

Salfjord AS

► Detaljreguleringsplan Hyttneset

Planprogram

157620210001

Oppdragsnr.:52100918 Dokumentnr.:2 Versjon: 1 Dato: 2021-06-16



Oppdragsgiver: Salfjord AS
Oppdragsgivers kontaktperson: Hans Ramsvik
Rådgiver: Norconsult AS, Klæbuveien 127 B, NO-7031 Trondheim
Oppdragsleder: Paul Myklestad
Fagansvarlig: Ingvild Tillerbakk
Andre nøkkelpersoner: Jelena Jovanovic

1	2021-06-16	Høringsforslag	Ingvild Tillerbakk	Willy Wøllø	Paul Myklestad
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Innhold

1	Bakgrunn	4
1.1	Formål	4
1.2	Tiltak- og utredningsområder	4
1.3	Dagens situasjon	5
2	Rammer og premisser for konsekvensutredningen	6
2.1	Overordnede planer og føringer	6
2.2	Aktuelle lover, forskrifter og dokument	7
3	Tiltaket – utfordringer – utredningsbehov	8
4	Konsekvensutredning – relevante tema – datakilder – metodikk	10
4.1	Vurdering av forskrift om konsekvensutredning	10
4.2	Konsekvensutredning	10
5	Organisering og fremdrift	12
5.1	Organisering	12
5.2	Fremdrift og medvirkning	12

1 Bakgrunn

1.1 Formål

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for utvikling av lakseoppdrett på land med tilknytning til sjø, med næringsareal for relevante næringer.

1.2 Tiltak- og utredningsområder

Planområdet ligger i Aure kommune, nord på Tustna ut mot Trondheimsleia i Edøyfjorden

Varslet planområde berører eiendommer (gårds-/bruksnummer) på Hyttneset;

218/1, 218/2, 218/4, 218/5, 218/25, 218/33, 218/47, 218/55, 218/80.

Området som er foreslått til næringsareal er ca. 390 dekar, i tillegg kommer areal til adkomstveg og areal i sjø. I varsel om planoppstart er det tatt med to mulige alternativer for adkomst. Totalt er varslet planområde på ca 1375 dekar. Det er i varslet avgrensning tatt høyde for to mulige adkomstveger, som utredes gjennom planprosessen. For alternativer for teknisk infrastruktur og adkomst er det varslet større areal enn hva som vil bli regulert. Ved å varsle så store arealer sikres det at de inngår i konsekvensutredningene, og at nødvendig areal for blant annet siktlinjer for trafikk, eventuelle utbedringer og tilkoblinger på eksisterende veg.



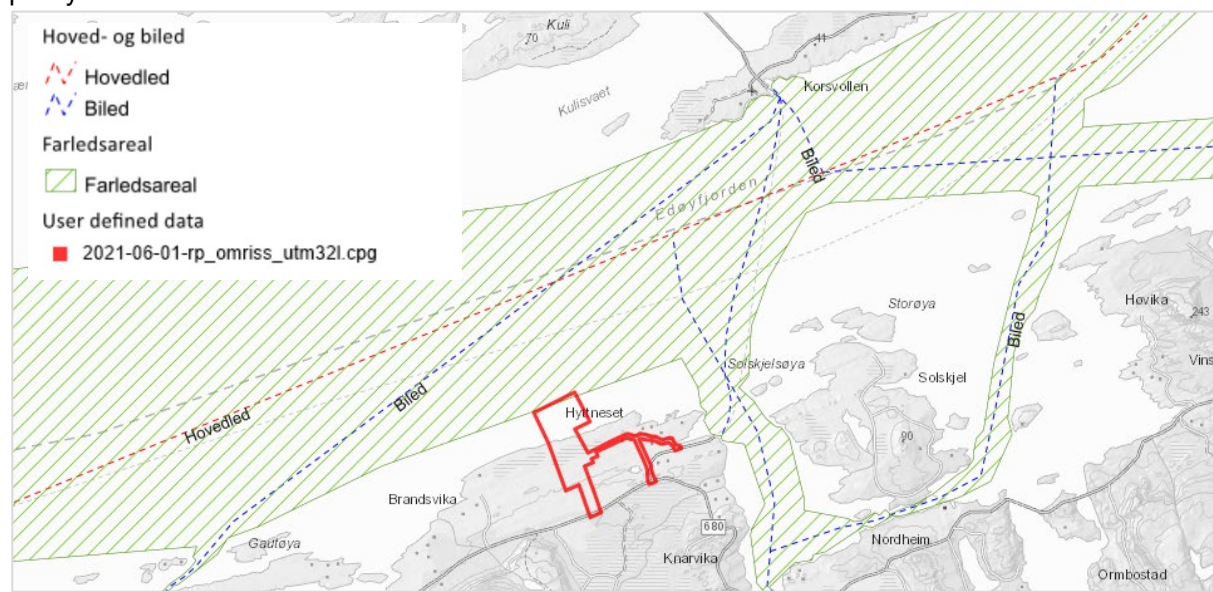
Figur 1-1 Oversiktsbilde, planområde markert med rødt (Kartkilde: GisLink)

