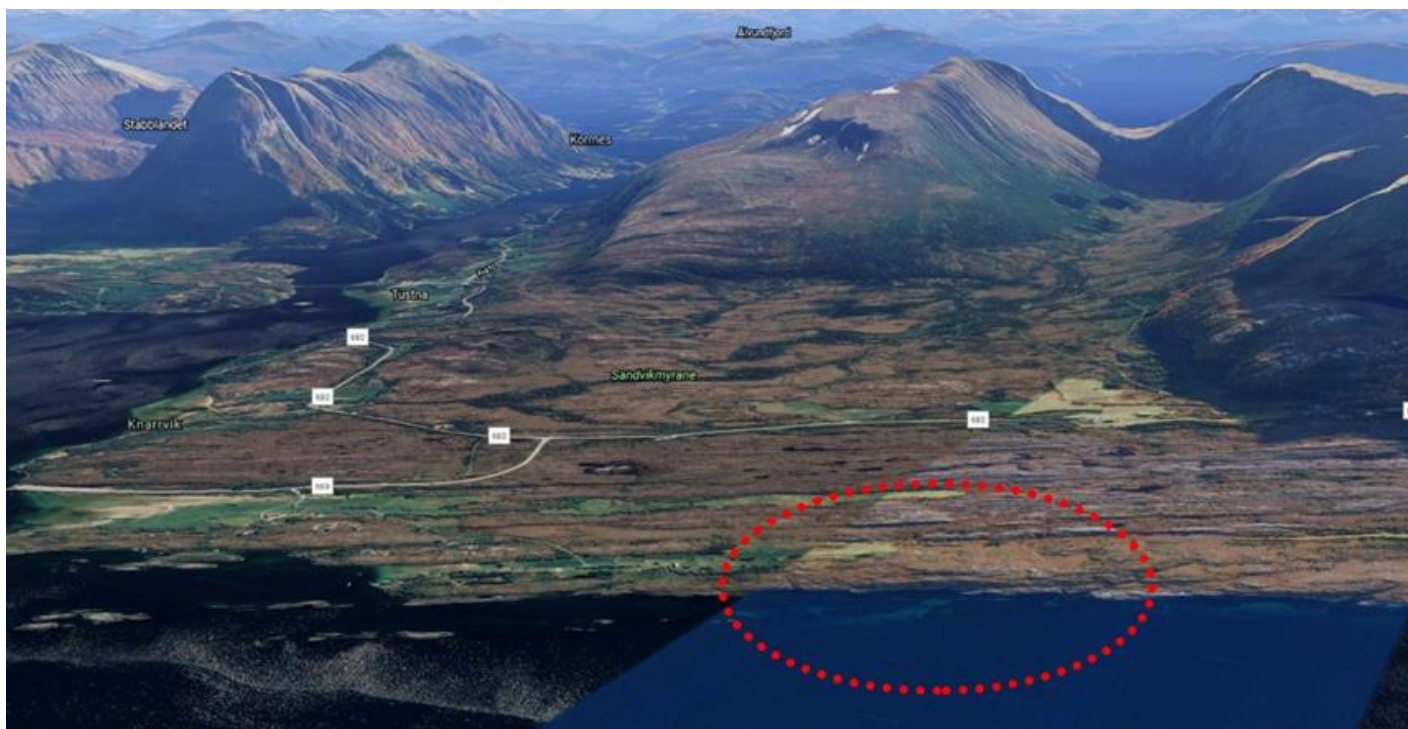


Salfjord AS

► Planinitiativ Hyttneset

Aure kommune

Oppdragsnr.: 52100918 Dokumentnr.: Versjon: 1 Dato: 2021-03-26



Oppdragsgiver: Salfjord AS
Oppdragsgivers kontaktperson: Hans Ramsvik
Rådgiver: Norconsult AS, Klæbuveien 127 B, NO-7031 Trondheim
Oppdragsleder: Paul Myklestad
Fagansvarlig: Ingvild Tillerbakk

1	2021-03-26	Utkast	InTil	RaSto	PaMyk
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS.

