Wolden og Kåre Bruseth

Dagens formål: LNF-formål

Foreslått formål: fritidsbebyggelse - fremtidig

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse fremtidig

Beskrivelse av området: Området ligger på østsida av Sol skjelsøya, på grunnlendt mark.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Deler av området ligger på fulldyrka jord, som blir omdisponert. Middels konsekvens.	
Støy og forurensning Ingen spesielle virkninger eller eksisterende støy-/forurensingskilder.	
Naturmangfold Ingen registreringer.	
Kulturminner og kulturmiljø Fjøs like utenfor foreslåtte arealer registrert som SEFRAK-bygg. Mange automatisk fredete kulturminner på Solskjelsøya og potensialet for ytterligere funn er stort.	
Landskap og estetikk Noen av de foreslåtte tomtene ligger innenfor 100-metersbeltet til strandsonen.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang til ute- og friluftsområder på sjø og land.	
Infrastruktur, transport og adkomst Via kommunalt veinett på Solskjelsøya, som er av dårlig standard.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Grunne marine avsetninger i det nordligste området bør vurderes nærmere før utbygging.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det bør legges opp til buffer mot dyrka marka. I forhold til adkomsten bør det vurderes å stille rekkefølgekrav i bestemmelsene til reguleringsplanen, om at den kommunale veien må være utbedret før byggetillatelse i feltet kan gis. Strandsonen nord på eiendommen er lite egnet for strandnært friluftsliv, mens strandsonen øst for eiendommen er bedre egnet for friluftsliv. Det presiseres at i etterkant av dette innspillet har Aure kommune gitt klarsignal for oppstart av reguleringsarbeid på eiendommen med formål fritidsbebyggelse. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel, med unntak av det nordligste området.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal inneholde geoteknisk vurdering, avklare forholdene til SEFRAK-bygningene i området.	

Innspillsnummer:	61	Journalnummer i ePhortesak 11/1452:	82
------------------	----	-------------------------------------	----

Gnr. /bnr.: 236/ 2

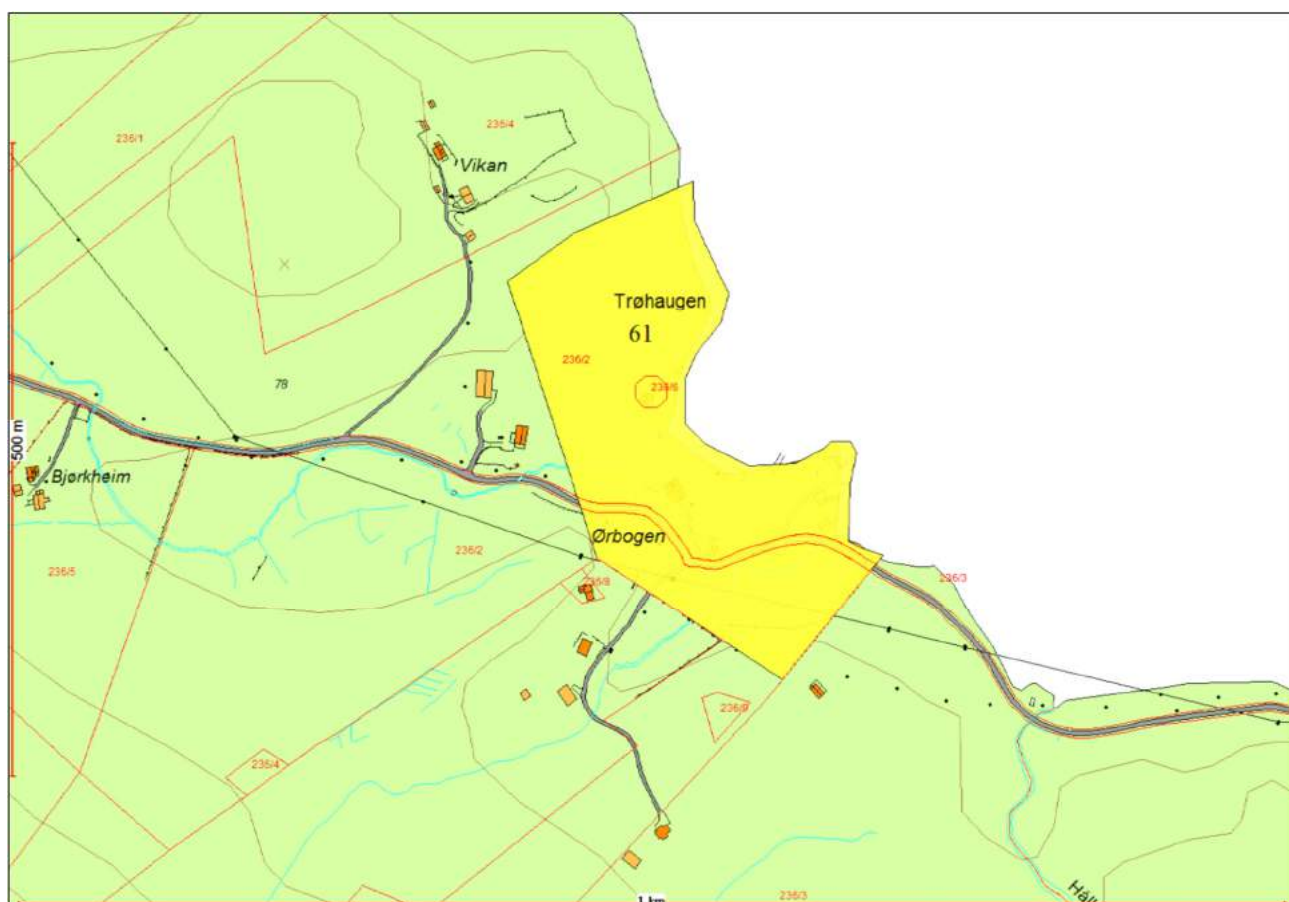
Grunneier/forslagsstiller: Jon Henning Width