1.3 Dagens situasjon

Området hvor det ønskes etablert næring er i dag i uberørt areal, og består i hovedsak av myr, berg og sjø. På Hyttneset er det i dag boliger med landbruksarealer, hyttefelt og ferjeleie for ferjesambandet mellom Tustna og Smøla (Sandvika – Edøy).

Dagens adkomstveg til Hyttneset er Tømmervågevegen (Fv. 680/669) og Hyttnesvegen (kommunal veg).

Trondheimsleia går mellom Tustna og Smøla, og farledsarealet til leia ligger ca 600 meter nord for strandlinja på Hyttneset.



Figur 1-2 Avstand til Trondheimsleia med bi-leider, planavgrensning i rødt (Kilde: kystinfo 10.05.21)

Eksisterende landareal består av berg i dagen med myrdrag imellom. Fra berggrunnskart på <http://geo.ngu.no/kart/berggrunn/> finner en at aktuelle bergarter i området er diorittisk gneis og diverse skiferbergarter. Det er registrert marin leire i planområdet (atlas.nve.no) på land.

I sjø er det forventet løsmasser i overflaten, men også bart berg der sjøbunnskotene viser oppstikkende terreng. Ut fra lokalitetens plassering og sjøbunnens topografi er det lite sannsynlig å finne bløte løsmasser i sjøen.

I tilknytning til området er det registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse, særlig innen artsgruppen fugler.

I Edøysfjorden er det registrert en marin naturtype i form av større tareskogforekomster av svært viktig verdi.

I myrområdet mellom Brandsvika og Sandvika er det registrert kystmyr med innslag av rikmyrvegetasjon (svært viktig) og naturlige fisketomme innsjøer og tjern med funksjon for øyenstikkere (viktig).

Ved Hyttneset er det registrert artsrike vegkanter (viktig) og andre viktige forekomster (svært viktig) med kalkkrevende arter som vill-lin, marinøkkel, gjeldkarve og rundbelg.

Den marine naturtypen har registreringsdato i 2019, men samtlige av naturtypene på land er av eldre dato (2003-2005).

Sør for Fv 680 ligger Sandvikmyrane naturreservat. Hensikten med vernet av området er å ta vare på et representativt kystmyrområde med verdi som et regionalt typeområde.

Det er i forbindelse med planarbeidet gjort funn av automatisk fredete kulturminner i og i tilknytning til planområdet. Disse er registrert i kulturminnedatabasen Askeladden.

2 Rammer og premisser for konsekvensutredningen

2.1 Overordnede planer og føringer

I kommuneplanens arealdel 2016-2026 er området i hovedsak avsatt til LNFR-område, med hensynssone (grønn skravur) som i plankartet angitt som retningslinjeområde¹. Den har som bestemmelse at *innenfor sonen kan det etter nærmere konsekvensvurdering settes i gang med planlegging for større industrietablering og rørtrasè for minikraftverk*.



Figur 2-1 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel 2016-2026 (Kilde: Gislink 10.06.21), med varslet plangrense i stiplet rødt med flatemarkering av planområde.