► Innhold

1	Bakgrunn	4
1.1	Forslagsstiller, plankonsulent og grunneiere	4
1.2	Formål med planen	4
1.3	Planområdet	4
1.3.1	<i>Planavgrensning og lokalisering</i>	4
1.3.2	<i>Beskrivelse av planområdet</i>	4
2	Planønske	8
2.1	Ønsket bebyggelse, anlegg og andre tiltak	8
2.2	Tiltakets virkning	10
3	Vurdering av forskrift om konsekvensutredninger	12
4	Interesser – Samfunnssikkerhet – Medvirkning	13

1 Bakgrunn

1.1 Forslagsstiller, plankonsulent og grunneiere

Forslagsstiller: Salfjord AS ved Hans Ramsvik

Plankonsulent: Norconsult AS

Grunneier(e): Alf Bævre (hovedeiendom 218/4)

1.2 Formål med planen

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for utvikling av lakseoppdrett på land med tilknytning til sjø, med næringsareal for tilhørende næring.

1.3 Planområdet

1.3.1 Planavgrensning og lokalisering

Planområdet ligger i Aure kommune, nord på Tustna ut mot Trondheimsleia i Edøyfjorden

Planområdet omfatter Hyttneset, gårds og bruksnummer 218//4.

Det er ønskelig å foreslå flere alternativer for adkomstveg til området. Forslag til avgrensning av disse områdene ønskes drøftet med kommunen i oppstartsmøte. Utkast til planområde legges ved separat. Område som ønskes utviklet til næringsområde er avgrenset i **Error! Reference source not found..**

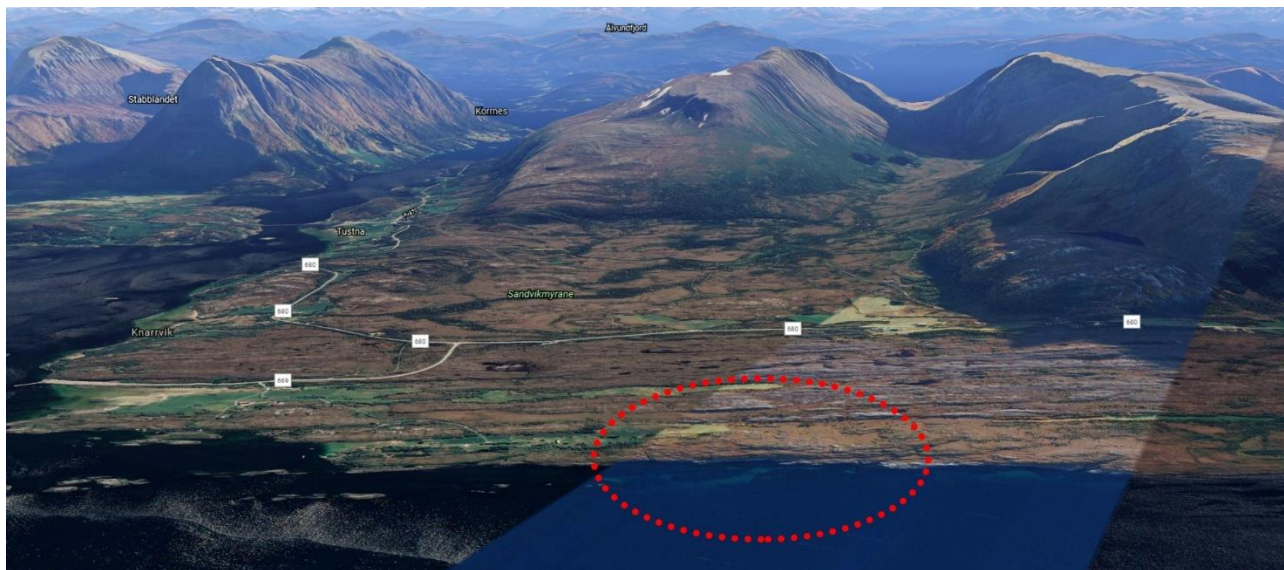


Figur 1-1 Oversiktsbilde, planområde omtrentlig markert med rødt (Kartkilde: Naturbase)

1.3.2 Beskrivelse av planområdet

Området hvor det ønskes etablert næring er i dag i uberørt areal, og består i hovedsak av myr, berg og sjø. På Hyttneset er det i dag landbruksarealer, hyttefelt og ferjeleie for ferjesambandet mellom Tustna og Smøla (Sandvika – Edøy). Tilgrensende areal er avsatt til LNFR-formål og fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel og reguleringsplan.

