
Sørbukta småbåtanlegg

Detaljregulering i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-3

PlanID: 157620170005

Reguleringsbestemmelser og Planbeskrivelse

Januar 2020 – Areal & Plan as

Innhold

Reguleringsbestemmelser	3
§ 1 Planområde	3
§ 2 Reguleringsformål	3
§ 3 Fellesbestemmelser	3
§ 4 Småbåtanlegg	3
§ 5 Naust	4
§ 6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	4
Planbeskrivelse	5
Bakgrunn og rammer for planarbeidet	5
Arealformål	7
Prosess og merknader	8
Virkninger	11
Naturmangfold	11
Friluftsliv	11
Landskap	11
Forurensing og vannmiljø	11
Landbruk og jordressurser	12
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	12
Beredskap og ulykkesrisiko	12
Vedlegg	18

Reguleringsbestemmelser

§ 1 Planområde

Reguleringsplanen omfatter del av gnr. 5, bnr. 3 i Aure, samt sjøarealer og offentlig veigrunn.

§ 2 Reguleringsformål

Området er regulert til:

1. Bebyggelse og anlegg:
 - Småbåtanlegg
 - Naust
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:
 - Kjørevei
 - Annen veigrunn – grøntareal
 - Parkering
3. Bruk og vern av sjø og vassdrag:
 - Småbåtanlegg
 - Ferdsel

§ 3 Fellesbestemmelser

Dersom det gjøres funn som kan være automatisk fredet kulturminne, skal alt arbeid stanses og kulturminnemyndigheten varsles, jfr. Kulturminnelovens § 8-2.

Bygg og anlegg i sikkerhetsklasse F1 skal dimensjoneres for å tåle oversvømming inntil kote 2,9 (NN2000), inklusiv forventet bølgeoppslag.

§ 4 Småbåtanlegg

Landareal regulert til formålet kan bebygges med mindre fellesanlegg, slik som sløyerom, toalett, utstyrsbod og lysthus, med samlet utnyttingsgrad inntil 70 m² BYA.

Kontainere for innsamling av miljøfarlig avfall skal være utplassert og tilgjengelige for brukerne av anlegget så lenge det er småbåter innenfor området.

Ved opparbeiding av plass for båtpuss og spyling, skal det etableres fast dekke og sedimenteringskum for oppsamling av miljøfarlig avfall.

Moloer eller annen utfylling utenfor laveste lavvann er ikke tillatt. Situasjonsplan som viser planlagt samlet utlegg av flytebrygger innenfor området skal følge søknad om tillatelse til utlegg av flytebrygger.

Avkjørsel fra FV 680 skal opparbeides etter gjeldende normaler og godkjennes av Statens vegvesen, før utbygging av småbåtanlegg.

§ 5 Naust

Inntil 20 % av regulert naustområde kan bebygges (20 %-BYA). Nye naust kan ha inntil 40 m² bruksareal (BRA) i grunnplanet og inntil 20 m² bruksareal (BRA) i loftsetasje.

I område N 1 kan mønehøyde inntil 5,5 m og gesimshøyde inntil 4,0 m tillates, målt fra terrengnivå under bygning. I område N 2 kan mønehøyde inntil 5,0 m og gesimshøyde inntil 4,0 m tillates, målt fra terrengnivå under bygning.

Nye naust skal plasseres minimum 1,0 m fra nabogrense. 0 (null) m byggeavstand kan tillates med samtykke fra nabo.

Innredning for varig opphold er ikke tillatt. Naustene skal ha saltak, med taktekking i ikke reflekterende overflater. Vegger skal kles med tre, stein eller torv. Samlet lysflate av vinduer skal ikke overstige 3 % av hovedplanets bruksareal. Arker, takoppløft, altaner og annen utkraging er ikke tillatt.

Utendørsarealer skal være åpne for alminnelig ferdsel etter friluftsløven. Gjerder og andre innretninger som hindrer fri ferdsel i strandsonen er ikke tillatt.

Minst én biloppstillingsplass for hvert naust skal opparbeides innenfor regulert naustareal.

§ 6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Alt anleggsarbeid som berører FV 680 forutsetter gjennomføringsavtale med Statens vegvesen.

Regulert sikringssone for frisikt skal holdes fri for sikthindringer mer enn 0,5 m over tilstøtende parsell av offentlig vei.

Planbeskrivelse

Areal & Plan as – januar 2020

Bakgrunn og rammer for planarbeidet

Bakgrunn og gjeldende planer

I området rundt det gamle handelsstedet Lurvika er det i dag en del fritidsboliger, og gjeldende reguleringsplaner i området forutsetter nye byggeområder for fritidsbolig. Potensialet for utbygging av flere båtplasser i Lurvika er derimot begrenset. Gjennom tidligere planprosesser har forslagsstiller forsøkt å regulere småbåtanlegg øst for eksisterende anlegg i Lurvika, med ny adkomst fra sør. Dette viste seg vanskelig pga. omfattende funn av automatisk fredede kulturminner. Som erstatning ble et mindre område for småbåtanlegg tatt inn i kommuneplanens arealdel vedtatt i 2017. Hensikten med reguleringsplanen er å detaljplanlegge småbåtanlegg og naustområder, som forutsatt i kommuneplanens arealdel.