Dagens formål: fritidsbebyggelse - nåværende

Foreslått formål: boligbebyggelse - fremtidig

Arealformål etter PBL: bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse fremtidig

Beskrivelse av området: Området ligger i Ørbogen, ca.3 kilometer sør for Nordheim. Området er skogbevokst, og er på gjeldende kommuneplan godkjent for fremtidig fritidsbebyggelse.



Faglige vurderinger	
Naturressurser, jordvern og landbruksinteresser Berører noe skogsmark av høy bonitet og ca. 9 daa fulldyrket mark. Endring til boligformål medfører ingen endring i virkninger, men spesielt dyrkamarka bør hensyntas ved regulering. Middels konsekvens.	
Støy og forurensning Gode utslippsforhold.	
Naturmangfold Området ligger i utkanten av område registrert som viktig beiteområde for rådyr og lokalt viktig beiteområde for hjort. Middels konsekvens.	
Kulturminner og kulturmiljø Kulturlandskap.	
Landskap og estetikk Estetiske hensyn i forhold til eksisterende kulturlandskap bør vurderes. Vil forsterke det eksisterende kulturlandskapet som består av en mosaikk av jordbrukslandskap, hyttebebyggelse og naturlandskap.	
Friluftsliv, folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår God tilgang til ute- og friluftsområder på land og sjø. Ikke gangavstand til skole og barnehage.	
Infrastruktur, transport og adkomst Avkjøring fra kommunal vei. Langt til butikk og andre servicefunksjoner.	
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet Ingen natur- eller menneskeskapt risiko.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det vurderes som positivt at det foreslås å endre formålet fra fremtidig fritidsbebyggelse til boligbebyggelse. Området består i dag av noen spredte boliger og våningshus, og den foreslåtte endringen kan være med på å styrke bosetningen i området. Innspillet foreslås innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel.	
Avbøtende tiltak: Utarbeiding av reguleringsplan for området skal legge til rette for adkomstløsning i samsvar med krav til geometrisk utforming og frisikt.	

SAMLEDE VIRKNINGER ETTER AREALFORMÅL

BOLIGBEBYGGELSE

Målsettinga er å tilrettelegge boligområder som kan tilfredsstille ulike behov og interesser, og at de fleste grendene skal ha tilgang på byggeområder. Selv om byggeaktiviteten i de forskjellige grendene varierer vurderes det som svært viktig at det arealmessig legges til rette for økt boligbygging. I flere av grendene eksisterer det i dag ikke feltutbygginger med boliger, og i disse grendene kan fremtidig feltutbygging være med på å gi grendene nytt liv.