Dagens adkomstveg til Hyttneset er Tømmervågvegen (Fv. 680/669) og Hyttnesvegen (kommunal veg).



Figur 1-2 Utsnitt fra fjorden sett sørover mot Tustnafjellene, ønsket næringsområde omtrentlig markert med sirkel (Kart: Google Earth 18.03.21)

Trondheimsleia går mellom Tustna og Smøla, og farledsarealet til leia ligger ca 600 meter nord for strandlinja på Hyttneset.

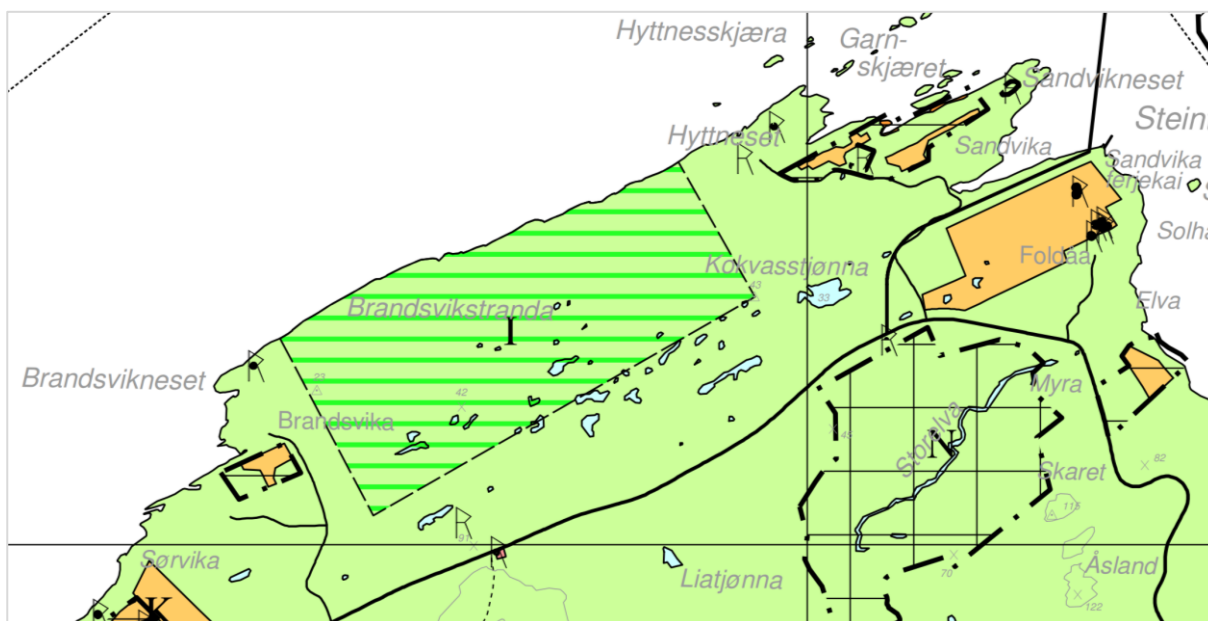


Figur 1-3 Avstand til Trondheimsleia med bi-leider, tiltaksområde omtrentlig plassert i rød sirkel (Kilde: Kystinfo 18.03.18)

Gjeldende regulering og føringer

I kommuneplanens arealdel 2016-2026 er området i hovedsak avsatt til LNFR-område, med hensynssone (grønn skravur) som i plankartet angitt som retningslinjeområde¹. Den har som bestemmelse at *innenfor sonen kan det etter nærmere konsekvensvurdering settes i gang med planlegging for større industrietablering og rørtrasè for minikraftverk.*

¹ annen angitt hensynssone etter plan- og bygningsloven §11-8 c, punkt 7.6 i planbestemmelsene