Planområde / dagens situasjon

Planområdet er ca. 33 daa stort, og ligger mellom FV 680 og sjøen ved Strand på Rottøya i Aure, ca. 7 km fra Aure sentrum. Langs FV 680 går fyllingsskråninger et stykke inn i planområdet. Vegetasjonen i området består for det meste av naturlig blandingsskog av midlere og lavere boniteter. Mot sørøst avgrenses planen av FV 680, mens eiendomsgrenser danner plangrense mot sørvest. Planen avgrenses for øvrig av strandlinja nord for Sørbukta, og sjøen utenfor Sørbukta i vest.



Figur 1. Oversiktskart

Arealformål

Småbåtanlegg

Regulert småbåtanlegg omfatter sjøarealer og tilstøtende landareal sentralt i planområdet.

Naust

To områder for naust er avsatt i planen; ett nært eksisterende boligbebyggelse utenfor planområdet, etter etterspørsel fra beboere der, og ett i Litlebukta, sør for planlagt småbåtanlegg.

I førstnevnte område, kalt N 1, forutsettes nausttomtene opparbeidet godt inne på land, ved uttak av masse i tomtene. Ferdig terreng bak naustene planlegges lagt på 5-6 meters høyde, for å begrense terrenginngrep og for å gi adkomst til lagerrom i loftsetasjen direkte fra terreng. Inntil 5,5 m mønehøyde er tillatt, slik at brukerne kan gå oppreist midt i bygget i 2. plan. 5,0 m mønehøyde, som forutsatt i kommuneplanens arealdel vil bli i minste laget her. Løsningen vil gi god terrengtilpasning og funksjonelle naust.

I naustområde N2 forutsettes adkomstvei å fullføres på grunnplanet til nye naust.

Reguleringsbestemmelsene tillater inntil 5,0 m mønehøyde i dette området, i tråd med gjeldende kommuneplan.

Kjørevei

Eksisterende adkomstvei til Strand, samt planlagte adkomstveier til småbåtanlegg og naustområder er regulert til kjørevei.

Parkering

Parkeringsareal med plass til ca. 10 personbiler er regulert ved nedkjøringen til planlagt småbåtanlegg. De fleste brukerne vil ha bolig eller fritidsbolig innenfor gangavstand, og vil kunne benytte anlegget uten bruk av parkeringsplassen.

Annen veigrunn – grøntareal

De deler av offentlig vei-eiendom som ikke er disponert til kjørevei er avsatt til annen veigrunn – grøntareal. I tillegg er annen veigrunn - grøntareal avsatt langs regulert privat adkomstvei i 1,5 m bredde til hver side. Mot planlagt parkeringsområde og landdel av planlagt småbåtanlegg er grøntareal utelatt, fordi sammenhengende opparbeiding av arealer kan være aktuelt her.

Ferdsel (i sjø)

Sjøarealer som støtter til regulert småbåtanlegg er regulert til ferdsel.

Prosess og merknader

Oppstartmøte med Aure kommune ble holdt 25.10.2017, jfr. Plan- og bygningslovens § 12-8. Reguleringsplanarbeidet ble kunngjort i Tidens Krav 30.11.2017, i henhold til plan og bygningslovens § 12-8. Vedlagt kopi av varslingsbrev datert 29.11.2017 viser hvem som ble varslet skriftlig om reguleringsplanarbeidet.

Nedenfor følger hovedpunkter fra innkomne tilbakemeldinger under planprosessen, og behandling av disse i planforslaget:

Fiskeridirektoratet

- Kjenner ikke til spesielle fiskeri- og havbruksinteresser eller marint biologisk mangfold som kan bli skadelidende av planlagte tiltak.
- Gjør likevel oppmerksom på et registrert gyteområde for torsk i sundet mellom Rottøya/Ruøya og Ertvågsøya, ca. 140 til 250 m utenfor planområdet.
- Anbefaler generelt at småbåthavner konsentreres i færre større anlegg plassert der de forårsaker minst negativ påvirkning på miljøet.
- Minner om anbefalinger fra Klima- og forurensningsdirektoratet og anbefalinger i CIENS-rapport: 2-2011 «Helhetlig planlegging og utvikling av miljøvennlige småbåthavner. Kunnskapsstatus»

