

Se adresseliste

Sted: Heim
Dato: 08.07.2021
Saksbehandler:

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID, DETALJPLAN FOR MJOSUNDET INDUSTRIOMRÅDE I AURE KOMMUNE

Allskog oversender på vegne av Aure kommune en orientering om at det skal igangsettes reguleringsplanarbeid, detaljplan, for eiendommene gnr. 7 bnr. 3, 42 og 76 som eies av Aure kommune, i Mjosundet, Aure. Eiendommene 7/18, 7/53, 7/44, 7/86, 7/87, 7/54 og 7/28 ligger også innenfor planområdet. Allskog skal utarbeide planen.

Beliggenhet og beskrivelse av planområdet

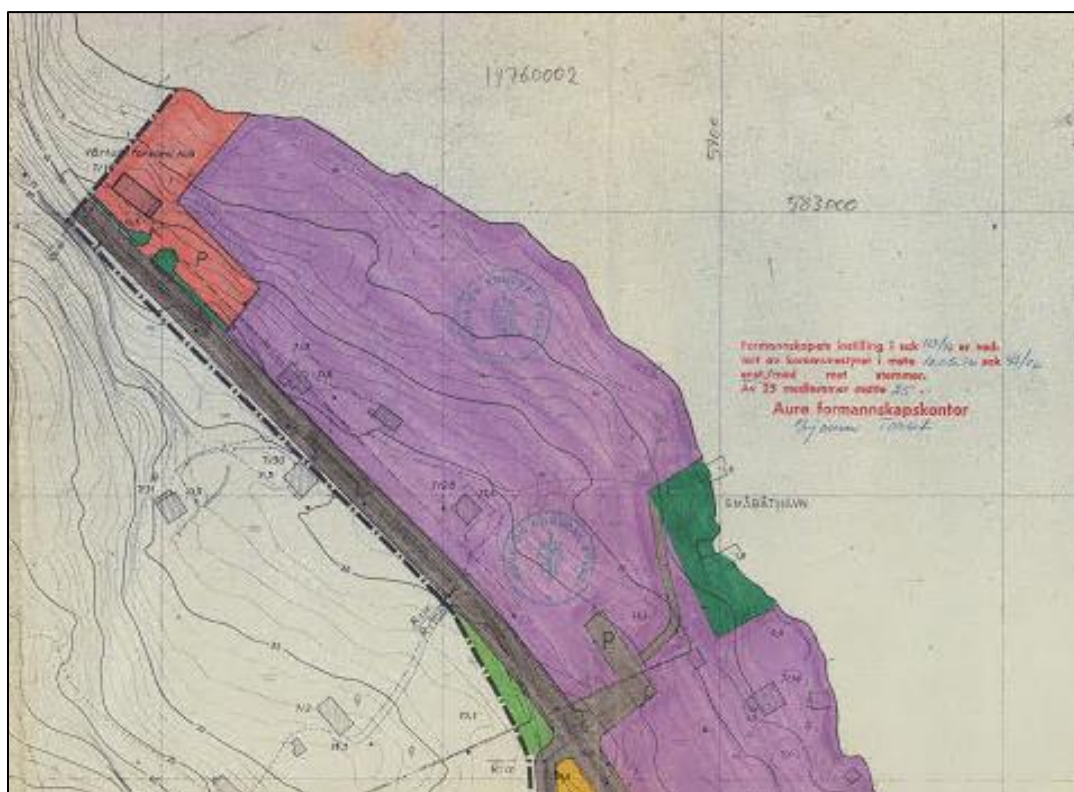
Planområdet ligger i Mjosundet. Avstanden til Aure sentrum er ca 10 km. Innenfor planområdet i dag er det et kommunalt grendehus, 4 naust og en enebolig. Planområdet grenser til Mjosundvegen, Fv. 6190 i vest. Vest for fylkesvegen er det et mindre boligområde. Sletta verft grenser til planområdet i øst.



Planområdets beliggenhet

Bakgrunn for planarbeidet og beskrivelse av tiltak

Hensikten med reguleringsarbeidet er å omregulere eksisterende friområde og naustområde, som vist i kartutsnitt under fra reguleringsplan fra 1974, til industriområde. Dette da Sletta verft, som er nabo i øst, har behov for utvidelse av industriområdet på dette arealet. Det er også behov for å tilrettelegge for ny kjøreadkomst til Sletta verft, da dagens adkomst er krevende. Denne skal inngå i planen. For deler av strandsonen er det behov å regulere inn et område i sjøen for mulig fremtidig kaianlegg.



