

MOWI ASA

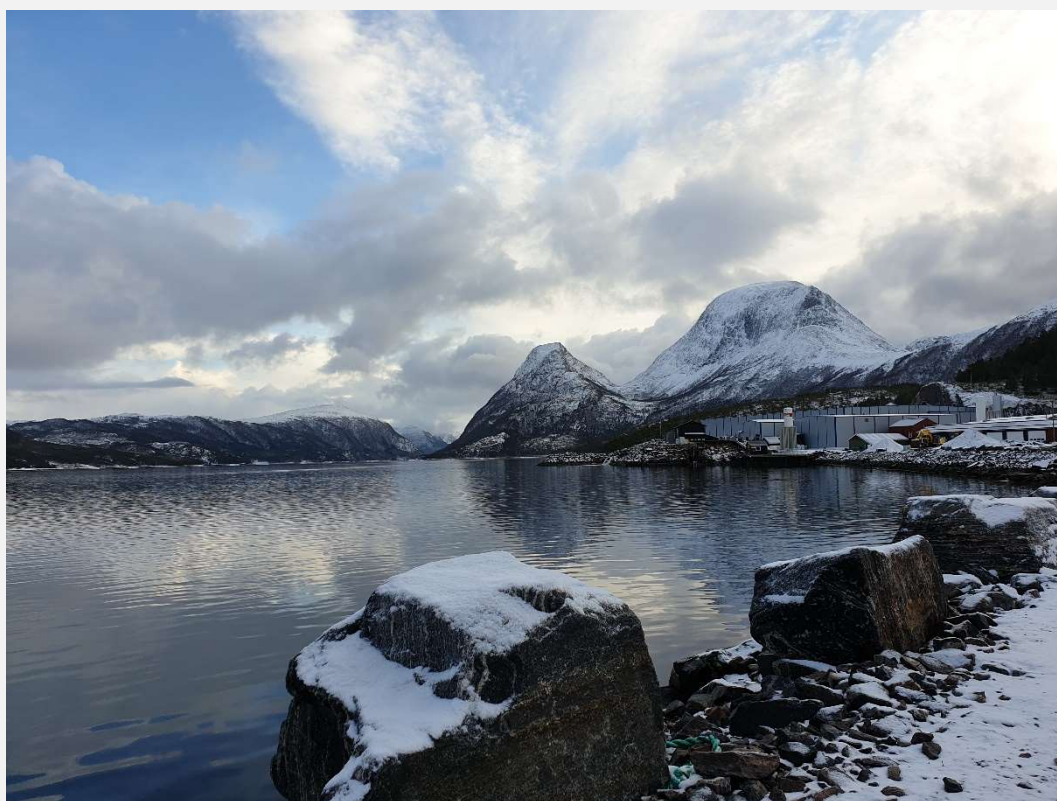
PLANBESKRIVELSE MED KONSEKVENSVURDERING UTVIDELSE AV SETTEFISKANLEGG NORHEIM, GNR. 234, BNR. 1 M.FL.

PlanID 1576-20200001

MOWI ASA

Dato: 19.03.2021

Versjon: 01



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver:	MOWI ASA
Tittel på rapport:	Planbeskrivelse med konsekvensvurdering for utvidelse av settefiskanlegg ved Norheim, Aure kommune
Oppdragsnavn:	Mowi ASA - Detaljreguleringsplan i Aure kommune
Oppdragsnummer:	611909-03
Utarbeidet av:	Rune Fanastølen Tuft, Karianne Eriksen og Karen Tvedt
Oppdragsleder:	Rune Fanastølen Tuft
Tilgjengelighet:	Åpen

Kort sammendrag

Denne planbeskrivelsen skildrer planområdet, bakgrunn og formål, samt relevante plan- og utredningstema i detaljreguleringsplan for etablert settefiskanlegg på gnr. 234, bnr. 1, Haltvika i Aure kommune.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en arealbruk som sikrer mulighet for fremtidsrettet og forutsigbar videreutvikling av anlegget. Som del av arbeidet er det utarbeides en tematisk avgrenset konsekvensutredning som omtaler virkninger av endret arealbruk i forhold til overordnet plan på land- og sjøareal.

01	19.03.21	Planbeskrivelse	RFT	KE
VERSJON	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KS

Forord

MOWI ASA ønsker å utvide deres settefiskanlegg på Haltvik ved Nordheim i Aure kommune. Planområdet omfatter dagens produksjonsanlegg og tilstøtende landareal på gnr. 234, bnr. 1 og 5 og del av gnr. 234, bnr. 4, del av Sagvikvatnet og umatrikulert sjøgrunn i Imarsundet.

Tiltaket er vurdert iht. Forskrift om konsekvensvurdering. Planarbeidet ligger innenfor planarbeid som krever konsekvensutredning etter §8 «Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn», bokstav a (reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II), og jf. §10, andre ledd bokstav a (størrelse, planområde og utforming) og 3. ledd bokstav a (objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven), men skal ikke ha planprogram eller melding. Konsekvensvurderingen beskriver ulike tiltak og virkninger og er tatt inn som en del av planbeskrivelsen.

Planbeskrivelsen redegjør for formålet med planarbeidet, eksisterende forhold i planområdet, tilstøtende planer, planprosessen, planforslaget og konsekvenser av planforslaget.

Bergen, 19.03.2021

Rune Fanastølen Tuft
Oppdragsleder

Karianne Eriksen
Kvalitetssikrer

Innhold

1. SAMMENDRAG OG NØKKELOPPLYSINGER.....	5
2. NØKKELOPPLYSNINGER.....	5
3. BAKGRUNN.....	7
4. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING.....	8
5. PLANOMRÅDET OG GJELDENE PLANSTATUS	14
6. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET I DAG	18
7. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	32
8. KONSEKVENsutredning	39
9. ØVRIGE VIRKNINGER OG KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET	54
10. UTTALELSER OG MERKNADER	57
11. OPPSUMMERING	57
12. VEDLEGG	58

1. SAMMENDRAG OG NØKKELOPPLYSINGER

1.1. Sammendrag

I gjeldende kommuneplans arealdel (KPA) for Aure kommune KPA (2016-20263) er det, foruten *LNF-formål*, avsatt ca. 100 daa til *Næringsformål* i Haltvika ved Norheim. Arealet omfatter eksisterende og nytt næringsareal. Tilstøtende sjøområde i Imarsundet er i Interkommunal plan for sjøområda på Nordmøre med tilhørende bestemmelser avsatt til *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone*.

Hovedformålet er å legge til rette for en forutsigbar og langsiktig næringsutvikling i Haltvika. Planforslaget legger til rette for videreføring og utvidelse av eksisterende virksomhet, og regulere virksomhetens arealer slik formell arealbruk samsvarer med faktisk og fremtidig arealbruk, samtidig slik at hensynet til miljø og samfunn blir ivaretatt jf. plan- og bygningsloven §§ 1 og 4-1.

Det vurderes at videreutvikling og bruk av arealer i Haltvika er mer samfunnsnyttig enn å opparbeide nye næringsarealer i uberørt natur.

2. NØKKELOPPLYSNINGER

2.1. Tiltakshaver

MOWI ASA er forslagsstiller for reguleringsplanen.

Asplan Viak AS er utførende konsulent for planarbeidet.

Aure kommune er planmyndighet og skal godkjenne planprogram og planforslag.



Figur 1: Oversiktskart, planområdet vist med skravur.

2.2. Nøkkelopplysninger

Område:	Haltvik, Norheim	Gårds- og bruksnummer:	234/1, 234/4, 234,5
Gårdsnavn/adresse:	Haltvik, Nordheim		
Forslagsstiller:	MOWI ASA	Plankonsulent:	Asplan Viak AS
Sentrale grunneiere:	MOWI ASA		
Planens hovedformål:	Næring	Planområdets størrelse:	497,3 daa
Grad av utnytting:	50% - 70% BRA	Nytt bruksareal	58 000 m ²
Konsekvensutredningsplikt	Ja	Varsel om innsigelse:	
Kunngjort oppstart:	27.03.2020	Offentlig ettersyn:	
Problemstillinger:	Endring av arealbruk i forhold til overordnet plan i sjø og på land, landskap og mulig konflikt med kulturminner og naturmangfold.		

Figuren under viser planområdet sett mot nordvest.



Figur 2: Skråbilde som viser etablert produksjonsanlegg på Nordheim (høsten 2018). Sagvikvatnet øverst i bildet. Foto: Mowi ASA

3. BAKGRUNN

Oppdrettsnæringen skaper eksportinntekter for ca. 100 milliarder i året, og det foreligger nasjonale planer for at denne eksporten skal økes til 200 milliarder frem mot 2030.

Mowi ASA er et av verdens største sjømatelskaper og verdens største produsent av atlantisk laks. I Norge produseres rundt halvparten av selskapets totale produksjon.

Mowi-eventyret startet i 1964, og siden den gang har selskapet vokst og forandret seg på mange måter. Oppstarten var beskjeden, med noen få pionérer som begynte med fiskeoppdrett i bakgården. I dag er Mowi en global leder på sitt felt, og landets største oppdrettsselskap. Etter hvert som selskapet vokste, både organisk og som følge av fusjoner og oppkjøp, har Mowi opprettholdt sin ledende posisjon i næringen.

Mowi er et fullt integrert oppdrettskonsern, med egen produksjon som strekker seg fra rogn/stamfisk via videreforedling til salg av ferdige produkter.



Figur 3: MOWIs verdikjede. Kilde: Mowi.com

På Nordheim i Aure kommune produserer Mowi yngel og smolt. Anlegget ble etablert i 1978, og har blitt utvidet gjennom flere byggetrinn. Anlegget er i dag basert på resirkuleringsteknologi (RAS – Recirculating Aquaculture Systems) med svært høy resirkuleringsgrad for vann brukt i produksjonen (> 99%). Smolten fra anlegget leveres i hovedsak til MOWIs sjøanlegg i Møre og Romsdal og Trøndelag.

Økt behov for settefisk, samt at fisken planlegges med større utsettingsvekt, utløser behov for større produksjonsareal. Denne reguleringsplanen er utarbeidet for å sikre areal for økning av produksjonskapasiteten ved selskapets settefiskanlegg på Nordheim i Aure kommune innenfor gjeldende konsesjon.

3.1. Planens formål

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for videreutvikling av produksjon av settefisk ved MOWIs anlegg i Haltvika på Nordheim. Det er vurdert at lokaliteten er den beste for miljø og

samfunn bl.a. med bakgrunn i lokalitetens tilgjengelighet, investeringer, tilgang til ferskvann og tilgjengelig landareal for videreutvikling av virksomheten.

Settefiskanlegget sysselsetter ca. 22 årsverk. Sammen med lokale innkjøp gjør dette MOWI til en betydelig aktør i kommunen. Det regulerte næringsarealet vil sikre utviklingsmuligheter for Mowi sin virksomhet og videre drift i kommunen.

4. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

4.1. Oppstart av planarbeidet

Oppstartsmøte med Aure kommune ble holdt 04.02.2020. Mowi og Asplan Viak deltok i møtet. Kommunen er positiv til oppstart av planarbeidet.

I referat fra oppstartsmøte med Aure kommune, ref. PLAN-20/00020-2, påpeker kommunen følgende viktige tema som grunnlag for planprosessen:

1. Planområdets avgrensning: eiendomsgrensene til gnr. 234 bnr. 1 vil danne plangrensene på land, samt at deler Sagvikvatnet og Imarsundet vil bli tatt med i planområdet.
2. Landskap: store deler av det foreslåtte planområdet er allerede bebyggt med næringsbebyggelse på ca. 15 000 kvm.
3. Miljøfaglige forhold: styres gjennom gitte konsesjoner.
4. Teknisk infrastruktur: det legges ikke opp til endring av vann- og avløpskapasiteten i området. Det går en strømlinje over eiendommen, NEAS må varsles om oppstart for at de skal få uttale seg om sine interesser.
5. Trafikkforhold: Det går privat vei inn til eiendommen med avkjørsel fra fylkesvei 680, og det foreligger en avtale fra 80-tallet om bruk av veien. Statens vegvesen må uttale seg om forholdene knyttet til avkjørselen fra fylkesvei 680.
6. Risiko og sårbarhet: Kommuneplanens arealdel viser ingen faresoner innenfor det foreslåtte planområdet. I bestemmelsene til kommuneplanens arealdel §1.7.5 er det stilt krav om at blant annet næringsbygg ikke skal ha lavere gulvhøyde enn kote 3,0 (NN1954), for å ta høyde for fremtidig havnivåstigning.
7. Natur og ressursgrunnlag: Eiendommen gnr. 234 bnr. 1 har et mindre areal med overflatedyrka jord, men dette vurderes til å ha liten interesse for landbruksdrift. Den sørligste delen av eiendommen er registrert som en del av et beiteområde for hjort og rådyr.
8. Verneinteresser: Det er ingen kjente arkeologiske registreringer i planområdet. Derimot er det SEFRAK-registreringer på eiendommen.

Utredningsbehovet er i hovedsak knyttet til overnevnte tema, enten i form av egne utredninger eller som integrert del av planbeskrivelsen. Etter varsel om oppstart er det ikke kommet krav om ytterligere utredninger. Kulturminnedokumentasjon utarbeidet av fylkeskommunen har hatt innvirkning på planområdets utforming. Dette er nærmere omtalt i kap. 5.14.

Alle relevante forhold og utredninger er omtalt, enten som integrert del av planbeskrivelsen eller som egne vedlegg.

Det er lagt til grunn for planarbeidet at endring av arealformål på land og i sjø i forhold til formål i overordnet plan skal konsekvensutredes. Videre er det lagt til grunn at det skal utarbeides en ROS-analyse for hele planområdet.

4.2. Utredningstema

Tabellen under gir en oversikt over hvilke temaer som skal omtales i planbeskrivelsen, og hvilke temaer som skal konsekvensutredes i henhold til forskrift. I konsekvensutredningen skal konsekvensene av planen drøftes, og det skal vurderes og presenteres eventuelle avbøtende tiltak der det er aktuelt.

Alle tema er tatt inn som del av denne planbeskrivelsen, og ikke som selvstendige vedlegg.

Temaene i tabellen er utarbeidet med utgangspunkt i forskrift om konsekvensutredninger Vedlegg IV bokstav b, og er supplert med egne temaer. Tabellen er ikke nødvendigvis uttømmende.

Tabell 1 Viktige tema i planarbeidet.

Planfaglige temaer	Temaer som skal belyses	Temaer der konsekvensene skal utredes og vurderes
Landskap og etikk		x
Naturmiljø og biologisk mangfold		x
Naturressurser		x
Anleggsarbeid	x	
Kulturminne	x*	
Energiforbruk og energiløsninger	x	
Trafikk og transportbehov	x	
Geoteknikk	x	
Risiko- og sårbarhet	x	

*Rapport utarbeidet av Møre og Romsdal Fylkeskommune (landareal) og NTNU Vitenskapsmuseet (sjøareal)

4.3. Varsel om oppstart av planarbeidet

Varsel om oppstart av planarbeid ble sendt naboer, grunneiere, offentlige og private instanser 27.03.2020. Varsel om oppstart ble annonsert i Tidens Krav 30.03.2020 og lagt ut på rådgiver og kommunens nettside. Frist for å komme med merknader til varsel om oppstart var 24.04.20.

4.4. Krav om konsekvensutredning

Tiltaket er vurdert opp mot gjeldende forskrift om konsekvensutredning, i krafttrådt 01.07.17, §§ 6, 7 eller 8, jf. § 4. Tiltaket er også vurdert iht. ny veileder «Veileder om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven» som ble publisert i februar 2020.¹

4.4.1. Vurdering av tiltaket

Ved oppstart av planarbeidet ble det gjort en vurdering opp mot KU- forskriften §§ 6-8:

§6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.

Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

- a) Kommuneplanens arealdel etter §11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1 og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak etter vedlegg I og II.
- b) Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.
- c) Tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven.

Reguleringsplanarbeidet kommer ikke inn under tiltak som omfattes av §6.

¹ <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/konsekvensutredninger-ror-planeretter-plan-og-bygningsloven/id2691310/?ch=1>

VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT PLANARBEID

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8 varsles det oppstart av privat detaljreguleringsplan for settefiskanlegg på gnr. 234, bnr. 1 og del av gnr. 234, bnr. 4, i Aure kommune.



Tiltakshavar er Mowi ASA. Utførende plankonsulent er Asplan Viak AS. Formålet med planarbeidet er å sikre tilstrekkelig areal for videreutvikling av settefiskanlegget på Nordheim i Aure kommune. Som del av arbeidet skal det utarbeides en tematisk avgrenset konsekvensutredning som skal omfatte virkninger av endret arealbruk i forhold til overordnet plan på land- og sjøareal.

Planområdet er på ca. 503 daa. Settefiskanlegget ligger dels innenfor landareal som i KPA 2016-2026 er avsatt til Næringsbebyggelse og dels i areal avsatt til LNF-område I. Sjøarealet er i interkommunal sjøområdeplan for Nordmøre avsatt til Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Området er uregulert.

Det blir vurdert at reguleringsplanarbeidet, og de tiltak som planarbeidet legger til rette for, i seg selv vil kan få vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn. Jf. §§ 8 og 10 i Forskrift om konsekvensutredning. Viktige tema for konsekvensutredningen er knyttet til landskap og estetikk og kulturminner.

Merknader til oppstartsmelding

Varsel om oppstart vil i perioden **30.04.2020 - 24.04.2020** ligge på nettsidene til Asplan Viak AS, www.asplan.viak.no under kunngjøringer, og på nettsidene til Aure kommune.

Merknader til oppstartsmelding kan rettes skriftlig til: Asplan Viak AS, Postboks 2304, Solheimsviken, 5824 Bergen, eller på e-post kunngjoring_bergen@asplanviak.no. Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Asplan Viak AS v/ Karen Tvedt, tlf 413 67 696

Frist for merknader og uttalelser er satt til 24.04.2020

Naboer, grunneiere og offentlige instanser blir varslet i brev. Alle mottatte dokument, merknader o.l. blir sendt til kommunen sammen med planforslaget.

asplan viak

§7 Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding.
Følgende tiltak og planer etter andre lover skal alltid konsekvensutredes, men ikke ha melding:

- a) tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven
- b) planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.

Reguleringsplanarbeidet behandles etter plan- og bygningslovens regler, og kommer ikke inn under tiltak som omfattes av §7

§ 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:

- a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
- b) tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven

For dette planarbeidet er regelverket i forskriftens § 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn lagt til grunn. Her står det at reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger etter § 10.

4.4.2. Vesentlige virkninger etter § 10

Av vedlegg II, pkt. 11 *Andre prosjekter*, bokstav c går det fram at «*Renseanlegg for spillvann*» er tiltak som skal vurderes nærmere. Det skal etableres nytt renseanlegg for spillvann for utvidelsen av settefiskanlegget. Videre, av bokstav k) går det fram at «*Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000m³ masse*» er tiltak som skal vurderes nærmere. Tiltaket omfatter utfylling av overskuddsmasser i sjø. Det vurderes at massevolumet vil overstige 50 000 m³ ved utfylling i sjø av overskuddsmasse til opparbeiding av nytt planert område opp til min. kote +3,0. Planen vil også legge til rette for planering og masseuttak på land.

Det blir vurdert at reguleringsplanarbeidet, og de tiltak som planarbeidet legger til rette for, i seg selv vil ha vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn, pga. følgende egenskaper ved tiltaket:

- størrelse og utforming av tiltaket jf. § 10, andre ledd, bokstav a.
- tiltaket sin påvirkning på omgivelsene hvor tiltaket kan medføre og komme i konflikt med objekter fredet etter kulturminneloven, jf. § 10, tredje ledd, bokstav a.

Det er automatisk fredete kulturminner på Jørnøya (1,2 km avstand) som kan få negative virkninger av tiltaket. Det vil bli vurdert om og eventuelt hvordan planering av nye næringsarealer og utfylling i sjø innenfor planområdet påvirker kulturminner på Jørnøya.

4.4.3. Påvirkning av kulturmiljø fredet etter kulturminneloven

Iht. veileder² knyttet til § 10 og vurdering av tiltak i vedlegg II «Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger»: skal påvirkning av områder og kulturmiljø fredet etter kulturminne loven vurderes etter følgende kriterier (s.11 iht. lokalisering og påvirkning på omgivelsene bokstav a):

Objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven.	Dersom en plan eller et tiltak er lokalisert helt eller delvis innenfor kulturminner eller kulturmiljø som er fredet, midlertidig fredet eller foreslått fredet etter kulturminneloven, vil det normalt utløse konsekvensutredning. For automatisk fredete kulturminner må gjøres en faglig vurdering, særlig når det gjelder tidsdybde, for å vurdere om konsekvensutredning vil utløses. For tiltak eller planer som er foreslått plassert utenfor, men nær inntil områder med automatisk fredete kulturminner som inngår i et kulturmiljø med stor tidsdybde, må det foretas en vurdering med utgangspunkt i bestemmelsene i kulturminneloven § 3 som må legges til grunn.
---	---

Kulturminneloven § 3. Forbud mot inngrep i automatisk fredete kulturminner:

Ingen må – uten at det er lovlig etter § 8 – sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje.

4.4.4. Konklusjon av KU-vurdering

Det blir vurdert at planarbeidet ligger innenfor planarbeid som krever konsekvensutredning, men ikke planprogram eller melding etter Forskrift om konsekvensutredninger §8, bokstav a (reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II), og jf. §10, andre ledd bokstav a (størrelse, planområde og utforming) og 3. ledd bokstav a (objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven).

