
Kråksundet boligområde

Detaljregulering i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-3

PlanID: 157620200003

Reguleringsbestemmelser Planbeskrivelse

20. januar 2021

Innhold

Reguleringsbestemmelser	3
§ 1 Planområde	3
§ 2 Reguleringsformål.....	3
§ 3 Fellesbestemmelser	3
§ 4 Boligbebyggelse	3
Planbeskrivelse	4
Bakgrunn og rammer for planarbeidet	4
Arealformål.....	6
Prosess og merknader	8
Virkninger.....	10
Naturmangfold, økosystemer og miljømål.....	10
Kulturminner og kulturmiljø.....	10
Friluftsliv	10
Landskap, arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	10
Forurensning og støy	13
Jordressurser og viktige mineralressurser.....	14
Transportbehov, tilgjengelighet, energiforbruk og energiløsninger	14
Beredskap og ulykkesrisiko	15
Mulige trusler som følge av klimaendringer	18
Barn og unges oppvekstvilkår.....	18
Vedlegg.....	18

Reguleringsbestemmelser

§ 1 Planområde

Reguleringsplanen omfatter deler av gnr. 209, bnr. 1 og 2 i Aure, samt tilstøtende sjøareal.

§ 2 Reguleringsformål

Området er regulert til:

- | | |
|--|--|
| 1. Bebyggelse og anlegg: | - Boligbebyggelse frittliggende
- Lekeplass |
| 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: | - Kjørevei
- Parkering
- Annen veigrunn - grøntareal |
| 3. Landbruk, natur og friluftsliv (LNF): | - Landbruk, natur og friluftsliv (LNF) |

§ 3 Fellesbestemmelser

Dersom det gjøres funn som kan være automatisk fredet kulturminne, skal alt arbeid stanses og kulturminnemyndigheten varsles, jfr. Kulturminnelovens § 8-2.

Før ferdigattest utstedes i områder for boligbebyggelse skal regulert lekeplass opparbeides og utstyres med minimum sandkasse og ett lekeapparat.

Det skal ikke innføres eller spres fremmede og skadelige arter ved opparbeiding av anlegg og ved massehåndtering.

§ 4 Boligbebyggelse

Områder regulert til boligbebyggelse kan bebygges inntil maksimal utnyttingsgrad 300 m² BYA, inkludert minimum 2 biloppstillingsplasser per boenhet. Inntil 9,0 m mønehøyde og 6,0 m gesimshøyde kan tillates, over laveste opprinnelige terreng ved husvegg.

Takvinkler mellom 0° og 40° kan tillates.

§ 5 Hensynssoner

Regulert frisiktsone ved vei skal holdes fri for sikthindringer mer enn 0,5 m over tilstøtende parsell av offentlig vei.

Planbeskrivelse

Areal & Plan as – januar 2020

Bakgrunn og rammer for planarbeidet

Bakgrunn

Tømmervåg er et av Aures viktigste bo-områder, med fergeforbindelse til Kristiansund, grunnskole for 1.-10. trinn, idrettshall med svømmebasseng, byggevareforretning, grendahus og kiosk ved fergekaia. Gjennom foregående rullering av kommuneplanens arealdel har kommunen lagt vekt på å tilrettelegge for videre utvikling av Tømmervåg som bo-område. Eier av gnr. 209, bnr. 1 foreslo i den forbindelse å sette av et areal på sin eiendom til byggeområde for boliger, hvilket kommunen valgte å gjøre. Dette området reguleres nå til utbygging av eneboliger i samsvar med kommuneplanens arealdel

Planområde

Planområdet er ca. 25 daa stort, og ligger ved Kråksundet på øya Golma i Aure, ca. 40 km vest for Aure sentrum. Planområdet avgrenses av eiendomsgrenser i vest og nordøst, og for øvrig mot LNF-områder.



Figur 1. Oversiktskart

Gjeldende planer

Planområdet er avsatt til boligformål i gjeldende kommuneplan. Ingen øvrige reguleringsplaner berører området.

Dagens situasjon

Planområdet ligger i et småkupert og relativt grunnlent kystlandskap med varierende skogsvegetasjon og myr mellom høydedragene. Golmvegen passerer på sørsida av planområdet, nylig opprustet med to kjørefelt, fast dekke og fortau på hele strekningen fra FV 680 og fram til avkjørsel mot Kråksundet sjøbruksmuseum. Veien til muséet fungerer som adkomst til planområdet. Kommunalt vann- og avløpsanlegg er tilgjengelig ved avkjørsel fra Golmvegen til Kråksundet sjøbruksmuseum.

Arealformål

Boligbebyggelse frittliggende

13 eneboligtomter, hver på 1100-1700 m², er regulert inn i planen. Avløp basert på selvføll i tre retninger definerer etappene i utbyggingen. De seks vestligste tomtene vil ha naturlig fall mot sjø lengst vest i planområdet, mens de sju østligste tomtene vil ha naturlig fall dels mot eksisterende spillvannsutslipp ved Kråksundet sjøbruksmuseum og dels til eksisterende kommunalt avløpsanlegg langs Golmvegen. Første byggetrinn vil sannsynligvis utgjøres av de sju østligste tomtene. Disse tomtene er relativt flate, med stor naturgitt fleksibilitet ved utbygging. Enkelte av tomtene lenger vest er mer brattlendte. Tomtene 8, 9, 10 og 12 har mulighet for veiadkomst til to plan, og det vil være naturlig å bygge sokkeletasje med utgang til terreng i nedre deler av tomta.

