

24. september 2018

Anita Honstad
Aure kommune
Einar Trygve Sandvik
Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Hilde Mork
Håvard Wenaas
Inger Karin Reiten
Ingunn Eikrem
Møre og Romsdal fylkeskommune
Nordmøre Energiverk
Nord-Tustna og Leira Vassverk
NVE, Region midt
Statens vegvesen, Region midt
Stig Ole Wenaas
Øyvind Jünge

Garvaregatan 2, 65220 Karlstad Sverige
Postboks 33, 6689 Aure
Hyttnesvegen 111, 6590 Tustna
Fylkeshuset, 6404 Molde
Brannåsvegen 14, 7549 Tanem
Svedalsvegen 32, 7563 Malvik
Ragnvald Blakstads gate 12, 6600 Sunndalsøra
Omagata 32, 6516 Kristiansund N
Fylkeshuset, 6404 Molde
Industriveien 1, 6517 Kristiansund N
v/ Jan-Erik Sørnes, 6590 Tustna
Abels gate 9, 7030 Trondheim
Fylkeshuset, 6404 Molde
Postmyra 7, 6522 Frei
Tømmervågvegen 2897, 6590 Tustna

Varsel om reguleringsplanarbeid Sandvikhøgda industriområde gnr. 218, bnr. 1 i Aure

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-3 og 12-8 varsles oppstart av arbeid med detaljregulering på gnr. 218, bnr. 1, ved Sandvika i Aure. Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av industriområde. Se vedlagt kopi av planinitiativ for nærmere beskrivelse.

Planområdet er avsatt til landbruk, natur og friluftsliv (LNF) i gjeldende kommuneplan. Planspørsmålet er drøftet med kommunens saksbehandler i møte 11.09.2018, i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, se vedlagt kopi av referat.

Planlagt detaljregulering vurderes ikke å ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, jfr. forskrift om konsekvensutredning § 10 og plan- og bygningslovens § 4-2, 2. ledd. Reguleringsplanforslaget utarbeides uten forutgående planprogram. Se nærmere vurderinger om dette i vedlagt kopi av planinitiativ.

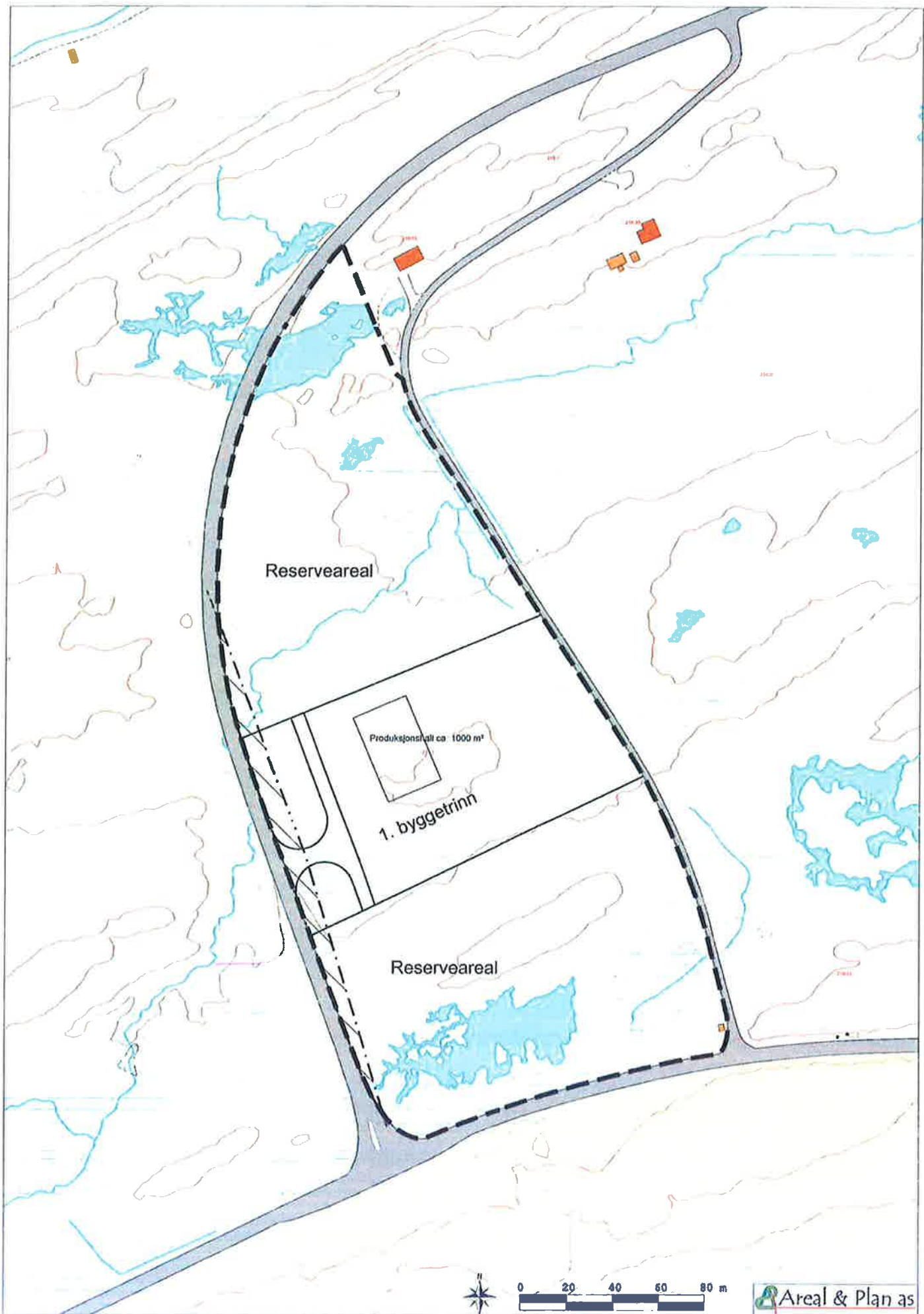
Spørsmål og merknader til planarbeidet kan rettes til Areal & Plan as innen 31.10.2018.