Ifølge den nye veilederen for konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven (pbl.) er det ikke krav til planprogram for planer som skal konsekvensutredes etter § 8.

4.5. Rammebetingelser for planarbeidet

Oversikt over regionale planer

Statlige planretningslinjer

Følgende dokument er med å legge rammene for planarbeidet (ikke uttømmende liste):

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven), 2008.
- Forskrift om konsekvensutredning 2017.
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.
- Statlige planretningslinjer for klima og energiplanlegging i kommunene.
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.
- Fylkesplan for Møre og Romsdal 2017-2020.

²https://www.regjeringen.no/contentassets/167047e811414896b04ec2504dd63995/veileder_kuforskriften_vesentlige_virkninger.pdf

- Regional plan for vassforvaltning i Vassregion Møre og Romsdal 2016-2021.
- Interkommunal plan for sjøområda på Nordmøre med tilhørende vedtekter
- Kommuneplanens arealdel, Aure kommune, 2006-2019 (2016-2026)

4.6. Medvirkning i planprosessen

Varsel om oppstart av planarbeid datert 27.03.2020 ble kunngjort i lokalavisen Tidens Krav, på Aure kommune og Asplan Viak sine hjemmesider.

Varsel om oppstart ble også sendt til offentlige organer, berørte naboer og hjemmelshavere. To av brevene kom i retur.

Høringsfristen var 24.04.2020. Høringsfrist ble oppgitt i varslingsbrev og annonse.

Videre planprosess er gjennomført i tett dialog med Aure kommune. I referat fra oppstartsmøte vurderer kommunen i pkt. 6 at det ikke synes å være behov for informasjon og medvirkning utover det som er lovpålagt gjennom Plan- og bygningsloven. Planforslaget skal behandles politisk i Aure kommune før det legges ut til høring og offentlig ettersyn.

Berørte grunneiere som grenser direkte opp mot lokaliteten er orientert om planarbeidet. Innspill til planen fra ulike grunneiere, naboer, høringsinstanser og myndigheter er avklart gjennom oppsummering av merknader og dialog med kommunen før planutkastet ferdigstilles for 1. gangs behandling og offentlig høring.

4.7. Merknader til planoppstart

Til varsel om planoppstart kom det til sammen 7 innspill; 6 innspill fra offentlige myndigheter, 1 innspill fra nabogrunneier. Innspill fra nabo er positiv, men de er opptatt av at deler av bnr. 4 (ca. 12 daa) som skal fradeles og overføres til eier av bnr. 1 er fradelt før planen ferdigstilles.

Arealet, som er ca. 11850 m², ble fradelt og gitt ny betegnelse gnr. 234, bnr. 5 sommeren 2020. Hjemmel til eiendommen er overført til MOWI ASA 16.03.2021.

Innspill fra offentlige instanser er generelt positiv, men fremhever også viktige tema innenfor sitt fagfelt, som forhold til kulturminner, vannforvaltning, støy, masseuttak, beredskap (ROS) og biologisk mangfold i sjø.

Med bakgrunn i mottatte merknader fra hhv. NTNU og Møre og Romsdal fylkeskommune ble det våren 2020 bestilt marinarkeologisk undersøkelse av sjøområdet og arkeologisk registrering av landområdet. Begge registreringene ble utført sommeren 2020.

Merknader til varsel om planoppstart er oppsummert i vedlegg 3.

5. PLANOMRÅDET OG GJELDENDE planstatus

5.1. Planstatus

5.1.1. Kommuneplanens arealdel 2016-2026

Gjeldende arealdel til kommuneplan for Aure kommune ble vedtatt i september 2017.



Figur 4: Utsnitt av kommuneplanens arealdel 2016-2026 i Aure kommune.

Arealformål

I plankartet er produksjonsanlegget på Nordheim, med noe tilsluttende areal, vist som næringsbebyggelse. Resterende del av landarealet på gnr. 234, bnr. 1 er avsatt til LNF-formål. Sagvikvatnet er avsatt til areal for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Kommunens sjøområder er holdt utenfor KPA, og arealbruken for sjøarealene forvaltes etter interkommunal sjøområdeplan for Nordmøre, vedtatt i april 2018, jf. pkt. 3.3.2.

Aktuelle bestemmelser og retningslinjer

Bestemmelsen til KPA § 1.2, 1 ledd har generelt krav om utarbeiding av detaljreguleringsplan før det kan gis tillatelse til tiltak etter PBL §1-6. Kravet har slik ordlyd:

I områder for bebyggelse og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur på plankartet er det krav om at området inngår i en detaljregulering før tiltak etter PBL §1-6 kan tillates,

Av bestemmelsene til nåværende næringsbebyggelse i KPA §2.4 heter det videre:

Nåværende næringsareal framgår av plankartet. Ved omfattende fortetting, eller endret bruk, kreves detaljregulering.

Det heter videre i bestemmelsene til LNF-områder i §5.1, 2-4 ledd følgende:

Ny bebyggelse i tilknytning til stedbunden næring skal tillates med mindre det vil medføre vesentlig konflikt med andre tungtveiende samfunnsinteresser.

Det er tillatt med mindre bygninger, anlegg og opplag i forbindelse med landbruk, fiske, fangst, akvakultur og ferdsel til sjøs i 50-metersbeltet langs sjøen, jfr. Pbl §§11-11 nr.4 og § 1-8, fjerde ledd.

Ved utbygging skal det foreligge en vurdering av hvordan de ulike sektorlovene blir berørt.

Av veiledningen til bestemmelsen fremgår det at denne bestemmelsen i hovedsak retter seg mot tiltak i tilknytning til stedbunden primærnæring.

Restriksjonsområder

Planområdets land- og vannareal er ikke omfattet av restriksjons- eller hensynssoner i KPA. Når det gjelder sjøareal vises til omtale under.

5.1.2. Næringsplan for Aure kommune 2018 - 2029

Næringsplanens visjon er at Aure kommune skal framstå som en av de mest attraktive kommunene for bosetting og næringsetablering. Den har som mål at det innen 2030 skal legges grunnlag for å skaffe 300 nye arbeidsplasser og 300 nye innbyggere.

Innenfor havbruk/oppdrettsnæringen er målet at Aure kommune skal være en av de mest attraktive kommunene for lokalisering og etablering av oppdrett innenfor eksisterende arter og nye marine oppdrettsarter både i sjø og på land. Kommunen skal arbeide for å øke lokal verdiskaping fra næringen.

5.1.3. Sjøområdeplan for Nordmøre (Aure kommune)

Sjøområdeplanen fastsetter fremtidig arealbruk og er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak innenfor planområdet.

Arealformål

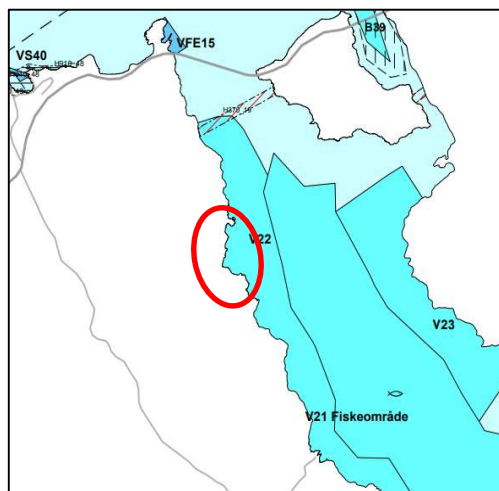
I denne planen er sjøområdene i Imarsundet, øst for planområdet, vist som område for «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone», merket V22 (natur, fiske, ferdsel, friluftsliv).

V-områdene er brukt på alle områder der det ikke tillates akvakultur.

Aktuelle bestemmelser og retningslinjer

Av bestemmelsene til sjøområdeplanen §3.1 fremgår det at innenfor V-områder (V22 er aktuell her) skal aktiviteter knyttet til natur, friluftsliv og ferdsel opprettholdes og ha prioritet.

Etablering av akvakulturanlegg og oppdrettsanlegg tillates ikke. Tiltak eller inngrep som er i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske, er ikke tillatt. Det kan etter søknad tillates etablering av sjøledninger for vann, avløp, el- og telenett.



Figur 5: Utsnitt av sjøområdeplan Imarsundet. Planområdet markert med rød sirkel

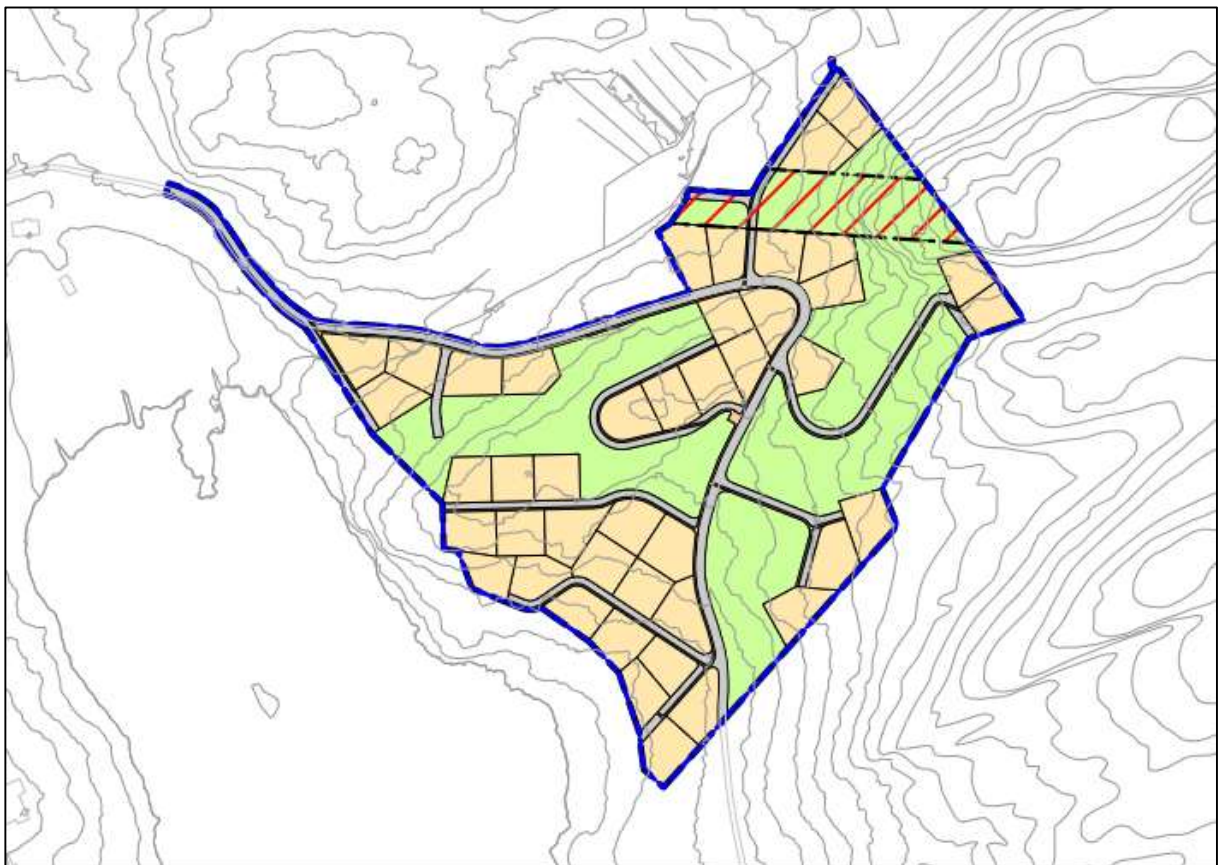
Restriksjonsområder

Det vurderes at restriksjonene knyttet til arealbruk innenfor V-områder ikke har relevans for den arealbruk som vil inngå i planområdet landareal. Videre utfylling i sjø med lokale utsprengte masser krever dispensasjon fra sjøområdeplanen eller hjemmel i detaljreguleringsplan.

5.1.4. Reguleringsplaner

MOWIs anlegg ligger i uregulert område. Det er heller ingen reguleringsplaner som grenser direkte opp mot foreslått planområde. Det er en reguleringsplan, Nordheim hytteområde, nord for planområdet (Figur 6). Tilkomsstvegen til settefiskanlegget går gjennom dette planområdet. Bestemmelsene til planen tilsier at det er mulig å utvide kjørevegen som går gjennom hyttefeltet til 6 m bredde inklusiv grøft og skulder.

Reguleringsplanen, som ble vedtatt høsten 2011, gir grunnlag for etablering av ca. 40 nye hytter. Det er fradelt 6 tomter, men det er pr. dato ikke satt i gang noen form for utbygging på noen av tomtene.



Figur 6: Nordheim hytteområde. Kilde: Aure kommune.

5.1.5. Akvakulturloven og konsesjonskrav

I tillegg til godkjent reguleringsplan krever drift av settefiskanlegg konsesjon (tillatelse) for produksjon av akvatiske organismer. Sentrale lover og forskrifter er

- Akvakulturloven (Lov om akvakultur av 17.06.2015, sist endret i 2019)
- Forskrift om drift av akvakulturanlegg (Akvakulturdriftsforskriften -FOR 2008-06-173)

Definisjoner jf. Akvakulturdriftsforskriften § 4, bokstav b, f, g og x:

- *Akvakulturanlegg*: enhver lokalitet, fysisk avgrenset område eller installasjon som drives av et akvakulturforetak der akvakulturdyr oppdrettes, med unntak av de lokaliteter, områder

eller installasjoner der ville akvatiske dyr er høstet eller fanget med tanke på konsum, holdes midlertidig uten å føres i påvente av å bli slaktet. Med akvakulturforetak menes her ethvert privat eller offentlig foretak, ideelt eller ikke, som utøver en hvilken som helst virksomhet i forbindelse med oppdrett, hold eller dyrking av akvakulturdyr.

- *Akvakulturtillatelse*: tillatelse gitt i medhold av akvakulturloven, som ved registrering i akvakulturregisteret gir rett til bestemt type produksjon av bestemt art, i bestemt omfang på en eller flere bestemte lokaliteter.
- *Biomasse*: den til enhver tid stående mengde av levende fisk (målt i kg eller tonn).
- *Settefisk*: rogn og fisk som produseres med sikte på overføring til andre lokaliteter eller annen type produksjon. Fisk som er planlagt flyttet i medhold av godkjent driftsplan etter § 40 anses ikke som settefisk.

Etter akvakulturloven §4 er det Departementet som kan gi tillatelse til å drive akvakultur
Krav til innhold i konsesjonssøknad går fram av §§ 5 og 6 i forskriften.

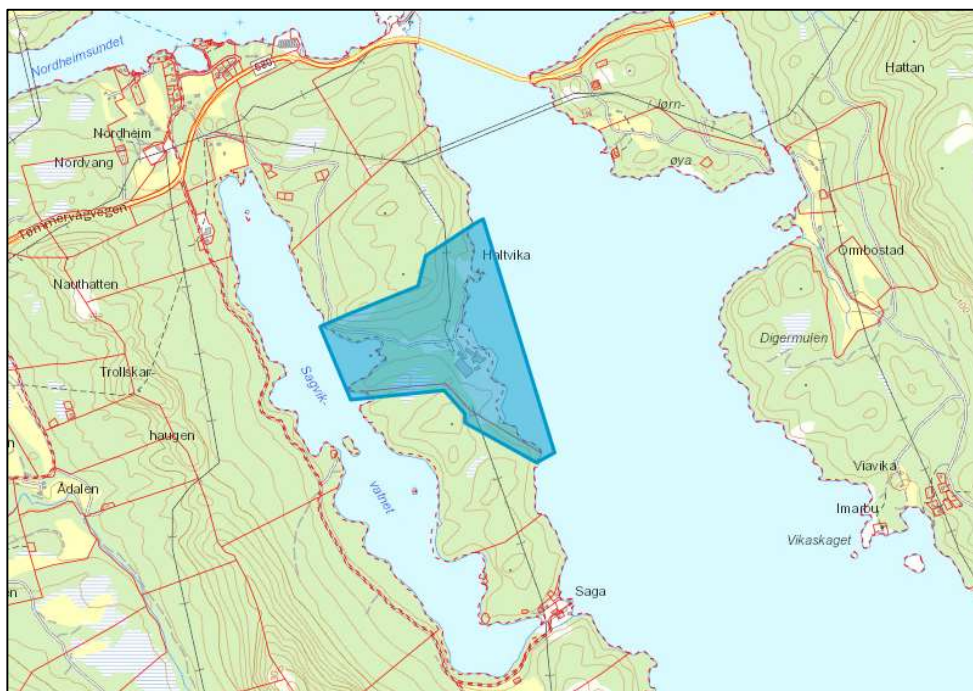
I praksis er det Fylkeskommunen som behandler og avgjør søknader etter akvakulturloven etter at søknaden har vært på høring til relevante sektormyndigheter og vertskommune.

6. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET I DAG

6.1. Beliggenhet og avgrensning

Planområdet er lokalisert på Nordheim, på vestsiden av Imarsundet i Aure kommune, i et område der omgivelsene i hovedsak består av bar- og lauvskog på tynt vegetasjonsdekke.

Planområdet omfatter MOWIs eksisterende produksjonsanlegg lokalisert på del av gnr. gnr. 234, bnr. 1 og hele bnr. 5. Videre, inngår umatrikulert sjøgrunn og del av vannareal i Sagvikvatnet.



Figur 7: Foreløpig planområde ved oppstart.



Figur 8: Ortofoto av foreløpig planområde ved oppstart.

6.2. Eiendommer innenfor, og naboeiendommer til planområdet

Gnr. 234, bnr. 1: Hjemmelshaver: Mowi ASA

Gnr. 234, bnr. 3 og 4: Hjemmelshavere: Hallvard og Ingebjørg Husby (nabo)

Gnr. 234, bnr. 5: Hjemmelshavere: MOWI ASA

6.3. Dagens bruk av planområdet

Dagens anlegg er lokalisert dels innenfor areal som i KPA er avsatt til Næringsbebyggelse og dels i areal avsatt til LNF- område i. Sjøarealet er i interkommunal sjøområdeplan for Nordmøre, avsatt til Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.



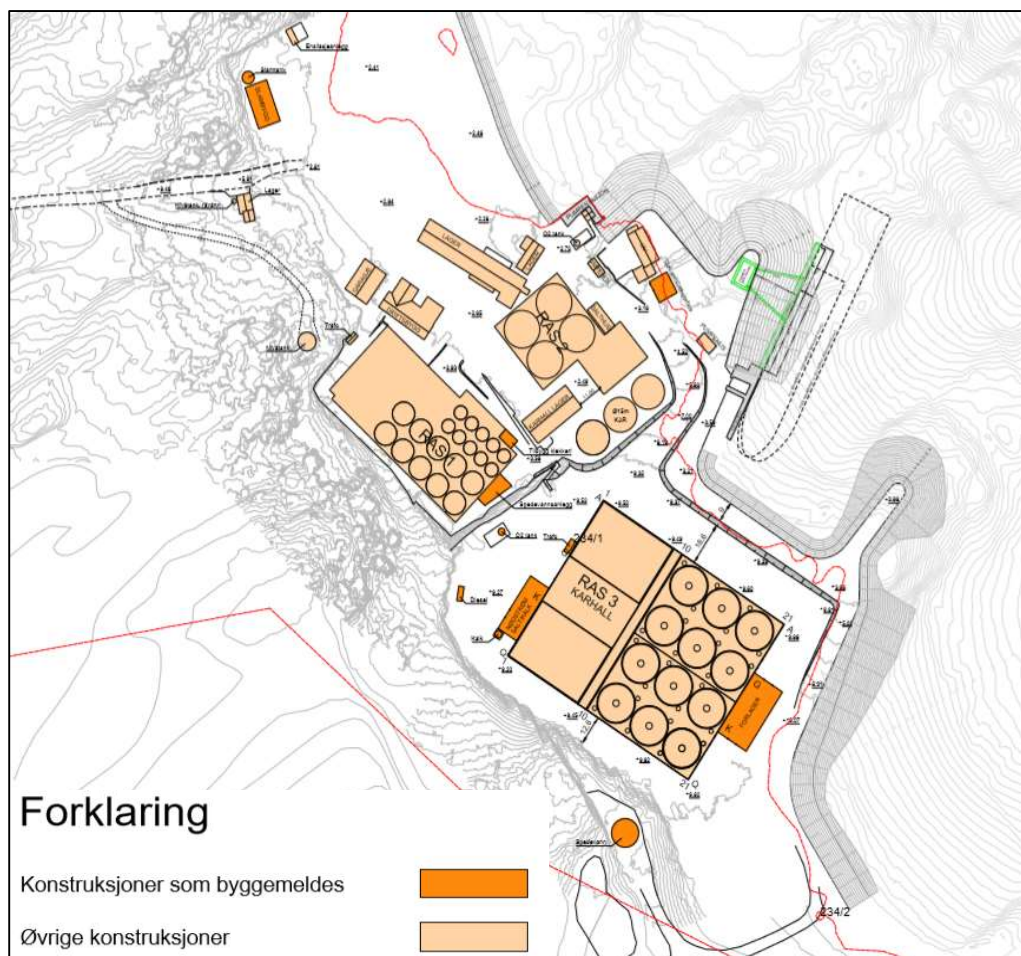
Figur 9: Skråbilde som viser etablert produksjonsanlegg på Nordheim (høsten 2018) med Sagvikvatnet i bakgrunnen. Kilde: Mowi ASA

I dag utgjør MOWIs anlegg på Nordheim ca. 15 000 m² bygningsmasse fordelt på flere bygg. Etablert bygningsmasse er vist på situasjonsplanen under.