I kommuneplanens er blant annet følgende prinsipplagt til grunn for vurderinger i planen:

- være positiv til å ta i bruk 100-metersbeltet i tilknytning til bolig- og næringsformål, dette etter en grundig vurdering opp mot andre interesser².

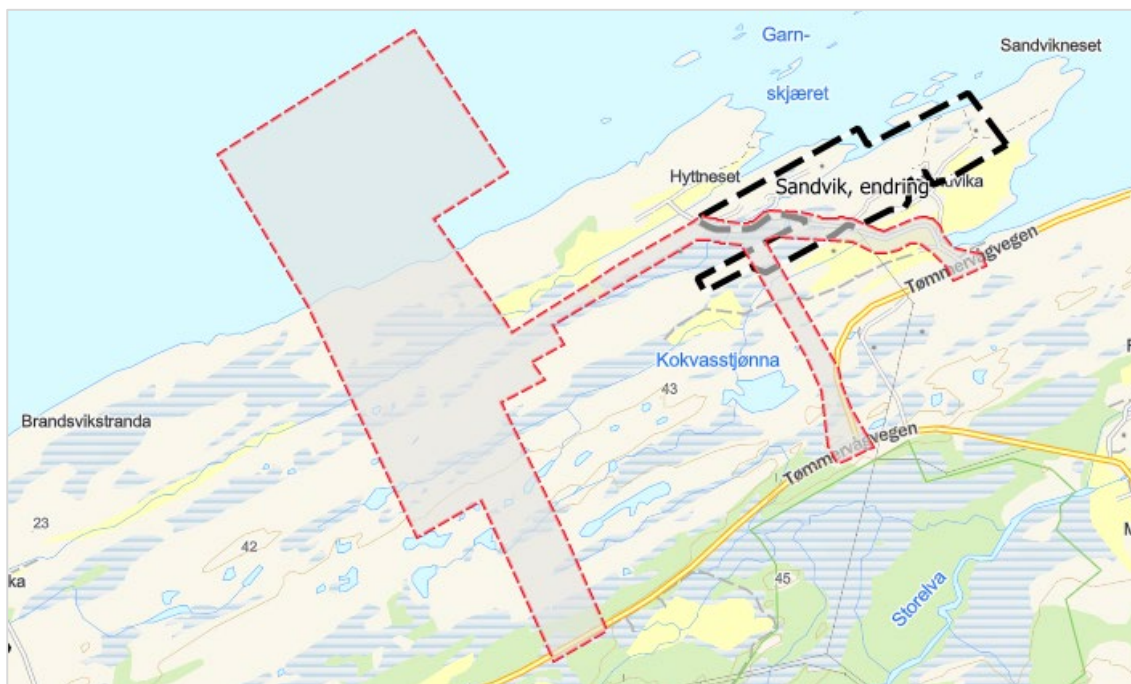
Aure kommune har vedtatt Strategisk næringsplan 2018-2029 (fastsatt 18.09.2018). Planen er utarbeidet som en kommunedelplan. Planens hovedmål er flere arbeidsplasser og innbyggere, med en satsning på et variert næringsliv med små og store bedrifter, utvikling av eksisterende bedrifter og etablering av nye³.

Hyttefeltet på Hyttneset med deler av vegen er regulert i reguleringsplan Sandvik, endring (planID 20100017, ikrafttredelse 30.6.2014). Tidligere reguleringsplan hjemlet 19 fritidsboliger, endret plan regulerer ytterligere 14 fritidsboliger. Reguleringsplanen ligger på gårds- og bruksnummer 218/4, samme eiendom som for større deler av varslet planområde for denne planprosessen. Det er varslet planområde over gjeldende reguleringsplan. Avgrensning og forhold til gjeldende regulering avklares gjennom planprosessen.

