



SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 20/00121-12
Saksbehandler Dag-Bjørn Aundal

Detaljregulering utvidelse av settefiskanlegg Norheim1.gangsbehandling

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for kommuneutvikling	05.05.2021	21/21

Hovedutvalg for kommuneutvikling har behandlet saken i møte 05.05.2021 sak 21/21

Møtebehandling

Rådmannens innstilling tas opp til votering

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for kommuneutviklings vedtak/innstilling

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §12-11 blir forslag til detaljregulering utvidelse av settefiskanlegg Norheim, gnr.234 bnr.1 m.fl.,lagt ut til offentlig etetrsyn samt sendt til sektormyndigheter og naboer med frist på seks uker for å komme med merknader.

Detaljregulering utvidelse av settefiskanlegg Norheim

1.gangsbehandling

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §12-11 blir forslag til detaljregulering utvidelse av settefiskanlegg Norheim, gnr.234 bnr.1 m.fl.,lagt ut til offentlig ettersyn samt sendt til sektormyndigheter og naboer med frist på seks uker for å komme med merknader.

Saksopplysninger

Denne saken gjelder

Asplan Viak AS har på vegne av MOWI ASA, gnr.234 bnr.1 m.fl., fremmet forslag til detaljregulering for utvidelse av settefiskanlegg Norheim på Stablandet. Hovedformålet med reguleringen er å legge til rette for en forutsigbar og langsiktig næringsutvikling knyttet til dagens settefiskanlegg i Haltvika. Planforslaget legger til rette for videreføring og utvidelse av eksisterende virksomhet, og regulere virksomhetens arealer slik at formell arealbruk samsvarer med faktisk og fremtidig arealbruk.

Aure kommune hadde oppstartsmøte med planlegger og tiltakshaver den 04.02.2020. oppstartsvarsel ble sendt berørte myndigheter og naboer den 27.03.2020 og planarbeidet ble annonsert i Tidens Krav den 29.01.2020.

(Forslag til detaljregulering utvidelse av settefiskanlegg Norheim inneholder flere større vedlegg som ikke følger vedlagt saksfremlegget. Disse dokumentene finnes via denne linken: https://aure.pj.360online.com/Journal/SearchRelated?caseYear=2020&sequenceNumber=121&documentNumber=11#caseDocument_2020-121-11).

Vurdering

Det vurderes at saken vil kunne ha en effekt på følgende av FNs bærekraftsmål:

<input type="checkbox"/>	 Mål 1 Utrydde fattigdom	<input type="checkbox"/>	 Mål 10 Mindre ulikhet
<input checked="" type="checkbox"/>	 Mål 2 Utrydde sult	<input checked="" type="checkbox"/>	 Mål 11 Bærekraftige byer og samfunn
<input type="checkbox"/>	 Mål 3 God helse	<input checked="" type="checkbox"/>	 Mål 12 Ansvarlig forbruk og produksjon
<input type="checkbox"/>	 Mål 4 God utdanning	<input checked="" type="checkbox"/>	 Mål 13 Stoppe klimaendringene
<input type="checkbox"/>	 Mål 5 Likestilling mellom kjønnene	<input checked="" type="checkbox"/>	 Mål 14 Liv under vann
<input type="checkbox"/>	 Mål 6 Rent vann og gode sanitærforhold	<input checked="" type="checkbox"/>	 Mål 15 Liv på land
<input type="checkbox"/>	 Mål 7 Ren energi for alle	<input type="checkbox"/>	 Mål 16 Fred og rettferdighet
<input checked="" type="checkbox"/>	 Mål 8 Anstendig arbeid og økonomisk vekst	<input type="checkbox"/>	 Mål 17 Samarbeid for å nå målene
<input checked="" type="checkbox"/>	 Mål 9 Innovasjon og infrastruktur		

Beliggenhet/grunnforhold:

Planområdet er ved Haltvika som ligger på Stabblandet, på vestsiden av Imarsundet. Området består hovedsakelig av bar- og lauvskog på tynt vegetasjonsdekke.

Det ble etablert anlegg i området i 1978 som har blitt utvidet gjennom flere byggetrinn. MOWI produserer yngel og smolt i anlegget. Økt behov for settefisk, samt at fisken planlegges med større utsettingsvekt, utløser behov for større produksjonsareal. Det er vurdert at lokaliteten er den beste for miljø og samfunn bl.a. med bakgrunn i lokalitetens tilgjengelighet, investeringer, tilgang til ferskvann og tilgjengelig landareal for videreutvikling av virksomheten. Anlegget er i dag basert på resirkuleringsteknologi (RAS).