Det er tatt inn 8 områder for fremtidig boligbebyggelse:

GNR.	STED (GRUNNEIER)	INNSPILLSNUMMER	AREAL(daa)
4	Giset (Olav Eines)	53A	11
35	Aure turistsenter (Aba Prosjekt AS og Lena R. Vaag)	11	29
36	Eidestranda (Th. Lindaas Eiendom A/S)	100	2
39	Stemshaug (Sigrid Mæhle og Ole Bendik Nilsen)	99	8
59	Ulfsnes (Olav Håkon Ulfsnes)	10	19
91	Slyngsteinbugen (Edvard Oldenborg Jøsøy)	27	22
209	Tømmervågen (Oddmund Ørbog)	71	48
209	Tømmervågen (Stig Morten Molde)	-	19
214	Fikkan (Gunnar Fjærvik)	-	7
236	Ørbogen (Jon Henning Width)	61	49
Samlet nytt areal for boligbebyggelse - fremtidig			214 daa

De samlede samfunnsmessige virkningene av disse foreslåtte nye områdene for fremtidig boligbebyggelse er at kommunen vil ha tilgjengelige områder for fremtidig boligbebyggelse spredt omkring i kommunen.

Det er fremmet flere innspill om boligområder i Todalen, men disse kommer i konflikt med andre interesser i området. Aure kommune har det siste året lagt merke til ønske om boligetableringer i Todalen, og for å imøtekomme dette er det foreslått å sette av ett større LNF-område med tillatelse til spredt bolig- og fritidsboligbebyggelse.

FRITIDSBEBYGGELSE

Kommunens målsetting i samfunnsdelen er å doble antallet fritidsboliger fra 1200 i 2008 til det dobbelte i løpet av ti år. Statistisk Sentralbyrå sine tall for 2015 viser at det det er 1363 fritidsboliger i Aure kommune, samt at det i tillegg er 6-700 ferdigregulerte tomter til fritidsboliger som er ubebygde.

På gjeldende arealdel fra 2008 er det avsatt store områder til fremtidig fritidsbebyggelse. Grunneierne av disse områdene har blitt tilskrevet med beskjed om at disse områdene ville bli omgjort til LNF-områder såfremt de ikke ga beskjed om annet.

Gjennom arbeidet med kommuneplanens arealdel er det tatt ut enkelte større områder for fremtidig fritidsbebyggelse som ligger inne i gjeldende kommuneplan, men som det ikke er meldt oppstart av regulering for. Dette gjelder blant annet to større områder på Lesundet og et på Golma. Samtidig er flere mindre områder/eiendommer tatt ut av samme grunn, og disse utgjør til sammen over 500 daa som er omgjort til LNF-område.

Det er tatt inn 17 nye områder for fremtidig fritidsboligbebyggelse:

GNR.	STED (GRUNNEIER)	INNSPILLSNUMMER	AREAL(daa)
23	Vik (Ivar Ingebrigtsen)	6	3
58	Rognan (Hjalmar Hyttnes)	29	14
63	Fortetting - Kalland (Per Arild Kalland)	48B	22
63	Kalland (Målfrid Fjørtoft)	86	13
66	Finset (Johannes Finset)	87	15
69	Åkvika (Gudrun Aakvik og Ingrid Andersen)	18	100
91	Grimsvika (Ola Peter Owrenn)	28	20
93	Sagvågen (Arne Sletta)	103	3
97	Gjerde (Svein Gjerde)	4	75
201	Ersvika (Ersvika Eiendom AS)	82	50
205	Jørgenvågen (John Magne Nordheim)	90	49
205	Rovika (Per M. Hagen)	78	17
212	Breivika (Jarle Brevik)	79	82
229	Stabblandet (Martin Jarl Fosslund)	32	3
232	Solskjelsøya (Irene Wolden)	84	14
Samlet nytt areal for fritidsboligbebyggelse - fremtidig			480 daa

De samlede samfunnsmessige virkningene av disse foreslåtte nye områdene for fremtidig fritidsbebyggelse er økt behov for tjenester knyttet til fritidsbeboere, slik som dagligvarebutikker, byggefirma- og utsalg.

Ingen av de foreslåtte nye områdene for fremtidig fritidsbebyggelse utfordrer noen av utredningstemaene i matrisen på en konfliktfull måte. Bakgrunnen for dette er at innspillene er vurdert i henhold til arealprinsippene som ble gitt gjennom samfunnsdelen fra 2008.

NÆRINGSBEBYGGELSE

Kommuneplanens samfunnsdel har en målsetting om at næringslivet skal oppleve at eksisterende og nye bedrifter har gode vilkår for vekst og utvikling. Gjennom arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel er det tatt inn fire nye områder for fremtidig næringsbebyggelse, og med disse områdene vil kommunen ha et variert tilbud av områder for fremtidig næringsbebyggelse.