De fleste tomtene vil ha utsikt utover Kråksundet mot nord. Noen av tomtene i øst vil i tillegg ha utsikt mot sjøen i sør. Tomtene 1 og 2 vil hovedsakelig ha utsikt mot sørøst.

Solforholdene vil være svært gode for alle tomtar, spesielt ettermiddag og kveld. Terrenget heller mot nordvest i mye av planområdet. Vinterstid kan bebyggelse på sørsida av planlagt adkomstvei kaste skygger mot tomtene nord for veien.

Kjørevei

Eksisterende kommunal vei til Kråksundet sjøbruksmuseum og ny adkomstvei er regulert til kjørevei i fire meters bredde, inkludert kjørebane og veiskulder, dvs. noe bredere enn dagens vei til Kråksundet sjøbruksmuseum.

Planlagt ny adkomstvei starter i nordkanten av eksisterende kommunal parkeringsplass til Kråksundet sjøbruksmuseum, og vil legge beslag på en veibredde av parkeringsplassen. Dette er høyeste punkt på eksisterende vei mellom Golmvegen og Sjøbruksmuseet, og avkjørsel her er avgjørende for kurvatur og stigningsforhold til den nye adkomstveien.

Annen veigrunn - grøntareal

Regulerte veiers sidearealer er regulert til annen veigrunn – grøntareal i 1,5 m bredde eller ut til prosjektert fyllings- og skjæringsutslag.

Parkering

Eksisterende og nylig utvidet parkeringsplass for Kråksundet sjøbruksmuseum er regulert til parkering. Parkeringsplassen blir noe berørt av planlagt adkomstvei. Forslagsstiller foreslår til gjengjeld å sette av mulig areal for ytterligere utvidelse av parkeringsplassen på egen eiendom, tilsvarende arealer som allerede er avdekket og klargjort for sprengning i forbindelse med nylig avsluttet anleggsarbeid.

Lekeplass

En lekeplass er regulert i slakt hellende terreng i østre del av planområdet. Arealet er drøyt 1,7 daa stort, har svært gode sol- og utsiktsforhold, og egner seg godt til opparbeiding for formålet. Arealkravet ifølge gjeldende kommuneplan er dermed oppfylt. Avstanden fra de vestligste tomtene er opp til 220 meter, og dermed litt over kommuneplanens avstandskrav på 150 meter. Lekeplassen er sentralt plassert ved avkjørsel fra kommunal vei i den østligste delen av planområdet, og vurderes å være den best egnede plasseringen for en lekeplass i feltet. Sideareal ved vei bidrar til å skjerme lekeplassen mot ulemper og fare av trafikk, og

arealet kan opparbeides i en bredde på mer enn 40 meter fra kjørevei. Alternative plasseringer mer sentralt i feltet vil være trangere og tettere opp til planlagt adkomstvei og dessuten kreve mer opparbeiding.

Landbruk, natur og friluftsliv (LNF)

En passasjer mellom planlagt adkomstvei og sjøen, samt mellom planlagt adkomstvei og høydedraget utenfor planområdet i sør er avsatt til LNF-formål, for å sikre mulighet for alminnelig ferdsel i disse retningene. Et restareal mellom planlagt parkeringsplass og tomtene 1 og 3 er avsatt til samme formål, for å opprettholde nåværende bruk her.

Prosess og merknader

Oppstartsmøte for reguleringsplanarbeidet ble holdt 9. juli 2020, jf. Plan- og bygningslovens § 12-8. Reguleringsplanarbeidet ble kunngjort i Tidens krav 9. september 2020, i henhold til Plan og bygningslovens § 12-8. Vedlagt kopi av oppstartvarsel datert 7. september 2020 viser hvem som ble varslet skriftlig om reguleringsplanarbeidet.

Nedenfor følger hovedpunkter fra innkomne tilbakemeldinger under planprosessen, og behandling av disse i planforslaget (*i kursiv*):

Fylkesmannen i Møre og Romsdal:

- Legger vekt på at bygninger og internveier tilpasses terrenget, og frarår en skjematisk utbygging som vist i oppstartvarselet.
- Gjør rede for aktsomhetsplikten etter Naturmangfoldloven og presiserer at det ikke skal spres fremmede og skadelige arter ved utbygging og massehåndtering.
- Viser til Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og anbefaler at miljøvennlige energiløsninger og byggematerialer samt tiltak for å redusere klimagassutslipp blir vurdert.
- Opplyser at planområdet ligger nært Fætten industriområde, og påpeker at støyforholdene må avklares.
- Minner om prinsipper for oppfølging av barn og unges oppvekstvilkår ifølge Plan- og bygningsloven, Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, veileder Barn og unge i plan og byggesak og bestemmelser i kommuneplanen.
- Forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse i tråd med DSB's veileder, og minner spesielt om at hensynet til klimaendringer skal vurderes, jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing.