Som Fiskeridirektoratet antar, medfører planlagte tiltak ikke fylling eller mudring i sjø. Småbåtanlegg kan likevel belaste vannmiljøet, som følge av utslipp av drivstoff, olje og andre miljøgifter. Dette er nærmere omtalt i avsnittene Beredskap og ulykkesrisiko og Forurensing og vannmiljø i kapittelet Virkninger. Forholdsregler mot forurensing er tatt inn i bestemmelsenes § 4.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal:

- Gjør rede for Fylkesmannens innsigelse til planlagt småbåthavn ved behandling av gjeldende kommuneplan.
- Ber om at vasking og spyling av småbåter skjer på plasser tilrettelagt for oppsamling av slam og partikler i spylevannet.
- Minner om at mudring og fylling må skje etter særskilt tillatelse fra Fylkesmannen

Ifølge kommuneplanens arealdel skal det legges til rette for innsamling av olje, rester av bunnstoff og andre miljøskadelige stoffer ved småbåthavner. Reguleringsplanen forutsetter innsamling av miljøfarlig avfall ved utplassering av egnede containere og levering ved godkjent mottak. Reguleringsplanen og de naturgitte forhold legger ikke til rette for opptrekk av båter i planområdet. I tilfelle det likevel skulle bli aktuelt, er bestemmelser om båtpuss og spyling lagt inn i bestemmelsenes §4.

Kystverket

- Har ingen merknader til avgrensning av planområdet.
- Gjør rede for prinsipielle forskjeller mellom de to arealformålene småbåthavn med sosi-kode 6230 og småbåtanlegg med sosi-kode 1588.

Forslagsstiller vurderer planlagt tiltak som et småbåtanlegg knyttet til fritids- og boligbebyggelse i nærområdet, mer enn en offentlig småbåthavn. Begrepet småbåtanlegg er derfor brukt i denne reguleringsplanen.

Møre og Romsdal fylkeskommune

- Har ingen merknader til oppstart av reguleringsplanarbeidet

NTNU Vitenskapsmuseet

- Varsler mulig krav om marinarkeologisk befaring, ved planlegging av inngrep i sjø, og ber om at tiltak i sjø blir nøye beskrevet.

Forslagsstiller vil oversende kopi av planforslaget til NTNU, samtidig med oversending til Aure kommune, for raskest mulig å vurdere behov for marinarkeologiske undersøkelser. For ordens skyld forutsettes også at kommunen sender planforslaget til NTNU Vitenskapsmuseet ved den ordinære høringen av planforslaget.

NVE

- Ber om å få planen på høring dersom den berører temaer i NVE's sjekklister for utarbeidelse av reguleringsplaner.
- Gjør oppmerksom på at marine avsetninger kan forekomme i området, og påpeker at grunnforholdene i sjøen må vurderes hvis reguleringsplanen innebærer fylling i sjø.

Planlagt småbåtanlegg var i utgangspunktet tenkt plassert innerst i Sørbukta, men er i løpet av planprosessen flyttet til sørsida av bukta, der grunnforholdene er mindre utfordrende både for selve småbåtanlegget og adkomstveien. Alle planlagte tiltak vil i praksis være fundamentert på fast fjell.

Statens vegvesen

- Refererer til egen innsigelse til tiltaket ved behandling av gjeldende kommuneplan.
- Krever at godkjenning av ferdigstilt avkjørsel sikres med rekkefølgebestemmelse, før øvrige byggearbeider kan igangsettes.
- Varsler om behov for betydelige tiltak på fylkesveg med sideterreng, for å ivareta tekniske krav.
- Ber om at plan- og profiltegninger i henhold til håndbok R700 blir lagt ved planforslaget.
- Anbefaler at byggegrense langs FV 680 fastsettes i planen.
- Ber om at støykrav i henhold til retningslinje T-1442 gis juridisk virkning gjennom reguleringsbestemmelsene.
- Mener det bør utarbeides ekstern trafiksikkerhetsrevisjon av planforslaget, før offentlig ettersyn.
- Inviterer til dialog og drøfting av forslag til avkjørselsløsninger.
- Påpeker at tiltak som berører FV 680 krever gjennomføringsavtale.

Reguleringsplanen medfører ikke endringer av veiløpet på FV 680, kun utvidelse av veiens sideområder og bedring av stoppsikt. Ny avkjørsel erstatter eksisterende driftsavkjørsel, som heller ikke har tilfredsstillende frisikt i dag. På denne bakgrunn fikk kommunen gjennomslag for å beholde planlagt arealbruk i kommuneplanens arealdel, med avkjørsel fra FV 680, på tross av innsigelse fra Statens vegvesen. Arealformålet ble fastsatt gjennom mekling hos Fylkesmannen. Sikkerheten for skolebarn som går av skolebussen på stedet ble tillagt særlig vekt. Gjennom dialog med vegvesenet i planprosessen fremmer forslagsstiller nå det adkomstalternativet som oppleves mest ønskelig fra Statens vegvesens side. Trygg adkomst for myke trafikanter er vektlagt, ved å plassere avkjørsel fra

FV 680 rett overfor eksisterende avkjørsel til Lurvika. Kryssing av FV 680 vil da skje på et punkt med gode siktforhold og uten å generere gangtrafikk langs fylkesveien.