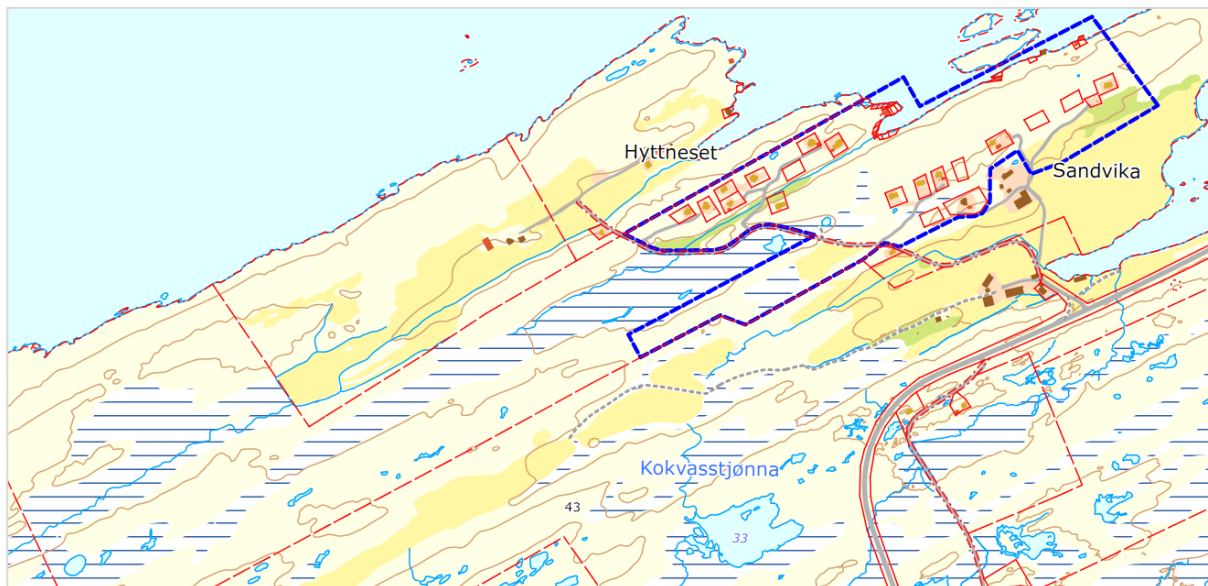


Figur 1-4 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel 2016-2026

I kommuneplanens er blant annet følgende prinsipplagt til grunn for vurderinger i planen:

- være positiv til å ta i bruk 100-metersbeltet i tilknytning til bolig- og næringsformål, dette etter en grundig vurdering opp mot andre interesser².

Hyttetfeltet på Hyttneset med deler av vegen er regulert i reguleringsplan Sandvik, endring (planID 20100017, ikraftredelse 30.6.2014). Tidligere reguleringsplan hjemlet 19 fritidsboliger, endret plan regulerer ytterligere 14 fritidsboliger. Reguleringsplanen ligger på gårds-og bruksnummer 218/4, samme eiendom som for planinitiativet.



Figur 1-5 Utsnitt som viser planomriss for reguleringsplanen Sandvik endring

² <https://www.aure.kommune.no/ f/p1/id6d2de6b-71e4-40d8-aabf-47162aef3b07/del-1-planbeskrivelse-med-konsekvensutredningcompressed.pdf>

Gjeldende føringer

Det er etter plan og bygningslovens og statlinje planretningslinjer et krav om at det i 100-metersbeltet skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, og at uheldig utbygging skal unngås.

Aure kommune defineres som en kommune med mindre utbyggingspress etter den statlige planretningslinjen.

Fra retningslinjen: *Ved lokalisering av næringsområder bør det vektlegges om næringer og næringsvirksomhet som bidrar til økt lokal verdiskaping trenger tilgang til sjøen.*

2 Planønske

2.1 Ønsket bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Salfjord ønsker å etablere et næringsområde for landbasert oppdrett av laks, med mulighet for tilknyttede næringer.

Hovedtransport av fisk og fôr skal foregå fra sjø. Området ligger åpent, og det vil være behov for molo og utfylling i sjø.

