

JORDLEIEAVTALE

Avtalen skal underskrives i tre - 3 - eksemplar. Partene beholder et eksemplar hver, og eier leverer et eksemplar til kommunen:

Mail: postmottak@are.kommune.no

Eller til:
Aure kommune
Postboks 33
6689 Aure

1. AVTALENS PARTER

Mellom.....
(navn og adresse)

som eier av landbrukseiendommen..... i Aure kommune,
(gnr/bnr)

og.....
(navn og adresse)

som leietaker er det inngått avtale om leie av følgende arealer:

Arealslag	Dekar	Leieavgift pr daa
Fulldyrka jord		
Overflatedyrka jord		
Innmarksbeite		
Annet areal		
Sum		

Arealet skal drives som tilleggsjord til leietakers egen landbrukseiendom

.....i.....kommune
(gnr/bnr)

Annet som avtalen omfatter:

.....
.....

2. BESKRIVELSE AV AREALENES BELIGGENHET

Omfatter leie av alt jordbruksareal på landbrukseiendommen? Kryss av

Ja	Nei

Hvis nei vedlegges kart hvor arealet er inntegnet.

(Gårdskart finner du på <https://gardskart.nibio.no/search>)

3. LEIEFORHOLDETS VARIGHET

Avtalens varighet er.....år regnet fra.....20.....

Dersom det avtales en kortere leietid enn 10 år, må det søkes om fritak i henhold til bestemmelsene i jordloven § 8a.

4. OPPSIGELSE

Avtaleforholdet opphører uten oppsigelse ved utløpet av den avtalte leietiden. Avtalen kan ikke sies opp av utleier i leieperioden, unntatt ved vesentlig mislighold av avtalen fra leiers side. Som vesentlig mislighold regnes for eksempel at leieavgiften ikke er betalt innen 6 måneder etter fristen eller at arealene brukes til andre formål enn landbruk. Som vesentlig mislighold regnes også framleie som ikke er godkjent av eieren, eller at gjerder og/eller veier ikke blir vedlikeholdt. Det samme gjelder om jorda ikke drives forsvarlig.

Leieren kan si opp avtalen med virkning fra kommende/framtidige årsskifte i løpet av leieperioden.

5. AREALENES TILSTAND OG BRUK

Det kan settes opp en tilstandsrapport over landbruksarealene, gjerder og veier av partene i fellesskap, eller det kan avholdes skjønn av representanter som partene velger.

Tilstandsrapport er vedlagt (kryss av)

Leiearealene skal brukes til jordbruksformål og drives på en jordbruksmessig forsvarlig måte. Tiltak ut over vanlig vedlikehold og hva som er nødvendig for forsvarlig og rasjonell drift, kan bare settes i gang etter særskilt avtale med eieren. Eventuelle skader og/eller ulemper som måtte bli påført andres eiendom, er leietakers ansvar uten medansvar for eier.

Leietaker overtar jord, gjerder og veier i den stand som de er i ved tiltredelsen av avtalen. Leietaker har rett til å bruke eksisterende driftsveier for drift av de arealer som avtalen omfatter. Leietaker plikter å holde eventuelle gjerder og driftsveier i tilknytning til leiearealene ved like. Ved avtaleperiodens utløp skal de leide arealer og eventuelle gjerder m.v. leveres tilbake i like god stand som da avtalen ble inngått. Skader på eksisterende grøfter forårsaket av leietaker skal utbedres av leietaker for hans regning.

Det er gjort særlige avtaler om følgende:

.....

.....

6. LEIEAVGIFT

Leieavgiften er kr pr år. Den forfaller til betaling første gang, og siden årlig til samme dato. Etter krav fra partene kan leieavgiften reguleres etterår. Eieren kan ikke kreve leien forhøyet på grunn av forbedringer som er utført eller bekostet av leieren.

7. FRAMLEIE

Framleie er ikke tillatt uten samtykke fra eieren.

8. EIERSKIFTE

Hvis eieren dør eller hjemmelen skifter på annen måte, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme rettigheter og plikter som tidligere eier. Ved eierskifte på leierens eiendom har den nye eier rett til å overta avtalen på samme vilkår.

9. TVIST OM AVTALEN

De tvister som ikke skal avgjøres med skjønn, avgjøres av de alminnelige domstoler.

10. ANNET

Avtalen kan tinglyses. Tinglysningskostnadene bæres av leier.

UNDERSKRIFTER

.....
sted, dato

.....
sted,dato

.....
grunneier

.....
leietaker

Som grunneiers ektefelle/medier samtykker jeg i leieavtalen:

.....
ektefelle/medeier

.....
sted,dato