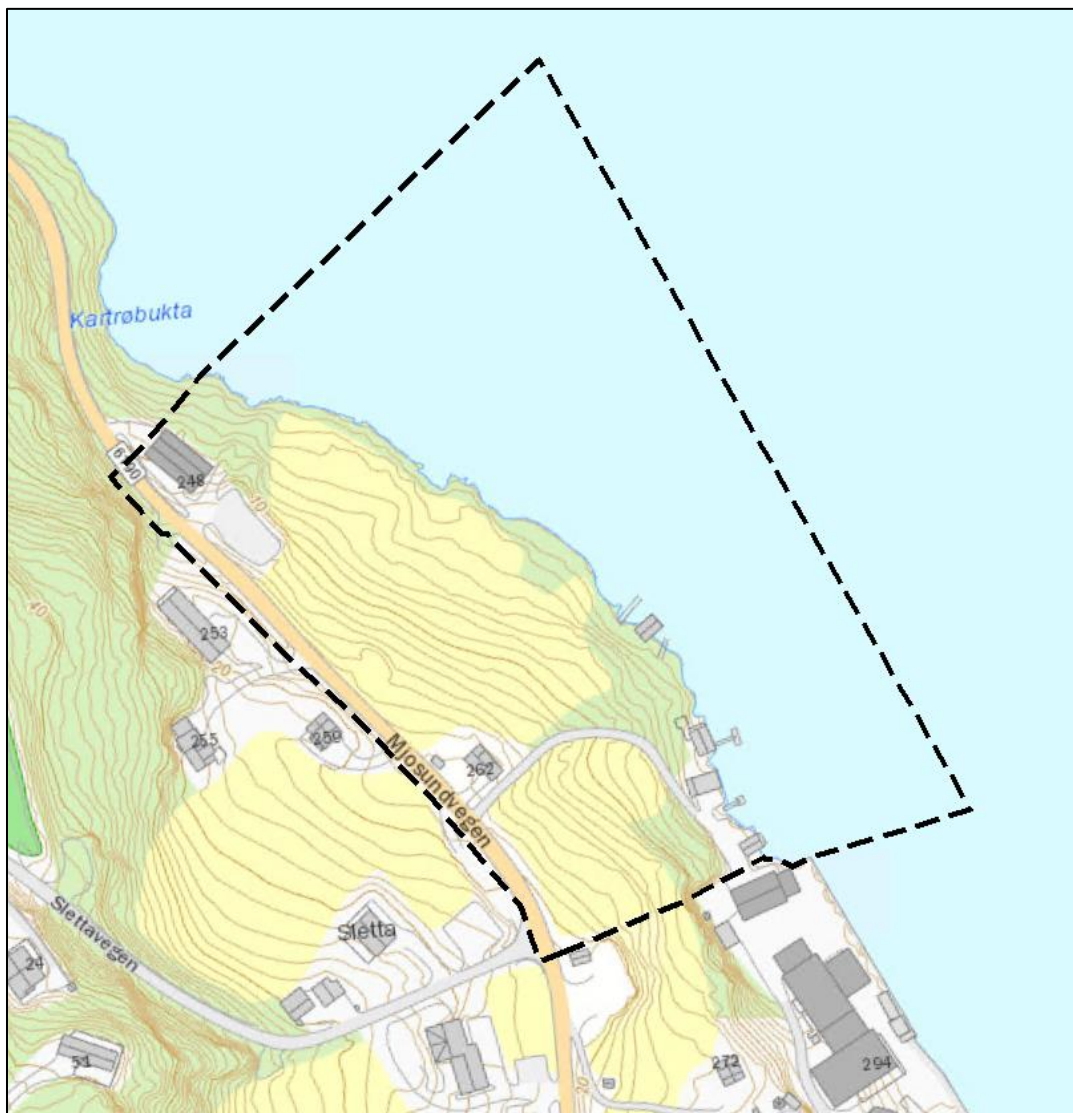
Utsnitt av eksisterende reguleringsplan fra 1974 for området

Følgende skal inngå i detaljplanen:

- Naustområde: Dagens naustområder flyttes mot vest
- Offentlig formål: Ungdomshuset inngår til formålet som i dag, med tilhørende parkeringsplass.
- Industriformål
- Ny adkomst fra mjosundvegen inn i industriområdet med tilhørende frisktsoner
- Område i sjø for mulig utfylling/kaianlegg
- Farled
- Boligtomt (inngår i dag)

Plangrense

Planområdet er på 53daa. Planområdet følger plangrensen for eksisterende reguleringsplan fra – 74 i nord-vest. Den inkluderer Mjosundvegen i vest og grenser mot eiendommen 7/7 og 7/14. I sjøen er plangrensen trukket frem til linje markert som farled i kommuneplanen.