Trafikksikkerhetsrevisjoner er i første rekke et verktøy for vegmyndighetenes egen oppfølging av planlagte og eksisterende veianlegg, med egen godkjenningsordning for involvert personell tilknyttet Statens vegvesen, jf. Håndbok V720. Eventuell trafikksikkerhetsrevisjon bør vurderes gjennom Statens vegvesen sine ordinære rutiner for dette.

Reguleringsplanen legger ikke til rette for støyfølsom arealbruk, og bestemmelser om støy vurderes ikke som relevant i dette tilfellet.

For øvrig er Statens vegvesens synspunkter ivaretatt i planforslaget.

Virkninger

Naturmangfold

Planområdet berører ingen registrerte truede eller sårbare arter eller viktige naturtyper ifølge Naturbasen.

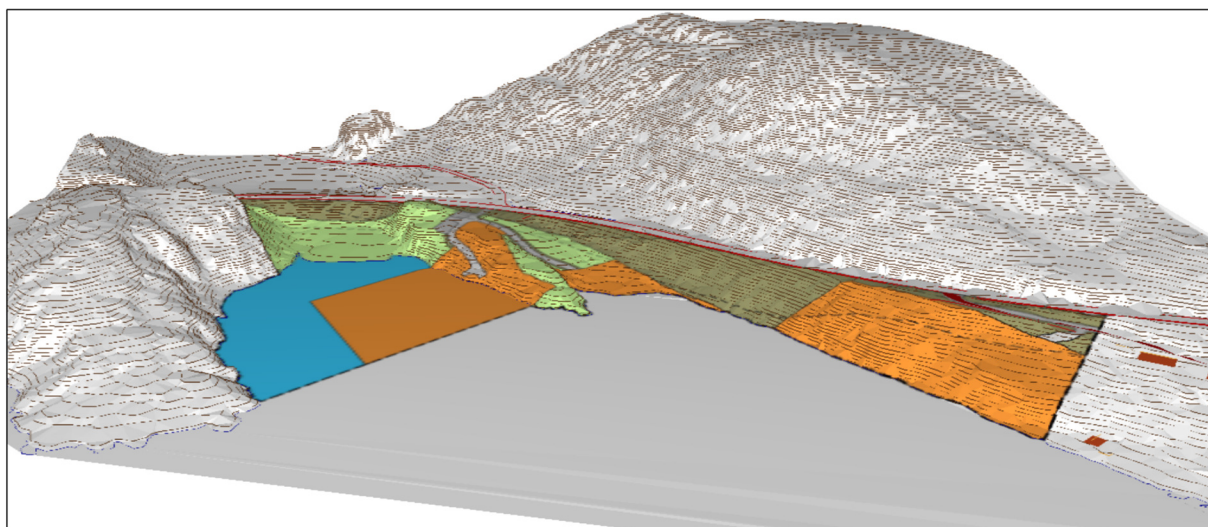
Friluftsliv

Reguleringsplanen berører ingen registrerte friluftsjnteresser ifølge Naturbasen.

Planlagte tiltak vil bidra til familievennlig adkomst til sjøen, for brukere av eksisterende og planlagte fritids- og helårsboliger i nærområdet.

Landskap

Planområdet ligger inne i ei vik, med markerte høydedrag på hver side og stigende terreng i bakkant. Planlagt tiltak medfører små terrenginngrep. Både nær- og fjernvirkningene av planlagt bebyggelse vil være små, og dempes av omkringliggende terreng.



Figur 2. Terrengmodell av planområdet og omegn

Forurensing og vannmiljø

Forurensende virksomheter i området er ikke kjent fra tidligere, og sannsynligheten for forurensete masser eller bunnsedimenter i området vurderes som svært lav.

Planlagt småbåtanlegg innebærer trafikk med små fritidsbåter, og håndtering av drivstoff og smøreolje. Faren for punktutslipp av begrensede mengder er tilstede. Reguleringsbestemmelsene forutsetter innsamlingsordning for miljøfarlig avfall og slam fra eventuell spyleplass for båter.

Landbruk og jordressurser

Reguleringsplanen berører ikke dyrket mark, dyrkbar mark eller viktige beiteområder, og har ingen vesentlige virkninger for landbruk.

Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger

Planlagt småbåtanlegg er dimensjonert for å dekke et lokalt behov for båtplasser, knyttet til eksisterende og planlagte fritidseiendommer og boliger i nærområdet. Anlegget vil ligge innenfor gangavstand for de fleste brukerne, og det legges kun opp til begrenset parkering ved sjøen, samt snuplass for av- og pålessing av utstyr. Etablering av lokalt småbåtanlegg reduserer behovet for transport til alternative fellesanlegg lenger unna.

