



NORCONSULT AS

Postboks 626
1303 SANDVIKAVår saksbehandler
Dag-Bjørn AundalSaksnummer
PLAN-21/00061
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato
06.05.2021**Referat fra oppstartsmøte 23.04.2021**
Detaljregulering Hyttneset

Arbeidstittel:	Detaljregulering Hyttneset
Plantype:	Detaljregulering
Eiendommer:	Gnr.218 bnr.4
PlanID:	157620210001
Dato og sted:	23.04.2021 kl.12.00 via TEAMS
Deltakere:	Fra Aure kommune: saksbehandler plan Dag-Bjørn Aundal, enhetsleder Plan og drift Bernt-Olav Simonsen, næringssjef Ivar Torset
	Fra planlegger Norconsult: Ingvild Tillerbakk og Paul Myklestad
	Fra Salfjord: Hans Ramsvik og Kåre Kårtvedt

1. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge arealer for Salfjord 2, fiskeoppdrett på land med tilknytning til sjø. Salfjord AS har avtale med grunneier.
2. Planstatus: På kommuneplanens arealdel, vedtatt 20.12.2017, er området avsatt til LNF-område med «*hensynssone –annen angitt hensynssone*». I bestemmelsene til hensynssonen står det; «*Innenfor sonen kan det etter nærmere konsekvensvurdering settes i gang med planlegging for større industrietablering og rørtrasè for minikraftverk.*»
3. Aure kommune anbefaler oppstart av planarbeidet, da det er i tråd med bestemmelsen til hensynssonen til området.
4. Krav til planoppstart ble ikke gjennomgått i detalj, da kommunen vet at planlegger er kjent med dette fra tidligere. Det er oversendt liste over grunneiere og sektormyndigheter som bør varsles om planarbeidet. Sammen med oppstartsvarselet skal Aure kommune ha SOSI-fil som viser avgrensningen av planområdet.
5. Det vurderes at tiltaket faller inn under forskrift om konsekvensutredning §8, planer som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planer som skal vurderes nærmere etter forskriftens vedlegg II inkluderer 1f) akvakulturanlegg.

Postadresse:
AURE KOMMUNEBesøksadresse:
RådhusetTelefon:
+47 71 64 74 00Organisasjonsnummer.:
NO 988 913 898E-postadresse: postmottak@aure.kommune.no
Internettadresse: www.aure.kommune.no

Det vurderes at tiltaket kan ha konsekvenser for miljø og samfunn (jfr §10 a og b):

I foreslått planområde vurderes tiltaket å kunne komme i konflikt med rødlistede naturtyper eller naturtyper med sentral økosystemfunksjon, ut fra en vurdering av eksisterende registreringer, områdets beliggenhet, og til dels kalkrik berggrunn hvor løsmassedekket består av torv i veksling med bart fjell.

På Hyttneset er det i tilknytning til hytteområdene gjort registreringer av automatisk fredete kulturminner (blant annet steinalderbosetning), og det vurderes et potensiale for funn av automatisk fredete kulturminner i eller i nærhet av foreslått planområde.

Akvakulturanlegg er ellers regulert av strenge bestemmelser for driftsfase, som skal sørge for at driften ikke har uakseptable virkninger på miljø og samfunn.

6. Det har allerede vært avholdt et informasjonsmøte med berørte grunneiere og naboer i området Sandvika og Hyttneset. Eventuelle informasjonstiltak videre i planprosessen kan gjerne skisseres.

7. Viktige planfaglige tema:

- a. Avgrensning av planområdet: planområdet er tenkt å være avgrenset til området mellom fylkesvei 680 og strandsonen i området som ligger på eiendommen gnr.218 bnr.4. Det er også tenkt å legge til rette for havneanlegg. Ved planoppstart bør man vurdere å ta med alternativer for adkomstvei med i planavgrensningen.
- b. Landskap: Området består av typisk nordmørsk kystlandskap med lyng, myr, sjø og svaberg.
- c. Estetikk og byggeskikk: bygningene som planlegges er industribygg, med andre ord er de tiltenkt en spesiell funksjon.
- d. Miljøfaglige forhold: det er planlagt utslipp til sjø, noe som vil bli avklart gjennom behandling av konsesjonssøknaden. Det er god avstand til nærmeste bebyggelse og det vurderes til å bli minimale utfordringer med støy.
- e. Teknisk infrastruktur: vannforsyning vil komme fra Nord-Tustna og Leira vannverk. Området har naturlig drenering av overvann. Det er ikke strømedninger i området, og NEAS bør involveres tidlig i planarbeidet.
- f. Trafikkforhold: det planlegges avkjørsel sør for planområdet fra fylkesvei 680, og foreløpig vurdering er at det ikke er behov for fravik fra veinormalene knyttet til fylkesveien. Et alternativ er oppgradering av Hyttnesvegen med ny adkomst frem til planområdet, men dette vil berøre boliger og hyttefelt.
- g. Risiko og sårbarhet: området ligger værhardt til og kan være utsatt for vind- og bølgepåvirkning. Det er registrert marin leire i området og dette må avklares både på land og i sjø.
- h. Natur og ressursgrunnlag: Tiltaket grenser opp mot noen landbruksarealer med fulldyrka jord. Det er registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse, både til sjøs og til lands. Konsekvensene for disse må vurderes gjennom planprosessen.
- i. Verneinteresser: Det er ikke registrert SEFRAK-bygg i planområdet. Det er opplyst fra tiltakshaver at det er foretatt arkeologisk registrering.

Referatet fra oppstartsmøtet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens

AURE KOMMUNE
Enhet plan og drift

Saksnummer
PLAN-21/00061

Dato
06.05.2021

rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler Dag-Bjørn Aundal som kan treffes på telefon 913 09 519. Vennligst oppgi saksnummer PLAN-21/00061 ved alle henvendelser.

Med hilsen
AURE KOMMUNE

Dag-Bjørn Aundal
Ingeniør

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Kopimottaker: Plan og drift
Kopimottaker: Kultur og næring