I en forfase av prosjektet er det skissert en todelt inndeling av næringsområde, på to ulike kotehøyder. Oppdrettsanlegget er tenkt på området nærmest sjøen, med en lavere høyde. Snitthøyde på kar for oppdrettsanlegg er 4 meter. Det er ikke tatt stilling til behov for bebyggelse på den sørlige delen av området, som tenkes å ligge høyere i terrenget ut fra vurderinger rundt massebalanse.

Under er vist en skisse fra tilsvarende anlegg. Samme type teknologi ønskes planlagt for området på Hyttneset, som innebærer tilsvarende utforming.



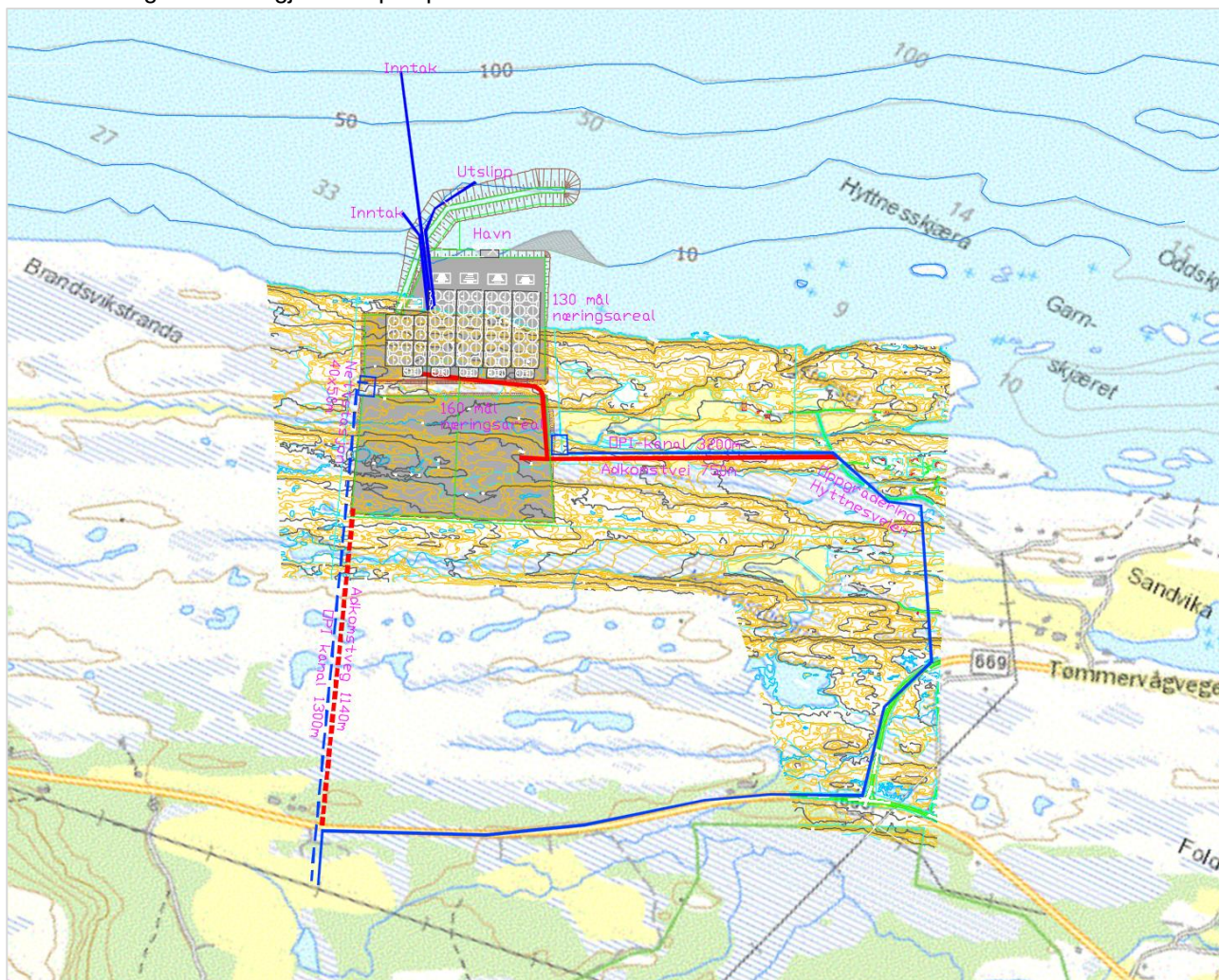
Figur 2-1 Tilsvarende anlegg planlagt på annen lokalitet (Kilde: Salfjord)

Det er i dag ikke nødvendig infrastruktur tilknyttet området. Nødvendig energikapasitet er en utfordring i området, og vil være en viktig del av utredningsprosessen.