¹ annen angitt hensynssone etter plan- og bygningsloven §11-8 c, punkt 7.6 i planbestemmelsene

² <https://www.aure.kommune.no/f/p1/id6d2de6b-71e4-40d8-aabf-47162aef3b07/del-1-planbeskrivelse-med-konsekvensutredningcompressed.pdf>

³ <https://www.aure.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/kommunale-planer-og-planlegging/kommunedelplaner/strategisk-naringsplan/>



Figur 2-2 Utsnitt som viser planomriss for reguleringsplanen Sandvik endring (svart stiplet linje), planID 20100017, og varslet planområde med rød stiplet linje (Kilde: Gislink 06.10.21)

2.2 Aktuelle lover, forskrifter og dokument

Under vises de mest aktuelle lover og forskrifter som grunnlag for planarbeidet, listen er ikke uttømmende.

Lover og forskrifter

- Plan- og bygningsloven (LOV-2008-06-27-71)

Det er etter plan og bygningslovens og statlige planretningslinjer et krav om at det i 100-metersbeltet skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, og at uheldig utbygging skal unngås.

Aure kommune defineres som en kommune med mindre utbyggingspress etter den statlige planretningslinjen.

Fra retningslinjen: Ved lokalisering av næringsområder bør det vektlegges om næringer og næringsvirksomhet som bidrar til økt lokal verdiskaping trenger tilgang til sjøen.

- Havne- og farvannsloven (LOV-2019-06-21-70)
- Kulturminneloven (LOV-1978-06-09-50)
- Forurensningsloven (LOV-1981-03-13-6)
- Naturmangfoldloven (LOV-2009-06-19-100)
- Forskrift om rammer for vannforvaltning (FOR-2006-12-15-1446)
- Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854)

Andre dokument

- Konsekvensanalyser. Veiledning. Håndbok V712. Statens vegvesen – Vegdirektoratet. 2018

3 Tiltaket – utfordringer – utredningsbehov

Salfjord AS ønsker å etablere et næringsområde for landbasert oppdrett av laks, med mulighet for tilknyttede næringer. I en forfase av prosjektet er det skissert en todelt inndeling av næringsområde, på to ulike høyder i terrenget.

Produksjonsareal (nedre tomt)

Anlegget for produksjon av laks (nedre areal) har et behov for tomteareal på ca.150 dekar som ligger mot sjø. For illustrasjon av plassering, se Figur 3-2.

Under er vist en skisse fra tilsvarende anlegg under bygging på Tjeldbergodden. Samme type teknologi er planlagt for området på Hyttneset. Snitthøyde på kar for oppdrettsanlegg er 15 meter.



Figur 3-1 Tilsvarende anlegg planlagt på annen lokalitet (Kilde: Salfjord)

Næringsareal (øvre tomt)

Dette arealet planlegges disponibelt til å opparbeide næringsareal for virksomheter som hører naturlig sammen med aktiviteten på nedre tomt. Området er ca. 160 dekar tomt.

Grunnforholdene på dette arealet er ansett å tilsvare forholdene på nedre tomt.

Det er ikke tatt stilling til behov for bebyggelse på den sørlige delen av området. Som utgangspunkt vil dette området ligge høyere i terrenget, ut fra vurderinger rundt massebalanse for prosjektet.

Næringsareal (fremtidig utviklingsområde)

Mulig tilleggsareal for tilknyttede næringer på øvre tomt. Området er tatt med som et tilleggsareal etter funn av automatisk fredete kulturminner på øvre tomt tiltenkt næring. Utviklingsområde skal sikre nødvendig areal for drift for tilknyttede næringer, og er på ca 94 dekar.