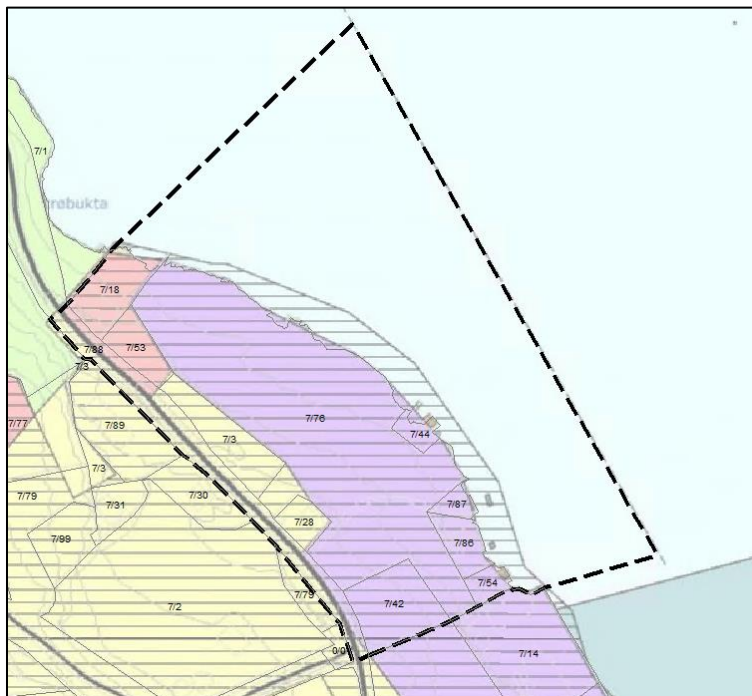
--- Plangrense

Eksisterende planer

Gjeldende reguleringsplanen for området er fra 1974.

I kommuneplanens arealdel (2017) er området avsatt til «*bebyggelse og anlegg – næringsbebyggelse nåværende*» og «*bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse nåværende*». Området omfattes også av reguleringsplan for Mjosundet PlanID 157619760002.

I kommuneplanen heter det derimot at reguleringsplan for området er gjeldende.



Utsnitt fra kommuneplanens arealdel

Reguleringsplan Nausttomt Mjosundet PlanID 157619840002 ligger i sin helhet innenfor det planlagte området og skal oppheves gjennom planprosessen.

Planprogram og konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning (jf §6-8, Vedlegg I og II i forskriften). Tiltaket er videre vurdert å ikke inneholder vesentlige momenter som kan gi negative konsekvenser for miljø eller samfunn.

ROS-analyse skal følge detaljplanforslaget, og den skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Planprosessen

- Opptartmøte med Aure kommune ble avholdt den 24.10.2019
- Planarbeidet meldes igangsatt i Tidens Krav og på Aure kommune sin nettside i ukene 27 til og med uke 35 i 2021. Statlige instanser, andre berørte, samt tilgrensede naboer blir tilskrevet med brev med frist til uttale på 9 uker (grunnet ferie).
- Planen utarbeides høst/vinter 2021/22.
- 1. gangs behandling i planutvalget forventes vår 2022.
- Endelig vedtak i kommunestyret forventes sommer/høst 2022.

Medvirkning

Medvirkning skal ivaretas gjennom de formelle skritt i planprosessen. Aure kommune vurderer å arrangere folkemøte i forbindelse med planprosessen om dette vil komme frem som et behov underveis i prosessen.

Frist for kommentarer/merknader er satt til **mandag 30 aug. 2021**. De kan rettes til Allskog, ved Ellen Kristin Moe, Ingvald Ystgaardsv.13A, 7047, Trondheim tlf 91376771
mail: ellen.moe@allskog.no. Tilhørende dokumenter legges også ut på Aure kommune sin nettside <https://www.aure.kommune.no/>

Med vennlig hilsen
ALLSKOG SA



Ellen Kristin Moe
Arealplanlegger

Adresseliste

Direktoratet for mineralforvaltning med bergmesteren for Svalbard, PB 3021 Lade, 7441

