

Se adresseliste

Sted Hemne  
Dato:16.09.2019  
Saksbehandler:  
EKM

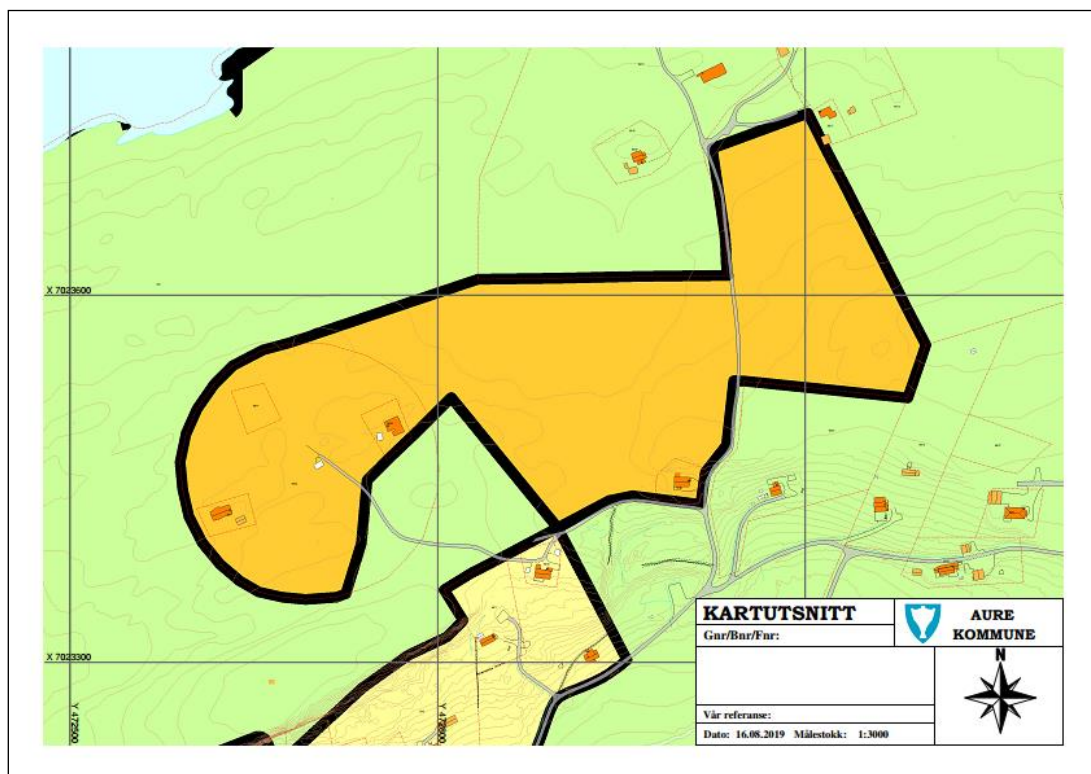
Att:

## OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID, DETALJPLAN FOR ÅKVIK HYTTEFELT GNR. 69 BNR. 1 I AURE KOMMUNE

Allskog oversender på vegne av grunneier Morten Løvseth en orientering om at det skal igangsettes reguleringsplanarbeid, detaljplan, for deler av eiendommen gnr. 69 bnr. 1 i Aure kommune. Allskog ved undertegnede skal utarbeide planen.

### Bakgrunn for planarbeidet og formålet med planen:

Området inngår i kommuneplanens arealdel som fritidsformål, se kart under. Med bakgrunn i dette ønsker grunneier å utvikle området i tråd med kommuneplanens arealdel og lege til rette for etablering av et mindre hyttefelt i området.



Utsnitt av kommuneplanens arealdel

Det er et ønske at området utnyttes godt samtidig som at det ikke skal fremstå for kompakt. Det anslås at det vil planlegges +-13 tomter. Detaljplanen har som mål at nye hytter og veger skal tilpasses terrenget. Det skal etableres hytter som ikke ruver i størrelse og høyde. Hytter skal derfor holdes nede i terrenget med kun 1 etg. Lav høyde og naturfarger skal bidra til å redusere eksponeringen av feltet fra sjøsiden.

Videre skal hyttefeltet ikke forringe kvaliteten for allerede etablerte hytter i området. Nye tomter vil ligge i god avstand til eksisterende hytter og etableres i tilknytning til eksisterende adkomstveg som går gjennom området.