I løpet av de siste årene har det, etter godkjenning fra Aure kommune, blitt gjort omfattende tilretteleggingsarbeider, her under utfylling i sjø og etablering av ny kaifront, i tilknytning til anlegget.

Det foreligger også planer for forlengelse av kaifront med ny pir på ca. 60 m for å øke sikkerheten for båter som er fortøyd ved anlegget.

Mowi har konsesjon for drift av settefiskanlegg på Nordheim med tillatt biomasse av levende fisk på 500 tonn. Det tilsvarer ca. 20 mill. settefisk på anlegget til enhver tid.



Figur 10: Situasjonsplan (mars 2019). Kilde: Asplan Viak

Produksjon av settefisk skjer i all hovedsak innendørs. Avansert resirkuleringsteknologi (Recirculating Aquaculture System (Recirculating Aquaculture Systems - RAS) gir ca. 99 prosent resirkulering av produksjonsvannet som brukes. Rensing av produksjonsvann gjøres ved mekaniske filtre og bakterier i biofilter.

RAS-anlegg bruker mye mindre vann enn gjennomstrømningsanlegg, reduserer energibehovet til oppvarming og kjøling og gjør det enklere å ta vare på avfallsstrømmene.

6.3.1. Topografi og Landskap

Planområdet er en del av et landskapsregionen²⁴: «Kystbygdene på Nordmøre og Trøndelag»³. Regionen strekker seg i et 3-4 mil belte langs Romsdalsfjordens ytterkyst i sør t.o.m. Vikna i nord, og omfatter også de mange større og mindre øyer utenfor. Viktige karaktertrekk for regionen er en opprevet strandflate, dvs. en skjærgårdskyst med tusener av små og store øyer, holmer og skjær. Landskapsregion 24 «Kystbygdene på Nordmøre og Trøndelag» har 9 underregioner. Planområdet tilhører underregionen 24.03 «Trondheimsleia».

³ Norsk referansesystem for landskap deler landet i 45 landskapsregioner og 444 underregioner.

Planområdet ligger i hovedsak i et område karakterisert i NiN landskap⁴ som landskapstypen «*relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder*». Landskapstypen omfatter fjordlandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Vestlige deler av planområdet; landskapet rundt nordlig del av Sagvikvatnet ligger landskapstypen «*skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap*». Landskapstypen omfatter landskap på den indre delen av kystsletta, ofte på innsiden av større øyer eller i kystslette innover mot fjordene.

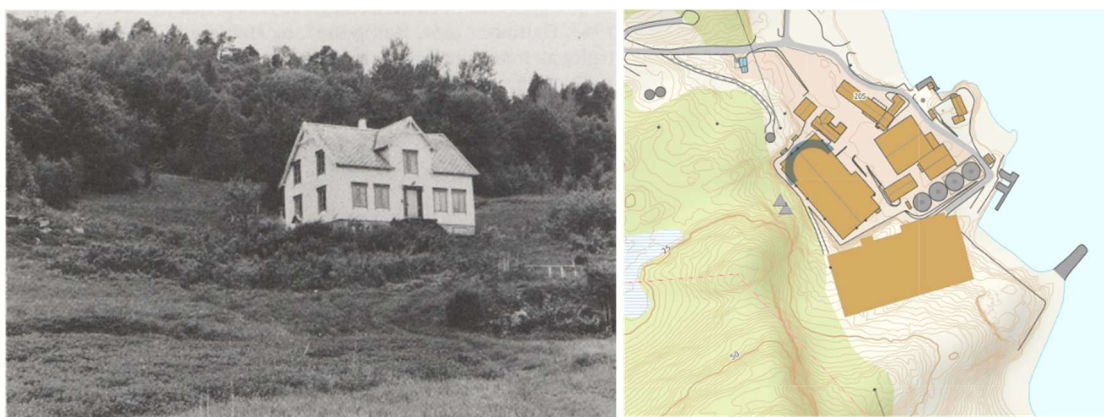
Det lokale landskapsrommet består av Tverrholmhamrane, Fjellet, Haltvikåsen, Imarsundet og tilgrensende landarealer i øst: Jørnøya, Ombostad og Digermulen. Videre Sagvikvatnet og tilgrensende landareal i vest opp mot Trollskarhaugen. Ormbostadfjellet er høy horisont i øst. Nauthatten, Trollskarhaugen og Bergskallen, med bakenforliggende Stabben, Skarven og Storlitinden som danner høy horisont mot vest. I sør begrenses horisonten av fjellpartier på grensen mellom Halså og Surnadal kommune, mens nordlig horisont domineres av hav og øyene Smøla og Hitra.

Planområdet ligger mellom Imarsundet i øst og Sagvikvatnet i vest og består av dagens næringsområde, skogsareal, sjøareal langs næringsområde (del av Imarsundet), og en vik i Sagvikvatnet. Dagens næringsområde ligger øst i planområdet og vender ut mot Imarsundet.

6.3.2. Kulturminner og kulturmiljø på land

Eiendommen gnr. 234, bnr. 1 er et tidligere småbruk. Her har trolig vært drevet jordbruk fra ca. 1500-tallet fram til 1970-tallet.⁵ Rester av innmarksteig, med spor etter tidligere bygningsmasse (våningshus og låve) er synlig nordøst i planområdet. Begge bygningene er revet. Sørvest på eiendommen er det 2 stk. SEFRAK-registrerte bygg beskrevet som ruin etter fjøs/sommerfjøs.

Bygningene i SEFRAK-registeret er i utgangspunktet ikke tillagt spesielle restriksjoner. For meldepliktige bygninger (bygninger eldre enn 1850), er det lovfestet i Kulturminnelova §25 at en vurdering av verneverdien må gjøres før søknad om endring eller rivning kan bli godkjent.



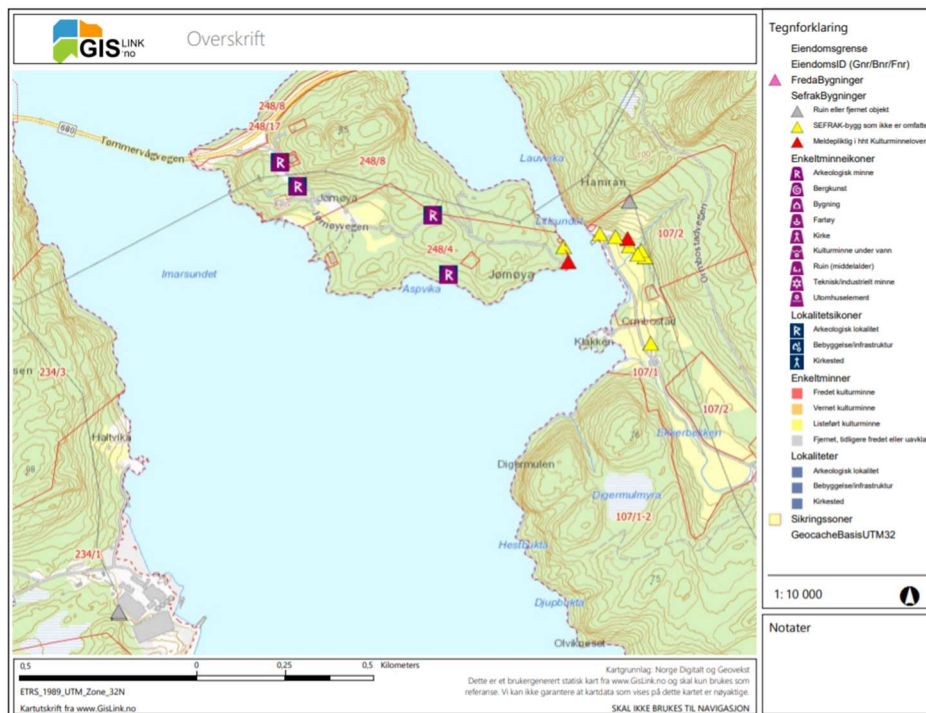
Figur 11 Våningshuset på Nordeide er revet (Kilde: Nasjonalbiblioteket⁶) og registrerte SEFRAK-bygg (grå trekant, ruin) (Kilde: miljøstatus.no)

Det er registrert fire arkeologiske kulturminner på Jørnøya, som ligger på østsiden av Imarsundet, ca. 1, 2 km fra planområdet.

⁴ Landskapstypeinndeling som skildrer landskapsvariasjon/ mangfold av landskapstyper i Norge.

⁵ https://www.nb.no/items/URN:NBN:no-nb_digibok_2016060348040?page=204

⁶ https://www.nb.no/items/URN:NBN:no-nb_digibok_2016060348040?page=204



Figur 12 Oversikt over arkeologiske minner registrert på Jørnøya.

Som del av grunnlaget for reguleringsplanen ble det høsten 2020 gjennomført arkeologisk undersøkelsen⁷ innenfor planområdet. Rapporten følger som vedlegg 4.

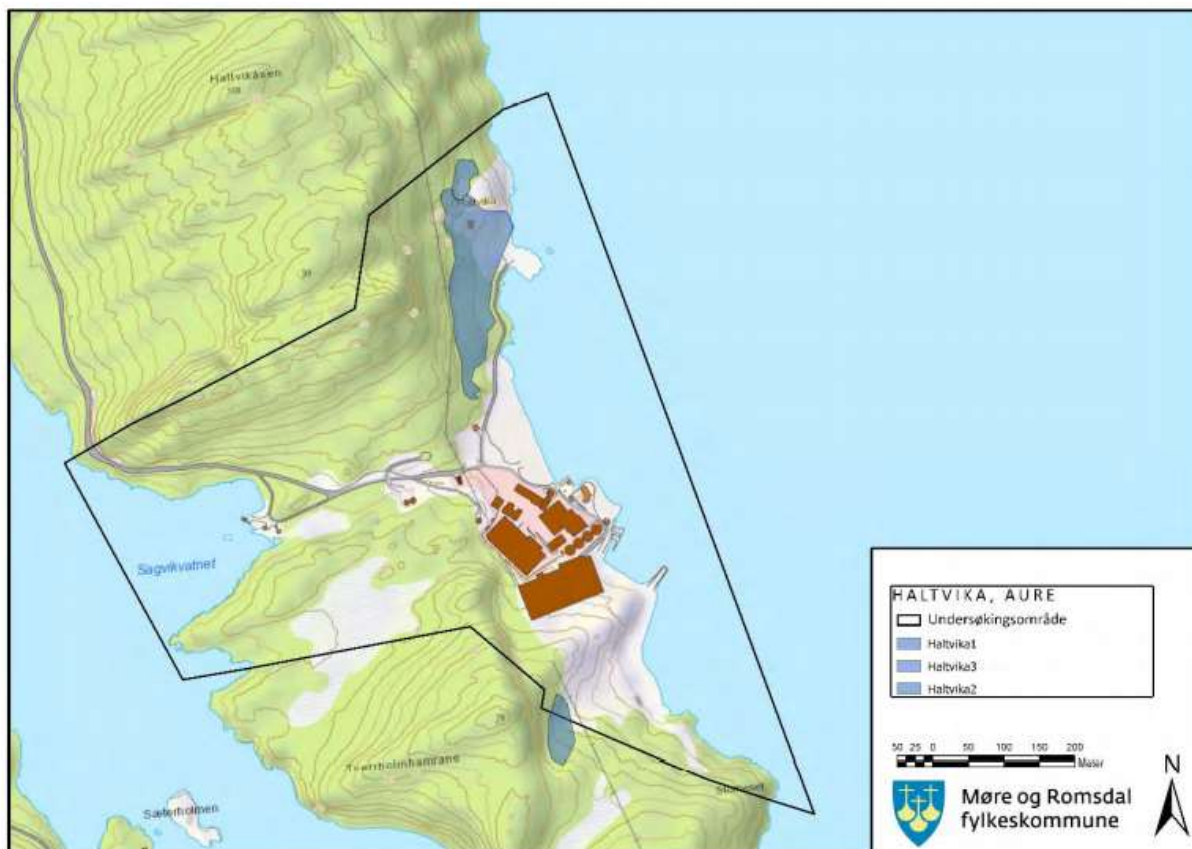
Totalt ble det funnet 8 automatisk fredete kulturminner og 102 funn innenfor planområdet, fordelt på 3 lokaliteter:

- Bosetning-aktivitetsområde, Haltvika 1, ID: 271444-0
- Bosetning-aktivitetsområde, Haltvika 2, ID: 271620
- Bosetning-aktivitetsområde, Haltvika 3, ID: 271610-0
- Bosetning-aktivitetsområde, Haltvika ID: 275789-1

Av verdifulle kulturminner fra nyere tid ble det påvist et relativt godt bevart gårdkompleks, og et redusert gårdskompleks.

For nærmere omtale av kulturminner vises til kulturminnerapporten.

⁷ Arkeologisk rapport 2020 – MOWI settefiskanlegg, reguleringsplan, Haltvika, gbnr 234 i Aure kommune



Figur 13: Kart som viser lokaliteter i planområdet. Kilde: Møre og Romsdal fylkeskommune

6.3.3. Kulturminner i sjø

Det er ikke registrerte eller kjente kulturminner i sjø innenfor planområdet. NTNU Vitenskapsmuseet gjennomførte, etter avtale med tiltakshaver, befarings av planområdet i uke 27/2020. En visuell befarings av sjøbunnen ble gjennomført ved snorkling. I brev datert 10.11.2020 opplyses at det ikke ble funnet eller observert kulturminner under vann, fredet eller vernet av kulturminneloven, innenfor plangrensen.

NTNU Vitenskapsmuseet har ingen ytterligere anmerkninger til planarbeidet på nåværende tidspunkt.

6.3.4. Naturverdier

Som kunnskapskilde for naturverdier er det gjort søk i følgende databaser: Naturbase, Artskart, Artsobservasjoner og Miljøstatus. I tillegg er det hentet informasjon fra tidligere undersøkelser og rapporter som har undersøkt ferskvann og sjøområdene ved settefiskanlegget. Det er ikke gjort egne registreringer av naturmangfold som del av planarbeidet ut over de observasjoner som ble gjort i forbindelse med oppstartsmøte i februar 2020.

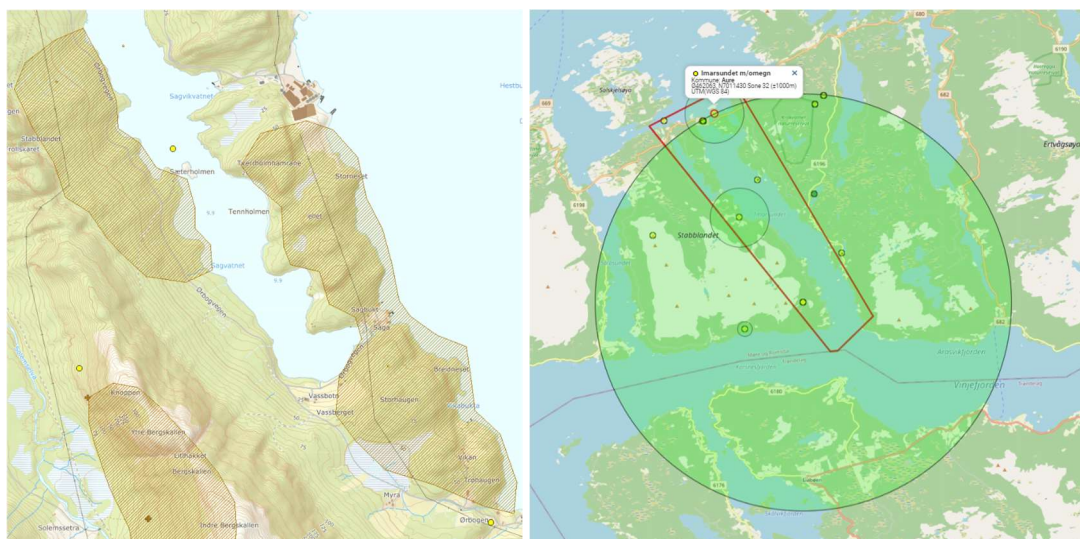
Det er ikke registrert rødlistearter innenfor planområdet. I sjøområdene, spesielt ved Imarsundet og Ormbostad, er det registrert rødlistede arter (fugl). Disse registreringene ligger et stykke unna tiltaksområdet og tiltaket anses ikke å hindre vandringsmønstre.

Fiskemåke (NT) er observert ved Imarbu og makrellterne (EN) ved Ørbogen. Ved Imarsundbrua er det observert ærfugl (NT), svartand (NT), makrellterne (EN), fiskemåke (NT) og havørn (ansvarsart). Havørn ble også observert på befaring 04.02.2020.

I Sagvikvatnet er det tidligere (1993) registrert ål (sårbar, VU). Oter (VU) er registrert ved Taknes, sør for Korsnesfjorden, ca. 10 km. fra planområdet.

Det er registrert rekefelt i dypere parti av Imarsundet, samt et lokalt viktig gytefelt for torsk i og utenfor planområdet i sjø. Imarsundet er også registrert som utbredelsesområde for kysttorsk. Følgende marine arter er registrert med utbredelsesområde i deler av Imarsundet, hovedsakelig på nordsiden; brosme, kolmule, lange, makrell, sei, sild, uer og de viktige økosystemartene tobis og øyepål. Videre er Imarsundet registrert beiteområde for vågehval og utbredelsesområde for finnhval, knølhval, kvitnos, nise, grønlandsel og steinkobbe.

Sør og øst for planområdet er det registrert et beiteområde for hjort. Ertvågsøya, på østsiden av Imarsundet, er del av et større forvaltningsområde for gaupe.



Figur 14 Beiteområde for hjort, sør og øst for planområdet, og utsnitt med artsliste fra Imarsundet.

Innenfor område markert i venstre del av figur 14 viser et søk i artsobservasjoner.no følgende funn:

Søkeparametre: 2000 - 2020, En flate (polygon) begrenser søket, Ikke vis observasjoner som inngår i sammenstilte funn, Regionalt utdødd RE, Kritisk truet CR, Sterkt truet EN, Sårbar VU, Nær truet NT, Datamangel DD, Møre og Romsdal, Aure,

Karplanter (1)

	Antall funn
1. alm <i>Ulmus glabra</i> HUDS. VU	1

Lav (2)

	Antall funn
2. kastanjefiltlav <i>Nevesia sampaiana</i> (TAV.) P.M.JØRG ET AL. VU	2
3. gubbeskjegg <i>Alectoria sarmentosa</i> (ACH.) ACH. NT	1

Virvelløse dyr (1)

	Antall funn
4. liten ramsløkflue <i>Cheilosia fasciata</i> SCHINER & EGGER, 1853 NT	1

Fugler (5)

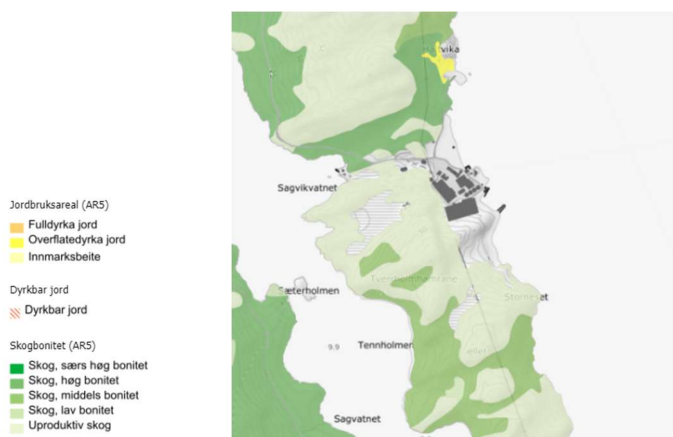
	Antall funn
5. ærfugl <i>Somateria mollissima</i> (LINNAEUS, 1758) NT	7
6. svartand <i>Melanitta nigra</i> (LINNAEUS, 1758) NT	3
7. fjellrype <i>Lagopus muta</i> (MONTIN, 1781) NT	1
8. fiskemåke <i>Larus canus</i> LINNAEUS, 1758 NT	4
9. makrellterne <i>Sterna hirundo</i> LINNAEUS, 1758 EN	3

Øvrige pattedyr (1)

	Antall funn
10. oter <i>Lutra lutra</i> (LINNAEUS, 1758) VU	2

Figur 15: Artsliste ved planområdet. Kilde: artsobservasjoner.no

6.3.5. Naturressurser, inkl. landbruk



Figur 16: Område med uproduktiv skog og overflatedyrket landbruksjord (Kilde: Nibio.no)

Deler av nytt areal er i dag avsatt til LNFR i kommuneplanen. Hoveddelen av området er registrert som grunnlendt mark, lite egnet til jord- eller skogproduksjon.

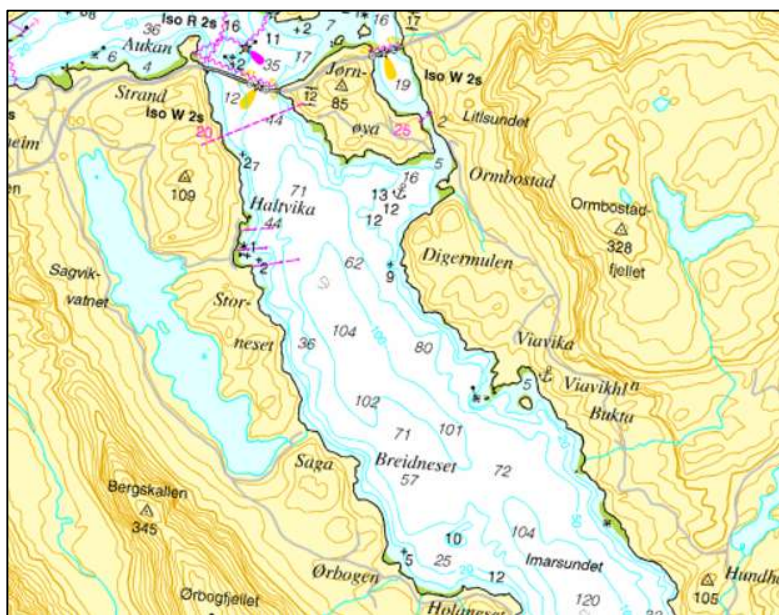
Markslagskartet viser at av eiendommen gnr. 234, bnr. 1 totalareal på ca. 275 daa er ca. 170 daa uproduktivt areal, ca. 76 daa produktivt skogsareal, ca. 5 daa overflatedyrket og ca. 24 daa bebygd areal.

