

19. desember 2018

Anne Sofie Holand
Aure kommune
Fiskeridirektoratet
Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Helene Holand
Kristiansund og Nordmøre Havn IKS
Lars Johannes Vingsnes
Martin Roald Sætervik Eriksen
Møre og Romsdal fylkeskommune
Nils Vingsnes' dødsbo v/ Gunnar Vingsnes
Olav Arne Buan
Per Holand
Pia Mathilde og Lars-Petter Talmo
Kystverket
NVE, Region midt
NTNU Vitenskapsmusèet
Statens vegvesen, Region midt

Hagbart Brinchmanns vei 101, 6514 Kristiansund N
Postboks 33, 6689 Aure
Postboks 185 Sentrum, 5804 Bergen
Fylkeshuset, 6404 Molde
Langfaret 28, 3550 Gol
Astrups gate 9, 6509 Kristiansund N
Tømmervågvegen 1509, 6694 Foldfjorden
Sandshamnvegen 173, 6694 Foldfjorden
Postboks 2500, 6404 Molde
Sandshamnvegen 15, 6694 Foldfjorden
Klemmetsmovegen 16, 7300 Orkanger
Veimester Kroghs gate 4, 7043 Trondheim
Lykkmarka 50, 7081 Sjetnemarka
Serviceboks 2, 6025 Ålesund
Abels gate 9, 7030 Trondheim
Erling Skakkes gt. 47 b, 7491 Trondheim
Fylkeshuset, 6404 Molde

Varsel om reguleringsplanarbeid gnr. 94, bnr. 18, Borvika i Aure

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-3 og 12-8 varsles oppstart av arbeid med detaljregulering på gnr. 94, bnr. 18, ved Borvika i Aure. Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for småbåtanlegg for Borvika hyttefelt, med plass til 20-25 båter.

Planområdet er avsatt til landbruk, natur og friluftsliv (LNF) og småbåthavn i gjeldende kommuneplan. En mindre forskyving av småbåtanleggets plassering ifølge kommuneplanen vil bli vurdert, av hensyn til kilnotrettigheter ytterst i Borvika. Planspørsmålet er drøftet med kommunens saksbehandler i møte 16.11.2018, i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, se vedlagt kopi av referat.

Planlagt detaljregulering vurderes ikke å ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, jfr. forskrift om konsekvensutredning § 10 og plan- og bygningslovens § 4-2, 2. ledd. Reguleringsplanforslaget utarbeides uten forutgående planprogram.

Spørsmål og merknader til planarbeidet kan rettes til Areal & Plan as innen 31.01.2019.

Vennlig hilsen
Areal & Plan as


Kåre Kårtvedt
arealplanlegger

Vedlegg: Kopi av Planinitiativ datert 30.10.2018
Referat fra møte med Aure kommune 16.11.2018.
Kartskisse over foreløpig planområde
Oversiktskart

Kopi: Borvika Eiendom AS, grunneier og forslagsstiller

30. oktober 2018

Aure kommune
Postboks 33
6689 AURE

Planinitiativ Småbåtanlegg Borvika gnr. 94, bnr. 18

Grunneier Per Øyvind Markussen planlegger å etablere småbåtanlegg i Borvika, på gnr. 94, bnr. 18, med adkomst fra Sandshamnvegen. Foreslåtte tiltak samsvarer med gjeldende kommuneplan, der berørte arealer er avsatt til småbåtanlegg, parkering, adkomstvei og landbruk, natur og friluftsliv (LNF). På vegne av grunneier, og i henhold til Forskrift om private forslag til detaljregulering, fremmer vi planinitiativ for detaljregulering av planlagte tiltak.

