



NABOSAMTYKKE TIL PLASSERING NÆR NABOGRENSE

Skjemaet kan brukes når eier eller fester av naboeiendommen samtykker til at et konkret byggverk plasseres nærmere nabogrensen enn avstandskravet etter plan- og bygningsloven § 29-4 andre ledd.

1. Naboeiendommen - den som gir samtykke

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse / betegnelse

Hjemmelshaver(e) / fester(e)	Telefon / e-post

2. Tiltakseiendommen - eiendommen det skal bygges på

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eiendom / byggested

Tiltakshaver	Telefon / e-post

Tiltakets art / bygningstype	Areal (BYA/BRA), hvis relevant

3. Samtykket - hva naboen konkret godtar

Undertegnede samtykker til at tiltaket beskrevet ovenfor og vist på vedlagt situasjonsplan kan plasseres nærmere felles eiendomsgrense som angitt nedenfor.

Avstand fra nærmeste del av tiltaket til felles eiendomsgrense (meter)	Dato på situasjonsplan

Presisering av plassering / tiltak som samtykket gjelder

☐ Situasjonsplan med mål til nabogrense er vedlagt

☐ Relevante tegninger er vedlagt

Andre vilkår eller merknader

4. Underskrift fra nabo - samtykket gis

Hjemmelshaver / fester nr. 1 - navn	Dato

Underskrift

Hvis naboeiendommen har flere hjemmelshavere/festere, signerer øvrige på side 2 eller på eget vedlegg.



Aure kommune

Nabosamtykke - signaturer og veiledning

4b. Ytterligere hjemmelshaver / fester på naboeiendommen

Navn

Dato

Underskrift

Ved flere eiere/festere kan signaturer legges ved på eget ark med tydelig henvisning til dette samtykket.

5. Tiltakshavers bekreftelse

Tiltakshaver bekrefter at tiltaket og plasseringen som er beskrevet på side 1 samsvarer med det som skal omsøkes eller er omsøkt.

Navn

Dato

Underskrift

Viktig

Samtykket gjelder bare den konkrete plasseringen etter pbl. § 29-4. Kommunen må fortsatt godkjenne plasseringen. Samtykket kan ikke brukes til å fravike byggegrenser eller andre krav fastsatt i plan; slike avvik kan kreve dispensasjon. Krav til brannsikkerhet etter TEK17 gjelder uavhengig av nabosamtykket.

VEILEDNING

Den endelige vurderingen av tiltakets plassering gjøres av kommunen i byggesaken.

1. Hva betyr nabosamtykket - og hvor presist må det være?

Hovedregelen i pbl. § 29-4 andre ledd er minst 4 meter til nabogrense, med mindre annet følger av plan eller forskrift. Etter tredje ledd bokstav a kan kommunen godkjenne nærmere plassering når eier eller fester av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke. Samtykket må være uttrykkelig, klart og knyttet til et konkret tiltak og en konkret plassering. Kommunen er ikke bundet til å godkjenne plasseringen selv om samtykke foreligger.

2. Nabosamtykke kan ikke sette til side plan

Et skriftlig nabosamtykke etter pbl. § 29-4 kan ikke brukes til å fravike byggegrenser eller andre bindende bestemmelser i kommuneplan eller reguleringsplan. Dersom tiltaket er i strid med plan, kan det være nødvendig med dispensasjon etter pbl. kapittel 19 eller planendring.

3. Brannsikkerhet må vurderes uavhengig

Nabosamtykket gir ikke adgang til å fravike tekniske krav. TEK17 § 11-6 stiller krav for å hindre brannspredning mellom byggverk. For lave byggverk er hovedregelen minimum 8,0 meter mellom byggverk, med mindre nødvendige branntekniske tiltak gjennomføres eller et relevant unntak gjelder.

4. Tinglysing

Tinglysing er ikke et krav for at kommunen skal kunne legge et skriftlig og tydelig nabosamtykke til grunn etter pbl. § 29-4. Partene kan likevel vurdere tinglysing dersom de ønsker større notoritet overfor senere eiere.