6.3.6. Yrkes- og fritidsfiske.

Viktige aktiviteter knyttet til bruk av sjøarealer er fiskerier, havbruk og reiseliv. Den samfunnsmessige verdien av friluftsliv og rekreasjon i sjøområdene er betydelig. De store fiskerikommunene på Nordmøre er Averøy, Smøla og Aure. Interkommunal kommunedelplan for sjøområdene på Nordmøre prioriterer bl.a. opprettholdelse av farledene slik at de ikke stenges/innsnevres slik at fremkommelighet for fartøy hindres. Videre prioriteres å sikre friluftsområder for dagens og for fremtidige brukere, og å utvikle og ivareta god tilgang til friluftsområder.

Fiskernes arealbehov omfatter i utgangspunktet hele kysten. Fiskerne er avhengige av å kunne følge fiskebestandene, og bruker kystarealene på en relativ mobil, fleksibel og tidsavgrenset måte. Fiskens vandringsmønster kan også endres over tid, og derfor er fiskernes arealbehov i kystsonen vanskelig å kart- og tidfeste.

Sjøarealene langs kysten og grunnhavsområder er globalt sett svært viktige og produktive arealer. De viktigste fiskeartene er torsk, sei, lange, brosme, hyse og kveite, og det er økende innslag av makrell. De grunne områdene med mange øyer har også gitt grunnlag for et godt krabbefiske de siste tiårene.



Figur 17: Utsnitt fra sjøkart som viser dybdeforhold i Imarsundet.

Imarsundet går i nord-nordvestlig retning mellom øyen Stabben i vest og Ertvågøya i øst, det er omtrent ti kilometer langt og nærmere en kilometer bredt. I nord er det en relativ grunn terskel på under 20 meters dybde, mens terskelen i sør ligger på nærmere 40 meters dyp mot Strandafjorden. Selve sjøbassenget i Imarsundet har en største dybde på 120 meter, mens det like sørøst for settefiskanlegget er dybder på vel 100 meter.⁸

For å ivareta fiskeriinteressene definerer Interkommunal kommunedelplan for sjøområdene på Nordmøre store

delar av sjøområdene, her under Imarsundet, til *arealformål Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner*. Innenfor dette arealformålet tillates ikke akvakultur.

6.3.7. Rekreasjonsverdi- og bruk

Det er ikke gjort funn av rekreasjonsverdier i eller i umiddelbar nærhet til planområdet ved søk i naturbasen til Miljødirektoratet.

Det er ifølge Miljøstatus.no igangsatt kartlegging av friluftslivsområder i kommunen.

Stabblandet og Tustna er noe brukt til tur- og fritidsaktiviteter, og det finnes bl.a. to selvbetjent hytter i området, Imarbu på Ormbostad og Gullsteinvollen på Tustna⁹.

6.3.8. Barn og unges interesser

Det er ikke registrert spor av at området brukes av barn og unge. Det er heller ikke kjent at slik bruk pågår.

⁸ <https://www.radgivende-biologer.no/wp-content/uploads/2019/06/522.pdf>

⁹ Ut.no

6.3.9. Veg og trafikkforhold

Kjøreatkomst

Planområdet har tilkomst fra nord via ca. 2 km. privat veg som krysser 2 eiendommer, gnr. 233, bnr. 1 og gnr. 234, bnr. 3 før den kommer inn på gnr. 234, bnr. 1. Den private vegen tar av fra FV680 Tømmervågvegen. Deler av veien er asfaltert. Ca. 500 – 700m fra FV680 ligger et hyttefelt som er delvis utbygget. Foruten tilkomst til nevnte hyttefelt (foreløpig ca. 5 hytter) brukes vegen i all hovedsak av grunneiere og i forbindelse med MOWIs virksomhet

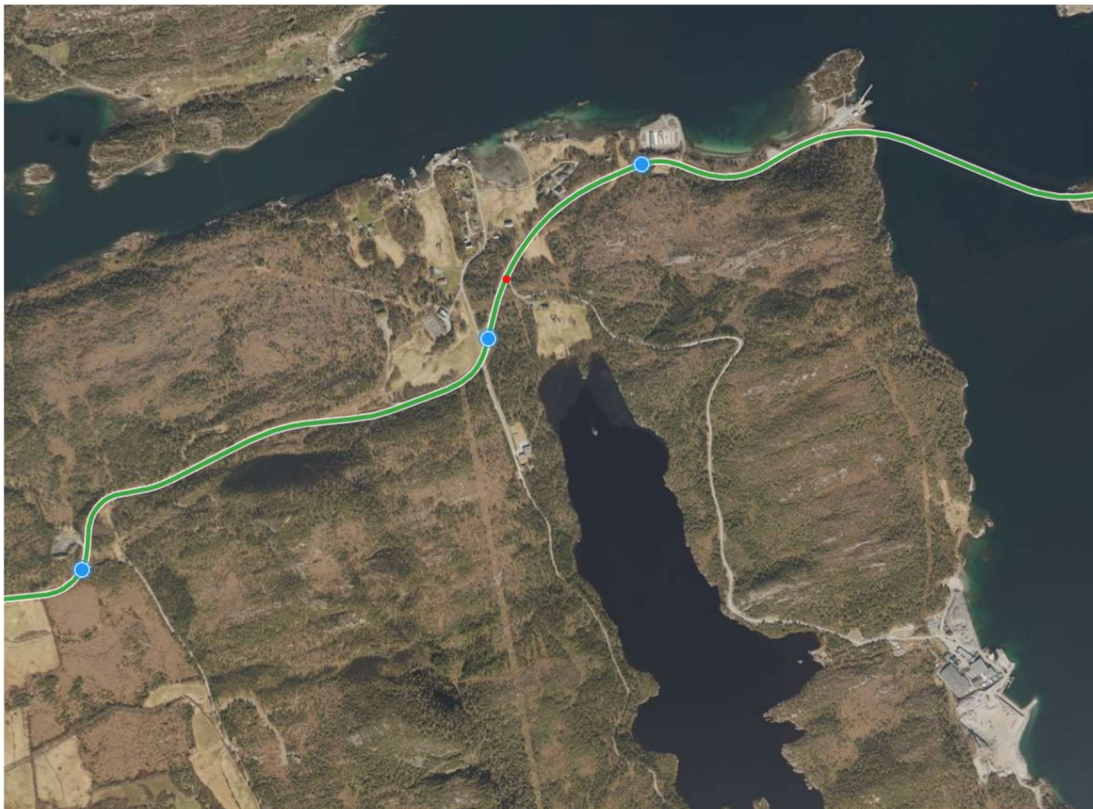
Trafikkmengde

FV680 har en ÅDT på 700-760, mens tilkomstveien til settefiskanlegget hovedsakelig brukes av ansatte (ca. 25 – 30 ansatte) og vareleveranse.

Trafikksikkerhet

Dagens avkjørsel til MOWI ligger langs en svak kurve ved FV680, og avkjørselen har tilfredsstillende sikt i begge retninger iht. krav gitt i vegnormen. Det er ikke gang- og sykkelveg eller fortau langs FV680 i nærheten av avkjørselen til MOWI.

Det er registrert en bilulykke på FV680 rett sør for avkjørselen i 2018. Utover dette er det registrert 1 bilulykke ca. 1km sør for avkjørselen til planområdet, og en ca. 500 m nord innenfor de siste 12 årene. Alle ulykkene var med enslig kjøretøy og lettere skade.



Figur 18 Registrert ÅDT er 700 nord for avkjørsel (markert med rød prikk), og 760 sør for avkjørsel. Det er registrert 3 ulykker de siste 15 årene innenfor 1 km fra avkjørsel (blå punkt).



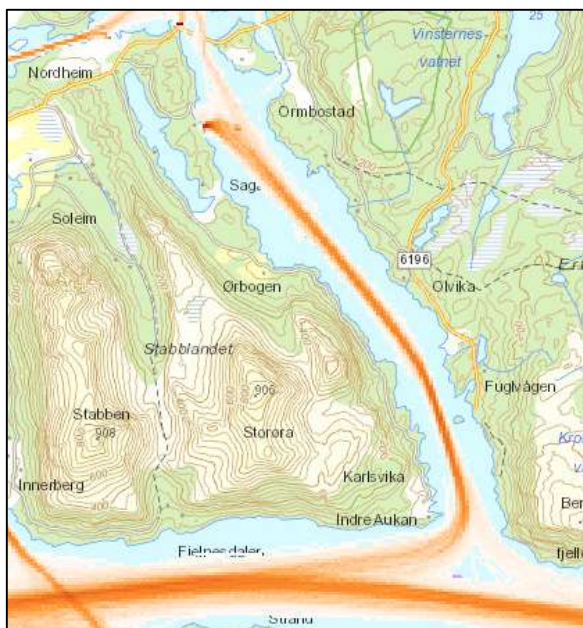
Figur 19 FV680 ved avkjørsel til MOWI mot sør og nord (til høyre).



Figur 20 Tilkomstvei til MOWI ASA, avkjørsel fra Fv680 og tilkomst til området (aug. 2019)

Vegen mellom FV680 og MOWIs anlegg er en ca. 2 km lang privat veg med variabel standard. Det er ikke tilbud for myke trafikanter i form av forta e.l.

6.3.10. Sjøtransport



Figur 21: Samlet skipstrafikk, skip over 15 m) registrert i Imarsundet 2016. Kilde: www.kystverket.no

Imarsundet er et nord/sør orientert sund som skiller Stabblandet og Ertsvågsøya i Aure kommune. Sundets bredde varierer mellom 1 og 1,5 km, og binder sammen Strandafjorden i sør og Skjelsundet i nord. Nord for Skjelsundet er Edøyfjorden med Trondheimsleia. Fv 680 Tømmeråsvegen krysser Imarsundet i nord, og er en barriere for gjennomgående båttrafikk for fartøy med seilingshøyde over 12m. Imarsundet har flere gode havner og ankerplasser ifølge Den Norske los.¹⁰

På grunn av barriere som følge av bro over Imarsundet i nord (FV 680) foregår all nyttetraffikk til og fra MOWIs anlegg fra Strandafjorden i sør. Det er godt manøvreringsrom i Imarsundet for den type fartøy som brukes i forbindelse med transport og leveranser til MOWIs anlegg, bl.a. brønnbåter. De siste årene har det blitt gjort betydelig oppgradering av kaifasilitetene ved

MOWIs anlegg, og ytterligere utvidelse er under utførelse.

Det er også noe gjennomgående sjøtrafikk i sundet. En del av denne antas å være fritidsbåttrafikk, konsentrert til sommermånedene.

¹⁰ <https://www.kartverket.no/dnl/den-norske-los-4.pdf>

6.3.11. Universell utforming

Gjeldende byggeforskrift sikrer at nye tiltak planlegges, prosjekteres og utføres med hensyn til universell utforming. For arbeidsbygning skal opparbeidet atkomst, parkeringsareal og uteoppholdsareal være universelt utformet. Dette gjelder med mindre byggverket eller del av byggverket etter sin funksjon er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse. Det legges til grunn at disse kravene blir ivaretatt for etablert bebyggelse innenfor området, med unntak av enkelte konstruksjoner som på grunn av sin utforming og funksjon ikke er egnet for personer med funksjonsnedsettelse.

Deler av planområdet som er planlagt til ny bebyggelse er alt planert. Det vil gi gode vilkår for å sikre tilgjengelig adkomst til bygningene.

6.3.12. Vannforsyning og avløp

Ferskvann til bruk i «husholdning» leveres fra Nord Tustna og Leira vassverk, mens ferskvann til produksjonen kommer fra Sagvikvatnet. I tillegg hentes det sjøvann til produksjonen fra Imarsundet. Avløpsvann fra «husholdning» føres til slamavskiller før gråvann slippes ut i sjø.

Mowi har konsesjon datert 23.04.2007 for regulering av Sagvikvatnet. Reguleringshøyde er 2,1m. Høyeste regulerte vannstand er 10,3m, og laveste regulerte vannstand er 8,2m. Det legges til grunn at hele Sagvikvatnet er underlagt privat eiendomsrett, og at eiendomsretten utøves av tilstøtende eiendommer. Det foreligger avtale mellom MOWI ASA og grunneierne om rett til oppdemming og uttak av vann til produksjonen. Ledningsnett mellom vanninntak og produksjonsanlegget ligger på egen grunn.

Etter at slammet er filtrert vekk slippes avløpsvannet urensset ut til Imarsundet på ca. 25 m dyp via flere avløpsledninger. Utslippspunktene er ca. 80 – 125 m fra land. Slammet transporteres til godkjent mottak for gjenvinning og bruk i andre produkter.

6.3.13. Energi

Dagens strømforsyning, 22 kV luftspenn fra trafostasjon på Norheim, går vest for Haltvikåsen frem til MOWIs anlegg og videre sørover langs Imarsundet til Indre Aukan helt sørøst på Stabblandet. Linjen har begrenset kapasitet for å forsyne utvidelse av settefiskanlegget i tillegg til annen lokal forsyning. På grunn av ensidig forsyning er distribusjonsnettet svært sårbart for uhell som gir brudd på linjen. Nordmøre energiverk AS arbeider med planer for å føre fram nytt nettanlegg til planområdet.

Til oppvarming, produksjon og drift brukes el-kraft. I tilknytning til RAS1 er det en eldre oljekjel. Denne er i ferd med å fases ut. Ut over dette benyttes fossilt brennstoff til nødstrømaggregater og traktorer/trucker på anlegget.

6.3.14. Støyforhold

Planområdet er ikke utsatt for støy fra omgivelsene. Anlegget ligger langt fra annen bebyggelse, og støy fra produksjonen er ikke over grenseverdier i gjeldende regelverk, jfr. T-1442/2016.

6.4. Risiko og sårbarhet – eksisterende situasjon

Det er utarbeidet egen ROS-analyse for planområdet. Denne følger som vedlegg 5. For detaljert informasjon henvises til denne.

Kommuneplanens arealdel viser ingen faresoner innenfor det foreslåtte planområdet. I bestemmelsene til kommuneplanens arealdel §1.7.5 er det stilt krav om at blant annet næringsbygg ikke skal ha lavere gulvhøyde enn kote 3 (NN1954¹¹), for å ta høyde for fremtidig havnivåstigning.

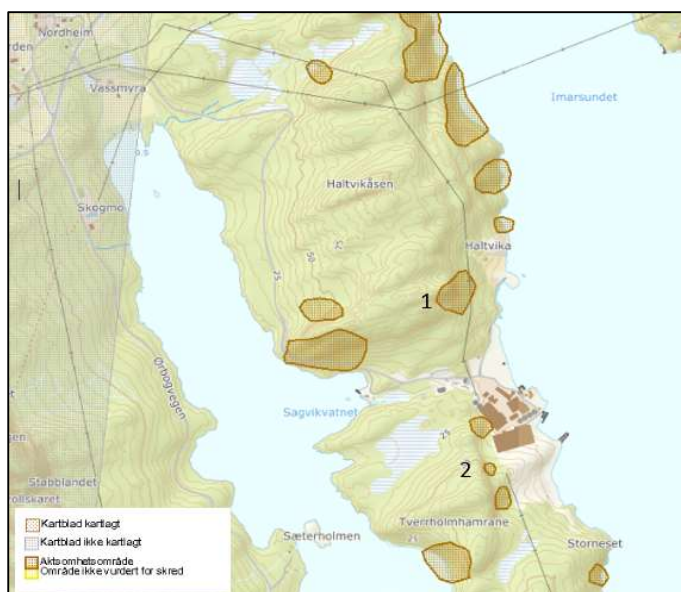
Hovedkonklusjonen i ROS-analyse for *Interkommunal kommunedelplan for sjøområdene på Nordmøre*, viser videre at det inne i fjordene, dvs. for sjøområdet som ikke ligger ut mot kysten er:

- Lav fare for jord- eller snøskred.
- Lav til moderat bølgehøyde.
- Svak til sterk sjøstrøm og ingen av disse vil forårsake større skade. Mindre skader kan forekomme.

6.4.1. Grunnforhold

I NVEs temakart er det registrert 4-5 arealer med potensiale for skredfare i og nært opp mot planområdet. Disse er merket 1 og 2 på figuren over. Begge områdene er registrert som mulig skredfareområde for snø og steinskred. Område 1 ligger i overgangen mellom areal avsatt til næring og LNF-formål i nordre del av planområdet.

Område 2, som omfatter 3 lokaliteter sørvest i planområdet, ligger opp mot etablert bygningsmasse. Det legges til grunn at farevurdering er gjort ved søknad om tiltak for respektive bygg. Nye skjæringer er rensket og sikret som del av gjennomførte tiltak.



Figur 22: Aktsomhetsområde snø- og steinskred. Kilde: nve.no

Av beskrivelsen til de 4 områdene går det frem at områdene er generert ut fra kartdata (høydedata) uten at områdene er undersøkt ytterligere ved befaring e.l.

Etablerte og planlagte næringsarealer består i hovedsak av planerte tomter på komprimert sprengsteinssåle på fast fjell og noe arealer på utfylt tidligere sjøgrunn. All eksisterende bygningsmasse er plassert på fast grunn, og dimensjonert for å motstå setningsskader. Det er ikke etablert bygningsmasse i eller i nærheten av utløpsområde for registrerte aktsomhetsområder for skred.

6.4.2. Luft- og grunnforurensning

Planområdet er ikke utsatt for luftforurensning eller forurensning fra grunnen.

¹¹ KPA angir normalnull (NN 1954) som høydereferanse, alle andre høydereferanser viser til NN2000 som er gjeldende referanse i Norge

6.4.3. Flom og havnivåstigning

Planområdets utforming, beliggenhet og nærhet til sjø tilsier ingen risiko for skade ved for flom eller store overvannsmengder. Planert næringsareal, delvis umatrikulert utfyllt sjøgrunn, er på ca. minimum kote. +3.0 (NN 2000).

6.4.4. Vind

Aure kommunes helhetlige ROS-analyse vurderer at Aure ligger utsatt til for uvær fra vest. Ut fra erfaring vil sannsynligheten for en orkan av slik ødeleggende styrke være stor, dvs. en gang i løpet av 10-50 år. Det legges til grunn at hyppigheten av ekstremvær vil øke (klimateforskning). Ekstremvær vil videre ofte medføre strømbrydd, brydd på mobilnett, stengte veier og fergeforbindelser.

Planområdets beliggenhet , på østsiden av Stabblandet, gjør det mindre utsatt for ekstrem vind fra vest.

7. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

7.1. Innledning

MOWIs anlegg inneholder pr. dato ca. 15 000 m² bygningsmasse. Planforslaget legger opp til å beholde eksisterende bygningsmasse. Ny bygningsmasse vil bestå av næringsbygg med formål, form, høyde og fargebruk tilsvarende de bygg som er etablert i planområdet i dag.

Tilgjengelig areal for videre utvikling av anlegget ligger i hovedsak nord for etablert bebyggelse, på begge sider av adkomstvegen. I søndre del av planområdet er det fradelt en egen eiendom, gnr. 234, bnr. 5, der ca. 9 daa foreslås regulert til næringsområde, og ca. 3 daa foreslås regulert til LNF-område. Dette arealet er delvis opparbeidet og tatt i bruk i forbindelse med tidligere utvidelse av næringsområdet.

Planforslaget legger til rette for videreutvikling av produksjon av settefisk. Næringsområdet er delt inn i 4 ulike felt, BN1 – BN4, med ulik utnyttelsesgrad og byggehøyde. I tillegg er det avsatt arealer for annen arealbruk på land og i sjø, se omtale under.

Det er lagt til grunn at etablerte internveier opprettholdes som del av næringsarealet, og ikke detaljreguleres i planen. Det betyr at internveier kan legges om for å tilpasses den til hver tid eksisterende og planlagt virksomhet. Dette gir stor fleksibilitet i bruk av næringsarealet på land.

7.2. Plandokumenter

Detaljreguleringsplanen omfatter følgende plandokumenter:

- Planbeskrivelse med konsekvensutredning, bl.a. knyttet til endret arealbruk på land og i sjø.
- Vedlegg til planbeskrivelsen
 - Plankart, Asplan Viak 19.03.2021
 - Bestemmelser, Asplan Viak 19.03.2021
 - Merknadsoppsummering varsel om oppstart, Asplan Viak 11.02.2020
 - Kulturminnerapport, Møre og Romsdal fylkeskommune 27.02.2021 med endring 15.03.2021
 - ROS-analyse, Asplan Viak 19.03.2021
 - Miljøteknisk grunnundersøkelse - Ny utfylling i sjø, Multiconsult, 19.03.2021

7.3. Planlagt arealbruk

Følgende formål inngår i forslag til plan:

1) Bebyggelse og anlegg

- Næringsbebyggelse
- Øvrige kommunaltekniske anlegg (Vanninntak med tilhørende konstruksjoner)

2) Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Annen veggrunn – grøntareal
- Kai

3) Landbruks-, Natur- og Friluftsmål

- Landbruksformål

4) Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Bruk og vern av sjø og vassdrag
- Havneområde i sjø
- Kombinerte formål i sjø og vassdrag kombinert med andre angitte hovedformål

Tabellen under viser areal for de ulike reguleringsformålene oppgitt i daa (avrundet) og antall m² BRA inklusiv p- areal som kan bygges på de enkelte næringsfelt.