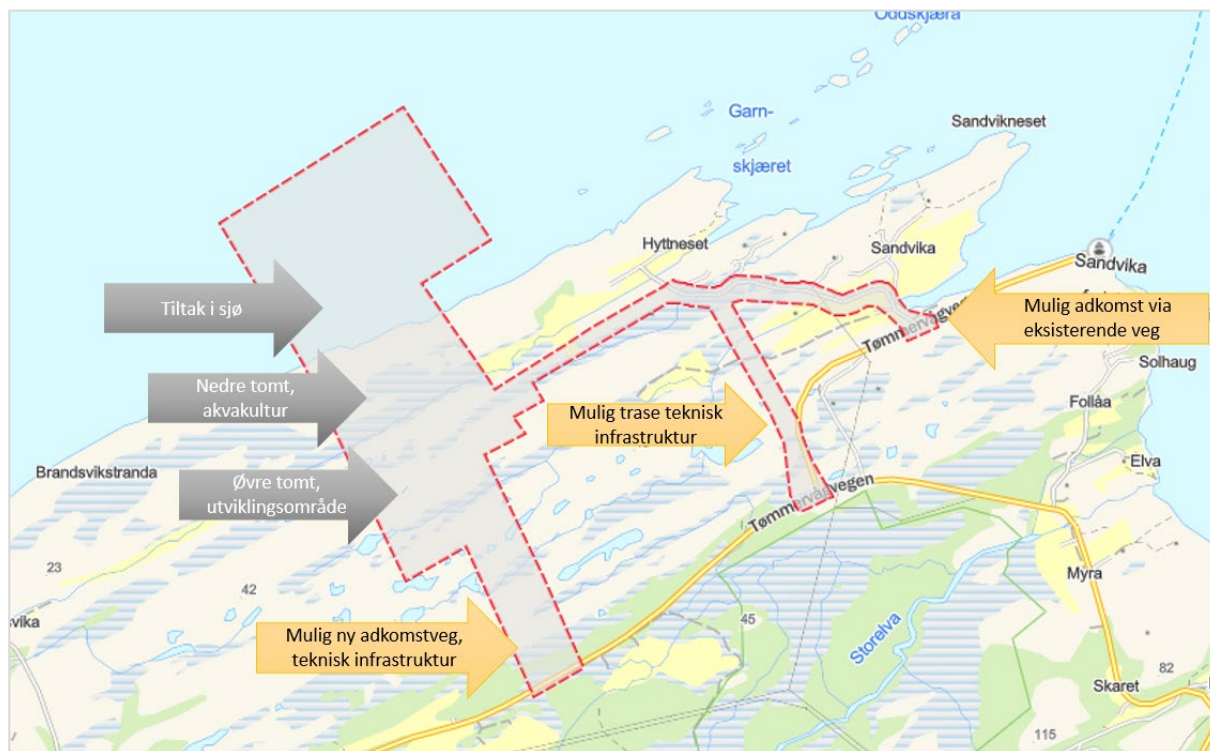
Tiltak i sjø

Hovedtransport av fisk og fôr skal foregå fra sjø. Det vil være behov for molo og utfylling i sjø, med kaianlegg.

Infrastruktur

All nødvendig infrastruktur må planlegges. Løsning for adkomst, energi og vann vil være en viktig premis i planarbeidet.

Tiltaket omfatter inntaks- og avløpsrør i sjø, molo, havn, område for akvakulturanlegg, næringsareal på et nivå 2, alternative områder for adkomstveger, og alternative areal for energitilførsel. Begge areal for adkomst og energitilførsel vil være gi konsekvenser for ulike interesser, og løsninger for energi og adkomst vil være viktig å avklare gjennom planprosessen.



Figur 3-2 Illustrasjon på aktuelle tiltak i planområdet, avgrensning kun for omtale av område og ikke endelig avgrensning (Norconsult juni 2021)

Viktige føringer for utforming av tiltak

I driftsfasen vil mye transport foregå via sjø, men tiltaket vil innebære en økt trafikkmengde særlig i anleggsfasen, men også driftsfase. I forkant av oppstart av planarbeidet ble det gjennomført et informasjonsmøte med grunneiere og naboer, hvor også Aure kommune var tilhører. Et viktig innspill fra møtet var å se på alternativ adkomst som ikke går via Hyttnesvegen, ut fra hensyn til støv, støy og trafiksikkerhet.

Tiltak utformes blant annet ut fra at det ønskes planlagt med massebalanse i prosjektet, dvs at det ikke produseres overskuddsmasser av sprengstein. Foreslått område vil gi ca. 390 dekar næringsareal på land.

Nedre tomt opparbeides slik at den ivaretar framtidig havnivåstigning.

Tomt opparbeides ved å fjerne vegetasjonsmasser og mineralske løsmasser til berg, bore og spreng berget til prosjektert nivå, og fylle sprengsteinsmasser i sjø for å vinne inn nytt landareal.

