

Reguleringsbestemmelser for mindre endring av deler av Ørnhaugen bolig- og næringsområde

Detaljregulering

PlanID 20100019

Rev. dato: 14.08.2023

1 Forretning/Kontor/Tjenesteyting/Renovasjonsanlegg (F/K/T/R)

Området merket med «F/K/T/R» på plankartet tillates benyttet til forretning/kontor/tjenesteyting/renovasjonsanlegg.

Renovasjonsanlegg innebærer behandling, mellomlagring og lagring av avfall. Det tillates tilhørende funksjoner som naturlig tilfaller slike anlegg som vekt, lager, lagring av containere og avfallsdunker, verksted, vaskehall og kontor med tilhørende fasiliteter.

Det tillates også eget bygg for ombruksvarer.

Internveger og gjerder kan anlegges innenfor området.

Grad av utnyttning

Maksimal utnyttelse er 60% BYA.

Byggehøyder

Maksimalt tillate gesimshøyde er 13 meter over ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå.

Det tillates mindre takoppbygg for tekniske rom, ventilasjon og lignende over maksimalt tillate gesimshøyde. Takoppbygg skal ikke overstige 10% av takflaten.

Det tillates solceller/solenergianlegg på tak.

Parkering

Det tillates parkering for renovasjonsbiler og personbiler innenfor området.

VA-plan

Før det kan gis igangsettingstillatelse skal vann- og avløpsplan godkjennes av kommunen. I planen skal framgå hvordan vannforsyning, avløp og overvann skal løses.

Avkjørsler

Plassering av avkjørsler til kjøreveg tilpasses drift.

2 Idrettsanlegg

Området merket med «Idrett» på plankartet tillates benyttet til idrettsanlegg.

Området kan også brukes til skråningsutslag, fylling, beplantning, grøft og gjerde.

3 Kjøreveg

Det tillates avkjørsel fra gnr./bnr. 91/99 til gnr./bnr. 91/45.

Det tillates avkjørsler innenfor en avstand på 10 meter fra avkjørselspiler angitt på plankartet.