Settefiskanlegget sysselletter i dag ca. 22 årsverk.

Planlagt arealbruk på overordnede planer:

På kommuneplanens arealdel, vedtatt 20.12.2017, er det avsatt område til «*bebyggelse og anlegg – næringsbebyggelse nåværende*», med LNF-områder rundt.

På sjøområdeplanen, vedtatt 22.05.2018, er sjøområdet utenfor avsatt til «*Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone*».

Det blir vurdert at planarbeidet ligger innenfor planarbeid som krever konsekvensutredning, men ikke planprogram og melding etter Forskrift om konsekvensutredninger §8, bokstav a, og jfr. §10, andre ledd bokstav a og tredje ledd bokstav a. Konsekvensutredning følger som en del av planbeskrivelsen.

Planens arealformål:

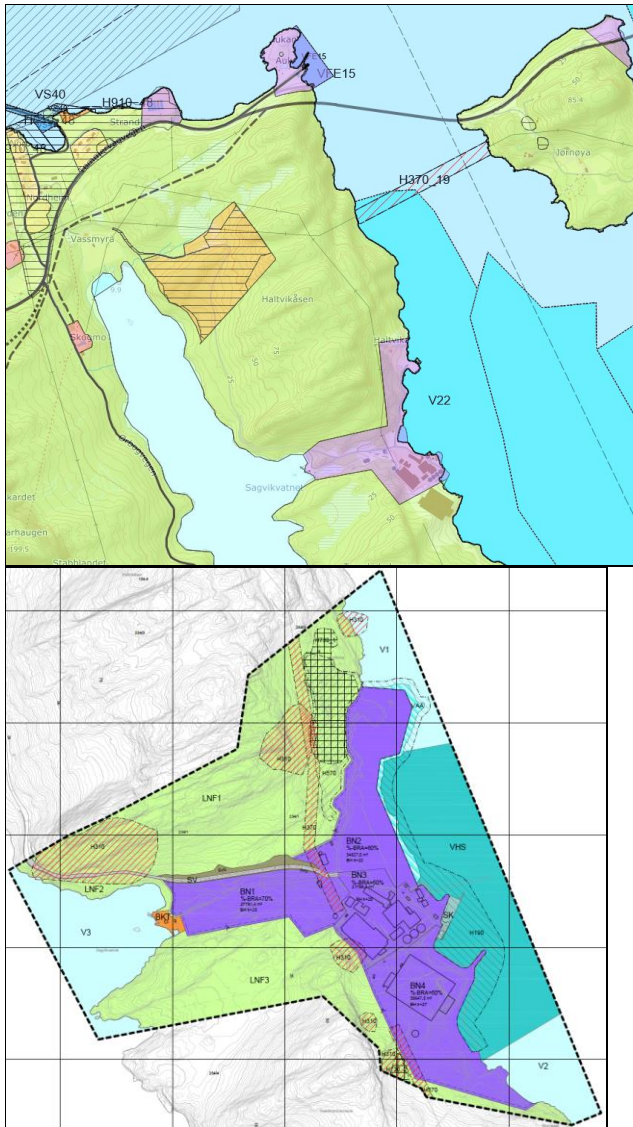
Planforslaget legger til rette for videreutvikling av produksjon av settefisk. Næringsområdet er delt inn i 4 ulike felt, BN1 –BN4 med ulik utnyttelsesgrad og byggehøyde.

BN1 er nytt næringsområde på land tilpasset neste byggetrinn (RAS4). BN2 består delvis av tidligere landareal, dels av tidligere utfyllt areal i sjø og dels av foreslått nytt utfyllingsareal i sjø. BN3 er etablert næringsområde som omfatter det opprinnelige produksjonsområdet i Haltvika.

BN4 er delvis utbygd (RAS3). I søndre del av BN4 medfører planforslaget en formålsendring av ca. 38 daa som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF-område til næringsområde. I midtre del av planområdet er ca. 6 daa som i kommuneplanens arealdel er avsatt til næringsområde foreslått regulert til LNF-område og inngår i LNF3.

Det er lagt til grunn at etablerte internveier opprettholdes som del av næringsarealet, og ikke detaljreguleres i planen. Det betyr at internveier kan legges om for å tilpasses den til hver tid eksisterende og planlagt virksomhet. Dette gir stor fleksibilitet i bruk av næringsarealet på land.