Vegetasjonsmasser kan benyttes til jordforbedring på nærliggende gardsbruk. Mineralske løsmasser vil være egnet til å bygge avskjermingsvoller mot tilliggende bebyggelse.

4 Konsekvensutredning – relevante tema – datakilder – metodikk

4.1 Vurdering av forskrift om konsekvensutredning

I kommuneplanens arealdel kreves det konsekvensutredning for tiltak i området. Det er lagt inn et bestemmelsesområde som sier at området er tenkt brukt til industriområde, men området er regulert til LNFR-formål.

I oppstartsmøtet med Aure kommune ble det vurdert at tiltaket faller inn under forskrift om konsekvensutredning §8, *planer som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn*. Planer som skal vurderes nærmere etter forskriftens vedlegg II inkluderer 1e) akvakulturanlegg.

Det vurderes at tiltaket kan ha konsekvenser for miljø og samfunn (jfr §10 a og b):

I foreslått planområdet vurderes tiltaket å kunne komme i konflikt med rødlistede naturtyper eller naturtyper med sentral økosystemfunksjon, ut fra en vurdering av eksisterende registreringer, områdets beliggenhet, og til dels kalkrik berggrunn hvor løsmassedekket består av torv i veksling med bart fjell.

På Hyttneset er det i tilknytning til hytteområdene gjort registreringer av automatisk fredete kulturminner (blant annet steinalderbosetning), og det vurderes et potensiale for funn av automatisk fredete kulturminner i eller i nærhet av foreslått planområde.

Akvakulturanlegg er ellers regulert av strenge bestemmelser for driftsfase, som skal sørge for at driften ikke har uakseptable virkninger på miljø og samfunn.

Tiltak som skal utredes etter §10 a og b, og som står i vedlegg II skal ikke ha planprogram eller melding.

I etterkant av oppstartsmøtet er det gjort en ny vurdering av om tiltaket utløser krav om planprogram. Tiltaket innebærer et større tiltak i sjø med kaianlegg som dimensjoneres for båter med 100 meter lengd. Dette er tiltak som utløser krav om konsekvensvurdering etter forskriftens §6, og vedlegg I, og som skal ha planprogram.

4.2 Konsekvensutredning

Konsekvensutredningen skal beskrive planens virkninger for miljø og samfunn. Det skal gjøres rede for hvilke miljø- og samfunnsverdier som finnes i de foreslåtte tiltaks- og influensområdene. Virkningene som tiltaket kan få for disse verdiene samt hva som kan gjøres for å avbøte negative virkninger, skal vurderes og beskrives.

De antatt viktigste utredningsbehovene for KU-arbeidet ut fra skisseprosjekt og andre opplysninger fra tiltakshaver:

- **Grunnforhold:** Geotekniske avklaringer av stabilitet for tiltak på land og i sjø.
- **Kulturarv:** Registrere og vurdere arkeologiske og eventuelle marinarknologiske verdier.
- **Sjøtrafikk / Samfunnssikkerhet:** Beskrive konsekvenser for skipstrafikken.
- **Fiskeri:** Vurdere konsekvensene for registrerte fiskeri-interesser.
- **Naturmangfold:** Vurdere konsekvensene for registrerte av marine og terrestriske naturverdier.
- **Friluftsliv/ bygdeliv:** Vurdere konsekvensene for nærområdet og registrerte friluftsinnteresser.
- **Natur- og ressursgrunlaget:** Vurdere konsekvenser for registrert landbruksareal.
- **Landskap:** Vurdere konsekvenser for landskap med fjern – og nærvirkning.
- **Konsekvenser av klimaendringer:** Vurdere konsekvenser av og for tiltaket

Vurdering av konsekvenser omtales enten i planbeskrivelse eller utarbeides som konsekvensutredning. Under er en vurdering av om temaet vurderes i planbeskrivelse. Konsekvensutredninger gjøres med utgangspunkt i håndbok V712 Konsekvensanalyser:

