

Oversendelsesforslag fra Aure Sp desember 2025

1. Gjennomgang av forsikringsavtaler

Kommunestyret ber kommunedirektøren gjennomføre en helhetlig gjennomgang av kommunens forsikringsportefølje, inkludert bygg-, ansvar-, kjøretøy- og personforsikringer. Formålet er å sikre at kommunen har oppdaterte og kostnadseffektive avtaler.

Kommunedirektøren bes særskilt vurdere om forsikringsavtalene bør lyses ut på nytt eller konkurranseutsettes.

Det legges fram en vurdering av mulige innsparinger og anbefalt videre prosess senest ila mai 2026.

2. Ny vurdering av brannsamarbeid – NIBR vs. samarbeid med Heim

Aure kommune har de siste årene hatt en betydelig økning i kostnader knyttet til deltakelse i Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste (NiBR). For en liten kommune med presset driftsøkonomi er det nødvendig å vurdere om dagens løsning fortsatt er økonomisk bærekraftig, og om det finnes alternative samarbeidsmodeller som kan gi like god beredskap til lavere og mer forutsigbare kostnader.

Equinors oppsigelse av brannsamarbeidsavtale, herunder mulige endringer i rammebetingelser for beredskap, aktualiserer behovet for en helhetlig gjennomgang av kommunens brann- og redningstjeneste.

Heim kommune driver deltidsbrannvesen med vaktordning, flere stasjoner og erfaring med samarbeid på tvers av kommune- og fylkesgrense. Tidligere operative hendelser viser at samarbeid mellom kommunene fungerer i praksis, og et slikt samarbeid kan være et aktuelt alternativ eller supplement til dagens løsning. I tillegg finnes det offentlig dokumentasjon på at Heim brann og redning i sine budsjetter beskriver at de kjører eksterne kurs for bedrifter, blant annet Equinor Tjeldbergodden, og at dette gir inntekter til Heim kommune (kilde: Økonomiplan for perioden 2025-2028, Årsbudsjett 2025 – Heim kommune). Dette er inntektskilde som i dag tilfaller Heim, og som kan være relevant når man vurderer økonomiske konsekvenser ved alternative samarbeidsmodeller for brannberedskap og opplæring.

På denne bakgrunn fremmes følgende forslag:

Kommunedirektøren bes legge fram en sak for kommunestyret med en helhetlig vurdering av Aure kommunes brannsamarbeid, der følgende inngår:

- Økonomisk analyse av dagens løsning i NiBR, inkludert dokumentert kostnadsutvikling for Aure kommune og forventet kostnadsnivå framover

- Sammenligning av alternative modeller, herunder mulig samarbeid med Heim kommune og eventuelle kombinasjonsløsninger, med vurdering av kostnader og økonomisk risiko
- Overordnet operasjonell vurdering av hvordan kommunen best kan ivareta lovpålagt brann- og redningsberedskap, inkludert krav til responstid og robusthet
- Vurdering av konsekvenser for innbyggere og næringsliv i Aure kommune
- Eventuelt annet som kommunedirektøren finner relevant for at kommunestyret skal kunne ta en god beslutning

Saken bes lagt fram for kommunestyret senest i juni 2026.

3. Energieffektiviseringstiltak i kommunale bygg

Det er per i dag usikkert om Aure kommune har tatt ut hele potensialet for energieffektivisering i kommunale bygg. Det er behov for en oppdatert kartlegging for å fastslå om det fortsatt finnes lønnsomme og realistiske muligheter for ytterligere energibesparelser.

Kommunestyret ber administrasjonen om å kartlegge status for gjennomførte og gjenstående energieffektiviseringstiltak i kommunale bygg. Kartleggingen skal særlig vektlegge en oversikt over enkle og kostnadseffektive tiltak som kan gjennomføres med lav investering og kort tilbakebetalingstid, og som gir direkte innsparinger i driftsbudsjettet.

Resultatet av kartleggingen, inkludert forslag til slike tiltak og vurdering av deres sparepotensial, legges frem for kommunestyret sammen med eventuelle forslag til nye tiltak i forbindelse med budsjettarbeidet for 2027. Oversikten skal også danne grunnlag for prioritering av vedlikeholdsmidler i kommende økonomiplan.

4. Vedlikeholdsplan for kommunale bygninger

Aure kommune har gjennom tidligere tilstandsrapporter dokumentert et betydelig vedlikeholdsetterslep på kommunale bygg. For å sikre bedre oversikt, tydeligere prioriteringer og en mer langsiktig og økonomisk bærekraftig forvaltning av kommunens bygningsmasse, foreslås det å utarbeide en helhetlig vedlikeholdsplan for kommunale bygninger, inspirert av tilsvarende arbeid som er gjennomført i Heim kommune.

Vedlikeholdsplanen skal fungere som et strategisk styringsverktøy for politisk og administrativ oppfølging av kommunale bygg, og gi et bedre grunnlag for økonomiplanlegging og langsiktige beslutninger.

Forslag til vedtak

1 Kommunestyret i Aure vedtar at det skal utarbeides en vedlikeholdsplan for kommunale bygninger.

2. Planen skal baseres på eksisterende tilstandsrapporter og oppdateres der dette er nødvendig.

3. Vedlikeholdsplanen skal:

- gi en samlet oversikt over kommunens bygningsmasse og dagens tekniske tilstand
- fastsette realistiske mål for teknisk tilstand, med ambisjon om at bygningsmassen over tid skal ligge på teknisk tilstandsgrad 1–2
- ha som mål å redusere vedlikeholdsetterslepet med inntil 50 %
- angi tidshorisont og framdrift basert på kommunens økonomiske bæreevne
- vurdere framtidig behov for og omfang av kommunale bygg, herunder mulige avhendinger, samlokalisering eller endret bruk

4. Kommunedirektøren bes komme tilbake til kommunestyret senest i løpet av mars 2026 med en samlet tidslinje og videre plan for arbeidet med utarbeidelse av vedlikeholdsplanen.

5. Gjennomføring av reguleringsplanprosess for Hyttneset BN2-BN4

Hyttneset BN2–BN4 omfatter rundt 300 mål næringsareal som kan tilrettelegges for ny industri med klare synergier til landbasert oppdrett. Naturkartleggingen for området er nå gjennomført og publisert, og vi vet fra både mulighetsstudien og erfaringene fra Salfjord I på Tjeldbergodden at det er betydelig interesse fra aktører som ønsker å etablere seg i tilknytning til oppdrettsanlegg. Dersom reguleringsprosessen skyves ut i tid, vil det forsinke nettilknytning og gjøre det vanskeligere å realisere verdiskaping og arbeidsplasser i Aure.

Kommunestyret ber kommunedirektøren vurdere hvordan reguleringsplanprosessen for næringsarealene BN2–BN4 ved Hyttneset best kan realiseres, og komme tilbake til kommunestyret med en plan for fremdrift. Eventuelt behov for midler kan vurderes og justeres i forbindelse med tertialrapportering.