Planområdet er redusert etter oppstartvarselet, slik at planavgrensningen mot høydedraget i sør tilsvarende formålsgrænse fra gjeldende kommuneplan. Se for øvrig vurdering av landskapsvirkninger på sidene 10-12.

Støyforholdene er vurdert på sidene 13 og 14 i kapittelet Virkninger

Energiforbruk og energiløsninger er vurdert på sidene 14 og 15 i kapittelet Virkninger.

Vurderinger angående lekeplasser er gjengitt i avsnittet Lekeplass i kapittelet Arealformål, og rekkefølgebestemmelser er lagt inn i bestemmelsen § 3. Forholdet til barn og unges oppvekstvilkår er for øvrig vurdert på side 18 i kapittelet virkninger.

Risiko- og sårbarhetsanalyse er gjennomført, som forutsatt.

Møre og Romsdal fylkeskommune

- Forutsetter at byggeområder for bolig blir plassert innenfor formålsgrænse i gjeldende kommuneplan.
- Vurderer den foreløpige planskissen til å medføre store terrenginngrep, og anbefaler at det legges mer vekt på terrengtilpasning.
- Ber om at trafikksikkerhet og trygg skolevei blir vurdert, og orienterer om at etablering av gangfelt over FV 680 ikke vil være aktuelt pga. fartsgrense 60 km/t.

Planområdet er redusert etter oppstartvarselet, slik at planavgrensningen mot høydedraget i sør følger formålsgrænse i gjeldende kommuneplan. Se for øvrig vurdering av landskapsvirkninger på sidene 10-12 i kapittelet Virkninger.

Trafikksikkerhet er vurdert på sidene 14 og 15 i kapittelet Virkninger.

NEAS

- Gjør oppmerksom på høyspentlinje nord for planområde, med byggeforbudssone 10 meter fra nærmeste fase.

Høyspentlinja går mer enn 10 utenfor planområdet og berøres ikke av planlagte tiltak.

NVE

- Minner om krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging av tiltak ifølge Byggeteknisk forskrift.
- Opplyser at tiltak som berører vassdrag og grunnvann kan utløse konsesjonsplikt.
- Ber om at energiselskap involveres dersom planen berører anlegg for produksjon eller overføring av energi.

Forholdet til sikkerhet mot naturrisiko er vurdert i avsnittet Mulige trusler som følge av klimaendringer på side 18 i kapittelet Virkninger.

Reguleringsplanen berører ingen anlegg for produksjon eller overføring av energi.

Statens vegvesen

- Anbefaler at planen legger til rette for adkomst til nye boligområder videre østover ifølge kommuneplanen.
- Ber om at trygg kryssing av FV 680 for skoleelever vurderes gjennom planen.

Arealer øst for stikkvei til Kråksundet sjøbruksmuseum er ikke vurdert i denne reguleringsplanen, og reguleringsplanen vurderes ikke å være til hinder for adkomst i denne retningen.

Forholdene for kryssing av FV 680 inngår i trafikksikkerhetsvurderinger på sidene 14 og 15 i kapittelet Virkninger.

Virkninger

Naturmangfold

Ingen utvalgte naturtyper eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse er registrert i eller i nærheten av planområdet, ifølge Naturbasen.

Kulturminner og kulturmiljø

Kulturminnemyndigheten ved Møre og Romsdal fylkeskommune er varslet om oppstart av planarbeidet, og har ikke signalisert krav om arkeologiske undersøkelser.

Planområdet er ubebygd og berører ikke kulturmiljø av noe slag. Kråksundet sjøbruksmuseum ligger nord for planområdet, ca. 40 meter fra nærmeste boligtomt. Museet ligger ved sjøen og er orientert mot sjøen nord for museumsområdet, mens boligfeltet ligger minst 15 meter høyere i terrenget sør for museet. Boligfeltet vurderes ikke å påvirke kulturmiljøet ved museet.