Vennlig hilsen
Areal & Plan as


Kåre Kårtvedt
arealplanlegger

Vedlegg: Referat fra møte med Aure kommune 11.09.2018.
Planinitiativ datert 02.08.2018
Kartskisse over foreløpig planområde
Oversiktskart

Kopi: Elisabeth B. J. Hønsvik, grunneier
Norsk Frysetørking AS, forslagsstiller





Aure kommune
Plan og drift

AREAL & PLAN AS
Tennhaugen
6699 KJØRSVIKBUGEN

Deres ref:	Vår ref 2018/955-5	Saksbehandler Dag-Bjørn Aundal	Dato 11.09.2018
-------------------	------------------------------	--	---------------------------

Referat fra oppstartsmøte

Reguleringsplan - Gnr 218 bnr 1 - Sandvikhøgda Industriområde

Arbeidstittel:	Sandvikhøgda industriområde
Plantype:	Reguleringsplan - detaljregulering
Eiendom:	Gnr.218 bnr.1
PlanID:	20180007
Dato og sted:	11.09.2018 – Aure rådhus
Deltakere:	Fra Aure kommune: saksbehandlere Dag-Bjørn Aundal og Marit Berg, enhetsleder Bernt Olav Simonsen Planlegger: Areal & Plan as v/ Kåre Kårtvedt Forslagsstiller: Norsk Frysetørking AS v/ Tor Garshol

1. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av ny næringsmiddelbedrift på eiendommen gnr.218 bnr.1 ved Sandvika ferjekai nordøst på Tustna. Det er i dag planer om etablering av virksomhet som skal produsere frysetørkede produkter basert på animalske og vegetabiliske råvarer. Råstoffet vil i første rekke være fryste sjømatprodukter og fryste produkter fra norsk landbruk.
2. Planstatus: På kommuneplanens arealdel fra 2017 er området avsatt til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftslivsformål). Arealutnyttelsen som er skissert i planinitiativet samsvarer ikke med formålet på kommuneplanens arealdel.
3. Aure kommune anbefaler oppstart av planarbeidet til tross for at det ikke er i tråd med kommuneplanens arealdel. Dette begrunnes med at kommunen ønsker at det blir etablert et område for næringsbebyggelse ved ferjekaia på Sandvika, da dette er et viktig trafikalt knutepunkt i kommunen hvor fylkesvei 669 mot Smøla møter fylkesvei 680 mot Trondheim og Kristiansund.
4. Ifølge Forskrift om konsekvensutredninger §8 bokstav a, skal planer nevnt i forskriftens vedlegg II varsles med planprogram og konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn etter forskriftens §10. Konservering av dyre- og planteprodukter omfattes av forskriftens vedlegg II, punkt 7 b), og skal derfor vurderes etter kriteriene i forskriftens §10. Planlagt virksomhet vurderes til å være av begrenset