Beredskap og ulykkesrisiko

Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet

Vurdering av sannsynlighet for uønskede hendelser er klassifisert i:

1. Lite sannsynlig – hendelsen er ikke kjent fra tilsvarende situasjoner eller forhold, men det er en teoretisk sjans
2. Mindre sannsynlig- hendelsen kan skje
3. Sannsynlig – kan skje av og til, mulig periodisk hendelse
4. Svært sannsynlig – kan skje regelmessig, forholdet er kontinuerlig tilstede

Vurdering av uønskede hendelsers alvorlighetsgrad er klassifisert som:

1. Ubetydelig - Ingen fare for person- eller miljøskader, konsekvenser av systembrudd er uvesentlig
2. Mindre alvorlig - Få eller små person- eller miljøskader
3. Alvorlig - Alvorlige, behandlingskrevende person- eller miljøskader, system settes ut av drift over lengre tid
4. Svært alvorlig - katastrofer, mange døde eller alvorlig skadde, langvarige/uopprettelige miljøskader, system settes varig ut av drift

Vurderingskriteriene ovenfor er oppsummert i tabell 1 nedenfor. Kombinasjoner merket rødt angir risikopotensiale som må håndteres med tiltak. Gul sone angir risikopotensiale der tiltak skal vurderes.

Mulige sikkerhetsrisikoer i planområdet er angitt med hendelsesnummer og nærmere beskrevet i tabell 2 nedenfor:

Virkning:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig		5		
2. Mindre sannsynlig	7	3, 29, 32		
1. Lite sannsynlig		1		

Tabell 1: Oppsummering av risiko, med henvisning til hendelsesnummer i tabell 2 nedenfor

Hendelse/situasjon	Aktuelt	Sannsynlighet	Virkning	Risiko	Kommentar
Naturreisiko – Er området utsatt for eller kan tiltak i planen medføre risiko for:					
1. Masseras /skred	Ja	1	2		Se eget avsnitt om massestabilitet og ras under.
2. Snø-/isras	Nei				
3. Flomras	Ja	2	2		Se eget avsnitt om massestabilitet og ras under.
4. Elveflom	Nei				
5. Tidevannsflom	Ja	3	2		<p>Planen legger til rette for nye utendørs anlegg nær sjøen og flytende anlegg på sjøen, som kan være utsatt for stormflo og havnivåstigning. Området er godt skjermet mot større bølger.</p> <p>Anlegg i og nær sjøen må dimensjoneres for å tåle oversvømming inntil kote 2,4 m (NN2000) pluss bølgeoppslag, jf. gjeldende veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB). Nordvestlige vinder kan bidra med noe bølger, men Ertvågsøya skjermer for større bølger. Et bølgeoppslag på 0,5 m er lagt til grunn for dimensjonerende vannstand. På lang sikt kan forankringer justeres, i takt med havnivåstigning.</p>
6. Radongass	Nei				
7. Vind	Ja	2	1		Planlagte anlegg kan være utsatt for vind fra nordøstlig retning. Anlegget må dimensjoneres for å tåle denne belastningen. I ekstreme tilfeller kan sterk vind føre til skade på fritidsbåter og småbåtanlegg. Bølgevern i oppmurt stein forutsettes etablert, for å unngå dette.
8. Nedbør	Nei				
Bygde omgivelser – Kan tiltak i planen medføre skade på:					
9. Veg, bru, kollektivtransport	Nei				
10. Havn, kaianlegg	Nei				
11. Sykehus, omsorgsinstitusjon	Nei				
12. Skole barnehage	Nei				
13. Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy	Nei				

14. Brannslukningsvann	Nei				
15. Kraftforsyning	Nei				
16. Vannforsyning	Nei				
17. Forsvarsområde	Nei				
18. Rekreasjonsområder	Nei				
Forurensningskilder – Berøres planområdet av:					
19. Akutt forurensning	Nei				
20. Permanent forurensning	Nei				
21. Støv og støy; industri	Nei				
22. Støv og støy; trafikk	Nei				
23. Støy; andre kilder	Nei				
24. Forurenset grunn	Nei				
25. Høyspentlinje	Nei				
26. Risikofylt industri	Nei				
27. Avfallsbehandling	Nei				
28. Oljekatastrofeområde	Nei				
Forurensning – Kan tiltak i planen medføre:					
29. Fare for akutt forurensning	Ja	2	2		Motorhavari og uhell ved håndtering av olje og drivstoff kan forårsake mindre punktutslipp til sjø og bunnsedimenter. Det er ikke lagt opp til tanking av drivstoff. Hendelser kan forekomme, og er kategorisert med sannsynlighet 2. Frekvensen antas å være lav og ikke regelmessig. Ingen avbøtende tiltak anbefales.
30. Støy og støv fra trafikk	Nei				
31. Støy og støv fra andre kilder	Nei				
32. Forurensning av sjø	Ja	2	2		Mulighet for opptrekk av småbåter planlegges i utgangspunktet ikke, og bestemmelser om avbøtende tiltak er gitt i tilfelle det likevel skulle bli aktuelt. Reguleringsbestemmelsene stiller krav om utsetting av containere for innsamling og levering av miljøfarlig avfall og oppsamling av slam fra spyling.
33. Risikofylt industri	Nei				
Transport - Er det risiko for:					
34. Ulykke med farlig gods	Nei				
35. Begrenset tilgjengelighet pga. vær-/føreforhold	Nei				
36. Ulykke i av- og påkjørsler	Nei				
37. Ulykker med gående - syklende	Nei				
38. Ulykke ved anleggsgjennomføring	Nei				