Friluftsliv

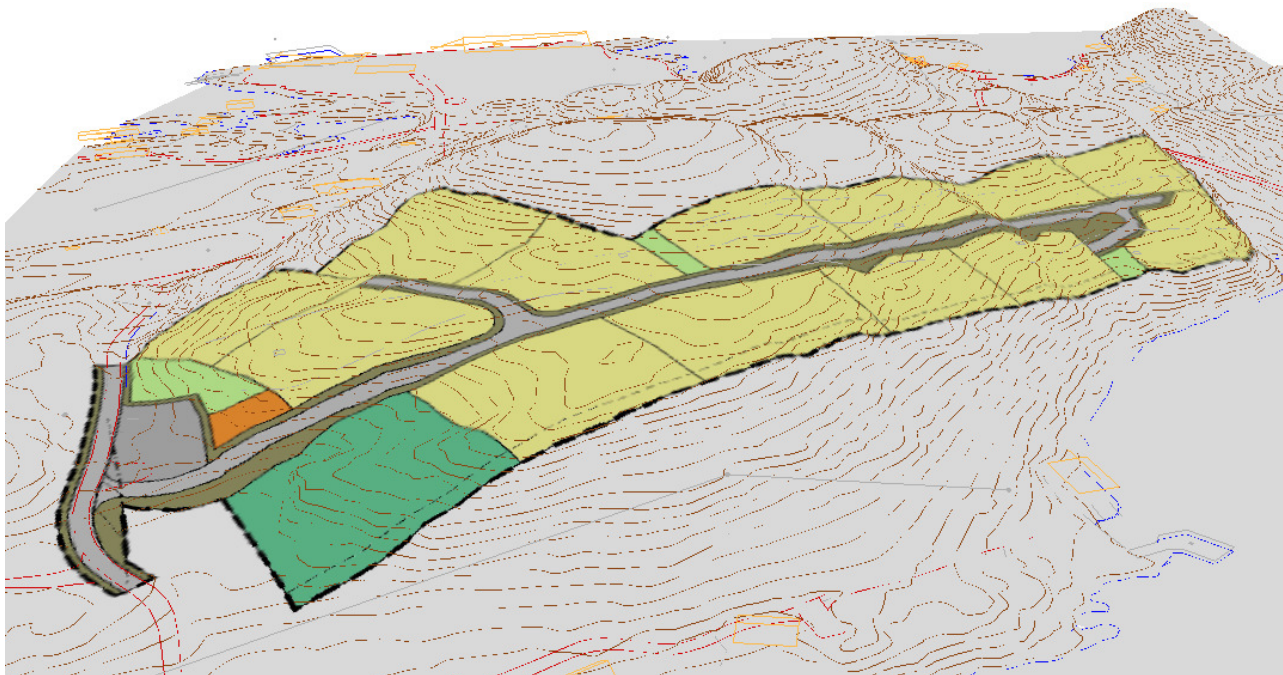
Reguleringsplanen berører ingen viktige friluftsområde ifølge Friluftsdatabasen FRIDA. Mesteparten av reguleringsplanen ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø, men grenser ikke direkte til sjø. Terrenget ned mot sjøen er brattlendt og relativt uframkommelig, og er lite brukt til friluftsliv. Et gammelt notnaust ved Sjøbruksmuseet er åpent for publikum, og brukes av allmennheten både til rasting og overnatting. Naustet ligger ca. 50 meter fra nærmeste boligtomt, med ca. 15 meter høydeforskjell mellom naustet og boligtomta. Naustets funksjon i friluftslivssammenheng er sterkt knyttet til sjøen, mens boligfeltet ligger bakenfor og vesentlig høyere i terrenget. Boligfeltet vurderes ikke å berøre naustets funksjon for friluftsliv.

Høydedraget sør for planområdet vil være lett tilgjengelig som nærturområde for beboere i planområdet, og adkomst er sikret som en korridor med LNF-areal fra planlagt adkomstvei og ut av planområdet i denne retningen.

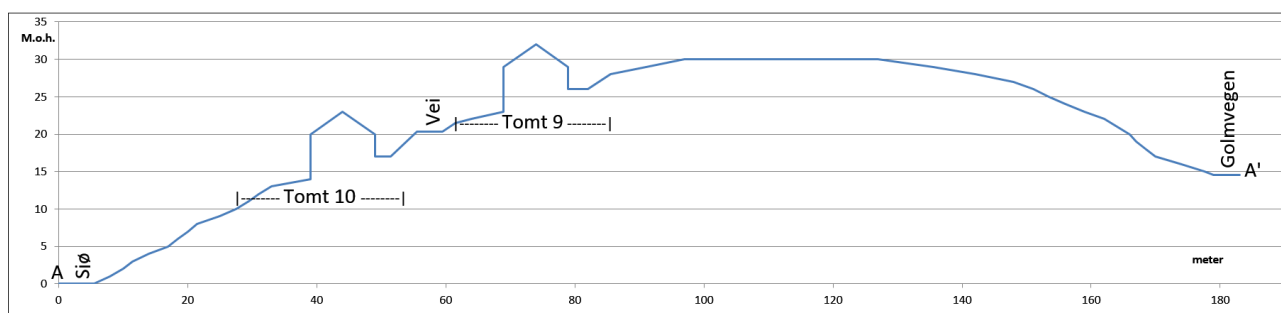
Eksisterende småbåthavn med Synnåmyra boligfelt gir mulighet for båtplasser og sjøbasert friluftsliv.