Postadresse Pb 33, 6689 Aure	Besøksadresse Rådhuset, Aure	Telefon 71647400	Bank 4202.03.99028
E-post: postmottak@aure.kommune.no	www.aure.kommune.no	Telefaks 71647408	Org.nr 00988913898

omfang, ikke å legge beslag på naturressurser i vesentlig grad, produserer begrensede mengder med avfall og utslipp, og vurderes ikke til å være forbundet med større risiko av noen art. Virksomheten kommer ikke i konflikt med verneområder, truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap eller kulturmiljøer, kjente verneverdige kulturminner, mineralressurser, statlige eller regionale planer, landbruk, miljø, helse eller sikkerhet mot alvorlige ulykker. Aure kommune vurderer derfor at planen ikke skal behandles etter Forskrift om konsekvensutredninger.

5. Krav til varsel om oppstart av planarbeid ble ikke gjennomgått da kommunen vet at planlegger kjenner til disse.
6. Informasjon og medvirkning: Det ligger et eksisterende hyttefelt i Sandvika og man bør vurdere om disse bør varsles. Men disse ligger i utgangspunktet så langt unna at kommunen vil ikke kreve varsling av disse.
7. Viktige planfaglige tema:
 - a. Avgrensning: Planområdets avgrenses naturlig av FV680, FV669 samt privat vei mellom disse veiene.
 - b. Landskap: Området er et svært grunnlendt myrområde med fjell i dagen, og de topografiske forholdene vurderes til ikke å være spesiell utfordrende.
 - c. Miljøfaglige forhold: det kan oppleves litt støy fra kjølevifte, men utover dette vil det være lite støy fra det planlagte anlegget.
 - d. Teknisk infrastruktur: Det må utarbeides VA-plan for området, som saksbehandles samtidig med reguleringsplanen. Avløpet må dimensjoneres for samordning med fremtidig hytteområde som er avsatt på kommuneplanens arealdel, og dette må gjøres i samråd med tiltakshaverne til det fremtidige hytteområdet. Vannforsyning planlegges fra Leira og Nord-Tustna vannverk og de må få melding om planoppstart. NEAS må også varsles om planoppstart da det går et ledningsspenn over det foreslåtte planområdet.
 - e. Trafikkforhold: avkjøring er tenkt fra FV669 som vurderes til å være oversiktlig forbi det foreslåtte planområdet. Statens Vegvesen må uttale seg konkret om forholdene til fylkesveiene, og krav til frisisiksoner.
 - f. Risiko og sårbarhet: Området vurderes til ikke å ha spesielle utfordringer knyttet til risiko og sårbarhet. Vedlagt planforslaget må det følge med utfylt sjekkliste risiko og sårbarhet.
 - g. Natur og ressursgrunnlag: Området inneholder ingen skog- og landbruksinteresser. Det er ingen registreringer av vilt innenfor området, og inneholder heller ingen truede eller sårbare arter eller naturtyper ifølge Naturbasen. Vest for planområdet, på motsatt side av FV669 er et område med naturtypen naturlig fisketomme innsjøer og tjern registrert. Området inneholder regionalt sjeldne øyenstikkerarter. Sør for planområdet, på motsatt side av FV 680 er et område med naturtypen rikmyr registrert, med typisk rikmyrvegetasjon. Deler av området med rikmyrvegetasjon er vernet som naturreservat.
 - h. Verneinteresser: Det er gjort noen arkeologiske funn i området som på kommuneplanens arealdel er avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse, så det vurderes til å være et visst potensiale for ytterligere funn. Ingen SEFRAK-bygninger innenfor det foreslåtte planområdet.
 - i. Planlagt bebyggelse: Den videre reguleringsprosessen vil angi rammene for bebyggelsen, men det legges opp til vanlig næringsbebyggelse.
8. Krav til planforslaget ble ikke gjennomgått da kommunen vurderer at planlegger er godt kjent med disse fra tidligere.
9. Fakturaadresse: Norsk Frysetøking AS, Arasvikveien 1442, 6694 FOLDFJORDEN

Referatet fra oppstartsmøtet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Med hilsen

Dag-Bjørn Aundal
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
NORSK FRYSETØRKING AS Arasvikvegen 1442 6694 FOLDFJORDEN