Dagens adkomst til Hyttneset er Hyttnesvegen. Vegen går i et område med boliger og fritidsboliger. I driftsfasen vil mye transport foregå via sjø, men tiltaket vil innebære en økt trafikkmengde særlig i anleggsfase men også driftsfasen. Det foreslås å se på flere mulige adkomstveger til nytt næringsområde.

Tiltak utformes blant annet ut fra at det ønskes planlagt med massebalanse i prosjektet. Foreslått område vil gi ca 130 daa næringsareal på land. Under vises en grov skisse, som viser at tiltaket omfatter inntaks- og avløpsrør i sjø, molo, havn, område for akvakulturanlegg, næringsareal på et nivå 2, alternative områder for adkomstveger (rødt) og alternative areal for energitilførsel (blått langs adkomstforslag). Begge areal for

adkomst og energitilførsel vil være gi konsekvenser for ulike interesser, og løsninger for energi og adkomst vil være viktig å avklare gjennom planprosessen.



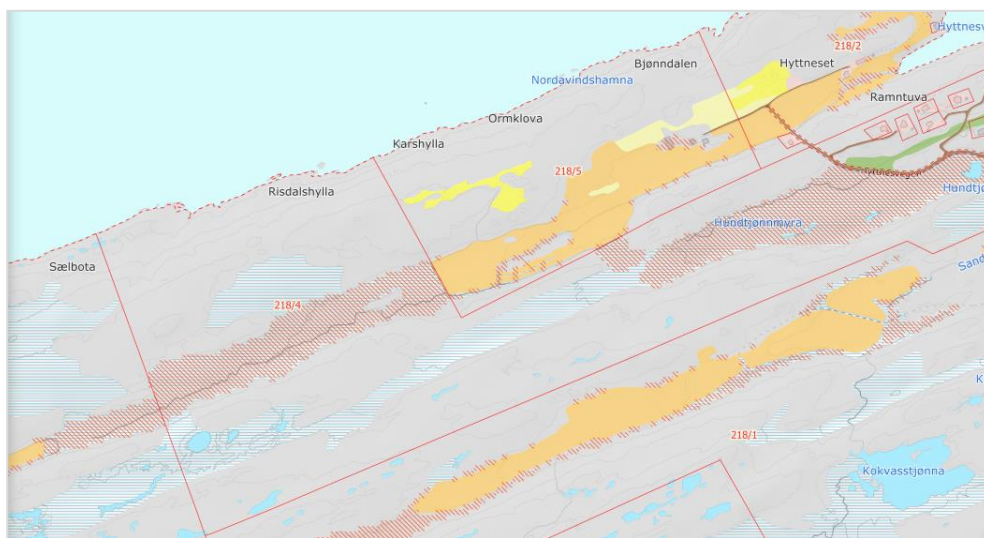
Figur 2-2 Grov skisse som viser elementer i tiltaket (plassering område, tiltak i sjø, behov for adkomst/energi) skissert mars 2021

2.2 Tiltakets virkning

Tiltaket er ikke i tråd med overordnede planer, og vurderes å utløse krav om konsekvensvurdering.

Natur- og ressursgrunnlaget

Tiltaket grenser til landbruksareal med fulldyrka jord. I planområdet er deler av myrområdene klassifisert som dyrkbar jord, dvs areal som egner seg for oppdyrking til fulldyrka jord. Planen skal vurdere konsekvenser for dyrka areal, og potensielt bruk av dyrkbart jordsmonn.