Tabell 2: Arealformål og utbyggingsareal

Formål		Areal (daa)	Ca. BRA m ² inklusiv P-areal.
1. Bebyggelse og anlegg	Næringsbebyggelse BN1	27,8	19 450
	Næringsbebyggelse BN2	34,6	20 800
	Næringsbebyggelse BN3	21,8	10 900
	Næringsbebyggelse BN4	39,6	23 800
	Kommunalteknisk infrastruktur (BKT)	1,4	400
SUM		125,2	75 350
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Veg SV	3,6	
	Annen veggrunn teknisk SVG	2,9	
	Kai	1,3	
SUM		7,9	
3. Landbruks-, Natur- og Friluftsmål	LNF1	119,8	
	LNF2	6,8	
	LNF3	73,3	
SUM		199,9	
4. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Bruk og vern av sjø og vassdrag	82,8	
	Havneområde i sjø	77,5	
	Kombinert formål i sjø VAA	4,0	
SUM		164,3	
SUM areal (daa) / BRA m²		497,2	75 350

BN1 er nytt næringsområde på land tilpasset neste byggetrinn (RAS4). BN2 består dels av tidligere landareal, dels av tidligere utfylt areal i sjø og dels av foreslått nytt utfyllingsareal i umatrikulert sjø. BN3 er etablert næringsområde som omfatter det opprinnelige produksjonsområdet i Haltvika. BN4 er delvis utbygd (RAS3), mens søndre del består av delvis planert areal sør i planområdet. Næringsområdene ligger i all hovedsak innenfor avgrensning av næringsformål i KPA.

I søndre del av BN4 medfører planforslaget en formålsendring av ca. 38 daa som i KPA er avsatt til LNF-område til næringsområde. Av dette arealet er ca. 30 daa allerede berørt av utbygging der det tidligere er gitt dispensasjon for etablering av RAS3. Formålsgrensen mot LNF-område følger areal som er helt eller delvis opparbeidet til næringsformål med hjemmel i tidligere vedtak.

I midtre del av planområdet er ca. 6 daa som i KPA er avsatt til næringsområde foreslått regulert til LNF-område og inngår i LNF3. I LNF1 som ligger nord for adkomstvegene er storparten av areal som i KPA er vist til næringsformål foreslått regulert til LNF-område. Dette gjelder bl.a. areal som ligger innenfor sikringsgrensen for kulturminner og areal som kan være utsatt for ras og skred.

Totalt er planområdet ca. 497 daa. Av dette er ca. 132 daa, inkludert areal som er gitt dispensasjon for gjennom tidligere vedtak, regulert til ulike utbyggingsformål (næring, samferdsel og utfylling i sjø), ca. 200 daa er regulert LNF-område og ca. 165 daa sjøareal. I KPA er det satt av 100 daa til utbyggingsformål (næring).

Samlet gir planforslaget tilnærmet lik arealfordeling mellom ulike arealformål (næring/LNF) som vises i KPA,

Rundt tekniske installasjoner for vanninntak fra Sagvikvatnet er det regulert et areal for kommunalteknisk infrastruktur.

Vannareal, del av Sagvikvatnet, er foreslått regulert til *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende kystsone*. Reguleringsplanen endrer ikke bruk av areal eller ressurser i Sagvikvatnet i forhold til den bruk som er tillatt gjennom gjeldende privatrettslige avtaler og konsesjoner.

Del av umatrikulert sjøgrunn er foreslått regulert dels til næringsformål (fremtidig utfylling), dels til *Havneområde i sjø*, dels til *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende kystsone* og dels til *Kombinerte formål i sjø*. Ut over det areal som er regulert til næringsområde og kombinerte formål i sjø vil gjeldende bruk av sjøområdene i Imarsundet kunne opprettholdes slik det er fastlagt i interkommunal Sjøområdeplan for Nordmøre.

Planforslaget er utformet slik at registrerte kulturminner innenfor planområdet blir liggende i fastlagte hensynssoner i fremtidig LNF-område, og vil ikke berøres av nye byggetiltak.

Privat vei inn i planområdet er regulert til samferdselsformål. Etablerte internveier på anlegget kan opprettholdes og tilpasses den til hver tid eksisterende og planlagt virksomhet innenfor og mellom det enkelte næringsfelt. Dette gir stor fleksibilitet i bruk av næringsarealet.

Planforslaget legger grunnlag for at etablert og fremtidig utvikling av virksomheten skjer i samsvar med de arealformål som reguleringsplanen hjemler, det være seg på land eller i sjø.

7.4. Omtale av ulike reguleringsformål

7.4.1. Næringsareal

Tilgjengelig areal for videre utvikling av anlegget ligger i hovedsak nord for etablert bebyggelse, på begge sider av adkomstvegen. I søndre del av planområdet er det fradelt en egen eiendom, gnr. 234, bnr. 5, der ca. 9 daa foreslås regulert til næringsområde, og ca. 3 daa foreslås regulert til LNF-område. Dette arealet er delvis opparbeidet og tatt i bruk i forbindelse med tidligere utvidelse av næringsområdet.

Totalt inneholder planforslaget 132 daa utbyggingsareal, der ca. 11 daa er nytt næringsareal på utfylt umatrikulert sjøgrunn, og 9 daa er del av gnr. 234, bnr. 5.



Figur 23: Illustrasjon fra 3d modell som viser RAS4 oppe t.v. og forslag til plassering av nye bygg på utfylt sjøgrunn. 3D-modell Asplan Viak.

Figuren over viser mulig utbygging innenfor BN1 og BN2 sett mot nordvest fra ca. 1000m høyde. Bygget i BN1, øverst til venstre er identisk i størrelse med det bygget som er prosjektert for RAS 4. De 3 byggene som er vist øverst til høyre viser et eksempel på mulig fremtidig bebyggelse.

Næringsareal på fylling i sjø, del av BN2, er forutsatt utført og opparbeidet slik at det er tilrettelagt for eventuell fremtidig bygningsmasse. Det er satt krav om laveste planeringsnivå på kote +3,0 (NN 2000) for å ivareta framtidig havnivåstigning og stormflo. Dersom det er nødvendig å legge bygg eller konstruksjoner på et lavere nivå må disse utføres i saltvannsbestandige materialer. Fyllingsskråning mot sjø skal plastres med storstein for å unngå erosjonsproblemer.

7.4.2. Samferdselsformål

Planområdets tilkomst fra nord via ca. 2 km. privat veg som krysser 2 eiendommer, gnr. 233, bnr. 1 og gnr. 234, bnr. 3 før den kommer inn på gnr. 234, bnr. 1 opprettholdes. Tilkomstvegen har ikke tilbud til myke trafikanter. Det er heller ikke kollektivtilbud frem til planområdet. Nærmeste kollektivholdeplass er ved FV 680, 2 km. nord for planområdet. Persontransport for arbeidstakere vil være med bil som i dag. Reguleringsplanen vil ikke føre til at trafikksikkerheten i eller ved planområdet endres.

Regulert trafikkareal innenfor planområdet er privat, og brukes kun av og i forbindelse med MOWIs virksomhet. Det er ikke regulert for fortau, gang- og sykkelsti eller annen tilrettelegging for myke

trafikanter. Det er lagt til grunn at etablerte internveier kan opprettholdes og tilpasses den til hver tid eksisterende og planlagt virksomhet innenfor planområdet og mellom det enkelte felt. Dette gir fleksibilitet i utnytting av næringsarealet.

Innenfor de ulike næringsfeltene er det plass for varelevering og snumulighet for store kjøretøy.

Det er ikke regulert eller vist spesifikke arealer til parkeringsareal for ansatte og andre besøkende. Det enkelte næringsfelt og området samlet har tilstrekkelig kapasitet til å ivareta parkering for ansatte og besøkende.

Kommunens parkeringsnorm, jfr. KPA § 1.7.4, har krav om 0,5 p-plass for bil pr. 50m² BRA. Dette kravet slår urimelig ut for den type næring som omfattes av planforslaget, med relativt stor bygningsmasse i forhold til ansatte og besøkende. Reguleringsbestemmelsene § 3.1.1, bokstav e har derfor satt et minstekrav om at det skal være parkeringsplass for min. 30 biler innenfor planområdet, uten at det er knyttet spesielle krav til lokalisering av disse.

Kommunen har ikke krav til sykkelparkering i tilknytning til næringsområder.

Det er regulert et område for kai. Det omfatter areal for etablert og prosjektert utvidelse av kaifasilitetene.

7.4.3. Landbruks- natur og friluftsmål (LNF-områder)

LNF-områdene følger i hovedsak avgrensning i KPA. Planforslaget er utformet slik at registrerte kulturminner innenfor planområdet blir liggende innenfor fastlagte hensynssoner i fremtidig LNF-område, og ikke vil berøres av nye byggetiltak. Det medfører at ca. 35 daa som i KPA er vist som næring er regulert til LNF-område nord i planområdet.

I søndre del av BN1 er ca. 30 daa endret fra LNF-område i KPA til næringsområde i planforslaget. Dette arealet er planert og delvis utbygget i medhold av dispensasjon fra KPA. Formålsgrensen mellom næring og LNF er lagt slik at den følger opparbeidet næringsareal.

Innenfor regulerte LNF-områder er det registrert risikoområder for ras og skred. Disse er vist som hensynssoner (H_310). I planbestemmelsene er det gitt bestemmelser med krav om nærmere geologisk og geoteknisk vurdering som ivaretar sikkerheten gitt i TEK 17 §7-3 før evt. nye tiltak iverksettes. Dette gjelder spesielt for hensynssonen som berører tilkomstvegen til området. De øvrige sonene ligger utenfor områder der det skal utføres arbeid som kommer i konflikt med sonene. De sonene som ligger inne ved BN3 og BN4 er hensyntatt i forbindelse med tidligere utbygging, og vurderes ikke lenger å representere en mulig fare.

Normal skjøtsel og drift kan fortsette i LNF-område uten restriksjoner.

7.4.4. Vannareal

Vannareal, del av Sagvikvatnet er foreslått regulert til *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende kystsoner*. Del av umatrikulert sjøgrunn er foreslått regulert dels til *Havneområde i sjø* og dels til *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende kystsoner*. Reguleringsplanen vil ikke legge til rette for annen bruk av areal i Sagvikvatnet enn det som er tillatt gjennom gjeldende privatrettslige avtaler og konsesjoner.

Interkommunal sjøområdeplan viser sjøområdene i Imarsundet øst for planområdet som område for «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone», merket V (natur, fiske, ferdsel, friluftsliv). V-områdene er brukt på alle områder der det ikke tillates akvakultur.

Del av umatrikulert sjøgrunn er foreslått regulert dels til næringsformål (fremtidig utfylling) dels til *Havneområde i sjø* og dels til *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende kystzone*. Ut over det areal som er regulert til næringsområde vil gjeldende bruk av sjøområdene i Imarsundet kunne opprettholdes.

Av bestemmelsene til sjøområdeplanen §3.1 fremgår det at innenfor V-områder (V22 er aktuell her) skal aktiviteter knyttet til natur, friluftsliv og ferdsel opprettholdes og ha prioritet og etablering av akvakulturanlegg og oppdrettsanlegg tillates ikke. Tiltak eller inngrep som er i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske, er ikke tillatt.

Reguleringsplanen vil ikke gi endringer i sjøtransport til og fra anlegget. All nyttetraffikk kommer fra Strandafjorden i sør og opp Imarsundet, med retur i samme farled. Det er godt manøvreringsrom i Imarsundet for den type fartøy som brukes i forbindelse med transport og leveranser til MOWIs anlegg, bl.a. brønnbåter. De siste årene har det blitt gjort betydelig oppgradering av kaifasilitetene, og ytterligere utvidelse er under utførelse.

Det er også noe gjennomgående sjøtrafikk i sundet. En del av denne antas å være fritidsbåttrafikk, konsentrert til sommermånedene. Reguleringsplanen vil ikke endre sjøveis båttrafikk i Imarsundet.

7.5. Bebyggelsens plassering og utforming

Totalt utgjør MOWIs anlegg pr. dato ca. 15 000 m² bygningsmasse. Planforslaget legger opp til å beholde eksisterende bygningsmasse. Ny bygningsmasse vil bestå av næringsbygg med formål, form, høyde og fargebruk tilsvarende de bygg som er etablert i planområdet.

Tilgjengelig areal for videre utvikling av anlegget ligger i hovedsak nord for etablert bebyggelse, på begge sider av adkomstvegen. I søndre del av planområdet er det fradelt en egen eiendom, gnr. 234, bnr. 5, der ca. 9 daa foreslås regulert til næringsområde, og ca. 3 daa foreslås regulert til LNF-område. Dette arealet er delvis opparbeidet og tatt i bruk i forbindelse med tidligere utvidelse av næringsområdet

Byggegrense for det enkelte felt fremgår av plankartet. Der byggegrenser ikke er vist følger den reguleringsformålet.

7.5.1. Byggehøyder

Byggehøyde for de ulike næringsarealene er vist som maksimal kotehøyde for felt BN1 – BN4. Det er lagt til grunn en maksimal byggehøyde på 17m i hele planområdet. Høydene er påført plankartet, og ivaretar de fleste bygg og konstruksjoner som kan tenkes oppført i planområdet. Det er tatt utgangspunkt i de byggehøydene som er på etablert bygningsmasse innenfor planområdet i dag.

7.5.2. Grad av utnytting

Grad av utnytting, vist som %BRA, varierer mellom 70% og 50% i felt BN1 -BN4, jfr. Tabell 1. Planforslaget gir mulighet for å bygge ca. 58 000 m² ny bygningsmasse.

7.6. Teknisk infrastruktur

Vann- og avløpsanlegg

Alle vann- og avløpsanlegg innenfor planområdet er privat. Planforslaget medfører behov for å legge om deler av det private ledningsnettets innenfor planområdet. Ledningsnettets er MOWIs eget, og det er ikke andre brukere som er tilknyttet dette. Det blir ikke endringer i eier- eller bruksforhold for vann- og avløpsledninger. Eventuelle endringer av utslipp til sjø som følge av nytt produksjonsareal blir behandlet etter søknad hjemlet i annet regelverk. Planforslaget medfører i seg selv ingen endringer av denne type utslipp.

Energiløsninger

Planforslaget ivaretar den del av 22 kV luftspenn fra trafostasjon på Norheim som berører planområdet og går videre mot sør.

Nordmøre energiverk AS arbeider med planer for å føre fram nytt nettanlegg til MOWI i Haltvika. Planforslaget i seg selv medfører ikke direkte behov for økt energikapasitet. Planbestemmelsene gir mulighet for oppføring av kommunalteknisk teknisk infrastruktur i hele planområdet. Evt. omlegging/ombygging av deler av linjenettet som følge av ny utbygging av næringsområdet må avklares med netteier.

Renovasjon

Renovasjon ivaretas ved at det er satt opp containere i tilknytning til det enkelte RAS anlegg og i tilknytning til administrasjonsbygget. Sjøppl sorteres i ulike fraksjoner. Organisk avfall (tørrmasse) fra produksjonen blir levert til gjenvinning.

7.7. Terrenginngrep og massehåndtering

Planforslaget legger grunnlag for videreutvikling av etablert næringsvirksomhet. Et av de viktigste grepene er å legge til rette for en arealbruk som gir mulighet for hensiktsmessig logistikk og tidsriktige fasiliteter for landbasert settefiskproduksjon. Det legges opp til store åpne «produksjonsarealer» med god tilgang til kai og tilstøtende sjøområder.

BN1 er et nytt felt nordvest i planområdet. Opparbeiding vil gi masseoverskudd. Dette vil i første omgang bli brukt som forbelastning for å komprimere etablert fylling innenfor BN2. Massene vil deretter bli brukt til fyllmasse for videre utfylling og opparbeiding av nytt næringsareal i sjø i felt BN2.

Nordre del av BN4 er utbygd, mens søndre del er delvis planert. Videre utvidelse og tilrettelegging av nytt areal innenfor feltet vil bli utført i medhold av fremtidige søknad godkjent av Aure kommune.

7.8. Miljøtiltak

Planforslagets utforming av næringsarealer gjør at det i liten grad blir endringer i opplevelsen av næringsareal sett fra sjøsiden. Ny utfylling i sjø ligger i all hovedsak på utsiden av etablert fylling, og vil ikke medføre at strandsone fremstår som mer berørt enn det den er pr. dato.

Ved å unnlate å ta i bruk den nordre del av næringsareal vist i KPA unngås nye skjæringer på sørøstsiden av Haltvikåsen som ville bli svært eksponert mot Imarsundet og Ertsvågssjøya i øst. Samtidig bevares registrerte kulturminner og det gamle gårdstunet fra inngrep.

7.9. Universell utforming

Universell utforming innenfor planområdet er ivaretatt. Det legges til grunn at forholdet til universell utforming for nyetablering av bygg og konstruksjoner ivaretas gjennom den enkelte byggesak.

7.10. Kulturminner og kulturmiljø

Registrerte kulturminner på land er ivaretatt i egne hensynssoner som i sin helhet ligger innenfor areal regulert LNF-formål. Hensynssonene er identisk med avgrensing fastsatt av kulturminnemyndighetene i Møre og Romsdal fylkeskommune.

7.11. Bestemmelser

Reguleringsbestemmelsene er utformet i henhold til nasjonal mal.

8. KONSEKVENsutREDNING

Ved oppstart ble det vurdert at planarbeidet ligger innenfor planarbeid som krever konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger §8, bokstav a (reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II), jf. §10, andre ledd bokstav a (størrelse, planområde og utforming) og tredje ledd bokstav a (objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven).

Ifølge den nye veilederen for konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven (pbl.) er det ikke krav til planprogram for planer som skal konsekvensutredes etter § 8.

Tema for utredningene som skal omtales i planbeskrivelsen er fastsatt i samarbeid med Aure kommune og vist i tabell 1, kap. 4.2. Konsekvensutredningen vurderer konsekvensene for de enkelte tema ved full utbygging av området.

Planforslaget er vurdert opp mot alternativ 0, dagens situasjon:

- 0. Alternativ 0 - vil vise dagens situasjon.
- 1. Alternativ 1 – planforslaget viser konsekvenser med etablering av nytt næringsareal delvis på land og delvis ved videre fylling i sjø utenfor tidligere fyllingsområde sentralt i planområdet.

8.1. Alternative lokaliteter

Planprosessen har vært knyttet opp mot videreføring av eksisterende virksomheter innenfor planområdet. Det er vurdert at lokaliteten er den beste for miljø og samfunn bl.a. med bakgrunn i lokalitetens tilgjengelighet, historisk utvikling av området, tidligere investeringer, tilgang til ferskvann og tilgjengelig landareal for videreutvikling av eksisterende anlegg.

Med dette som bakgrunn er det ikke vurdert alternative lokaliteter for relokalisering av settefiskanlegget.

8.2. Utredningsalternativ Nordheim

Grunnen til at settefiskanlegg ble etablert i 1978 var tilgang til god og stabil vannforsyning fra Sagvikvatnet. Dette, sammen med beliggenhet nær sjøen er den viktigste naturgitte forutsetningen

for virksomheten. Resipientforholdene i Imarsundet er vurdert å være god. Strømretningen går ut mot de dypeste delene av sundet, der resipientkapasiteten for utslipp er svært god¹².

Tilgang til stabil vannleveranse med høy kvalitet er en forutsetning for den del av verdikjeden som omfatter produksjon av settefisk (smolt). Lokaliteten har tilgang til sjø og gode havneforhold (værmessig) for levering av settefiskdirekte til brønnbåt.

Det er gjennom siste år foretatt betydelige investeringer i oppgradering av settefiskanlegget på Nordheim. For å ivareta og videreutvikle produksjonen er forutsigbar tilgang til areal av stor betydning. Denne planprosessen er gjennomført for å tilpasse anlegget til etablerte og planlagte tiltak og gjeldende konsesjonsvolum for produksjon av settefisk.

I KPA er areal for videre utvikling av anlegget lokalisert nord og sør for adkomstvegen til anlegget. Videre er det, ved fradeling og etablering av gnr. 234, bnr. 5, gitt mulighet for tilgang til noe mer areal mot sør. Da vil tilkomst til råvannsstank (spedevann) som benyttes i produksjonen og areal på topp av etablerte skjæringer bak anlegget ligge på MOWIs egen eiendom. Gnr. 234, bnr. 5 er foreslått regulert dels som næringsområde, dels som LNF-område. Hjemmel for bnr. 5 ble overført til MOWI ASA 16. mars 2021.

Formålsgrensen mellom Næringsareal og LNF-område sør i BN4 følger areal som er helt eller delvis opparbeidet til næringsformål med hjemmel i tidligere vedtak.

8.2.1. 0-alternativ

0 alternativet er et referansealternativ lik dagens situasjon.

8.2.2. Utbyggingsalternativ

Som et ledd i optimaliseringen av planforslaget er det utarbeidet ulike skisser og scenarier som vurderer behov for fremtidig nytt produksjonsareal. I den forbindelse er det redegjort for de valg som planforslaget legger til grunn for foreslått arealbruk. I dette arbeidet er allerede godkjente tiltak innenfor planområdet hensyntatt.