Inngrep i myr skal i størst mulig grad unngås. Der myr evt berøres på grunn av adkomstveger, skal veger anlegges med puk/geonett/grus.

### Beliggenhet og beskrivelse av planområdet:

Åkvika ligger 22 km fra Aure sentrum, 51 km fra Kyrksæterøra og 153 fra Trondheim. Se oversiktskart under.



### Beliggenhet

Feltet ligger i svakt hellende terreng fra kote 40 til kote 15. Vegetasjonen er preget av glissen furuskog og bjørk med noe innslag av myr. Området er svært solrikt med flott utsikt mot Trondheimsleie og Smøla i nord-vest.

Det ligger kommunal vannledning i området som feltet kan tilkoples.

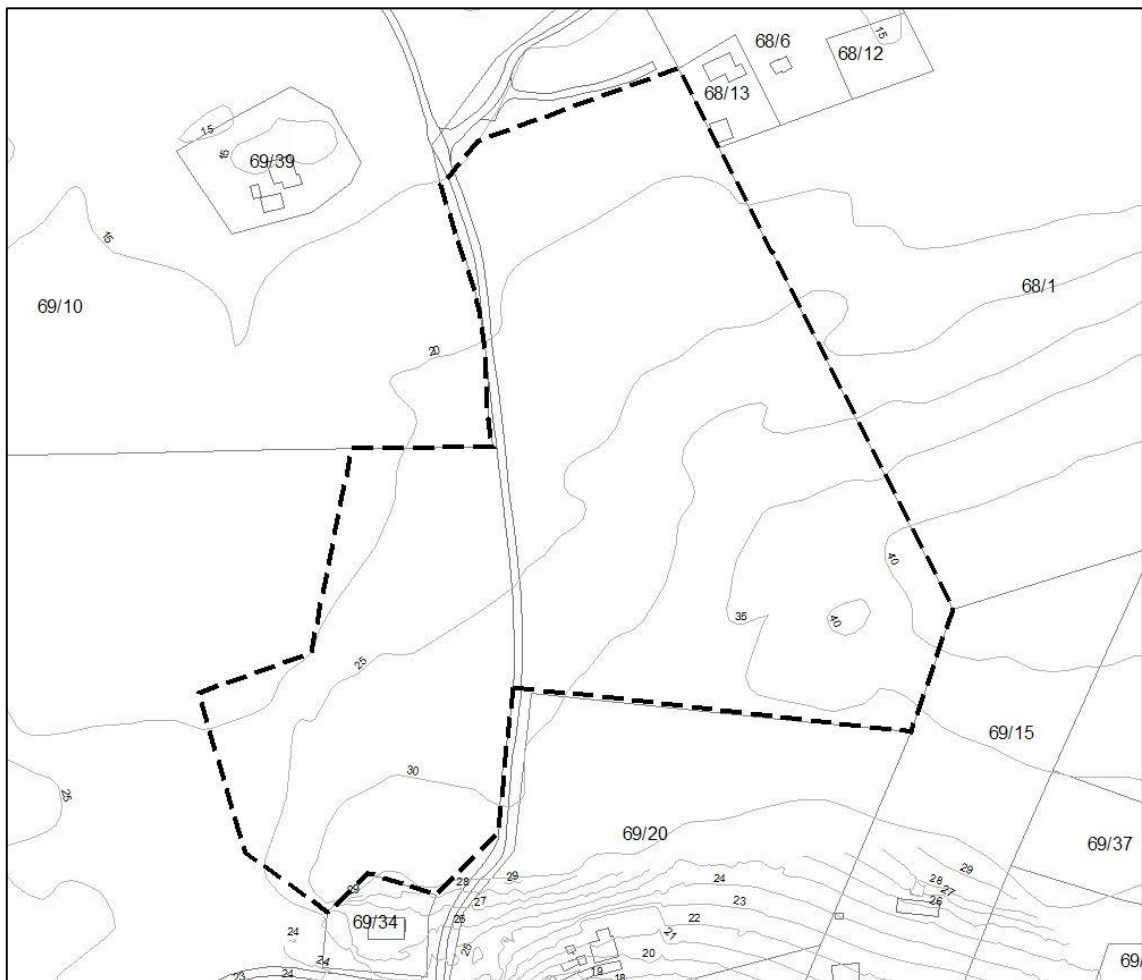
Det skal etableres et felles VA-anlegg hvor avløpsledning evt kobles på eksisterende godkjent ledningsnett i området.