Landskap

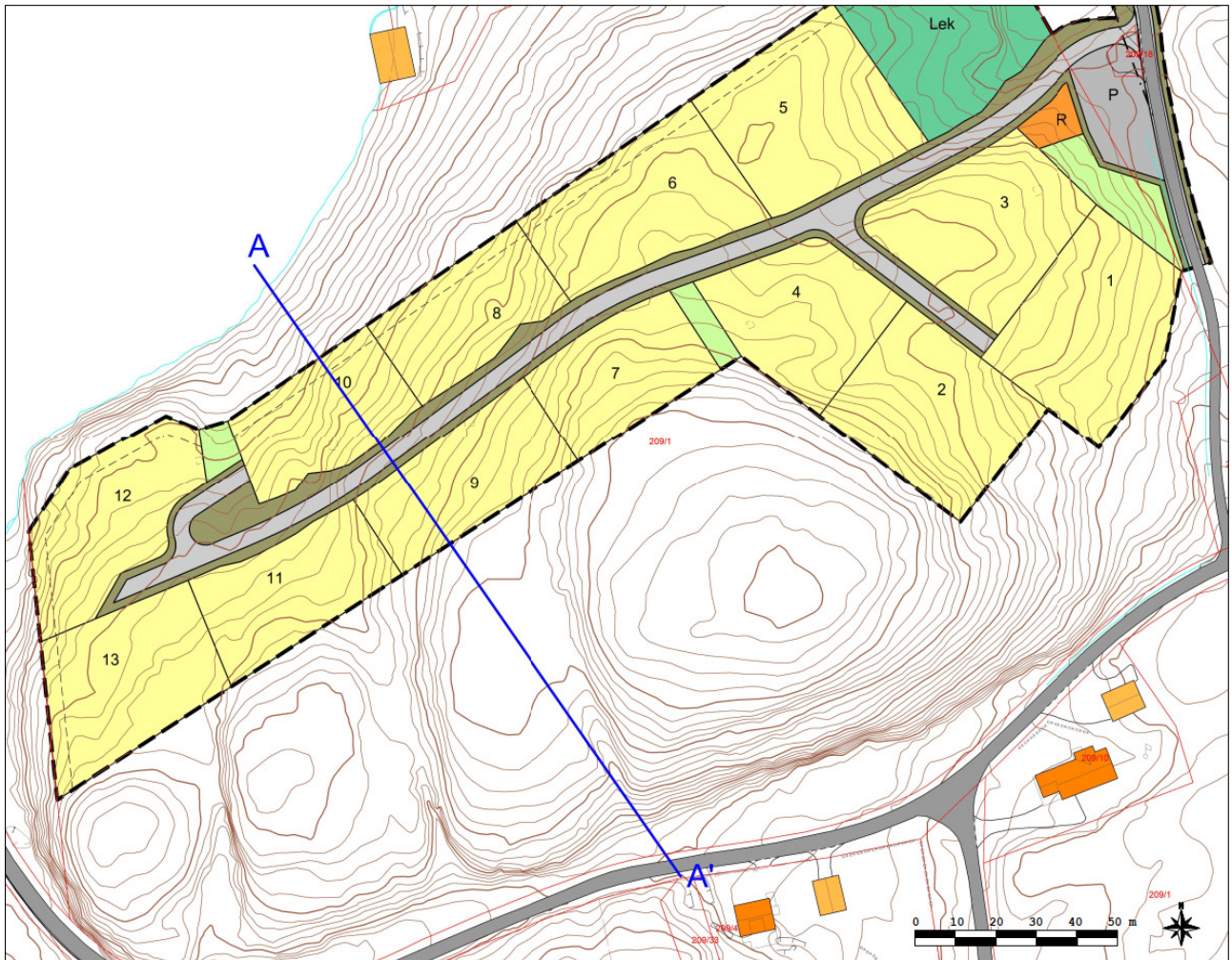
Landskapet i og rundt planområdet preges av småkupert og åpent kylltlandskap med myrdrag og noe skogsvegetasjon mellom snaue og lave koller. Et lavt men markert høydedrag strekker seg fra øst til vest, sør for planområdet. Planlagte boligtomter ligger i relativt flate områder nord for dette høydedraget, mens terrenget igjen faller ganske bratt mot sjøen videre nordover. Figur 3 på neste side viser et terrengsnitt gjennom tomtene 9 og 10 med maksimalt tillatt høyde av planlagt bebyggelse.