Andre forhold - Risiko knyttet til tiltak og omgivelser:					
39. Fare for terror/sabotasje	Nei				
40. Regulerte vannmagasin med usikker is /varierende vannstand	Nei				
41. Fallfare ved naturlige terrengformasjoner samt gruver, sjakter og lignende	Nei				
42. Andre forhold	Nei				

Tabell 2: Risiko og sårbarhetsvurderinger

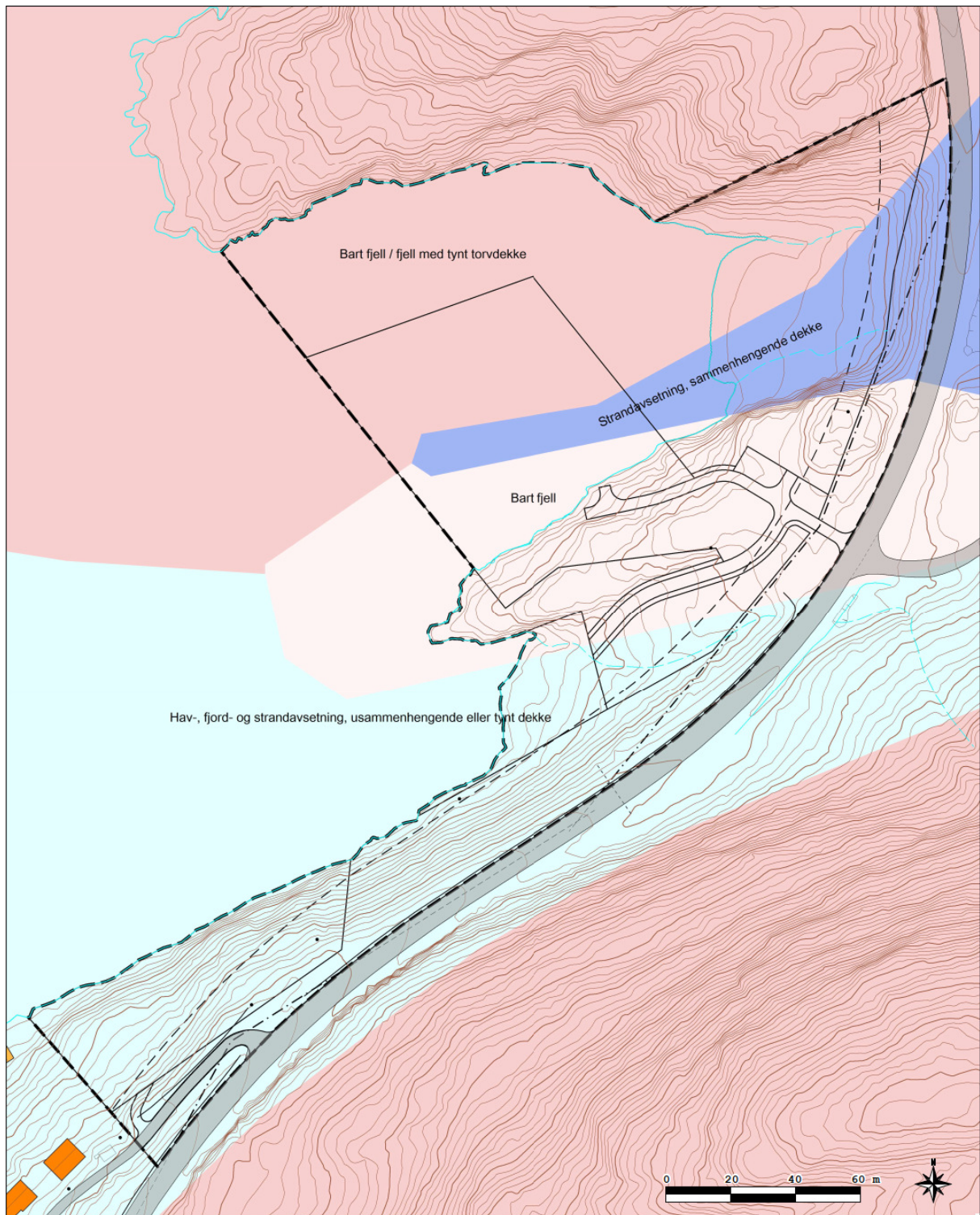
Massestabilitet og rasfare

Planområdet inneholder to områder med marine avsetninger ifølge NGU's løsmassekart. Strandavsetninger innerst i Sørbukta vil ikke bli berørt av utbygging, bortsett fra forankring av flytebrygger. Et område med registrerte hav-, fjord- og strandavsetninger, usammenhengende eller tynt dekke, berøres av planlagt naustområde og planlagt avkjørsel fra FV 680. Planlagte naust vil bli forankret i fast fjell, og avkjørselen vil bli fundamentert på fast grunn.