Planforslaget med tilhørende konsekvensutredning viser forslag til arealbruk som ivaretar tiltakshavers behov for tilgang til produksjonsarealer på land, utfylling i sjø og nye anlegg i sjø knyttet opp mot logistikk (bl.a. båtanløp for ulike formål).

Planforslaget er utformet slik at registrerte kulturminner og mulige fareområder ivaretas ved at de i sin helhet ligger i areal regulert til LNF-område. Innenfor dette arealformålet skal det som hovedregel ikke gjøres noen form for inngrep ut over det at vanlig skjøtsel, skogshogst og lignende aktiviteter tillates. I tillegg tillates drift og vedlikehold av etablert infrastruktur (bl.a. strømforsyning). Planforslaget åpner også for anlegg av ny infrastruktur i LNF-områder etter søknad godkjent av Aure kommune.

Utredningsbehovet er i hovedsak knyttet til overnevnte tema, enten i form av egne utredninger eller som integrert del av planbeskrivelsen. Etter varsel om oppstart er det ikke kommet krav om ytterligere utredninger. Kulturminnedokumentasjon utarbeidet av fylkeskommunen har hatt innvirkning på planområdets utforming.

¹² Rådgivende Biologer (2001), rapport nr. 522: Konsekvensvurdering av omsøkt regulering av Sagvikvatnet og Hållåelva på Tustna med enkel resipientvurdering av Imarsundet

Alle relevante forhold og utredninger er omtalt, enten som integrert del av planbeskrivelsen eller som egne vedlegg.

8.3. Landskap og estetikk

8.3.1. Overordnet landskapstrekk

Norsk referansesystem for landskap

Norsk referansesystem for landskap deler landet i 45 landskapsregioner og 444 underregioner.

Planområdet er en del av et landskapsregionen 24: «*Kystbygdene på Nordmøre og Trøndelag*». Regionen strekker seg i et 3-4 mil belte langs Romsdalsfjordens ytterkyst i sør t.o.m. Vikna i nord, og omfatter også de mange større og mindre øyer utenfor. Viktige karaktertrekk for regionen er en opprevet strandflate, dvs. en skjærgårdskyst med tusener av små og store øyer, holmer og skjær. Fra fastlandet, i de indre regiondeler, er landformene ofte høyere enn øyenes strandflater. Kystlinja er sterkt oppfliket, med utallige nes, odder, tanger og vikar. Hav, sund og småfjorder er regionens sjøformer. Sør i regionen danner vide sund mellom store øyer og fastland en farbar lei kalt Trondheimsleia. Brede sund fins og mellom store øyer eller øygrupper, men kalles her ofte for fjord. I tillegg fins også en rekke smale storsund, særlig nær fastlandet. De danner ofte en lun led for småbåter. Klimaet er oseanisk, og regionen tilhører kystseksjonens lavlandsbelte. Myr er svært vanlig i denne fuktige regionen.

Landskapsregion 24 «*Kystbygdene på Nordmøre og Trøndelag*» har 9 underregioner. Planområdet tilhører underregionen 24.03 «*Trondheimsleia*».

Landskapstype NiN landskap

Landskapstypeinndeling som skildrer landskapsvariasjon/ mangfold av landskapstyper i Norge.

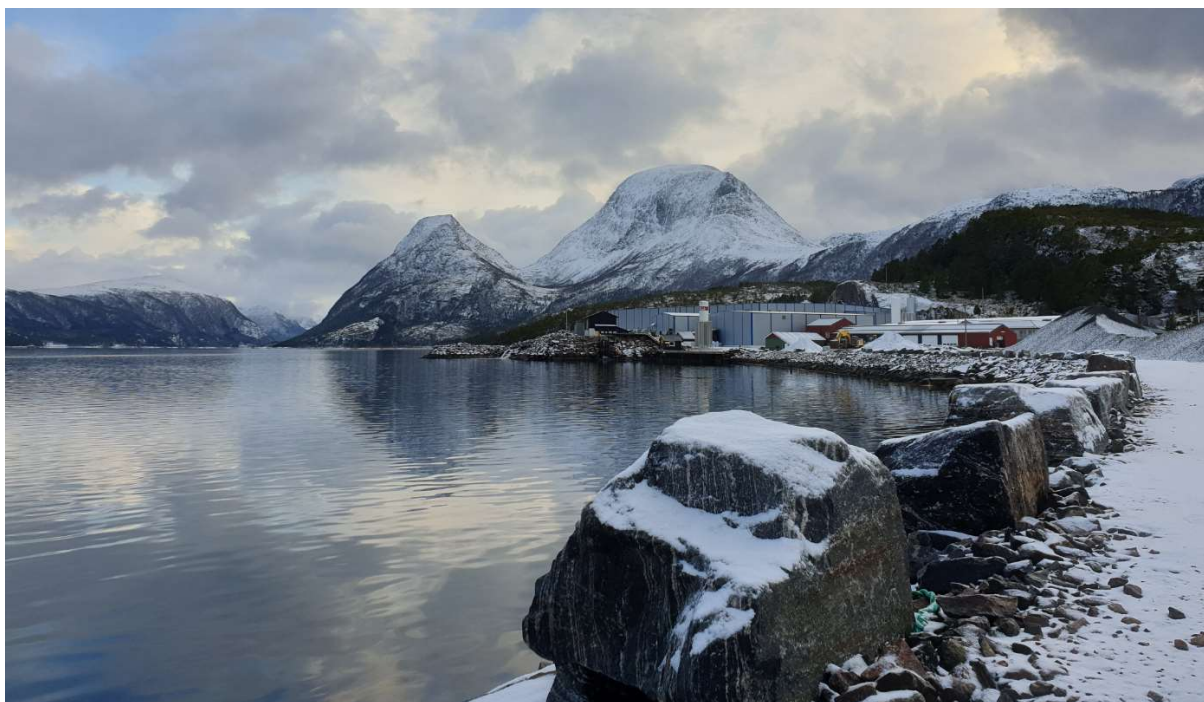
Planområdet ligger i hovedsak i et område karakterisert som landskapstypen «*relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder*». Landskapstypen omfatter fjordlandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Landskapet har et tydelig preg av menneskelig påvirkning. Bebyggelse kan være spredt bebyggelse, gårdsbruk, næringsområder, konsentrasjoner av bebyggelse eller teknisk infrastruktur i form av grender, bygder, små tettsteder, bolig og hyttefelt.

Vestlige deler av planområdet; landskapet rundt nordlig del av Sagvikvatnet ligger landskapstypen «*skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap*». Landskapstypen omfatter landskap på den indre delen av kystsletta, ofte på innsiden av større øyer eller i kystslette innover mot fjordene. Landområdene har 'innlandsegenskaper' i form av forekomst av vassdrag og økt arealbruksintensitet. Områdene hører til den mer kupert delen av kystsletta med vekslende terreng. Områdene har lav til middels arealbruksintensitet, fra områder helt uten bebyggelse og infrastruktur til mindre grender, fiskevær, samlinger av fritidsbebyggelse og næringsvirksomhet.

8.3.2. Landskapskarakter

Det lokale landskapsrommet består av Tverrholmhamrane, Fjellet, Haltvikåsen, Imarsundet og tilgrensende landarealer i øst: Jørnøya, Ombostad og Digermulen. Videre Sagvikvatnet og tilgrensende landareal i vest opp mot Trollskarhaugen. Ormbostadfjellet er høy horisont i øst. Nauthatten, Trollskarhaugen og Bergskallen, med bakenforliggende Stabben, Skarven og Storlitinden er høy horisont mot vest. I sør begrenses horisonten av fjellpartier på grensen mellom Halså og Surnadal kommune, mens nordlig horisont domineres av hav og øyene Smøla og Hitra.

Planområdet ligger mellom Imarsundet i øst og Sagtuvatnet i vest og består av dagens næringsområde, skogsareal, sjøareal langs næringsområde (del av Imarsundet), og en vik i Sagtuvatnet. Dagens næringsområde ligger øst i planområdet og vender ut mot Imarsundet.



Figur 24 Foto som viser dagens næringsområder sett mot sør med Storøra og Litløra som horisont. Bilde er tatt fra nord i dagens næringsområde.

Næringsområdet består av settefiskanlegg med utfylling og kai og tilhørende bygg. Langs næringsanlegget er det en tydelig kant mot sjø: utfylling med plastring og kaianlegg sentralt i området. Se bilde over.

Nord og sør før næringsområdet er det opprinnelig strandlinje. Strandlinjen er flikete med Haltvika i nord og Storneset i sør. Ytterste del er bratte berg, deretter skog, i hovedsak barskog. Areal utenom næringsarealet består for det meste av barskog og åpne myrområder.

Vest i planområdet inngår en vik i Sagtuvatnet. Her er det etablert ulike anlegg for vannforsyning til produksjonen og noen tilhørende bygg (pumpestasjon mm.) En myr inngår i vestlig del av planområdet. Det er et mindre kulturlandskap, rester av tidligere gårdsdrift på eiendommen gnr. 234, bnr. 1 i Haltvika. Bygningsmassen, våningshus, løe og andre uthus er revet.

Planområdet er sammensatt og de visuelle kvalitetene er mindre gode for østlig del av planområdet hvor næringsområdet ligger. Det er utfylling i sjø og inngrep i terreng med skjæringer og planering. Byggene i planområdet er (store) næringsbygg. Vestlige deler av planområdet med naturlandskap har gode og intakte visuelle kvaliteter. Haltvika som ligger i nordøst har isolert sett gode visuelle kvaliteter med fremdeles preg av kulturlandskap, men nærvirkning av næringsområdet forringer de visuelle kvalitetene.

8.3.3. Virkninger og konsekvens

O- alternativet

Virkningen av dagens næringsområde er omfattende for landskapet med utfylling i sjø, kaianlegg, store næringsbygg og skjæringer. Dette er vist på figuren under. Bilde viser at opprinnelig strandlinje er endret. Dagens næringsområde viser store strukturer i landskapsrommet og hele landskapsrommet preges av næringsområdet.

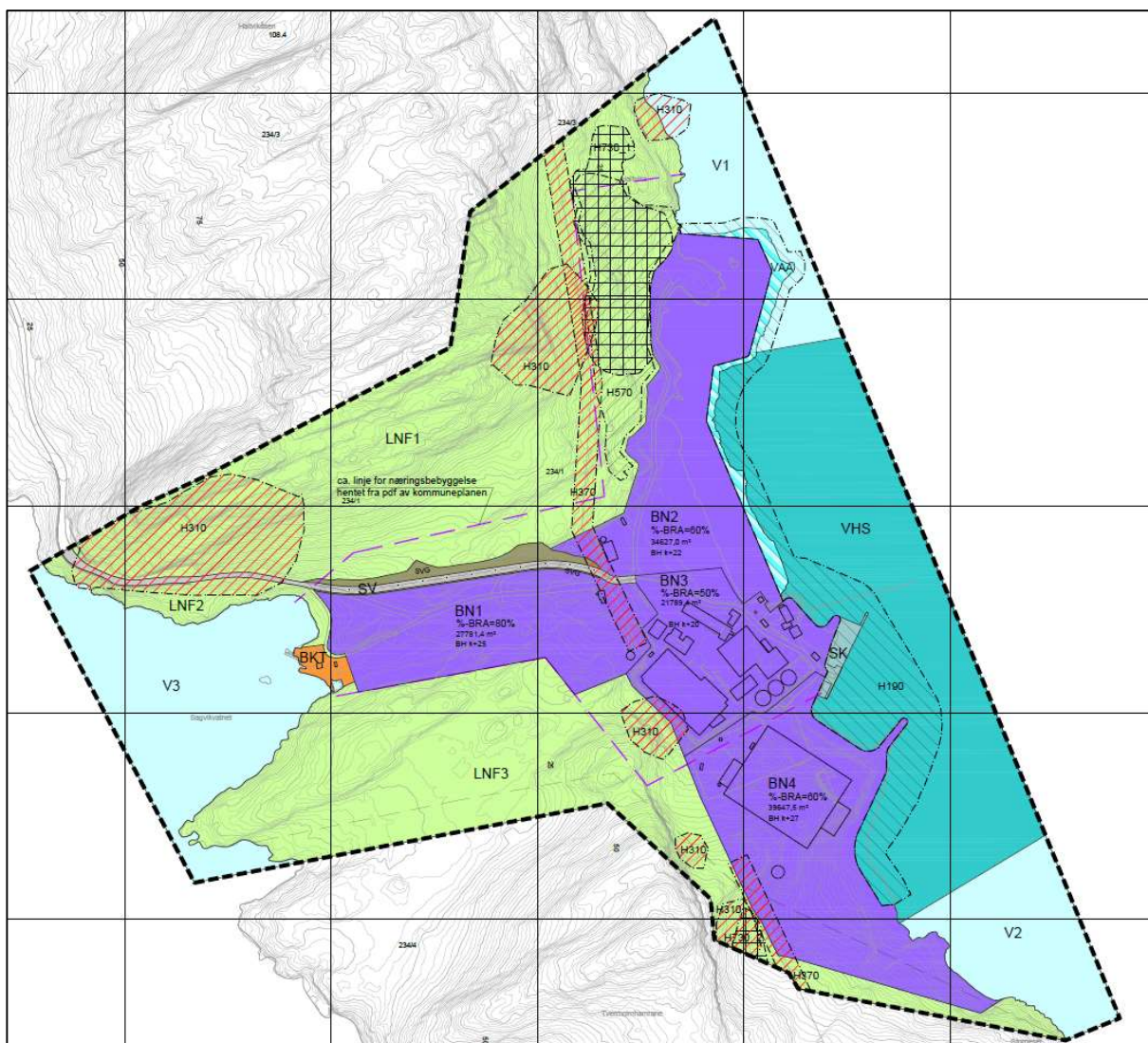


Figur 25 Skråbilde som viser dagens næringsområde med Sagvikvatnet i bakgrunnen. Foto: Mowi ASA

Planforslaget

Planforslaget er en videreføring og videreutvikling av dagens næringsområde. Planforslaget viser utvidelse av næringsområde i nord og sør langs Imarsundet og utvidelse vestover mot Sagvikvatnet, samt omlegging av tilkomstvei. Utvidelse av næringsareal mot vest og mot nord langs Imarsundet er i samsvar med arealbruk gitt i gjeldende KPA. Utvidelse i sør regulerer inn endringer godkjent gjennom tidligere vedtak i området. Planområdet er uregulert. Konsekvenser av planforslaget vurderer og beskriver virkninger av ny arealbruk sammenlignet med dagens situasjon.

Illustrasjoner (stillbilder fra 3d modell) som viser de nye næringsbyggene er eksemplifisering av hva som ligger i planforslaget sine rammer og bestemmelser.



Figur 26 Plankart med KPA- grense. KPA- grense er vist med lilla stipling.

Planforslaget sine bestemmelser sikrer at eksisterende bygninger og konstruksjoner innenfor felt BN2, BN3 og BN4 kan videreføres. Det tillates også at det innenfor områdene kan oppføres nybygg/tilbygg og ominnredning av bygg til næring/industrivirksomhet med tilhørende kontorfasiliteter.

Planforslaget legger til rette for utvidelse (nytt) næringsareal i BN1 der det er vist et nytt næringsbygg (RAS4) og i BN2. Det har vært arbeidet med å tilpasse næringsbygget i BN1 slik at det gir minst mulig terrenginngrep og lokaliseres innenfor arealbruk i KPA. Bygget blir liggende lavt i terrenget og lite eksponert ut mot Imarsundet og mot Sagvikvatnet. Plasseringen medfører at tilkomstvegen må flyttes nord for dagens veg.

Tilrettelegging av BN1 med nytt næringsbygg og omlegging av veg medfører inngrep i terreng og etablering av nye skjæringer. Det blir høyest skjæring på nordsiden av ny veg SV på opptil ca. 20 meter. På sørsiden av felt BN1 blir det skjæring på opptil ca. 12 meter på det høyeste sør i felt BN1. Skjæringene vil være mest synlig og ha størst virkning internt i næringsområdet. Det nye bygget vil skjerme for innsyn mot store deler av skjæringen mot sør.

Felt BN2 innebærer utfylling i sjø med mulighet for etablering av nye næringsbygg. Planforslaget legger til rette for utfylling noe lenger mot øst enn det som er i dag, og forlenger utfyllingen ca. 160

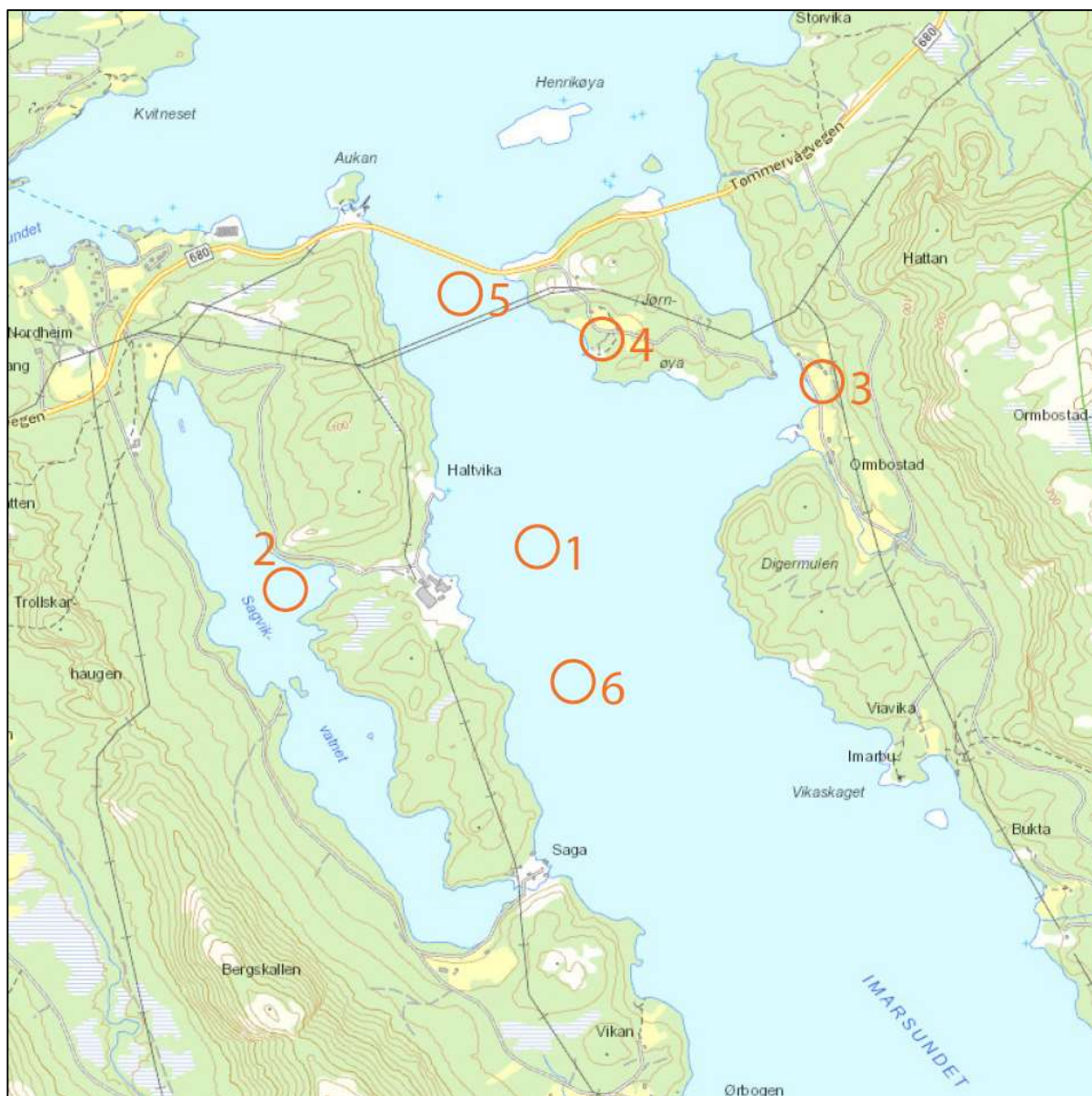
meter nordover enn dagens fylling. Det er i hovedsak tiltakene i felt BN2- BN4 mot Imarsundet som blir eksponert ut mot Imarsundet og landareal på andre siden av Imarsundet; Jørnøya og Ormbostad.

Nytt næringsareal utgjør ca. 45 0000 m². Hele næringsarealet er helt eller delvis berørt av tidligere inngrep, enten av bygg, anleggsarbeid eller ulike former for tekniske inngrep. Det er i bestemmelsene foreslått maks byggehøyde til 17 meter i BN1- BN4. Stillbilder fra 3d modellen viser ca. 13 meter høye nye næringsbygg, mens eksisterende næringsbygg varierer mellom ca. 11 og 15 meter. Nye bygg sin skala tilpasser seg dagens situasjon med tanke på bygg.

Hverken dagens tiltak/ anlegg eller utvidelse av anlegget endrer silhuetten i området. Det er en høy bakenforliggende silhuett i vest med Nauthatten, Trollskarhaugen og Bergskallen, og bakenforliggende Stabben, Skarven og Storlitinden. I sør begrenses horisonten av fjellpartier på grensen mellom Halså og Surnadal kommune, mens nordlig horisont domineres av hav og øyene Smøla og Hitra.

Næringsareal med bygninger og kai blir i hovedsak synlig og eksponert ut mot Imarsundet og mot landareal på andre siden av sundet; Jørnøya og Ormbostad.

Planforslaget vil har nærvirkning internt i næringsområdet, men også rett øst for planområdet fra Imarsundet og like vest fra Sagvikvatnet. Det er først og fremst fra Imarsundet at de nye tiltakene i planforslaget vil være mest eksponert fra. Figur under viser standpunkt tatt i 3d modell.



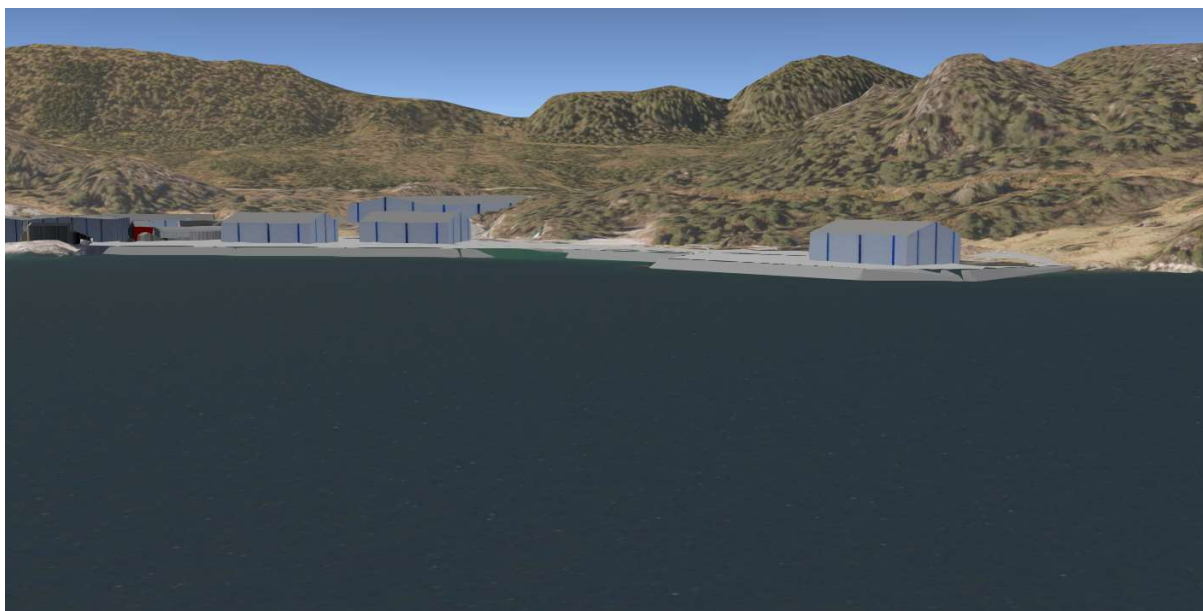
Figur 27 Kart som viser ulike standpunkt marked med nummer (oransje farge).

Figur under viser standpunkt like vest fra planområdet i Imarsundet. Figuren viser dagens situasjon med dagens næringsbygg til venstre i bildet, dagens utfylling sentralt i bildet og Haltvika til høyre i bildet.



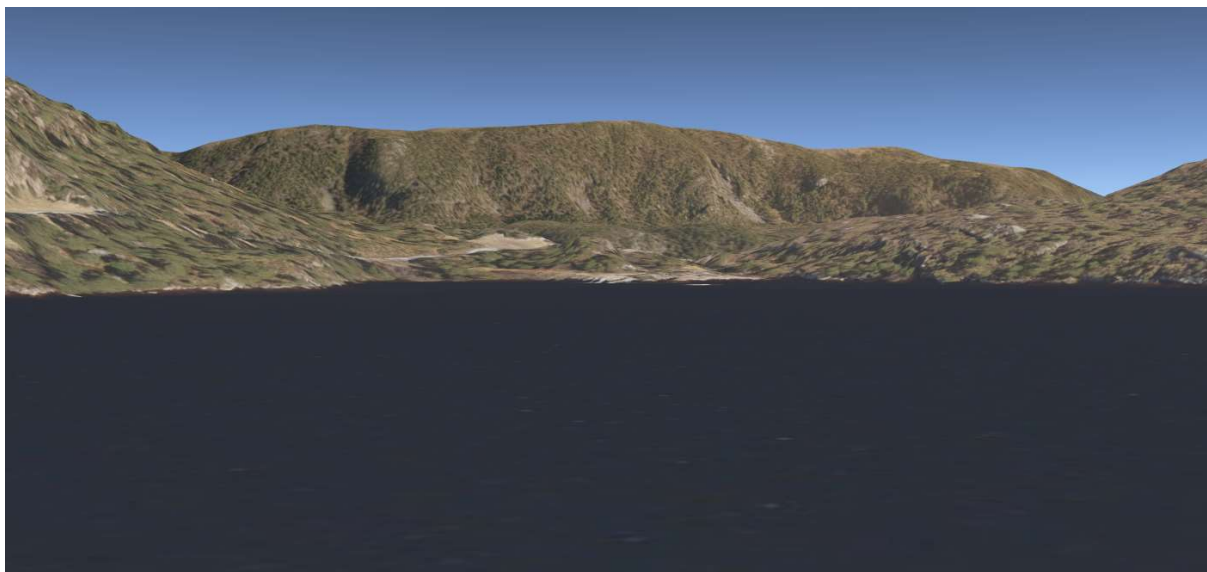
Figur 28 Standpunkt 1 nærvirkning fra Imarsundet, dagens situasjon.

Tiltakene med ny utfylling som innebærer utvidelse av utfylling lenger øst (ut i Imarsundet) og lenger utfylling i nord mot Haltvika og nye næringsbygg vil ytterligere forsterke næringsområde sin dominans i landskapsrommet. Se figur under.



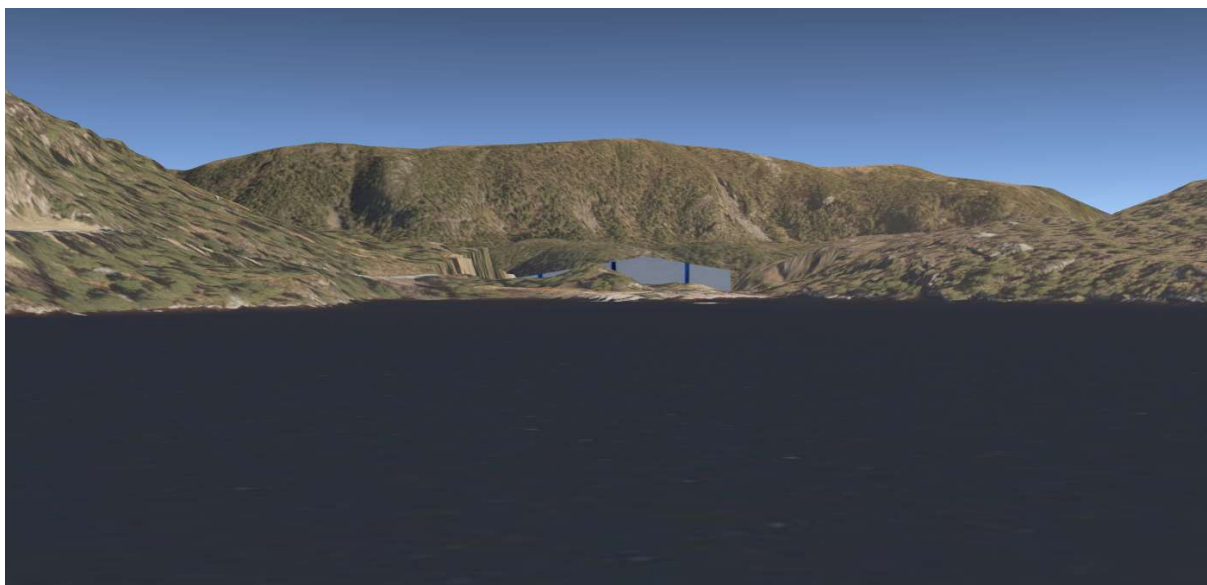
Figur 29 Standpunkt 1 nærvirkning fra Imarsundet, planforslaget.

Tiltakene i planforslaget vil også ha nærvirkning fra Sagvikvatnet. Figur under viser dagens situasjon.



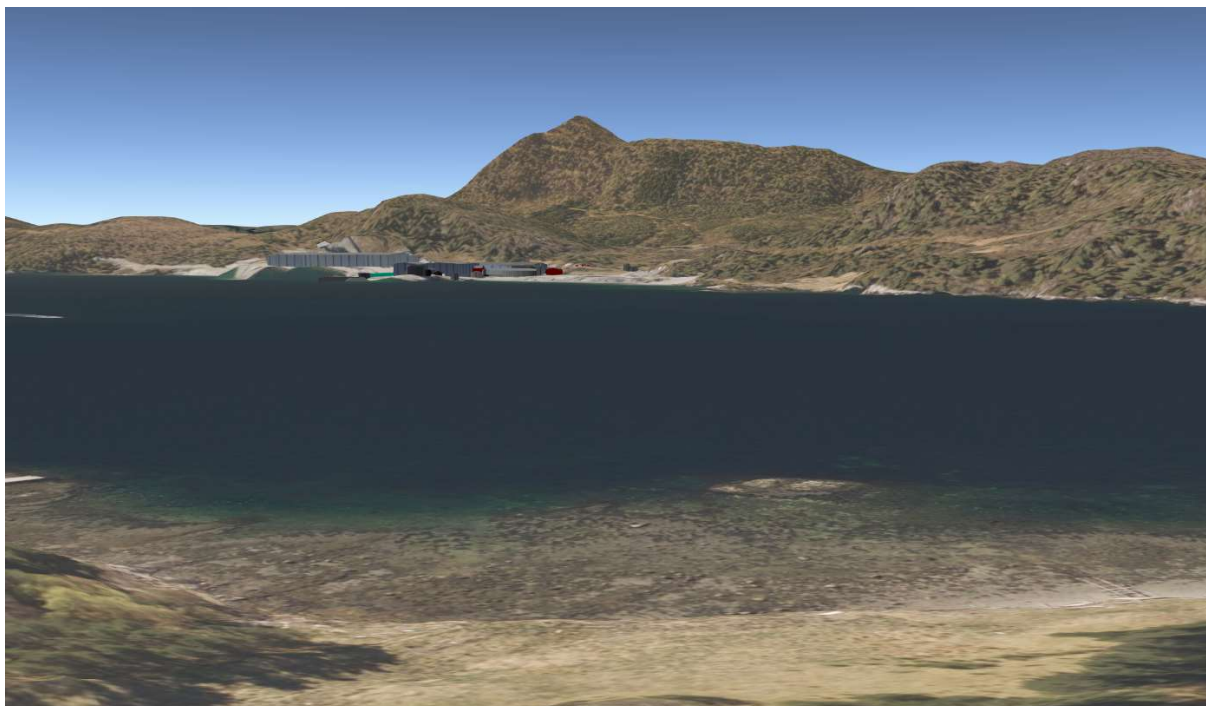
Figur 30 Standpunkt 2 nærvirkning fra Sagvikvatnet, dagens situasjon.

Figur under viser at nytt produksjonsbygg, blir synlig med kortsiden og øvre deler av skjæringer knyttet til veg SV og felt BN1 fra Sagvikvatnet. Bygget er lagt ned i terrenget og blir dermed ikke så dominerende i landskapsbildet.

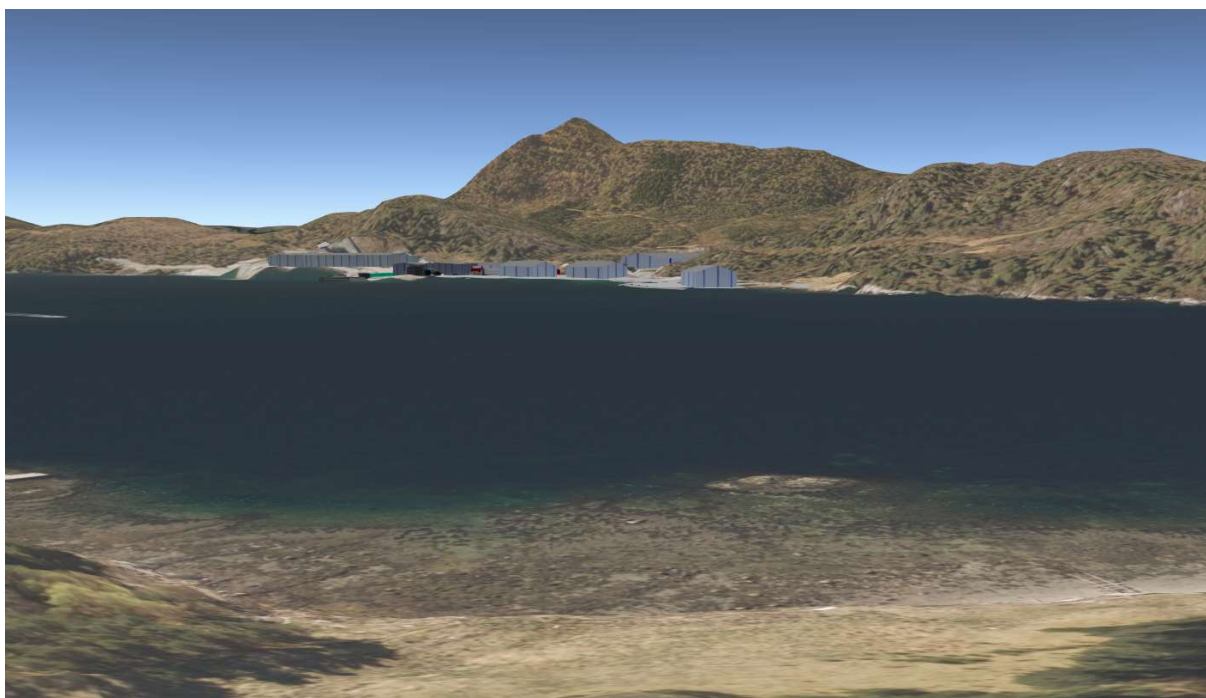


Figur 31 Standpunkt 2 nærvirkning fra Sagvikvatnet, planforslaget.

Bebyggelse som vil på påvirkes av utvidelse av næringsområdet ligger på Jernøya og Ormbostad. Jernøya ligger ca. 700 meter ifra nytt næringsareal (BN2). Fra Jernøya vil planforslaget ha fjernvirkning. Figurene under viser at utvidelsen av næringsområdet mot nord- og østover med utfylling og nye bygg vil næringsområdet bli og oppleves større og kommer nærmere Jernøya.

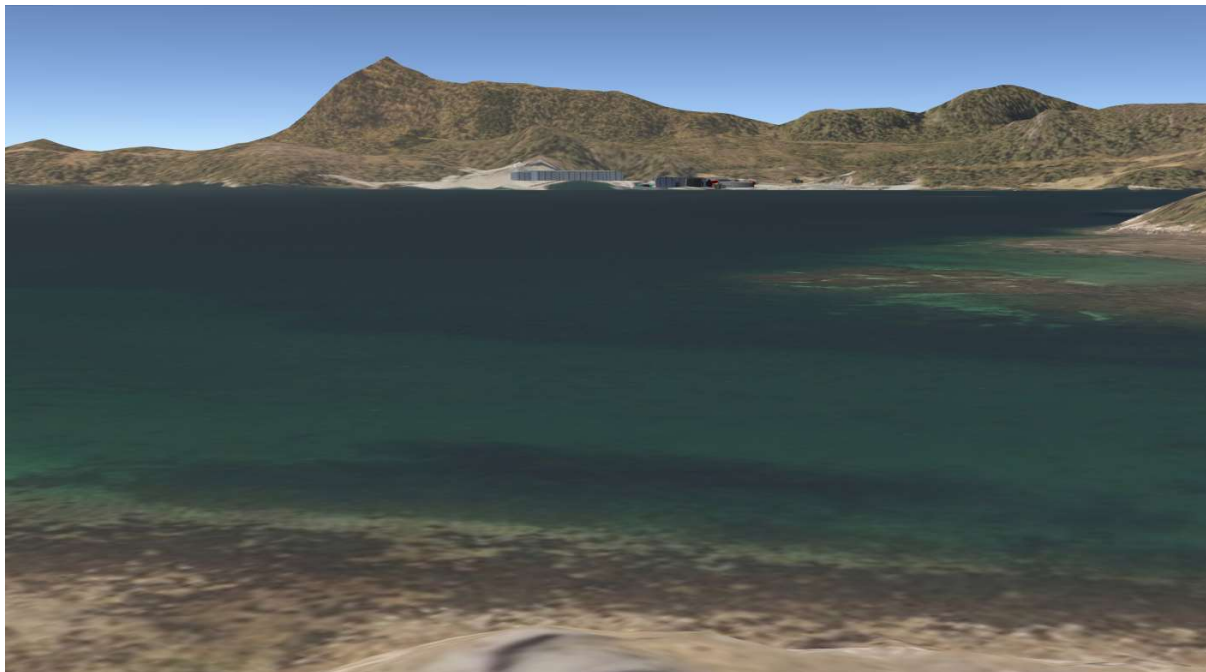


Figur 32 Standpunkt 4 fjernvirkning fra Jernøya, dagens situasjon.



Figur 33 Standpunkt 4 fjernvirkning fra Jernøya, planforslaget.

Ormbostad ligger ca. 1,4 km unna næringsområdet på det nærmeste. Det er eksisterende næringsområde med kai og ikke nytt næringsareal som ligger nærmest Ormbostad. Figurene under viser fjernvirkning fra Ormbostad. Ny utfylling er ikke så synlig fra Ormbostad, men nye næringsbygg gir opplevelse av større næringsområde.

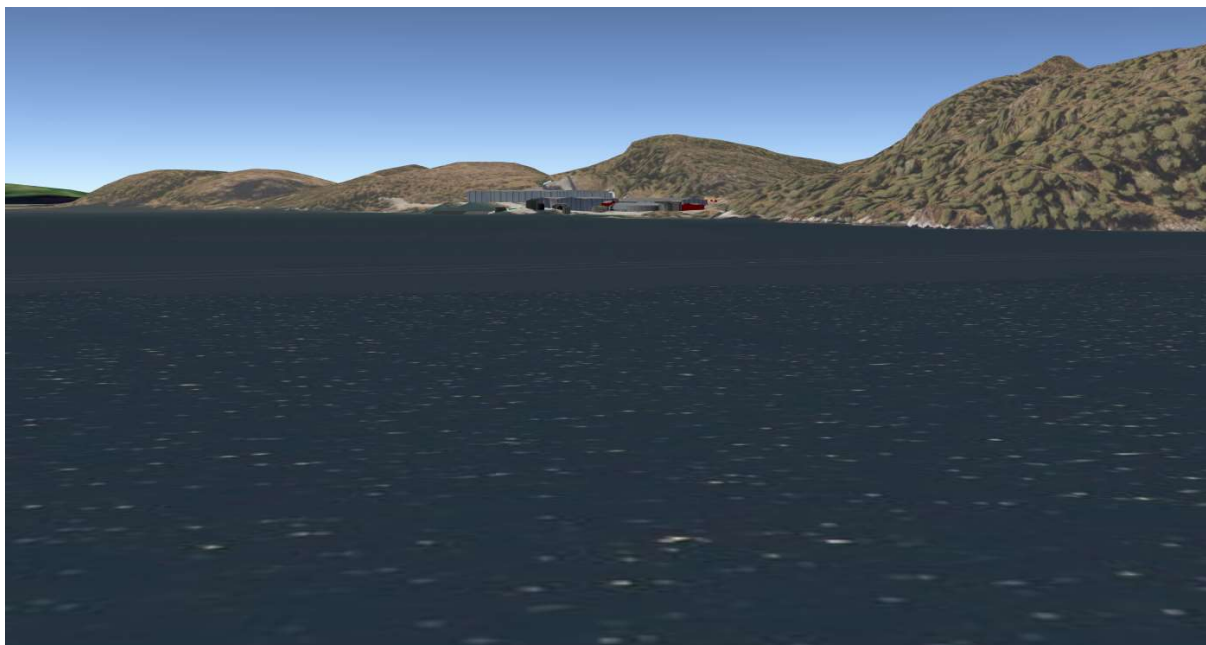


Figur 34 Standpunkt 3 fjernvirkning fra Ormbostad, dagens situasjon.