Figur 2. Enkel terrengmodell av planområdet



Figur 3. Terrengsnitt



Figur 4. Oversiktskart terrengsnitt



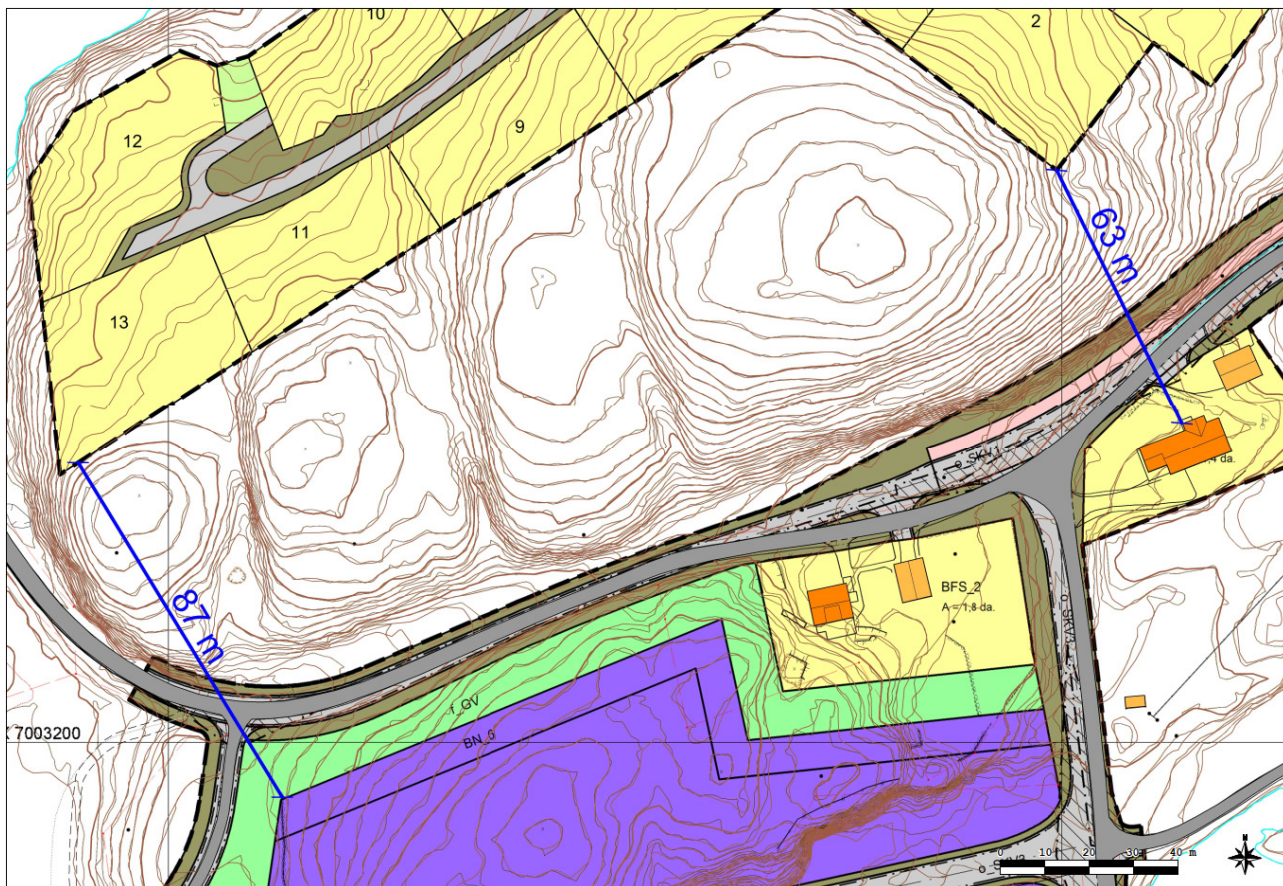
Figur 5. Planområdet med omland sett fra øst (Norge i bilder). Kråksundet sjøbruksmuseum i høyre bildekant, Fættan industriområde til venstre.

Forurensning og støy

Ingen nåværende eller historiske forurensende virksomheter er kjent i eller i nedslagsfeltet til planområdet. Ut fra kjent historikk i området vurderes faren for forurensede masser i planområdet å være lav.

Reguleringsplanen legger ikke til rette for støyende virksomhet, med unntak av anleggsarbeid ved utbygging. Fjellboring på tomtene 1, 2 og 3 vil generere støy med utbredelse mot eksisterende boliger ved Golmvegen, på det minste ca. 60 meter unna planlagte tomter. Det vil ikke være fri sikt mellom nye tomter og eksisterende boliger. Fjellboring forventes å generere støy opp til 120 dB, som normalt vil dempes 45 dB som følge av avstand og ytterligere 20 dB pga. manglende frisikt mellom kilde og mottaker. Støy fra fjellboring forventes dermed å være nede i 55 dB før den når mottaker, hvilket tilsvarer anbefalt grenseverdi før utendørs støy og støy ved yttervegg av rom med støyfølsom bruk i boligområder. Fjellboring på planlagte tomter forventes å gjennomføres innenfor ett døgn for hver tomt, og det anbefales ingen avbøtende tiltak med hensyn til støy fra planlagt aktivitet i planområdet.

Fætten industriområde er under opparbeiding ved uttak av fjell i et område mellom Golmvegen og sjøen i sør. Avstanden til planlagte boligtomter er på det minste drøyt 80 meter lengst vest. Boligområdet ligger svært godt skjermet mot industriområdet, pga. det markerte høydedraget mellom boligfeltet og industriområdet. Selv flere borerigger samtidig i denne avstanden vurderes ikke å kunne bidra med støy over gjeldende grenseverdier til planlagte boliger, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016). Steinknusing vil normalt foregå nede på tomteplanet, og bruddveggen i bakkant av tomta vil dempe støyutbredelsen ytterligere. Etter opparbeiding av industriområdet vil støyutbredelsen avhenge av hva slags virksomhet og hvor mange samtidige støykilder som kan forventes. Bruddveggen i bakkant av industriområdet vil bidra vesentlig til demping av støy fra de deler av industriområdet som ligger nærmest boligfeltet, og i tillegg er en vegetasjonsskjerm regulert mellom industriområdet og Golmvegen, ifølge gjeldende reguleringsplan for industriområdet. Det skal svært mye til at støy fra industriområdet vil overskride gjeldende grenseverdier ved boligområdet.



Figur 6. Avstander til industriområde og nærmeste bolighus

Jordressurser og viktige mineralressurser

Reguleringsplanen berører ikke dyrket eller dyrkbar mark, og ingen kjente viktige mineralressurser.

