

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

Kap. 12 Offisiell adresse

Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen – www.statkart.no

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

(fylles ut av kommunen)

H-

Side av

| Spesifikasjonen gjelder | | | | | | |
|-------------------------|---------|------|----------|-------------|----------|--|
| Eiendom/ byggsted | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | | Signering – ansvarlig for registrering i matrikkelen |
| | Adresse | | | Postnr. | Poststed | |

Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet. Et rom må tilfredsstillende bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større. Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

Kjøkkenkode

- følgende koder benyttes pr. bolig:
- Kjøkken Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken. Tekjøkken regnes også med.
 - Ikke kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
 - Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhet. Rom med dusj blir regnet som bad.

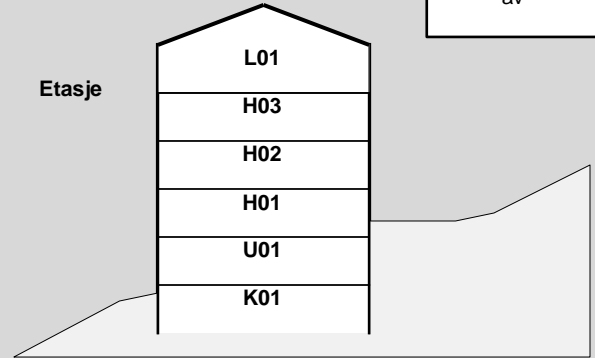
Etasjekode

Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert. Feltet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetyperne:

- L02 = Andre loftsetasje
- L01 = Første vanlige loftsetasje
- H02 = Andre hovedetasje
- H01 = Første hovedetasje
- U01 = Øverste underetasje
- U02 = Nest øverste underetasje
- K01 = Øverste kjelleretasje
- K02 = Nest øverste kjelleretasje

Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se Føringsinstruksen for matrikkelen Statens kartverks hjemmeside.



Bruksenhetsnr.

| | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| H0102 | H0103 | H0104 | H0105 | H0102 | H0103 | H0104 |
| H0101 | | H0106 | | H0101 | | |

Oppgang A

Oppgang B

| Eksempel på én bolig | Boligspesifikasjon | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|--------------------|---------|------------|------------|-------------|------------|-----------|-----------------------------|-------------|--|--|--|-----------------|--------------------|------------------------------------|------|------|----------|-------------|--|---|--|--|
| | Bruksenhetsnr. | | Bruksareal | Antall rom | Kjøkkenkode | Antall bad | Antall WC | Tilhørende adresse | | | | | | Tilhørende eiendom | | | | | | | | | |
| | Etasjekode | Løpenr. | | | | | | Adresse- navnkode (*) | Adressenavn | | | | Adresse- nr. | Bokstav | Undernr. (kun matr.adr.) (*) | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | | | | |
| | H01 | 01 | 100 | 5 | 1 | 1 | 2 | 1005 | Skolegata | | | | | | 10 | A | | 57 | 98 | | 3 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Boligspesifikasjon i Matrikkelen – fortsettelse

(fylles ut av kommunen)

H-

Eiendom/byggested – adresse

Signering – ansvarlig for registrering i Matrikkelen

Side

| Eksempel på én bolig | Boligspesifikasjon | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|--------------------|---------|-------------|------------|--------------|------------|-----------|---------------------|-------------|-------------|---------|----------------------------|------|--------------------|-----------|--------------|--|
| | Bruksenhetsnr. | | Bruks-areal | Antall rom | Kjøkken-kode | Antall bad | Antall WC | Tilhørende adresse | | | | | | Tilhørende eiendom | | | |
| | Etasje-kode | Løpenr. | | | | | | Adresse-navnkode *) | Adressenavn | Adresse-nr. | Bokstav | Undernr. (kun matr.adr. *) | Gnr. | Bnr. | Feste-nr. | Seks-jonsnr. | |
| | H01 | 01 | 100 | 5 | 1 | 1 | 2 | 1005 | Skolegata | 10 | A | | 57 | 98 | | 3 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |