



REMIDT IKS

Postboks 94
7301 ORKANGER

Vår saksbehandler
Dag-Bjørn Aundal

Saksnummer
PLAN-23/00164
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato
20.10.2023

Referat fra oppstartsmøte - endring Ørnhaugen bolig- og næringsområde

Arbeidstitel:	Endring Ørnhaugen bolig- og næringsområde
Plantype:	detaljregulering
Eiendom:	Gnr.91 bnr.99 m.fl.
PlanID:	157620230005
Dato og sted:	10.10.2023 via TEAMS
Deltakere:	Aure kommune: avdelingsingeniør plan Dag-Bjørn Aundal og enhetsleder Bernt-Olav Simonsen Tiltakshaver: ReMidt IKS v/ Linn Stamnes Stokke og Trygve Berdal Plankonsulent: Multiconsult Norge AS v/ Sissel Enodd, Marius Kveseth og Heidi Horne

1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten er å legge til rette for renovasjonsanlegg ved Ørnhaugen på Ertvågøya. Anlegget vil betjene omtrent 3400 innbyggere i Aure kommune og lokalt næringsliv. Bebyggelse innenfor området vil i hovedsak bestå av en omlastingshall og en gjenvinningsstasjon samt oppstillingsplasser for renovasjonsbiler og parkering for ansatte.

2. Planstatus

- På kommuneplanens arealdel, vedtatt 2017, er området lagt ut til formål «forretning – nåværende». Området er omfattet av hensynssone om at gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde.
- Gjeldende reguleringsplan for området er Ørnhaugen bolig- og næringsområde vedtatt 27.09.2012.

3. Aure kommune anbefaler oppstart av planarbeidet.

4. **Krav til varsel om planoppstart** ble ikke gjennomgått, da kommunen vurderte dette som ikke nødvendig. Dette skyldes at det tidligere er sendt ut varsel til sektormyndigheter, naboer og andre berørte om oppstart av mindre endring av reguleringsplanen for

Postadresse:
AURE KOMMUNE
Plan og Drift
Pb 33, 6689 Aure

Besøksadresse:
Rådhuset
Aurdalsvegen 9
6690 Aure

Telefon:
+47 71 64 74 00

Organisasjonsnummer.:
NO 974 776 723

E-postadresse: postmottak@aure.kommune.no
Internettadresse: www.aure.kommune.no

Ørnhaugen bolig- og næringsområde, samt at dette arbeidet ble kunngjort på kommunens hjemmeside. Denne varslinga vurderer Aure kommune til å fungere som oppstartsvarsel. Det bør derimot sendes ut brev til sektormyndigheter, naboer og merknadsskrivere om at tidligere varsel skal sees på som varsel om oppstart av planarbeid, og at disse kan utfylle sine tidligere innsendte merknader hvis de ønsker.

5. Informasjon og medvirkning

Det har allerede vært gjennomført to informasjonsmøter underveis i prosessen knyttet til etablering av renovasjonsanlegg på Ertvågøya. Underveis i den videre prosessen får Aure kommune og tiltakshaver vurdere behovet for eventuelle nye informasjonsmøter.

6. Viktige planfaglige tema:

- a. Planområdets avgrensning: området avgrenses i sør mot fv680, mot vest av regulert friområde, mot nord av regulerte boligtomter og mot øst av adkomstvei/fotballbane. Tomt nr. 19 i boligfeltet inngår i planområdet. Den endelige planavgrensninga kan justeres da det må vurderes behov for opprydding i eiendomsgrenser og veier i området.
 - b. Landskap: området består i dag av et nedlagt masseuttak. Det er skjæringer mot vest og det er både områder med større steinblokker og planerte parti på tomten. Det vil bli lagt opp til å få massebalanse i området samt å forskjønne området.
 - c. Estetikk og byggeskikk: Det er planlagt bygg som har en konkret funksjon noe som vil legge premisser for bygningenes utseende. Ved planlegging av bygg vil det bli lagt vekt på at de skal få en tiltalende utforming, og bruk av solceller.
 - d. Miljøfaglige forhold: Det planlagte tiltaket er underlagt konsesjon/utslippstillatelse etter andre lover og myndigheter, og disse legger føringer for mange av de miljøfaglige forholdene knyttet til driften av anlegget. Støyutredning må tilpasses i forhold til boligfelt og eksisterende idrettsanlegg.
 - e. Teknisk infrastruktur: Ved spørsmål knyttet til vann og avløp kan FDV kommunalteknikk ved Kåre Grønbech kontaktes på telefon 41654152 eller e-post kare.gronbech@aure.kommune.no . Det må vurderes om overvann kan medføre utfordringer. Avklaringer knyttet til strømførende ledninger må tas med netteier NEAS AS.
 - f. Trafikkforhold: Det er gjort en trafikkvurdering som er beskrevet i plan. Den nye planen bør ikke endre de regulerte gangveiene i boligfelt.
 - g. Risiko og sårbarhet: Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse, for å se på om endring av den eksisterende planen kan føre til endringer i risiko og sårbarhet. Grunnundersøkelser bør vurderes gjennomført gjennom detaljprosjektering.
7. **Krav til planforslaget:** Kommunen forventer at planlegger er kjent med de lovbestemte kravene til innhold og materiale til planforslaget.
8. Ved behov for kart i spesielle format kan Aure kommune ved Egon Haugslett kontaktes på telefon 91 31 01 67 eller på e-post til egon.haugslett@aure.kommune.no .
9. Fremdrift: Saksbehandlingen av planforslaget er underlagt tidsfrister. Aure kommune vil prioritere denne planbehandlingen, og legger da vekt på at tiltaket er av stor samfunnsmessig nytte.

Referatet fra oppstartsmøtet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til

endrede faglige vurderinger.

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler Dag-Bjørn Aundal som kan treffes på telefon 913 09 519. Vennligst oppgi saksnummer PLAN-23/00164 ved alle henvendelser.

Med hilsen

Dag-Bjørn Aundal
Ingeniør
Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Kopimottaker: [Click or tap here to enter text.](#)