Transportbehov, tilgjengelighet, energiforbruk og energiløsninger

Planområdet har adkomst via Golmvegen og eksisterende kommunal vei til Kråksundet sjøbruksmuseum. Golmvegen er nylig opprustet, med bredt fortau på hele strekningen mellom FV 680 og avkjørsel til Kråksundet Sjøbruksmuseum. Trafikkmengden er ikke målt for de kommunale veiene i området, men trafikken er lav. 13 nye boenheter vil etter gjeldende erfaringstall kunne bidra med ny trafikk inntil 70 ÅDT. Dette er et vesentlig tilskudd til dagens trafikkmengde, men trafikkmengden vil fortsatt være lav. Den nylig opprustede Golmvegen og veinettet for øvrig vurderes å ha tilstrekkelig kapasitet til å tåle tilleggsbelastningen. Trafikkmengde og dimensjonerende hastighet tilsier også at det lokale veinettet vil egne seg godt for myke trafikanter, og som trygg skolevei. Etter opprustingen av Golmvegen er det nå sammenhengende gang-/sykkelvei på hele strekningen mellom avkjørsel til Kråksundet sjøbruksmuseum og Tømmervåg skole. Kryssingen av FV 680 skjer imidlertid via kjørebane, og gangfelt er ikke etablert. Trafikkmengden på denne strekningen av FV 680 er registrert til 1050 ÅDT i 2019, og oversikten på krysningsstedet er svært god. Krysningpunktet har vært i bruk for beboerne i Synnåmyra boligfelt og langs Golmvegen for øvrig i lengre tid. Ytterligere tilrettelegging for kryssing av FV 680 ble ikke vurdert da ny gang- og sykkelvei langs Golmvegen ble regulert i 2017. Planlagte tiltak ved regulering av Kråksundet boligområde vurderes ikke å utløse behov for ytterligere utbedringer av gang- og sykkelveinettet utenfor planområdet.

Planlagt utbygging vil medføre nye boliger i gangavstand fra viktige funksjoner som skole, barnehage, idrettsanlegg, fergekai, forsamlingshus og attraktive friluftsområder på sjø og land, samt øvrige boligområder ved bygdesenteret Tømmervåg. Et effektivt gang- og sykkelveinett legger til rette for begrenset energibruk ved transport, og økt fysisk aktivitet. De 13 nye boligene bidrar til rasjonell drift av eksisterende infrastruktur og styrker grunnlaget for nye tiltak. Boligfeltet ligger nært sjø med god dybde, og sjøvarmepumpe kan være et miljøvennlig alternativ for oppvarming av luft og varmtvann i nye boliger.

De aller fleste bolighus i distriktet blir i dag bygget av trevirke, som er regnet som et miljø- og klimavennlig byggemateriale. Denne trenden antas å fortsette, og det vurderes ikke å være behov for å regulere bruken av byggematerialer utover bestemmelser i gjeldende lovverk.

Beredskap og ulykkesrisiko

Planlagte tiltak kan påvirke risiko og sårbarhet i planområdet og omkringliggende områder. Risikofaktorene er gruppert og farepotensialet er vurdert i tabell 3.

Vurdering av sannsynlighet for uønskede hendelser er klassifisert i:

1. Lite sannsynlig – mindre enn én hendelse i løpet av 50 år
2. Mindre sannsynlig- mellom én hendelse i løpet av 10 år og én hendelse i løpet av 50 år
3. Sannsynlig – mellom én gang i løpet av ett år og én gang i løpet av 10 år
4. Meget sannsynlig – mer enn én gang i løpet av ett år

Vurdering av uønskede hendelsers alvorlighetsgrad er klassifisert som:

1. Ufarlig - Ingen person- eller miljøskader
2. En viss fare - Få eller små person- eller miljøskader
3. Kritisk - Alvorlig personskade, alvorlig miljøskade med restitusjonstid < 1 år
4. Farlig – Alvorlig personskade, inntil én død person, alvorlig miljøskade med restitusjonstid > 1 år
5. Katastrofalt – En eller flere døde, alvorlige og langvarige eller uopprettelige miljøskader

Vurderingskriteriene ovenfor er oppsummert i tabell 1 nedenfor. Kombinasjoner merket rødt angir risikopotensiale som må håndteres med tiltak. Gul sone angir risikopotensiale der tiltak skal vurderes.

Sannsynlighet:					
4. Meget sannsynlig					
3. Sannsynlig					
2. Mindre sannsynlig	31	29			
1. Lite sannsynlig	30	1	36		
Konsekvens:	1. Ufarlig	2. En viss fare	3. Kritisk	4. Farlig	5. Katastrofalt

Tabell 2: Oppsummering av risiko, med henvisning til hendelsesnummer i tabell 2 nedenfor

Tallene i tabell 2 over refererer til hendelsesnummer, som er nærmere beskrevet i tabell 3 nedenfor.