Utredningstema	Utredningsbehov	KU	Planbeskrivelse
Naturressurser	Konsekvenser for dyrkbar og dyrka mark. Tiltaket planlagt med massebalanse, og berører ikke kjente mineralressurser. Tiltakets påvirkning på fiskeri og havbruk vurderes.		X
Landskap	Landskapsvirkninger av tiltaket fra land og sjø, inkludert vurdering av terrengtilpassing, inngrep, skjæringer og fyllinger av vesentlig karakter. Særlig fjernvirkning både på land og fra sjø, og nærvirkning for boliger og hyttefelt vil spesielt vektlegges.	X	
Naturmangfold	Konsekvensutredning for marine og terrestriske naturverdier. Tiltaket skal vurderes i henhold til naturmangfoldloven §§8-12. Supplerende kartlegging på land skal inkludere kartlegging av rødlistede naturtyper og naturtyper med sentral økosystemfunksjon samt registrering av rødlistede og fremmede arter. Vurdering av tiltakets påvirkning og konsekvens for naturmiljø baseres på Miljødirektoratets veileder for konsekvensutredninger for klima og miljø.	X	
Kulturarv	Det er utført arkeologiske registreringer i området i forkant av planoppstart, supplerende undersøkelser skal gjøres mai 2021. Det er gjort funn av automatisk fredete kulturminner i planområdet. Håndtering av disse videre i planarbeidet gjøres i samråd med Møre og Romsdal fylkeskommune. Det skal gjøres vurdering av arkeologiske interesser i sjø.		X
Friluftsliv/ by- og bygdeliv	Utrede konsekvenser for bebyggelse og fritidsboliger, barn og unge, ferdsel og bruken av området, særlig for ferdsel i strandsonen.		X
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Kartlegge eventuelle samiske natur- og kulturgrunnlag.		X
Forurensning	Vurdere luft- og støyforurensning Vurdere forurensning av vannmiljø og sjøbunn. Håndteres også gjennom konsesjonssøknad.		X
Grunnforhold	Avklare geotekniske stabilitet både i sjø og på land med grunnundersøkelser og vurderinger.		X
Barns interesser	Barn og unges bruk av området kartlegges.		X
Havn	Som grunnlag for dimensjonering skal det gjøres en vurdering av kaibehov og aktuelle skipsstørrelser, navigasjonsforhold herav av strømningsforhold, svell, vind- og bølgepåvirkning og innseglingstrase. Vurdering av sikkerhetsforhold mot farled.	X	

5 Organisering og fremdrift

5.1 Organisering

Salfjord AS er tiltakshaver for utredningsarbeidet, og vil være ansvarlig for konsesjonssøknad etter akvakulturloven. Konsesjonssøknad er planlagt behandlet etter vedtatt reguleringsplan.

Norconsult AS er fagkyndig rådgiver for tiltakshaver for skissering av tiltak og utarbeidelse av konsekvensutredningen og plandokumenter.

Møre og Romsdal fylkeskommune har ansvar for registrering av kulturminner.