Det sentrale industri- og næringsområdet i Aure kommune er Kjelklia, og her er det lagt opp til utvidelser av området både sørvest og nordvest for rundkjøringa.

Videre er området for fremtidig næringsbebyggelse på Hisåsmyra på Ertvågøya plassert kun på sørsida av fylkesvei 680 for å unngå utbygging av industri på begge sider av fylkesvei 680.

FRITIDS- OG TURISTFORMÅL

Noen av de eksisterende områdene avsatt til fritids- og turistformål, og som tidligere har vært i bruk til slike formål, på eksisterende arealplan er foreslått omdisponert til fremtidig boligbebyggelse. Områdene lagt ut til fremtidig fritids- og turistformål på den nye arealplanen vil arealmessig erstatte de som blir omdisponert.

SMÅBÅTHAVN OG NAUST

Summen av alle forslagene til nye områder for småbåthavn og naust legger opp til en stor økning i antall båtplasser i kommunen. Med bakgrunn i målsettingen om doubling av antall fritidsboliger i kommunen vil dette være viktig. Det er lagt vekt på at småbåthavnene er lokalisert i områder med stor tetthet av boliger eller fritidsbebyggelse eller i de områdene av kommunen hvor det mangler småbåthavn. Det er også lagt vekt på samlokalisering av naust og småbåthavner.

SAMLEDE VIRKNINGER ETTER UTREDNINGSTEMA

NATURRESSURSER, JORDVERN OG LANDBRUKSINTERESSER

De fleste innspillene som er vurdert å være i konflikt med naturressurser er tatt ut eller endret slik at de ikke kommer i konflikt med f.eks. dyrkbar mark. Til sammen er det nærmere 10 daa fulldyrka jord som blir omdisponert til annet formål.

Flere av innspillene som omfatter dyrkbar mark som er foreslått innarbeidet i arealplanen er endret slik at de gir en buffer mot den dyrkbare marka. Det er derfor et minimum av landbruksareal som går tapt på grunn av innspillene som er foreslått innarbeidet i arealplanen.

For skogbruket vurderes de samlede virkningene å være svært små.

STØY OG FORURENSNING

Fylkesvei 680 er den sentrale transportåren gjennom kommunen, og flere av innspillene som er innarbeidet i forslaget til ny arealplan ligger langs med denne eller andre fylkesveier. Noen av innspillene ligger slik til i forhold til fylkesveiene at det må påregnes nærmere undersøkelser rundt støyforholdene og mulige avbøtende tiltak.

NATURMANGFOLD

Flere av innspillene ligger i eller tett inntil beiteområder for hjort, rådyr eller diverse fugler. Selv om flere av disse beiteområdene er vurdert i Naturbasen som viktige, så er mange av disse beiteområdene så store at innspillene som er foreslått innarbeidet i arealplanen ikke vurderes til å medføre uheldige virkninger på viltet.

KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Flere av områdene som er foreslått innarbeidet i arealdelen ligger i eller i nærheten av kjente kulturminner. Nærmere avklaringer av virkningene på kulturminner og kulturmiljø må vurderes gjennom detaljplanleggingen.

Områdene som er foreslått til *bolig – fremtidig* ved Kråksundet, ligger på høydedraget sør for Kråksundet sjøhusmiljø/ museum som er registrert som *Kulturminne frå nyere tid av regional verdi*.

LANDSKAP OG ESTETIKK

Gjennom vurderingen av innspillene til kommuneplanens arealdel er flere av innspillene ikke foreslått innarbeidet da de vurderes til å utfordre landskapet gjennom å blant annet ligge på markante høydedrag eller i områder med flere kjente arkeologiske funn. Ved å ta ut de delene av de foreslåtte utbyggingsområdene som ligger på åsrygger og ellers utfordrende til i forhold til landskapet vurderes det til at det medfører små virkninger på landskapsbildet.

FRILUFTSLIV, FOLKEHELSE, BARN OG UNGES OPPVEKSTVILKÅR

Aure kommune er en kommune med variert natur, og det er lagt til rette for aktivt friluftsliv i hele kommunen. Innspillene som har utfordret friluftssinteressene har ikke blitt innarbeidet i forslaget til ny arealdel.

I samfunnsdelen av kommuneplanen er det lagt vekt på at byggeområder for fritidsboliger skal primært trekkes ut av 100-metersbeltet. Bakgrunnen for dette er å beholde strandsonen som et allment gode. Det vurderes at de innspillene som er foreslått innarbeidet i kommuneplanens arealdel ikke har uheldige virkninger for bruken av strandsonen.

