



SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 25/00643-1

Saksbehandler Dag-Bjørn Aundal

Kommuneplanens arealdel - 2025 - 2037 - Oppstart av planarbeid og planprogram på høring

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for kommuneutvikling	03.06.2025	30/25
2 Formannskapet	16.06.2025	18/25
3 Kommunestyret	23.06.2025	30/25

Hovedutvalg for kommuneutvikling har behandlet saken i møte 03.06.2025 sak 30/25

Møtebehandling

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for kommuneutviklings innstilling

Aure kommunestyre vedtar oppstart av revisjon av kommuneplanens arealdel, jfr. Plan- og bygningslovens §11-12.

Forslag til planprogram for revidering av kommuneplanens arealdel 2025 -2037 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven.

Formannskapet har behandlet saken i møte 16.06.2025 sak 18/25

Møtebehandling

Votering

Hovedutvalg for kommuneutvikling sin innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling

Aure kommunestyre vedtar oppstart av revisjon av kommuneplanens arealdel, jfr. Plan- og bygningslovens §11-12.

Forslag til planprogram for revidering av kommuneplanens arealdel 2025 -2037 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 23.06.2025 sak 30/25

Møtebehandling

Votering

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak

Aure kommunestyre vedtar oppstart av revisjon av kommuneplanens arealdel, jfr. Plan- og bygningslovens §11-12.

Forslag til planprogram for revidering av kommuneplanens arealdel 2025 -2037 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven.

Kommuneplanens arealdel -2025 - 2037 - Oppstart av planarbeid og planprogram på høring

Kommunedirektørens innstilling:

Aure kommunestyre vedtar oppstart av revisjon av kommuneplanens arealdel, jfr. Plan- og bygningslovens §11-12.

Forslag til planprogram for revidering av kommuneplanens arealdel 2025 -2037 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven.

Saksopplysninger

Denne saken gjelder

Gjeldende arealdel av kommuneplanens arealdel ble vedtatt av Aure kommunestyre i møte den 20.12.2017. Det ble i kommunal planstrategi 2024 – 2027 vedtatt 05.03.2024 at arbeidet med kommuneplanens arealdel skal starte opp i løpet av 2025.

I forbindelse med planoppstart av revidering av kommuneplanens arealdel skal det legges frem et planprogram som skal beskrive formålet med revideringen, planprosessen med frister og deltakere, opplegg for medvirkning og behovet for utredninger.

Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i seks uker samtidig med varsling om oppstart av planarbeidet.

Det er Kommunestyret som gjør vedtak om oppstart av planarbeidet og som fastsetter planprogrammet etter at det har vært på høring og offentlig ettersyn. Formålet med planprogrammet er å sikre en forutsigbar og effektiv kommuneplanprosess som legger til rette for en god medvirkning fra sektormyndigheter, kommunens innbyggere og andre interesserte.

Arbeidet med kommuneplanens arealdel er hjemlet i Plan- og bygningslovens kapittel 11.

§ 11-12. Oppstart av arbeid med kommuneplan

Kommuneplanen kan utarbeides samlet eller for samfunnsdel og kommuneplanens arealdel hver for seg, jf. §§ 11-2 og 11-5.

Når planarbeid, herunder revisjon av plan, igangsettes, skal berørte offentlige organer og andre interesserte varsles om formål og viktige problemstillinger for planarbeidet. Det skal alltid kunngjøres en melding om dette i minst én avis som er alminnelig lest på stedet, og på internett.

§ 11-13. Utarbeiding av planprogram

For kommuneplan skal det utarbeides planprogram etter reglene i § 4-1. Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn normalt samtidig med varsel om oppstart og kunngjøring av planarbeidet, og gjøres tilgjengelig på internett. Fristen for å gi uttalelse skal være minst seks uker.

Planprogrammet fastsettes av kommunestyret. Kommunestyret kan delegere myndigheten i samsvar med kommunelovens regler. Kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for

framtidig utbygging skal inneholde en særskilt vurdering og beskrivelse av planens virkninger for miljø og samfunn, jf. § 4-2 andre ledd.

Bestemmelsene om planprogram går frem av Plan- og bygningslovens § 4-1

§ 4-1. Planprogram

For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Kongen kan ved forskrift gjøre unntak fra kravet om planprogram for reguleringsplaner.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn normalt samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten.

Dersom berørte regionale og statlige myndigheter på grunnlag av forslag til planprogram vurderer at planen kan komme i konflikt med nasjonale eller viktige regionale hensyn, skal dette framgå av uttalelsen til forslaget til planprogram.

Dersom planen kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat, skal planmyndigheten sende forslag til program for planarbeidet til berørte myndigheter i denne staten til uttalelse.

Vurdering

Aure kommune vurderer at saken vil kunne ha en effekt på følgende av FNs bærekraftsmål:

☐	 Mål 1 Utrydde fattigdom	X	 Mål 10 Mindre ulikhet
☐	 Mål 2 Utrydde sult	X	 Mål 11 Bærekraftige byer og samfunn
☐	 Mål 3 God helse	X	 Mål 12 Ansvarlig forbruk og produksjon
☐	 Mål 4 God utdanning	X	 Mål 13 Stoppe klimaendringene
☐	 Mål 5 Likestilling mellom kjønnene	X	 Mål 14 Liv under vann
X	 Mål 6 Rent vann og gode sanitærforhold	X	 Mål 15 Liv på land
☐	 Mål 7 Ren energi for alle	☐	 Mål 16 Fred og rettferdighet
☐	 Mål 8 Anstendig arbeid og økonomisk vekst	X	 Mål 17 Samarbeid for å nå målene
X	 Mål 9 Innovasjon og infrastruktur		

Kommunedirektøren vurderer at det fremlagt forslaget til planprogram for revideringen av kommuneplanens arealdel gir et godt grunnlag for det videre arbeidet med arealdelen. I den videre prosessen med planprogrammet kan det være behov for kommunedirektøren å endre på enkelte forhold i forslaget til planprogram. Dette vil bli vurdert og redegjort nærmere for i forbindelse med fastsetting av planprogrammet.

Det er viktig å være klar over at arbeidet med kommuneplanens arealdel er ressurskrevende. Arbeidet vil kreve ressurser i form av saksbehandlerkapasitet, samt at det kan komme kostnader som det ikke er tatt høyde for i budsjett/økonomiplan. Fremdriftsplanen som kommer frem av planprogrammet tar utgangspunkt i en prosess uten store utfordringer. Det må derfor tas høyde for at fremdriftsplanen blir endret ved utfordringer knyttet til f.eks. behandling av innsigelser samt behov for møter og befaringer med sektormyndighetene.

Oppstart av planarbeidet, samt kunngjøring av høringen av planprogrammet, offentliggjøres på kommunens hjemmeside samt kunngjøres gjennom annonse i Tidens Krav. Det sendes også på høring til nabokommuner og berørte statlige og regionale myndigheter.

Vedlegg

revidering av kommuneplanens arealdel 2025-2037 - forslag til planprogram (utkast)
utfyllende arealstrategi

RETT UTSKRIFT
DATO 23.juni.2025