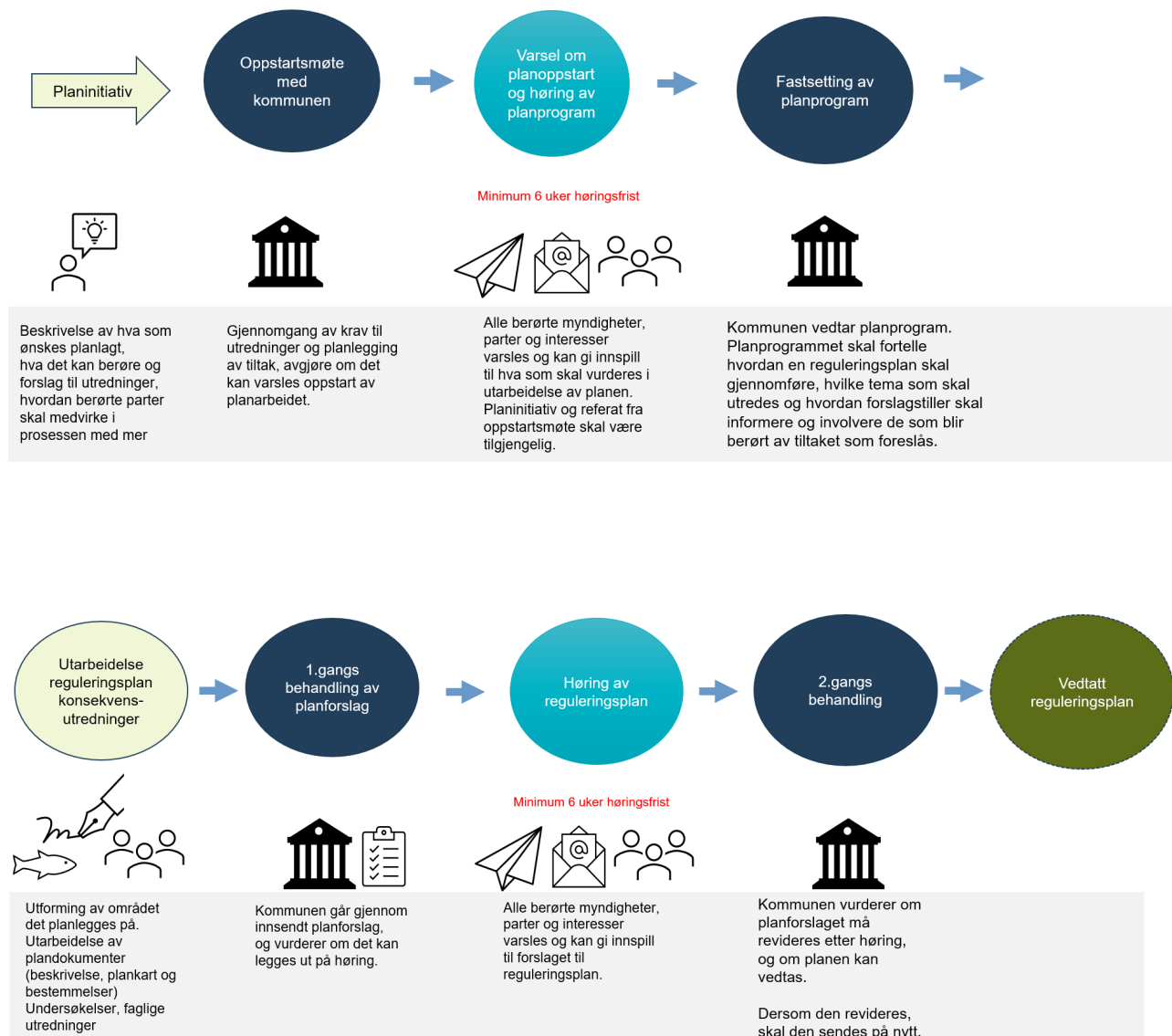
Aure kommune er ansvarlig myndighet og har ansvar for at konsekvensutredningen blir behandlet etter reglene i plan- og bygningsloven.

5.2 Fremdrift og medvirkning

Skissert fremdrift for planarbeidet, kommunal behandling og prosess i kursiv: Se også illustrasjon av planprosessen neste side.

Aktivitet	Tid
Informasjonsmøte for naboer	mars 2021
Oppstartsmøte med Aure kommune	april 2021
Kunngjøring og høring av planprogram og planoppstart	juni 2021
Høringsperiode 6 uker til	august 2021
Fastsetting av planprogram	september 2021
Orienteringsmøte med berørte/naboer ved behov	september 2021
Innsending av komplett planforslag	oktober 2021
<i>Kommunal behandling</i>	<i>november 2021</i>
<i>1.gangs behandling av reguleringsplan</i>	<i>november 2021</i>
<i>Høring av planforslag med KU 6 uker</i>	<i>januar/februar 2022</i>
<i>Behandling av eventuelle merknader</i>	<i>februar 2022</i>
<i>Fastsetting av reguleringsplan</i>	<i>mars/april 2022</i>

Det ble avholdt et informasjonsmøte for naboer før oppstartsmøte med kommunen. Det er løpende dialog med berørte grunneiere, og det vil avholdes informasjons- og medvirkningsmøte for berørte parter ved behov i tillegg til medvirkning etter plan – og bygningsloven.



Figur 5-1 Illustrasjon av planprosessen med planprogram og konsekvensutredning