Figur 2-3 Utsnitt fra kartjenesten Kilden, som viser dyrkbar jord (rød skravur), fulldyrka jord (oransje) og overflatedyrka jord (gult). (Kilden.nibio.no 18.03.2021)

Det er ikke registrert uttak av mineralressurser, naturstein eller bergrettigheter i eller i tilknytning til planområdet (kilde: <https://minit.dirmin.no/kart/>). Det planlegges ut fra at tiltaket i størst mulig grad skal oppnå massebalanse.

Det er ikke registrert grunnvannsbrønner eller energibrønner i eller i tilknytning til området (kilde: http://geo.ngu.no/kart/granada_mobil/)

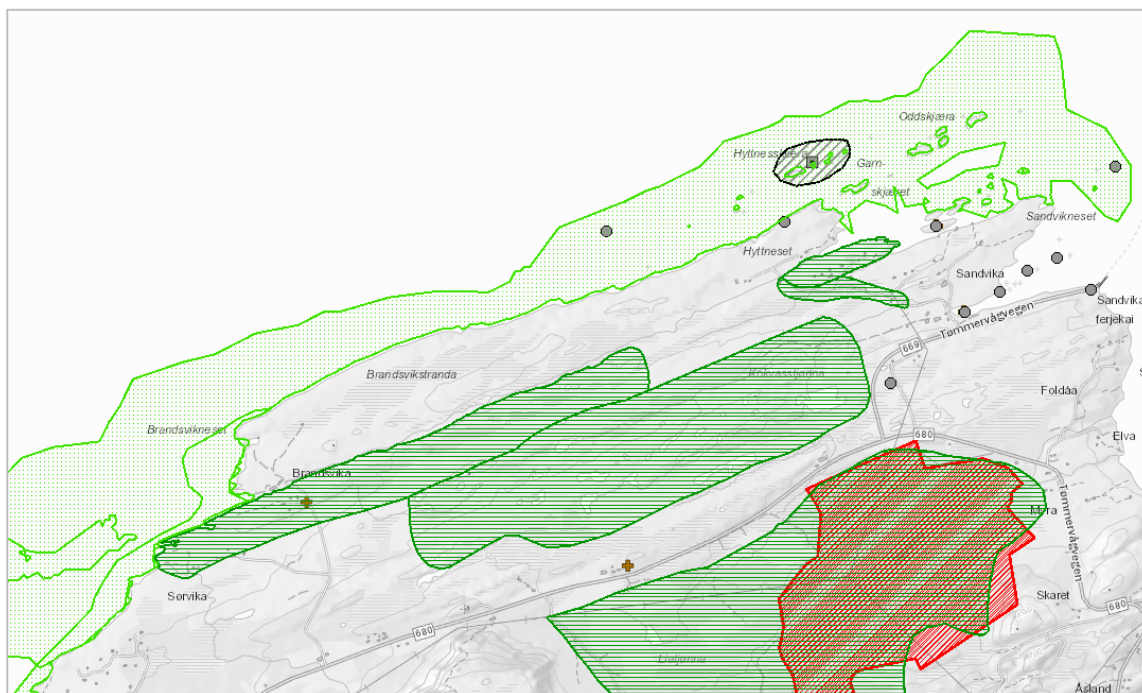
Landskap

Området er et åpent og relativt flatt kystlandskap. Landskapsvirkninger av tiltaket skal vurderes og synliggjøres. I utforming av tiltaket skal redusering av landskapsvirkning være en premiss.

Naturmangfold

I i tilknytning til området er det registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse. I Edøyfjorden er det registrert marin naturtype av svært viktig verdi (større tareforekomster). Det er verdifulle områder av naturtypene kystmyr, rikmyr og naturlige fisketomme innsjøer og tjern, og artsrik vegkant i områdene..

Sør for Fv 680 ligger Sandvikmyrane naturreservat. Hensikten med vernet av området er å ta vare på et representativt kystmyrområde med verdi som et regionalt typeområde.