TRONDHEIM mail@dirmin.no

Møre og Romsdal fylkeskommune Fylkeshuset 6404 Molde post@mrfylke.no

Statsforvalteren i Møre og Romsdal Fylkeshuset 6404 Molde postmottak@fmmr.no

Statens vegvesen region Midt Fylkeshuset, 6404 Molde firmapost@vegvesen.no

Kystverket Midt-Norge PB 1502, 6025 Ålesund post@kystverket.no

Fiskeridirektoratet Region Midt, PB 185 Sentrum, 5804 BERGEN postmottak@fiskeridir.no

Kristiansund og Nordmøre Havn, IKS, Astrups gt 9, 6509 Kristiansund N info@knhavn.no

NTNU-Vitenskapsmuseet, Institutt for arkeologi og kulturhistorie, 7491 Trondheim

postmottak@museum.ntnu.no

NVE region vest, Naustdalsvegen 1b, 6800 Førde rv@nve.no

NEAS neas@neas.mr.no

Naboer:

ERTVÅG TOVE KRISTIN	MOHOLTVEIEN 17	3511 HØNEFOSS
SKOG SVEIN OVE	BUGØRVEGEN 23	6693 MJOSUNDET
SEGTMAN RANDI	MOSLØKKJA 12	7232 LUNDAMO
SEGTMAN ROAR	MOSLØKKJA 12	7232 LUNDAMO
KRISTIANSEN KNUT JONNY	BUGØRVEGEN 18	6693 MJOSUNDET
KRISTIANSEN SISSEL T	BUGØRVEGEN 18	6693 MJOSUNDET
GJESTAD ROLF ARNE	BUGØRVEGEN 16	6693 MJOSUNDET
LIABØ OLAV KRISTEN	BUGØRVEGEN 10	6693 MJOSUNDET
ISTAD BENTE L KRISTIANSEN	BUGØRVEGEN 6	6693 MJOSUNDET
ISTAD TERJE	BUGØRVEGEN 6	6693 MJOSUNDET
KRISTIANSEN HANNE BEATE	BUGØRVEGEN 4	6693 MJOSUNDET
SAGØY BJØRNAR HELGE	BUGØRVEGEN 4	6693 MJOSUNDET
BJERKESTRAND RANNVEIG	RØYSKATTVEGEN 24	7082 KATTEM
DAHL INGRID BJERKESTRAND	HANSKLEIVA 57350	BUVIKA
BERGFALL TONY	SLÅVEGEN 34	6693 MJOSUNDET
ENGLI ASTRID JOHANNE	SLÅVEGEN 30	6693 MJOSUNDET
HELLAND OLAV MAGNE	SLÅVEGEN 30	6693 MJOSUNDET
DYRNES MILDRID	SLÅVEGEN 29	6693 MJOSUNDET
GRIMSMO LINE	SLÅVEGEN 26	6693 MJOSUNDET
ÅS ANNE OLEA	SLÅVEGEN 22	6693 MJOSUNDET
LIE ARNE KRISTIAN	SLÅVEGEN 21	6693 MJOSUNDET
SÆTERBØ KARI ANNE	SLÅVEGEN 21	6693 MJOSUNDET
ÅS KOLBJØRN K	SLÅVEGEN 20	6693 MJOSUNDET
NÆSS DAGNY HELENE	SLÅVEGEN 19	6693 MJOSUNDET
SLETTA JOHN KARSTEIN	SLÅVEGEN 13	6693 MJOSUNDET
SLETTA KJARTAN ERLEND	SLÅVEGEN 11	6693 MJOSUNDET
DYRNES DAGHILD KOLBJØRG	SLETTAVEGEN 51	6693 MJOSUNDET

