



Aure kommune
Kultur, plan og næring

NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Paul Myklestad og Aslaug Bjørke

Deres ref:

Vår ref
2018/786-1

Saksbehandler
Dag-Bjørn Aundal

Dato
15.06.2018

Referat fra oppstartsmøte den 12.06.2018

Reguleringsplan Salmar Kjørsvikbugen, Aure kommune

Til stede:	Planlegger: Norconsult AS v/ Paul Myklestad og Aslaug Bjørke Forslagsstiller: Salmar Settefisk AS v/ Ove Grøntvedt Fra Aure kommune: Dag-Bjørn Aundal – saksbehandler plan		
Referent:	Dag-Bjørn Aundal		
Gjelder:	Referat fra oppstartsmøte Reguleringsplan Salmar Kjørsvikbugen	Sak:	2018/786
Møtetid:	12.06.2018 kl.13	Møtested:	Aure rådhus
PlanID:	20180004		

1. Salmar ønsker å utvide eksisterende smoltanlegg i Kjørsvikbugen østover, samt å se på mulighetene for å legge til rette for kaianlegg.
2. Planstatus: På kommuneplanens arealdel fra 2017 er eksisterende smoltanlegg avsatt til «næringsbebyggelse – nåværende». Eiendommen gnr.54 bnr.5 er avsatt til «næringsbebyggelse – fremtidig», mens eiendommene lenger øst for dette er LNF-områder.
3. Aure kommune anbefaler oppstart av planarbeidet, da mesteparten av det skisserte planområdet er i tråd med formålene på kommuneplanens arealdel. Å ta i bruk LNF-områdene øst for dette området vurderes til å være lite konfliktfylt, da dette vurderes til å være en naturlig utvidelse av industriområdet.
4. Det er knyttet en del usikkerhet om planarbeidet vil utløse krav om konsekvensutredning jfr. KU-forskriftens §6 bokstav b). Usikkerheten er knyttet til to forhold som må bekreftes av utbygger: det er allerede etablert et kaianlegg med kapasitet for skip over 1350 tonn, og at samlet bruksareal i næringsbygg ikke vil overstige 15.000 m².
5. Krav til varsel om planoppstart ble ikke gjennomgått, men følger her: Varsel om oppstart skal skje gjennom annonse i Tidens Krav (og/eller Søvesten og NordVestNytt). Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Kommunen skal varsles samtidig som det annonseres i avisene, slik at det kan opplyses om planarbeidet på kommunens hjemmeside. Varselet til kommunen skal inneholde:

Postadresse

Pb 33, 6689 Aure

E-post:

postmottak@aure.kommune.no

Besøksadresse

Rådhuset, Aure

www.aure.kommune.no

Telefon

71647400

Telefaks

71647408

Bank

4202.03.99028

Org.nr

00988913898

- Brev til grunneiere, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
 - Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet (PDF-format).
 - Kart med avmerket planavgrensning av området (PDF-format).
 - Kommunen skal ha SOSI-fil med planavgrensning av området.
 - Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).
6. Det legges ved referatet liste over naboer og sektormyndigheter som må varsles.
 7. I den videre prosessen må det vurderes om det er spesielle behov for informasjonsmøte eller andre informasjonstiltak overfor berørte naboer.
 8. Viktige planfaglige tema:
 - a. Planområdets avgrensning: mot vest vil planområdets yttergrense følge eksisterende eiendomsgrense. Den østlige avgrensningen av området vil bli vurdert fortløpende, da denne avgrensningen er knyttet opp mot hvilke arealformål som vil bli regulert innenfor området. I forbindelse med planoppstart bør man heller vise et for stort område enn et for lite.
 - b. Landskap: strandsonen i området er delvis nedbygd fra før av gjennom det allerede etablerte smoltanlegget, og området vurderes til å ha minimale interesser knyttet til friluftsliv. Det ligger naust innenfor det aktuelle planområdet, og man bør se på muligheten for å finne ny plassering av naust innenfor planområdet.
 - c. Miljøfaglige forhold: Kommunen er ikke kjent med spesielle utfordringer knyttet til støy, støv eller utslipp til sjøen i tilknytning til eksisterende smoltanlegg.
 - d. Teknisk infrastruktur: FDV Kommunalteknikk bør kontaktes for nærmere vurderinger av forholdene til vann og avløp. Det foreslåtte planområdet ligger ved Fv680 og eventuelle nye avkjørsler fra fylkesveien må avklares med Statens vegvesen. Forslagsstiller vil også vurdere en ny parkeringsløsning til anlegget, da dagens parkering deles med en dagligvarebutikk.
 - e. Risiko og sårbarhet: I bestemmelsene til kommuneplanens arealdel §1.7.5 står det at næringsbygg ikke skal ha lavere gulvhøyde enn kote 3 (NN1954) og i utgangspunktet anbefales det at dette følges i den videre planleggingen. Men i dette tilfellet må det vurderes opp i mot kotehøyden på gulvet på det eksisterende anlegget.
 - f. Natur og ressursgrunnlag: Det er registrert skog av høy bonitet innenfor planområdet, men denne vurderes til ikke å være drivverdig og ha liten interesse.
 - g. Verneinteresser: Det er ingen registrerte automatisk fredete kulturminner, SEFRAK-bygg eller hensynssoner i området.
 - h. Stedsutvikling: det planlagte tiltaket vil være med på å forsterke næringslivet i Kjørsvikbugen som er et grendesentrum nord i kommunen, hvor det i dag er dagligvare og hurtigbåtanløp.
 9. Krav til planforslaget ble ikke gjennomgått da kommunen vurderer at planlegger er godt kjent med dette fra tidligere.
 10. Det vil bli meldt oppstart av planarbeidet etter at det har vært kontakt med aktuelle grunneiere, og etter at det har vært gjort grundigere undersøkelser rundt behovet for konsekvensutredning. Anslagsvis medio august 2018.
 11. Fakturaadresse for arbeidet er: Salmar Settefisk AS

Med hilsen

Dag-Bjørn Aundal
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

- 1 liste over sektormyndigheter
- 2 Naboliste