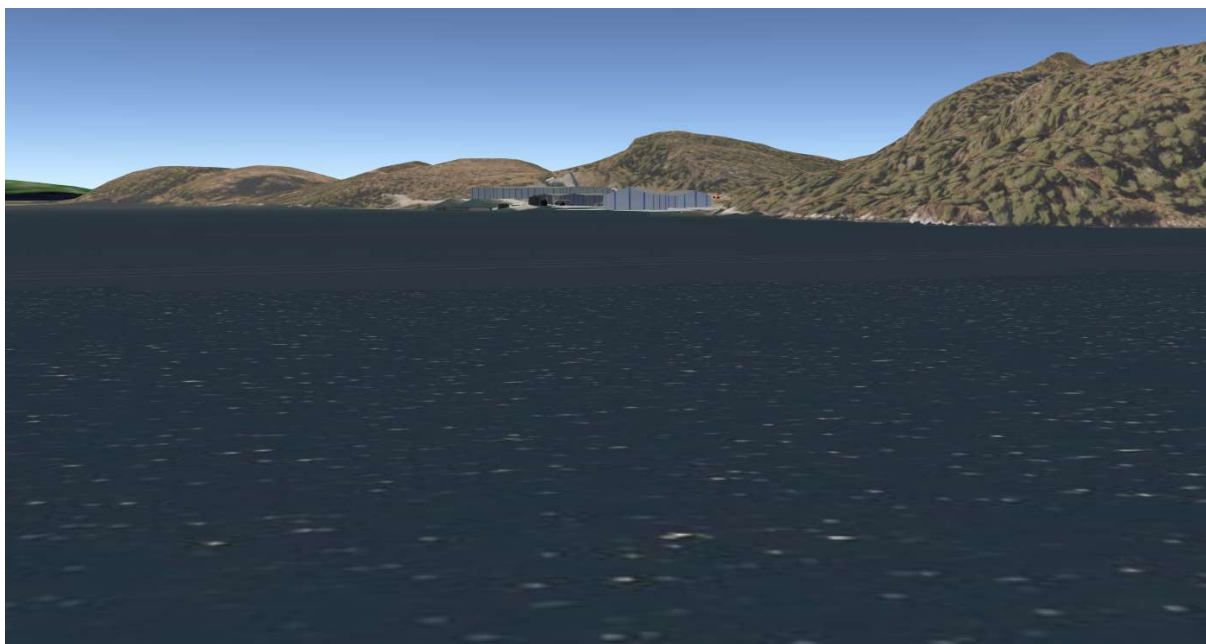


Figur 35 Standpunkt 3 fjernvirkning fra Ormbostad, planforslaget

Figurene under viser fjernvirkning av dagens næringsområde og tiltakene i planforslaget sett like sør for Imarsundbrua, ca. 800 meter nord for næringsområdet. Næringsområdet sees fra nord hvor tiltaket ikke virker så dominerende pga. det sees fra kortsiden. Det er også ut fra vinkelen til standpunktet vanskelig å oppfatte utfyllingen, men nye næringsbygg i felt BN2 er de som dominerende i næringsområdet fra dette standpunktet.

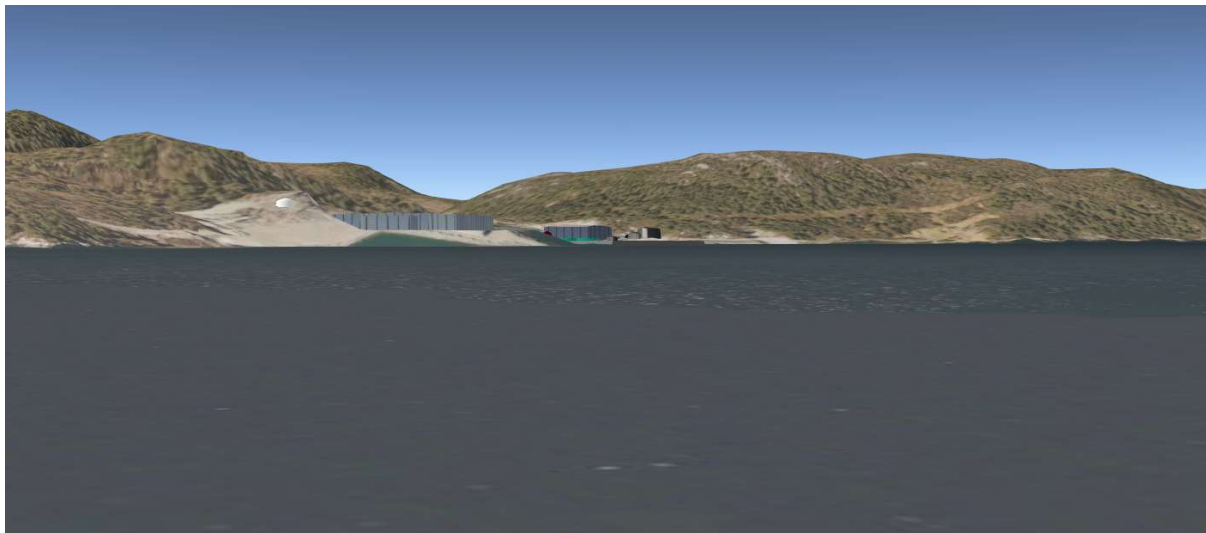


Figur 36 Standpunkt 5 fjernvirkning fra like sør for bro nord i Imarsundet, dagens situasjon.

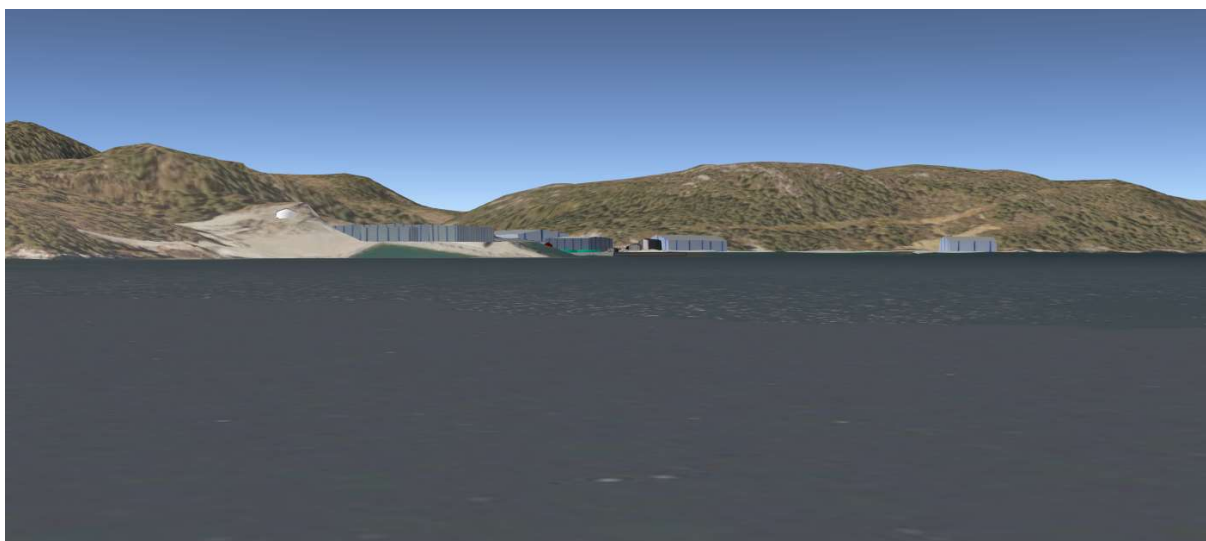


Figur 37 Standpunkt 5 fjernvirkning fra like sør for bro nord i Imarsundet, planforslaget.

Det er også vanskelig å oppfatte utfyllingen fra standpunkt like øst for Storneset i Imarsundet. Det er eksisterende næringsbygg som er mest framtrædende herfra og spesielt byggene sør i næringsområdet, men nye næringsbygg i nord får næringsområdet til å framstå som større/ mer omfattende.



Figur 38 Standpunkt 6 virkning fra like øst for Storneset i Imarsundet, dagens situasjon.



Figur 39 Standpunkt 6 virkning fra like øst for Storneset i Imarsundet, planforslaget.

Samlet vurdering

Regulering av naturlandskap til næringsformål med planering og tilrettelegging av tomter og utfylling i sjø vil generelt være negativt for landskapet. Tiltakene som planforslaget legger til rette for vil, sammen med eksisterende situasjon, utgjøre et stort inngrep. I denne planen er det spesielt utfylling rundt nes i Haltvika, som forsvinner med videre utfylling i sjø, som vurderes negativt.

Samlet vurderes tiltakene i planforslaget å ha noe til middels negativ virkning for landskapet innenfor selve planområdet.

For tilgrensende områder Imarsundet og Sagvikvatnet som får nærvirkning av tiltakene i planforslaget, er virkningene noe negativ, med størst negativ konsekvens fra Imarsundet.

For områdene som kun får fjernvirkning av tiltakene i planforslaget (Jørnøya, Ormbostad, nordlige og sørlige deler av Imarsundet) er konsekvensen vurdert som noe negativt til ubetydelig.

Samlet vurderes planforslaget å få noe negativ konsekvens for landskap.

Planområdet er et eksisterende næringsområde og konsekvensgraden avspeiler at endringen fra dagens situasjon er mindre enn om næringsområdet hadde vært lokalisert til et tidligere urørt område.

8.3.4. **Skadereduserende tiltak**

Tiltak som er innarbeidet i planforslaget:

Bestemmelsene sikrer at:

- Skjæringer og fyllinger skal istandsettes/skjermes med vegetasjon der dette er naturlig og ikke er til hinder for virksomhetens drift.
- Utfylling i sjø skal avsluttes med plastring eller annen opparbeiding av fyllingsfronter som sikrer mot skade fra ytre påvirkning. Til plastring skal benyttes egnet materiale som storstein eller lignende

8.3.5. **Usikkerhet**

Planforslaget åpner for nye tiltak av en viss størrelse og karakter, som er eksemplifisert gjennom 3D modell og vist ved stillbilder tatt ut av denne. Det vil alltid være knyttet usikkerhet til endelig utforming av tiltakene. Usikkerheten vurderes å ligge innenfor et relevant beslutningsgrunnlag.

9. ØVRIGE VIRKNINGER OG KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

9.1. Overordnede planer

9.1.1. KPA

Planforslaget er utarbeidet i samsvar med, og innenfor de arealstrategier som er gitt i kommuneplanens samfunnsdel, seinere fulgt opp gjennom arealdisponering vist i KPA 2016-2026 for Aure kommune. Det er gjort noen justeringer mellom ulike arealformål (Næring/LNF) vist i KPA. Justeringene har gjort at planforslaget har om lag samme arealfordeling mellom LNF- og utbyggingsformål som vist i KPA, dog slik at det er gjort noe endring av arealbruk med bakgrunn i tidligere dispensasjoner og påviste kulturminner og restriksjonsområder. Dette er nærmere omtalt i kap. 7.3.

9.1.2. Interkommunal sjøområdeplan

I interkommunal sjøområdeplan er sjøområdene i Imarsundet, øst for planområdet, vist som område for «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone», merket V (natur, fiske, ferdsel, friluftsliv). V-områdene er brukt på alle områder der det ikke tillates akvakultur.

Av bestemmelsene til sjøområdeplanen §3.1 fremgår det at innenfor V-områder (V22 er aktuell her) skal aktiviteter knyttet til natur, friluftsliv og ferdsel opprettholdes og ha prioritet.

Etablering av akvakulturanlegg og oppdrettsanlegg tillates ikke. Tiltak eller inngrep som er i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske, er ikke tillatt. Det kan etter søknad tillates etablering av sjøledninger for vann, avløp, el- og telenett.

Det er vurdert at restriksjonene knyttet til arealbruk innenfor V-områder ikke har relevans for den arealbruk som berører planområdets landareal. Videre utfylling i sjø hjemles ved vedtak av denne reguleringsplanen, og vil gjelde foran bestemmelsen gitt i sjøområdeplanen.

9.1.3. Gjeldende reguleringsplaner

Planforslaget endrer ingen vedtatte reguleringsplaner.

9.2. Kulturminner og kulturmiljø

Planforslaget har ingen direkte konsekvenser i forhold til kulturminner og kulturmiljø, hverken på land eller i sjø.

9.3. Naturmangfold

I søndre del av BN1 er ca. 30 daa endret fra LNF-område i KPA til næringsområde i planforslaget. Dette arealet er planert og delvis utbygget i medhold av dispensasjon fra KPA. I nordre del av planområdet er det gjort en tilsvarende endring, der ca. 35 daa er endret fra Næringsformål i KPA til LNF-område i planforslaget. Omdisponeringen vurderes ikke som vesentlig etter naturmangfoldsloven §10, 1. ledd, jfr. 4. ledd.

Drift av akvarelatert virksomhet i planområdet gjennom mer enn 40 år synes i liten grad å ha påvirket dyreliv på land. Innenfor arealer som er i bruk til produksjon er det begrenset dyreliv. Ifølge

Artsdatabanken er det ikke registrert rødlistearter innenfor planområdet, men observasjoner viser at bl.a. hjorten jevnlig oppholder seg i og ved næringsområdet.

Deler av planområdet er påvirket av utbygging. Fuglelivet vurderes som helt ordinært for denne type lokaliteter, og artsmangfoldet av fugl er tilpasset et næringsområde med tilhørende støy og forstyrrelser. I sjøområdene, spesielt ved Imarsundet og Ormbostad, er det registrert rødlistede fuglearter. Registreringene ligger et stykke unna tiltaksområdet og planen vurderes ikke å ha negativ virkning for disse artene.

Fiskemåke (NT-nær truet på rødlista) hekker på næringsområdet. Fiskemåke er fremdeles en ganske vanlig fugl i Norge, men arten er rødlistet på grunn av kraftig tilbakegang på tradisjonelle hekkeplasser på holmer og skjær langs kysten. Det har skjedd en forflytning av hekkebestanden inn i byer og på industrietak (blant annet som en konsekvens av predasjon fra mink). Trolig vil fiskemåke fremdeles hekke i området, og tilpasse seg videre utbygging innenfor planområdet. Videre utfylling i sjø vil ikke påvirke kjente viktige lokaliteter for fugl.

Det er tidligere, jfr. kap 7.2, gjennomført en marinbiologisk undersøkelse av Sagvikvatnet og sjøområdene utenfor Haltvika.

Virkninger for fugl vil i hovedsak være i form av forstyrrelser i anleggsperioden, og spesielt i form av støy under sprengning.

Multiconsult¹³ har, som del av planarbeidet og for å utarbeide grunnlag for prosjektering av tiltak i sjø, vært engasjert for å utføre geotekniske grunnundersøkelser og undersøkelser av forurensningsforholdene i sedimentene i sjø i og ved planområdet. Undersøkelsene og tilhørende rapport er fra 2020/2021. Multiconsults rapport følger som vedlegg 6 til denne planbeskrivelsen.

Utvidelse av MOWIs anlegg med tilrettelegging av nye næringsarealer på land og utfylling i sjø innenfor rammene av planforslaget vurderes å ha svært moderate følger for naturmangfold på stedet, da potensialet for å påvirke viktige naturtyper og sjeldne eller truede arter vurderes som lavt.

Av hensyn til nærliggende verdifulle naturtyper, tareskoger, og at Imarsundet er gyte- og oppvekstområde for torsk, bør arbeider i sjø bare utføres i perioden fra medio september og ut januar. Omfattende og unødvendig oppvirvling bør uansett unngås. Aktuelle tiltak for å redusere risiko på naturmangfold kan være:

- Velge skånsomme arbeidsmetoder og -utstyr.
- Beskrive adekvate metoder for å overvåke og kontrollere at spredning ikke skjer i uønsket omfang.
- Vurdere eventuelle tiltak for skjerming rundt arbeidsområdet med formål å stoppe partikkelspredning til utenforliggende arealer.
- Sørge for sikker og trygg deponering av mudrede masser

I reguleringsbestemmelsene er det satt krav om utarbeiding av MOP (miljøoppfølgingsplan) og andre skadereduserende tiltak bl.a. for å redusere risiko for spredning av forurensning og finstoff til, og i det marine miljø.

Det er vurdert at arbeider og inngrep i sedimentene vil kunne utføres uten at det medfører uakseptabel fare for spredning av forurensning.

¹³ Multiconsult: Forurensningsundersøkelser sedimenter. Felt- og datarapport -10220033-RIGm-RAP-001

9.4. Naturressurser

Endring av arealformål som beskrevet i kap. 7.3 vurderes ikke å påvirke naturressursgrunnlaget i planområdet.

9.5. Rekreasjon og friluftsliv

Planforslaget har ingen negativ påvirkning eller konsekvens for allmennhetens tilgang til friluftsområder eller arealbruk knyttet til rekreasjon og friluftsliv.

9.6. Folkehelse, barn og unges interesser

Planforslaget har ingen eller liten påvirkning eller konsekvens, jfr. kap 6.3.8

9.7. Transport og trafikk (inkl. båttrafikk)

Trafikkforholdene på land vil ikke endres vesentlig som følge av planforslaget. Den private tilkomstvegen er under kontinuerlig utbedring i samarbeid med grunneiere som vegen ligger på. Innenfor planområdet er vegens beliggenhet justert, og tilpasset ny feltinndeling.

Planområdet har god parkeringsdekning på planerte arealer i tilknytning til bygg med ulike funksjoner. I planbestemmelsene §3.1.1., bokstav e er det satt krav om at det innenfor areal regulert til næring skal etableres minst 30 p-plasser for ansatte og besøkende. Det er ikke regulert tiltak for myke trafikanter.

Det må påregnes noe mer sjøtransport, og da sannsynligvis med noe større fartøy enn det som har vært vanlig. Det skyldes bl.a. endringer i flåtestrukturen for brønnbåter.

9.8. Vannforsyning og avløp

Planforslaget har ingen konsekvens for vannforsyning eller avløp.

9.9. Energi og klima

Realisering av utbyggingspotensialet som planforslaget utløser kan kreve utvidet kapasitet på strømforsyning til planområdet. Nordmøre Energiverk AS har gjennom områdekonsesjon ansvaret for strømmettet i kommunen. De planlegger å forsterke fremføring av strøm til området, men arbeidet er ikke startet enda.

Til oppvarming, produksjon og drift brukes el-kraft. I tilknytning til RAS1 er det en eldre oljekjel. Denne er i ferd med å fases ut. Ut over dette benyttes fossilt brennstoff til nødstrømaggregater og traktorer/trucker på anlegget.

Det er ikke etablert landstrøm i tilknytning til kaiområdet. Anløp til kaien består i hovedsak av fraktebåter i forbindelse med leveranser av varer og transport av settefisk fra anlegget. Fartøyene som benyttes er av varierende størrelse, og har ulik liggetid ved kai i forbindelse med lossing og lasting.

Rapporten, Undersøkelse om markedsgrunnlaget for landstrøm i norske havner, utarbeidet av DNV-GL for Enova SF, sier at liggetiden i mange av norske havner er så kort at det kun er i hovedhavnene det er realistisk med landstrøm. Det fremgår videre at det er betydelige kostnader knyttet til etablering av landstrøm, og i et kost-/nytteperspektiv er det havneområder med betydelig forurensingsproblemer som er mest aktuelle for etablering av landstrøm. Landstrøm bør først og fremst vurderes som et lokalt luftkvalitetstiltak for å redusere helseskadelige utslipp av NOx, SOx og partikler i havn.

Pr dato er det ikke forsyningskapasitet til å etablere landstrøm. Fartøyer som bruker kaifasilitetene har også begrenset mulighet for å ta i bruk landstrøm.

9.10. Universell utforming

Universell utforming innenfor planområdet er ivarettatt. Det legges til grunn at forholdet til universell utforming for nyetablering av bygg og konstruksjoner ivaretas gjennom den enkelte byggesak.

9.11. Risiko og sårbarhet – konsekvenser

Planforslaget har ingen eller liten påvirkning eller konsekvens for risiko og sårbarhet i planområdet. For ytterligere informasjon og vurderinger vises til omtale i kap. 6.4, vedlegg 5 og vedlegg 6.

9.12. Juridiske og økonomiske konsekvenser

Det er ingen kjente privatrettslige bindinger som er til hinder for å fremme reguleringsplanen. Planforslaget gir ingen juridiske eller økonomiske forpliktelser for Aure kommune.

9.13. Konsekvenser for næringsinteresser

Planforslaget har ingen eller liten påvirkning eller konsekvens for andre næringsinteresser enn forslagsstillers egen virksomhet. Videre utvikling av virksomheten kan gi positive ringvirkninger for lokal og regional leverandør- og tjenestenæring.

9.14. Konsekvenser for naboer

Planforslaget gir ingen direkte konsekvenser for naboer i form av økt belastning ut over den trafikkøkning som kan påregnes til lands og til vanns ved videreutvikling av settefiskanlegget.

9.15. Interessemotsetninger

Det er ikke registrert interessemotsetninger som vurderes negativt i forhold til planforslaget. Det kan påregnes en viss økning av trafikk på tilkomstvegen, spesielt i forbindelse med anleggsarbeid.

9.16. Avveining av virkninger

Det vurderes at de positive virkningen av planforslaget er klart større enn negative virkninger.

10. UTTALELSER OG MERKNADER

Merknader til varsel om planoppstart er oppsummert og kommentert i vedlegg 3. De fleste merknader er fulgt opp og avklart gjennom planprosessen.

11. OPPSUMMERING

Planforslaget legger til rette for videreutvikling av etablert næringsvirksomhet, i all hovedsak innenfor rammer og areal gitt i overordnet arealplan og gjennom tidligere godkjente tiltak.

MOWI ASA får regulert arealreserve for videreutvikling, og det i et område der det allerede har vært drevet settefiskproduksjon over lang tid. Det vurderes at videreutvikling av lokaliteten i Haltvika vil

være mer samfunnsnyttig arealbruk enn å opparbeide nye næringsarealer andre steder i kommunen i uberørt natur.

Foreslått utvidelse av næringsarealet vil i liten grad påvirke miljø, naturressurser eller samfunn ut over det som er påregnelig for et hvert næringsområde. I forhold til innsyn fra sjø og Ertsvågøya i øst vurderes at utfylling i sjø og oppføring av nye bygg på området ikke vil gi en merkbar endret opplevelse enn slik området fremstår i dag.

12. VEDLEGG

1. Plankart, Asplan Viak 19.03.2021
2. Bestemmelser, Asplan Viak. 19.03.2021
3. Merknadsoppsummering varsel om oppstart, Asplan Viak 11.05.2020
4. Kulturminnerapport, Møre og Romsdal fylkeskommune 27.02.2021 med endring datert 15.03.2021
5. Ros-analyse, Asplan Viak 19.03.2021
6. Miljøteknisk undersøkelse - Ny utfylling i sjø, Multiconsult, 19.03.2021