BJØRNHOLM KJELL ARNE	SLETTAVEGEN 41	6693 MJOSUNDET
LANGHOLM INGRID ANNE	SLETTAVEGEN 41	6693 MJOSUNDET
HALTBAKK RONNY	SLETTAVEGEN 40	6693 MJOSUNDET
RUUD LENE	SLETTAVEGEN 40	6693 MJOSUNDET
GLOMSTAD EIENDOM AS	6690 AURE	
MJOSUNDET BORETTSLAG	Bankvegen 11	6690 AURE
SLÆTTA SIGURD ANDERS	SLETTAVEGEN 3	6693 MJOSUNDET
LINVÅG PER OLAV	MJOSUNDVEGEN 351	6693 MJOSUNDET
ERTVAAG PÅL MAGNE	MJOSUNDVEGEN 349	6693 MJOSUNDET
BRYGGA MARINA AS	6693 MJOSUNDET	
KJØL TORUNN JONETTE	MJOSUNDVEGEN 347	6693 MJOSUNDET
AAS JOHN BIRGER	MJOSUNDVEGEN 335	6693 MJOSUNDET
SÆTERBØ EINAR MELVIN	SLÅVEGEN 29	6693 MJOSUNDET
BAKKEN GØRIL	RINDALSLINA 336	6657 RINDAL
SÆTERBØ JON IVAR	MJOSUNDVEGEN 332	6693 MJOSUNDET
AHLBERG HEGE	MJOSUNDVEGEN 332	6693 MJOSUNDET
ÅS OLA	Flemsetervegen 422	6637 FLEMMÅ
ÅS KARI	MJOSUNDVEGEN 303	6693 MJOSUNDET
DYRNES KJELLRUN INGEBJØRG	TORPBAKKAN 2	6690 AURE
MB EIGEDOM AS	6693 MJOSUNDET	
ÅS INGE JARLE	MJOSUNDVEGEN 301	6693 MJOSUNDET
ELMARIN AS	Verkstedveien 10	6517 KRISTIANSUND N
SLETTA AS	Sletta	6693 MJOSUNDET
SLETTA ASGEIR INGVE	GRINDDALEN 13B	6520 FREI
SLETTA KÅRE EGIL	MJOSUNDVEGEN 290	6693 MJOSUNDET
SLETTA ASGEIR INGVE	GRINDDALEN 13B	6520 FREI
SMITH-BREVIK SINDRE	NEDRE MØLLENBERG GATE 82 A	7068 TRONDHEIM
GLOMSTAD ARVID GØRAN	MJOSUNDVEGEN 262	6693 MJOSUNDET
RYDNINGEN KEN ERIK	HILDURBAKKEN 17	9389 HUSØY I SENJA
RYDNINGEN TORDIS ENGLI	HILDURBAKKEN 17	9389 HUSØY I SENJA
KALVIK TORE FREDRIK	MJOSUNDVEGEN 255	6693 MJOSUNDET
KALVIK ÅSE	MJOSUNDVEGEN 255	6693 MJOSUNDET
VÅREN UNGDOMSLAG v/Arne Kristian Lie	SLÅVEGEN 21,	6693 MJOSUNDET
SUNDSBY JOHANNES	MJOSUNDVEGEN 213	6693 MJOSUNDET
SLETTA ASGEIR INGVE	GRINDDALEN 13B	6520 FREI
SLETTA ASGEIR INGVE	GRINDDALEN 13B	6520 FREI
AAS JOHN BIRGER	MJOSUNDVEGEN 335	6693 MJOSUNDET
BAKK ASBJØRG MÅLFRID ÅS	SLÅVEGEN 31	6693 MJOSUNDET
ÅS ANNE OLEA	SLÅVEGEN 22	6693 MJOSUNDET
ÅS INGE JARLE	MJOSUNDVEGEN 301	6693 MJOSUNDET
ÅS KARI	MJOSUNDVEGEN 303	6693 MJOSUNDET
ÅS KOLBJØRN K	SLÅVEGEN 20	6693 MJOSUNDET
SLETTA AS	Sletta	6693 MJOSUNDET
ENGLI JOHANNES	SKOGANVEGEN 42	6690 AURE

ÅS KOLBJØRN K	SLÅVEGEN 20 6693 MJOSUNDET
KALVIK OVE LEANDER	MJOSUNDVEGEN 4066693 MJOSUNDET
MB EIGEDOM AS	6693 MJOSUNDET
ÅS KOLBJØRN K	SLÅVEGEN 20 6693 MJOSUNDET
BAKK INGVILD BREKKVEGEN 1761	6690 AURE
SÆTERBØ EINAR MELVIN	SLÅVEGEN 29 6693 MJOSUNDET
BAKK ELDRID ANNBJØRG	SKOGLUNDTUNET 15 6690 AURE
ÅS ANNE OLEA	SLÅVEGEN 22 6693 MJOSUNDET
SLÆTTA SIGURD ANDERS	SLETTAVEGEN 3 6693 MJOSUNDET
GLOMSTAD ARVID GØRAN	MJOSUNDVEGEN 2626693 MJOSUNDET
KJØL TORUNN JONETTE	MJOSUNDVEGEN 3476693 MJOSUNDET
SLÆTTA SIGURD ANDERS	SLETTAVEGEN 3 6693 MJOSUNDET
KJØL TORUNN JONETTE	MJOSUNDVEGEN 3476693 MJOSUNDET
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE	Postboks 2500 6404 MOLDE

Kopi: Aure kommune, Postboks 33 6689 Aure