De fleste av områdene for fremtidig boligbebyggelse ligger et stykke fra etablerte boligområder. Samtidig har det kommet få innspill om nye boligområder i tilknytning til tettstedene i kommunen, hvor det i dag finnes større etablerte lekeplasser og møteplasser for barn og unge.

Arealbruken i Aure sentrum inngår ikke i arealplanarbeidet, da dette skjer gjennom egen prosess.

INFRASTRUKTUR, TRANSPORT OG ADKOMST

I samfunnsdelen er det en målsetting om å opprettholde spredt boligbygging i kommunen, noe som medfører utfordringer knyttet til infrastruktur. Konsekvensutredningen viser at flere av innspillene utfordrer trafikksikkerheten ved at det legges opp til tosidig utbygging langs fylkesveier. Flere av disse innspillene ligger i områder hvor det allerede er etablert tosidig utbygging, og i disse tilfellene er det eventuelt andre momenter som har medført at de er tatt ut.

Det foreslåtte industriområdet på Hisåsmyra på Ertvågøya er lagt på begge sider av FV680 og arealbruken vil være utfordrende med tanke på at FV680 er den viktigste transportåren i kommunen. Kommunen har i sin vurdering av innspillet vurdert behovet for å ha et industriområde som egner seg for støykrevende industri.

SAMFUNNSIKKERHET, RISIKO OG SÅRBARHET

Alle innspillene i nedslagsfeltet til Sagvikvatnet er avslått fordi vannet er i bruk av Marine Harvest i tilknytning til settefiskanlegget.

Ingen av innspillene som er foreslått innarbeidet i kommuneplanens arealdel utfordrer viktige samfunnshensyn på en uheldig måte.

Innspillene som ligger i områder med kjent høy risiko eller sårbarhet er ikke tatt inn i forslaget til ny arealplan. De innspillene som er tatt inn i forslaget til ny arealplan og som ligger i områder innenfor potensielt eller teoretisk rasutsatt område skal det foretas en geologisk vurdering av før reguleringsplan eller tiltak blir godkjent.

Det vurderes derfor til at forslaget til ny arealplan ikke medfører økt risiko og sårbarhet i Aure kommune.

VURDERINGER AV VIRKNINGER VED SAMLET AREALBRUKSENDRING

Endringene som er foreslått gjennom rulleringen av kommuneplanens arealdel bygger på kommunens målsettinger gitt i kommuneplanens samfunnsdel fra 2008. Hovedmålet for arealforvaltningen i Aure kommune skal være forutsigbar.

Gjennom vurderingen av innspillene har man vurdert dem opp mot virkemidlene som går frem av kommuneplanens samfunnsdel. En fornuftig arealutvikling er en sentral forutsetning for attraktivitet, bolyst og livskvalitet. Det er i arbeidet med kommuneplanens arealdel lagt vekt på å opprettholde liv i grendene ved å legge til rette for områder for fremtidig boligbebyggelse spredt omkring i kommunen. Bolig og næringsformål er det gjennom samfunnsdelen gitt åpning for at kan vurderes innenfor 100-metersbeltet. Dette er gjort i vurderingene av flere av innspillene i de tilfellene der ikke andre interesser har gjort seg gjeldende.

Arealbruken som går frem av arealdelen vurderes til å være med å styrke Aure kommune som attraktiv kommune å bosette seg i, med et spredt geografisk utvalg av fremtidige boligområder med attraktiv beliggenhet.

Det har vært lagt vekt på at strandsonen fortsatt skal være et allment gode for både fastboende og besøkende, og områder for fritidsboliger er primært trukket ut fra 100-metersbeltet. Å beholde strandsonen som et allment gode er viktig med bakgrunn i at kommunen har en målsetting om å doble antall fritidsboliger i 10-årsperioden fra 2008. De som bygger fritidsboliger i kommunen gjør det blant annet med bakgrunn i attraktiviteten som strandsonen og kystområdene utgjør, og å bygge ned strandsonen kan derfor medføre redusert attraktivitet for fritidsbeboere. Ved å samle tiltak som naust og flytebrygger klarer man å bevare store deler av strandsonen ubyggd.

Arealbruken som går frem av arealdelen vurderes til å være med på å forsterke Aure kommune som en populær kommune å bygge fritidsbolig i med god tilgang til attraktive strandområder og muligheter for båtliv.