Ifølge Naturbasen er fugleartene bergirisk, gråsisik, gråtrost, heipiplerke og sjøorre observert i området. Sjøorre er en truet art ifølge Norsk rødliste. De øvrige artene er ifølge Naturbasen arter av særlig stor forvaltningsinteresse, fordi mer enn 25 % av Europas bestand finnes i Norge. Bergirisk er i tillegg «nær truet» ifølge Norsk Rødliste. Gråsisik, gråtrost og heipiplerke er utbredt over store deler av landet i varierende biotoper, og vurderes i utgangspunktet ikke å bli vesentlig berørt av et mindre tiltak som planlegges i Borvika. Bergirisk er en av våre mest tallrike spurvefugler langs kysten nord til Helgeland, ifølge Norsk Fugleatlas (Norsk Ornitologisk Forening 1994). Selv om arten er klassifisert som nær truet i Norsk Rødliste, vurderes den lokale bestanden å være livskraftig og lite berørt av et mindre tiltak i Borvika. Sjøorre vurderes å ha en norsk bestand opp mot 1500 par ifølge Norsk Fugleatlas (Norsk Ornitologisk Forening 1994). Arten hekker mest i fjellet, men også langs kysten. Vinterstid er arten mer bundet til kysten og større innlandsvatn, med tyngdepunkt i Midt- og Sør-Norge. Ut fra observasjonstidspunktet 5. november 2017, antar vi at Borvika først og fremst fungerer som vinterbiotop, selv om hekking ikke kan utelukkes. Planlagte tiltak er av begrenset omfang og omfatter kun et mindre småbåtanlegg ytterst i Borvika, med begrenset opparbeiding av landarealer og begrenset bebyggelse. Tiltakene vurderes ikke å berøre sjøorrrens habitat i Borvika vesentlig.

Ifølge Forskrift om konsekvensutredninger § 8, bokstav a, skal planer nevnt i forskriftens vedlegg II varsles med planprogram og konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn etter forskriftens § 10. Dersom tiltakene er konsekvensutredet i en tidligere plan, skal tiltak i tråd med denne planen ikke konsekvensutredes på nytt. Småbåthavner omfattes av forskriftens vedlegg II, punkt 12 b), men er konsekvensutredet gjennom gjeldende kommuneplan, og skal derfor ikke utredes på nytt.

Etter oppstartmøtet med kommunen vil varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid bli sendt til naboer og følgende myndigheter:

- Aure kommune
- Fiskeridirektoratet
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- Kristiansund og Nordmøre Havn IKS
- Kystverket
- Mattilsynet
- Møre og Romsdal fylkeskommune
- NTNU Vitenskapsmuseet
- NVE, Region midt
- Statens vegvesen, Region midt

Vennlig hilsen
Areal & Plan as

Kåre Kårtvedt
Kåre Kårtvedt
arealplanlegger

Vedlegg: Foreløpig planområde

Kopi: Per Øyvind Markussen, grunneier og forslagsstiller



Aure kommune
Plan og drift

AREAL & PLAN AS
Tennhaugen
6699 KJØRSVIKBUGEN

Deres ref: **Vår ref** **Saksbehandler** **Dato**
2018/1296-2 2018/1296-2 Dag-Bjørn Aundal 19.11.2018

Referat fra oppstartsmøte 16.11.2018

Reguleringsplan - Gnr 94 bnr 18 - Borvika

Arbeidstittel:	Småbåtanlegg Borvika
Plantype:	Reguleringsplan - detaljregulering
Eiendom:	Gnr.94 bnr.18
PlanID:	20180010
Dato og sted:	16.11.2018 – Aure rådhus
Deltakere:	Fra Aure kommune: saksbehandler Dag-Bjørn Aundal Planlegger: Areal & Plan as v/ Kåre Kårtvedt Forslagsstiller: Borvika Eiendom AS v/ Per Øyvind Markussen