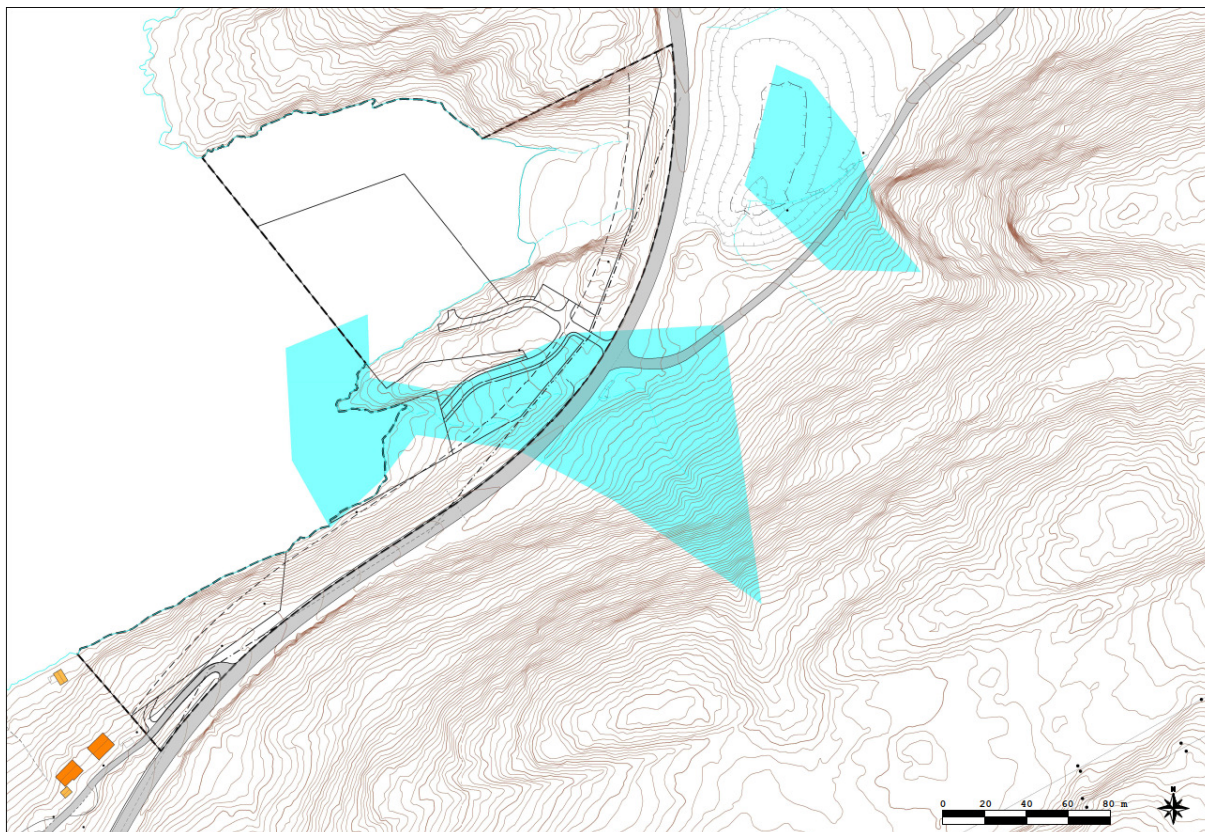
Planlagt småbåtanlegg var i utgangspunktet tenkt plassert innerst i Sørbukta, men er i løpet av planprosessen flyttet til sørsida av bukta, der grunnforholdene er mindre utfordrende både for selve småbåtanlegget og adkomstveien. Alle planlagte tiltak vil bli fundamentert på fast fjell, og nærmere geologiske vurderinger vurderes ikke å være nødvendig.

Et aktsomhetsområde for flomskred er registrert sentralt i planområdet ifølge NGU's aktsomhetskart, med utløp ved planlagt naustområde i Litlebukta sør for planlagt småbåtanlegg. Aktsomhetsområdet tangerer også planlagt avkjørsel fra FV 680. Farepotensialet forutsettes å være vurdert ved bygging av ny FV 680 på 1990-tallet. FV 680 vil også bremse et eventuelt flomskred, slik at konsekvensene for planområdet vurderes som svært begrenset.