Figur 2-4 Utsnitt fra karttjenesten naturbase med oversikt over registrerte naturtyper (grønt) registrerte arter av nasjonal forvaltningsinteresse (grå prikker) og naturreservat (rødt) (Kilde: Naturbase.no, 25.03.2021)

Trafikkforhold

Det planlegges ny adkomstveg. Et alternativ vil være oppgradering av Hyttnevegen med ny adkomst til området. Det utredes et alternativ sørover fra næringsområdet som ikke vil berøre boliger og hyttefelt.

Behov for nødvendige trafiksikkerhetstiltak på vegen skal vurderes for å ivareta trafiksikkerhet både i anleggsfase og ved ferdig anlegg.

Konsekvenser for sjøtrafikk vurderes.

Risiko og sårbarhet

I det innledende arbeidet er det identifisert at følgende tema er relevant for risiko og sårbarhetsanalyse:

Kategorier	
Naturgitte forhold	Relevante forhold er blant annet Vind- og bølgepåvirkning Strømningsforhold Stormflo Havnivåstigning Lyngbrann Grunnforhold – registrert marin leire, må avklares både på land og i sjø.
Kritiske samfunnsfunksjoner og kritisk infrastruktur	Infrastruktur for energi, vann, avløps og overvannshåndtering, energi og telekommunikasjon.
Trafiksikkerhet	Vurdere trafiksikkerhet i anleggsfase og driftsfase, og konsekvenser for sjøtrafikk.
Ulykker	Akutt forurensning ved hendelser.

3 Vurdering av forskrift om konsekvensutredninger

Foreslått tiltak er ikke i tråd med overordnet plan, og vurderes til å kunne ha konsekvenser for miljø og samfunn i henhold til forskrift om konsekvensutredninger.

De viktigste temaene å utrede vurderes å være:

Utredningstema	Utredningsbehov	KU	Planbeskrivelse
Naturressurser	Konsekvenser for dyrkbar og dyrka mark. Tiltaket planlagt med massebalanse, og berører ikke kjente mineralressurser. Tiltakets påvirkning på fiskeri og havbruk vurderes.		X
Landskap	Landskapsvirkninger av tiltaket fra land og sjø.	X	
Naturmangfold	Konsekvensutredning for marine naturverdier og registrerte naturverdier på land. Tiltaket skal vurderes i henhold til naturmangfoldloven §§8-12.	X	
Kulturarv	Det skal kartlegges om tiltaket berører automatisk fredete kulturminner. Arkeologiske undersøkelser sjø og land gjøres i forbindelse med planarbeidet. NTNU Vitenskapsmuseet og Fylkeskommunen er kontaktet.		X
Friluftsliv/ by- og bygdeliv	Utrede konsekvenser for bebyggelse og fritidsboliger, barn og unge, ferdsel og bruken av området.		X
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Kartlegge eventuelle samiske natur- og kulturgrunnlag.		X
Forurensning	Vurdere luft – og støyforurensning Vurdere forurensning av vannmiljø og sjøbunn. Håndteres også gjennom konsesjonssøknad.		X
Grunnforhold	Avklare geotekniske konsekvenser både i sjø og på land med grunnundersøkelser.		X
Barns interesser	Barn og unges bruk av området kartlegges.		X
Havn	Vurdere forhold mot farled.	X	

4 Interesser - Medvirkning

Vesentlige interesser som berøres i området vurderes å være naturinteresser, kulturminner, naboforhold og friluftsinnteresser, landbruk, kystforvaltning og energiforsyning.

Før innsending av planinitiativ ble det avholdt et informasjonsmøte for naboer og hytteeiere, hvor også kommunen for orientering. God dialog med berørte parter i nærområdet vil bli spesielt vektlagt i planprosessen, enten ved felles nabomøter ved behov eller dialog med enkelte etter behov. Behovet for å ivareta barn og unge vil være en del av dette, ettersom de barn og unge som vil være i området vil ha tilknytning til boligene eller fritidseiendommer.

Avklaring av energikapasitet vil være viktig i samarbeid med netteier.

Berørte offentlige organer og myndigheter:

Myndighet/ interesse
Statsforvalteren i Møre og Romsdal
Kystverket
NVE Region midt
Møre og Romsdal fylkeskommune
NTNU vitenskapsmuseet
NEAS
Friluftsrådet Nordmøre og Romsdal
Hytteforeningen Hyttneet