Hendelse/situasjon	Aktuelt	Sannsynlighet	Virkning	Risiko	Kommentar
Naturreisiko – Er området utsatt for eller kan tiltak i planen medføre risiko for:					
1. Masseras /skred	Ja	1	2		Se neste underkapittel, Mulige trusler som følge av klimaendringer.
2. Snø-/isras	Nei				
3. Flomras	Nei				
4. Elveflom	Nei				
5. Tidevannsflom	Nei				
6. Radongass	Nei				
7. Vind	Nei				
8. Nedbør	Nei				
Bygde omgivelser – Kan tiltak i planen medføre skade på:					
9. Veg, bru, kollektivtransport	Nei				
10. Havn, kaianlegg	Nei				
11. Sykehus, omsorgsinstitusjon	Nei				
12. Skole barnehage	Nei				
13. Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy	Nei				
14. Brannslukningsvann	Nei				
15. Kraftforsyning	Nei				
16. Vannforsyning	Nei				
17. Forsvarsområde	Nei				
18. Rekreasjonsområder	Nei				
Forurensningskilder – Berøres planområdet av:					
19. Akutt forurensning	Nei				
20. Permanent forurensning	Nei				
21. Støv og støy; industri	Nei				
22. Støv og støy; trafikk	Nei				
23. Støy; andre kilder	Nei				
24. Forurensset grunn	Nei				
25. Høyspentlinje	Nei				
26. Risikofylt industri	Nei				
27. Avfallsbehandling	Nei				
28. Oljekatastrofeområde	Nei				
Forurensning – Kan tiltak i planen medføre:					
29. Fare for akutt forurensning	Ja	2	2		Uhell ved håndtering av olje og drivstoff kan forårsake mindre punktutslipp under anleggsarbeid.

30. Støy og støv fra trafikk	Ja	1	1		Nye boliger vil generere ny personbiltrafikk, og tyngre trafikk i anleggsperioder, på eksisterende veier med fast dekke og god avstand til støyfølsom bebyggelse. Personbiltrafikken ventes ikke å avgi sjenerende støy eller støv til eksisterende boliger i området.
31. Støy og støv fra andre kilder	Ja	2	1		Anleggsarbeid ved utbygging vil potensielt kunne avgi noe støy til nærliggende bolighus og Kråksundet sjøbruksmuseum, men kun kortvarig, og av lavt omfang. Se ellers eget kapittel om forurensning og støy på sidene 13 og 14.
32. Forurensning av sjø	Nei				
33. Risikofylt industri	Nei				
Transport - Er det risiko for:					
34. Ulykke med farlig gods	Nei				
35. Begrenset tilgjengelighet pga. vær-/føreforhold	Nei				
36. Ulykke i av- og påkjørsler	Ja	1	3		Ny avkjørsel fra kommunal vei vil bli etablert, og trafikken over eksisterende veikryss ved FV 680 vil øke. Avkjørselsforholdene vil være meget gode begge steder, og sannsynligheten for ulykker er lav. Frisiktsone er sikret i reguleringsplanen.
37. Ulykker med gående - syklende	Nei				
38. Ulykke ved anleggsgjennomføring	Nei				
Andre forhold - Risiko knyttet til tiltak og omgivelser:					
39. Fare for terror/sabotasje	Nei				
40. Regulerte vannmagasin med usikker is /varierende vannstand	Nei				
41. Fallfare ved naturlige terrengformasjoner samt gruver, sjakter og lignende	Nei				
42. Andre forhold	Nei				

Tabell 3: Risiko- og sårbarhetsanalyse

Mulige trusler som følge av klimaendringer

Klimaendringer kan potensielt medføre økt fare for ras, som følge av økt nedbørintensitet. I rasutsatte områder vil terrenginngrep under gitte forhold kunne utløse skred.

Planområdet består for det meste av grunnlent mark, med rask avrenning i dag. Opparbeiding av tomter og veier vil medføre økt konsentrasjon av overvann ved utløp av drensvann og i veigrøfter. I vestlige deler av planområdet vil overvann ledes ut i terreng med fall videre til sjø. I østlige deler av planområdet vil overvann ledes til veigrøfter eller terreng, i begge tilfeller med fall mot kommunale veier med nylig etablert og god drenering. Ingen områder med ustabil grunn vil berøres av overvann fra planlagt utbygging.

Planområdet har ikke strandlinje mot sjø, og vil ikke være utsatt for havnivåstigning og stormflo.

NGU's aktsomhetskart viser ingen mulige utløpsområder for flomskred, snøskred eller steinsprang i eller i nærheten av planområdet.

NGU's løsmassekart viser ingen marine avsetninger og ingen aktsomhetsområder for kvikkleire er registrert i eller i nærheten av planområdet. Ustabile masser vil ikke bli belastet som følge av planlagte tiltak og faren for utglidninger eller områdeskred vurderes som svært liten.

Barn og unges oppvekstvilkår

Planlagte boliger ligger i et etablert bo-område ved Tømmervåg, nært sosial infrastruktur som skole, barnehage og idrettsanlegg. Planlagte tiltak bidrar til å styrke grunnlaget for disse tilbudene. Natur- og rekreasjonsområder på land og sjø er lett tilgjengelige. Planlagte tiltak berører ikke eksisterende lekeplasser eller rekreasjonsområder. Se også avsnittene Lekeplass og Transport, tilgjengelighet, energiforbruk og energiløsninger i kapittelet Arealformål.

Vedlegg

Reguleringskart, datert 20.01.2021

Vann- og avløpsplan, datert 18.01.2021

Kopi av innkomne merknader, fra:

- Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 26.10.2020
- Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 30.10.2020
- NEAS, datert 22.09.2020
- NVE, datert 26.10.2020
- Statens vegvesen, datert 27.10.2020

Referat fra oppstartmøte med Aure kommune 09.07.2020

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid, datert 07.09.2020