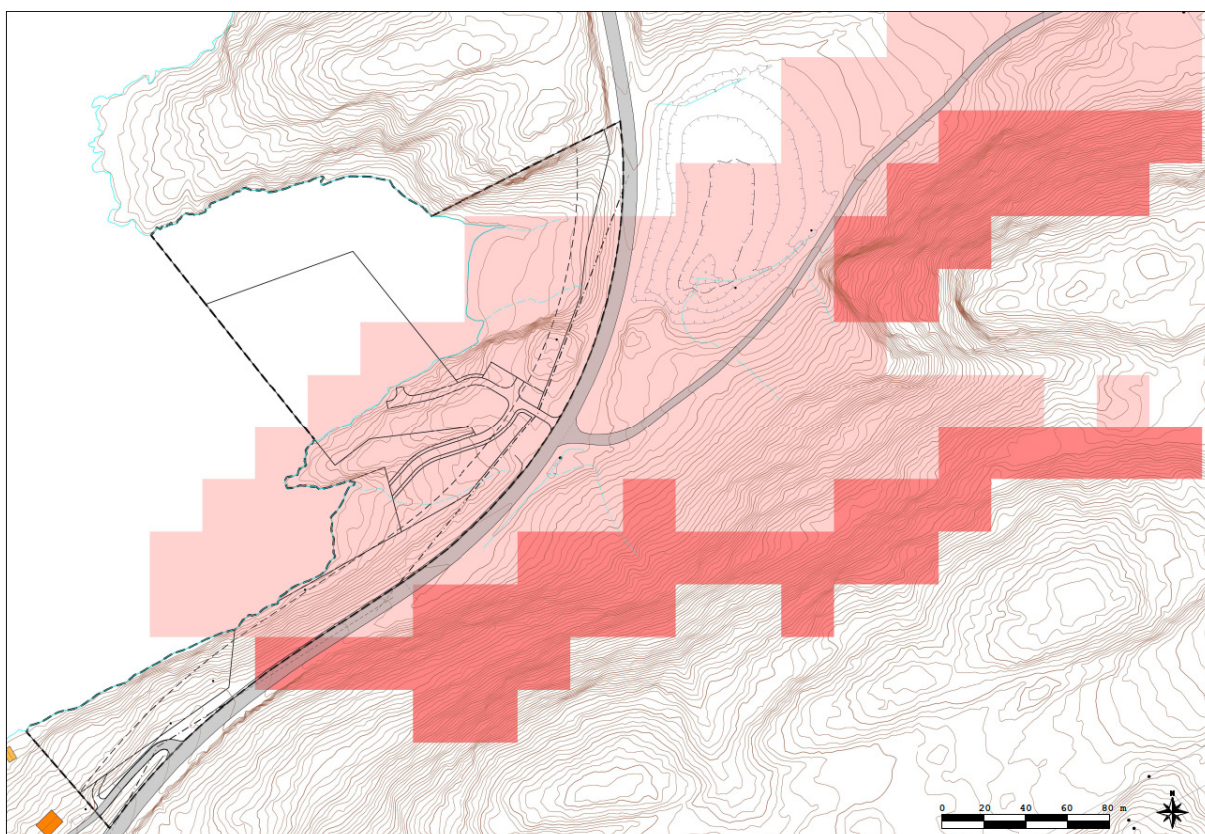
Et mulig utløpsområde for snøskred berører planområdet ifølge NGU's aktsomhetskart. Markert utløsningsområde ligger i lia over FV 680, opp mot et høydedrag ca. 100 meter over havet. Lia er skogvokst, og med rådende kystklima på stedet bygges det ikke opp tilstrekkelige snømengder til å utløse ras som kan nå ned til planområdet. For planlagte tiltak i sikkerhetsklasse S1, vurderer planlegger i samråd med kommunen at nærmere skredfarevurderinger ikke er relevant.



Figur 3: Løsmassekart, NGU



Figur 4: Aktsomhetsområde flomskred, NGU



Figur 5: Aktsomhetsområde snøskred, NGU

Vedlegg

Reguleringskart, datert 07.01.2020

Kopi av innkomne merknader, fra:

- Fiskeridirektoratet, datert 21.12.2017
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 29.01.2018
- Kystverket Midt-Norge, datert 11.01.2018
- Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 30.01.2018
- Møre og Romsdal fylkeskommune, udatert (arkeologisk fagrapport)
- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), datert 05.02.2018
- Statens vegvesen, datert 31.01.2018

Horisontalplan adkomstvei, datert 20.12.2019

Lengdeprofil adkomstvei, datert 20.12.2019

Referat fra oppstartmøte med Aure kommune 25.10.2017

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid, datert 29.11.2017