Neas informerer om at det ikke er ytterligere kapasitet på strømforsyning i området, så det må etableres en ny nettstasjon inne i området, med en høyspent forbindelse østover.

Området består av utmark og har ikke interesser knyttet til landbruk eller skogbruk. Ingen registreringer knyttet til vilt eller spesielle hensyn knyttet til naturmangfold eller kulturminner.

Plangrense:

Av området som er satt av til fremtidig fritidsbebyggelse på kommuneplanens arealdel er det i hovedsak det østligste området som vil inngå i detaljplanen. Mot vest avgrenses planen mot et myrområde. Planområdet er på ca 42daa.



Plangrense - - -

### Planprosessen:

- Oppstartmøte med Aure kommune ble avholdt mandag 19 aug i år.
- Planarbeidet meldes igangsatt i Tidens Krav og på Aure kommune sin nettside i ukene 39 til og med uke 42 i 2019. Statlige instanser, andre berørte, samt tilgrensede naboer blir tilskrevet med brev med frist til uttale på 4 uker.
- Planen utarbeides høst 2019/vinter 2020.
- 1 gangs behandling i planutvalget forventes vår 2020.

### Medvirkning:

Medvirkning skal ivaretas gjennom de formelle skritt i planprosessen. I tillegg vil det legges opp til befarung i området om det fremkommer interesse for dette underveis i prosessen.

Frist for kommentarer/merknader er satt til mandag **21 okt 2019**. De kan rettes til Allskog, ved Ellen Kristin Moe, Ingvald Ystgaardsv.13A, 7047, Trondheim tlf 91376771 mail: [ellen.moe@allskog.no](mailto:ellen.moe@allskog.no). Tilhørende dokumenter legges også ut på Aure kommune sin nettside <https://www.aure.kommune.no>

Med vennlig hilsen  
ALLSKOG SA



Ellen Kristin Moe  
*Arealplanlegger*

### Adresseliste:

Aure kommune

[postmottak@aure.kommune.no](mailto:postmottak@aure.kommune.no)

Møre og Romsdal fylkeskommune, (MRF)

[post@mrfylke.no](mailto:post@mrfylke.no)

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, (FMR)

[postmottak@fmmr.no](mailto:postmottak@fmmr.no)

Statens Vegvesen region Midt, (SVRM)

[firmapost-midt@vegvesen.no](mailto:firmapost-midt@vegvesen.no)

NVE region Midt-Norge, (NVERMN)

[rm@nve.no](mailto:rm@nve.no)

NEAS

[neas@neas.mr.no](mailto:neas@neas.mr.no)

### Naboer:

Øyvind Kile Sandvik	SANDVIKVEGEN 76,	6698 LESUND
Knut Arne Eikrem Skarbøe	KONGENS GATE 30,	6002 ÅLESUND
Charles Karlsen	TIRILTUNGA 20,	6518 KRISTIANSUND N
Ellinor EikremKarlsen	TIRILTUNGA 20,	6518 KRISTIANSUND N
Asgeir Wassli	Sandvikvegen 22	6698 Lesund
Monica Wassli	Sandvikvegen 22	6698 Lesund
Gro Furset Flatekval	Elgefaret 23	1362 Hosle
Brite Furset	Litlabergvegen 53	4051 Sola
Per OttoAukan	ÅKVIKVEGEN 77,	6698 LESUND
Arne Sandvik	Edveien 326	1680 Skjærhalden
Hans OttarGjerdevik	ÅKVIKVEGEN 21,	6698 LESUND
Margido Åkvik	TORPBAKKAN 2,	6690 AURE
Janne Klefstad Egseth	Stavholtvegen 124	7350 Buvika
Kjell Egseth	Stavholtvegen 124	7350 Buvika
Jan Olav Melland	Streetet 2B	7200 Kyrksæterøra
Ingeborg Karin A Tenden	STRANDLIVEIEN 3,	1410 KOLBOTN
Tor Aakvik	JON SKOGSTADS VEG 5,	7088 HEIMDAL
Erik Olav Vanvik	Oskar Braatens v 45	7091 Tiller
Kim Heiki Solvær	Hjortåslia 30	6690 Aure
Ingunn Sporild	Hjortåslia 30	6690 Aure
Gerd Henny Aakvik	JON SKOGSTADS VEG 5,	7088 HEIMDAL

Kopi: Morten Løvseth, Selsbakk øvre 3A, 7027 Trondheim