Deler av sjøarealet er foreslått regulert dels til næringsformål (fremtidig utfylling), dels til *Havneområde i sjø*, dels til *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende kystsone* og dels til *Kombinerte formål i sjø*.



Til venstre: utsnitt av kommuneplanens arealdel (2017) og sjøområdeplanen (2018). Lilla farge – næring.
Til høyre: utsnitt av forslag til reguleringsplan for utvidelse av setetfiskanlegg Norheim.

Infrastruktur:

Biladkomsten til området går ca. 2 km via den private veien Haltvikvegen. Det er opplyst at den er under kontinuerlig utbedring i samarbeid med grunneierne som veien ligger på.

Det er regulert inn et område for kai. Det omfatter areal for etablert og prosjektert utvidelse av kaifasilitetene.

Vannforsyningen til anlegget i Haltvika kommer fra Nord-Tustna og Leira vassverk, og alle vann- og avløpsanlegg i området er private.

Landbruksinteresser:

Innenfor planområdet ligger det ca. 5 daa overflatedyrka jord, men dette området ligger i LNF-område og akkurat utenfor den nordvestligste delen av byggeområdet BN2.

Naturmangfoldlovens §7-12:

§ 8 stiller krav til myndighetens kunnskapsgrunnlag og pålegger myndighetene å bygge på vitenskapelig kunnskap når det treffes beslutninger som kan påvirke naturmangfoldet.

Det er ikke registrert rødlistearter innenfor planområdet.

§ 9 i Naturmangfoldloven inneholder føre-var-prinsippet, som er en retningslinje for hvordan myndighetene skal håndtere tilfellene hvor det er tvil om konsekvensene for miljøet. Føre-var-prinsippet vil dermed komme til anvendelse i situasjoner hvor man ikke har tilstrekkelig kunnskap. Drift av den akvarelaterte virksomheten i planområdet gjennom mer enn 40 år synes i liten grad å ha påvirket dyrelivet på land og i sjø.

§ 10 omhandler økosystemtilnærming, der påvirkninger og sammenhenger i økosystemet skal sees under ett. Paragrafen skal sikre at nye påvirkninger underlegges en helhetsvurdering av hvilken belastning et økosystem blir utsatt for. Ut fra de opplysninger som foreligger i saken vurderes det til at økosystemet i området ikke skal bli nevneverdig ytterligere belastet som en følge av den planlagte utbyggingen. Utvidelse av MOWIs anlegg med tilrettelegging av nye næringsarealer på land og utfylling i sjø innenfor rammene av planforslaget vurderes å ha svært moderate følger for naturmangfold på stedet, da potensialet for å påvirke viktige naturtyper og sjeldne eller truede arter vurderes som lavt.

Kulturminner:

Det er utarbeidet en omfattende kulturminnerrapport i tilknytning til planforslaget, og gjennomført arkeologisk undersøkelse. Undersøkelsen resulterte i funn av totalt 8 automatisk fredete kulturminner, 102 funn, fordelt på 3 lokaliteter.

Av verdifulle kulturminner fra nyere tid ble det påvist to gårdskompleks.

Planforslaget vurderes til å ha ingen direkte konsekvenser i forhold til kulturminner og kulturmiljø i området. Registrerte kulturminner på land er ivaretatt gjennom egne hensynssoner som i sin helhet ligger i LNF-områder.

ROS (risiko og sårbarhet):

Det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse, og resultatene av denne viser at det ikke er funnet uønskede hendelser som krever spesielle risikoreduserende tiltak for den arealbruk som er foreslått i planen. Risikoen for planområdet vurderes å være akseptabel.

Det er satt av hensynssoner der det er registrert ras- og skredfare.

Friluftsliv:

Området vurderes til å ha liten betydning for friluftsliv da det allerede i dag eksisterer store næringsbygg innenfor planområdet.

Konklusjon/oppsummering: Planforslaget følger opp den arealutnyttelsen som er vist på gjeldende arealdel for Aure kommune. For kommunen vil det være viktig å gi den allerede etablerte virksomheten i Haltvika gode vilkår for videre vekst, for å trygge arbeidsplassene. Rådmannen foreslår derfor at forslag til detaljregulering for utvidelse av settefiskanlegg Norheim, blir lagt ut til offentlig ettersyn og sendt til sektormyndigheter og naboer med frist på seks uker for å komme med merknader.

Vedlegg

Planbeskrivelse

Planforslag_Norheim

Reguleringsbestemmelser 190321

RETT UTSKRIFT
DATO 6.mai.2021