1. Hensikten med planarbeidet: å legge til rette for småbåtanlegg med plass for 20-25 båter, med infrastruktur i form av adkomst og parkering samt anlegg på land.
2. Planstatus: På kommuneplanens arealdel (2017) er områdene avsatt til arealformålene småbåthavn, vei og parkering. Vest for området er det to reguleringsplaner med til sammen 19 tomter til fritidsboliger hvorav fire er bebygd.
3. Aure kommune anbefaler oppstart av planarbeidet, da det er i tråd med arealformålene på kommuneplanens arealdel.
4. Ifølge Forskrift om konsekvensutredninger § 8, bokstav a, skal planer nevnt i forskriftens vedlegg II varsles med planprogram og konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn etter forskriftens § 10. Dersom tiltakene er konsekvensutredet i en tidligere plan, skal tiltak i tråd med denne planen ikke konsekvensutredes på nytt. Småbåthavner omfattes av forskriftens vedlegg II, punkt 12 b), men er konsekvensutredet gjennom gjeldende kommuneplan, og skal derfor ikke utredes på nytt.
5. Krav til varsel om planoppstart ble ikke gjennomgått da kommunen vet at planlegger er kjent med dette fra tidligere.
6. Viktige planfaglige tema:

Postadresse Pb 33, 6689 Aure	Besøksadresse Rådhuset, Aure	Telefon 71647400	Bank 4202.03.99028
E-post: postmottak@aure.kommune.no	www.aure.kommune.no	Telefaks 71647408	Org.nr 00988913898

- a. Planområdets avgrensning: området vil i utgangspunktet bli avgrenset av eiendoms grensene og den kommunale veien mot Sandshamna.
 - b. Landskap: det foreslåtte planområdet består av strandsone samt litt svaberg, samt det nærmeste sjøområdet utenfor.
 - c. Universell utforming: Fremkommeligheten for funksjonshemmede må sikres.
 - d. Miljøfaglige forhold: Småbåtanlegget må tilrettelegges for innsamling av olje, rester av bunnstoff og andre miljøskadelige stoffer. Dette må sikres gjennom reguleringsbestemmelsene.
 - e. Teknisk infrastruktur: Det er tenkt vann og strøm til området. Vannforsyningen kan komme fra kommunalt vannverk. I den videre prosessen må det vurderes om det planlegges toalett i eventuelle fellesbygg.
 - f. Trafikkforhold: Adkomst vil komme fra den kommunale veien Sandshamnvegen, som på strekningen har gode siktforhold og liten trafikk.
 - g. Risiko og sårbarhet: Bukta ligger godt beskyttet for vær og vind. Det er ingen kjente risikomomenter i området. I forbindelse med reguleringen av hytteområdene vest for Sandshamnvegen ble det foretatt geologisk utredning.
 - h. Natur og ressursgrunnlag: Området er registrert som produktiv skog, men den vurderes til ikke å være drivverdig. For øvrig er det kun vei som skal anlegges gjennom området hvor det er registrert skog. Ifølge Naturbasen er fugleartene bergirisk, gråsisik, gråtrost, heipiplerke og sjøorre observert i området. Planlagte tiltak er av begrenset omfang og omfatter kun et mindre småbåtanlegg ytterst i Borvika, med begrenset opparbeiding av landarealene og begrenset bebyggelse og vurderes til ikke å få spesiell betydning for fuglelivet. Det er registrert kilnotplass i Borvika, og interessene til denne må avklares i den videre planprosessen. På sjøområdeplanen for Nordmøre er sjøområdene lenger ut avsatt til kaste- og låssettingsområde.
 - i. Det er ingen registrerte verneinteresser innenfor planområdet, verken SERFAK-bygg, arkeologiske funn eller naturvernområder innenfor avgrensningene.
7. Krav til planforslaget ble ikke gjennomgått da kommunen vet at planlegger er kjent med disse fra tidligere.
8. Fakturaadresse: Borvika Eiendom, Olav Magnussons vei 61, 7562 SAKSVIK.

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Med hilsen

Dag-Bjørn Aundal

avdelingsingeniør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

BORVIKA EIENDOM AS Olav Magnussons veg 61 7562 SAKSVIK



