
Gjelabukta fritidsområde

Detaljregulering i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-3

PlanID: 157620190004

Reguleringsbestemmelser

Planbeskrivelse

Konsekvensutredning

7. mai 2021

Innhold

Reguleringsbestemmelser	3
§ 1 Planområde	3
§ 2 Reguleringsformål.....	3
§ 3 Fellesbestemmelser.....	3
§ 4 Fritidsbebyggelse	3
§ 5 Småbåtanlegg	4
§ 6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	4
§ 7 Friområde	4
§ 8 Friluftsområde i sjø.....	4
Planbeskrivelse	5
Bakgrunn og rammer for planarbeidet	5
Arealformål.....	8
Prosess og merknader	9
Konsekvensutredning.....	11
Naturmangfold, økosystemer og miljømål.....	11
Kulturminner og kulturmiljø.....	12
Friluftsliv	13
Landskap, arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	14
Forurensning, vannmiljø og støy.....	18
Jordressurser og viktige mineralressurser.....	18
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	19
Beredskap og ulykkesrisiko	19
Klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	23
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	23
Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett.....	23
Barn og unges oppvekstvilkår.....	23
Vedlegg.....	24

Reguleringsbestemmelser

§ 1 Planområde

Reguleringsplanen omfatter deler av gnr. 97, bnr. 1 i Aure, samt tilstøtende sjøareal.

§ 2 Reguleringsformål

Området er regulert til:

- | | |
|--|---|
| 1. Bebyggelse og anlegg: | - Fritidsbebyggelse konsentrert
- Småbåtanlegg |
| 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: | - Kjørevei
- Annen veigrunn - grøntareal |
| 3. Grønnstruktur: | - Friområde |
| 4. Bruk og vern av sjø og vassdrag: | - Friluftsområde |

§ 3 Fellesbestemmelser

Dersom det gjøres funn som kan være automatisk fredet kulturminne på land eller i sjø, skal alt arbeid stanses og kulturminnemyndigheten varsles, jfr. Kulturminnelovens § 8-2.

Før utbygging av sjøsettingsplass for småbåter, som vist i plankartet, skal spyleplass for småbåter etableres i område regulert til småbåtanlegg, jf. bestemmelsenes § 5.

Byggegrense mot FV 6190 og sjøen følger formålsgrenser for småbåtanlegg, fritidsbebyggelse og friområder.

Strandsonen i regulert friområde Fri 1 og tilstøtende regulert friluftsområde i sjø kan tilføres sand for opparbeiding av badestrand.

Det skal ikke innføres eller spres fremmede og skadelige arter ved opparbeiding av anlegg og ved massehåndtering.

Skilting av avløpsledninger og andre anlegg i sjøen er tillatt langs hele strandlinja i planen, uansett arealformål.

§ 4 Fritidsbebyggelse

Områder regulert til konsentrert fritidsbebyggelse kan bebygges inntil maksimal utnyttingsgrad 50 %-BYA, inklusiv minimum to biloppstillingsplasser per enhet. Takvinkler mellom 0° og 40° kan tillates. Grunnplanet i alle bygg kan benyttes til naust.

Alle byggeområder skal ha avkjørsler fra regulert adkomstvei, med mulighet for å snu lett lastebil.

I områdene 1 og 2 kan inntil 6,0 meter møne- og gesimshøyde tillates. I områdene 3 og 4 kan inntil 8,0 meter gesimshøyde og 9,0 meter mønehøyde tillates. Byggehøyder skal regnes fra lavest tillatte dimensjonerende vannstand 3,0 meter, jf. neste ledd.

Bebyggelse i sikkerhetsklasse S2 skal fundamenteres og konstrueres for å tåle vannstand opp til kote 3,2 (NN2000), inklusiv forventet bølgeoppslag.

Underetasje i sikkerhetsklasse S1, som kun benyttes til naust, skal dimensjoneres for vannstand opp til kote 3,0 (NN2000) inklusiv bølgeoppslag. Konstruksjonssikkerheten for plan 2 og 3 i sikkerhetsklasse S2 skal likevel ivaretas for bølgehøyder opp til kote 3,2.

§ 5 Småbåtanlegg

Areal regulert til småbåtanlegg skal inneholde spyleplass for småbåter. Spyleplassen skal ha fast dekke og sedimenteringskum for spyleslam.

Arealet kan i tillegg utbygges med sjøboder og mindre fellesanlegg, slik som toalett, utstyrsboder og lysthus, med samlet utnyttning inntil 100 m² BYA. Inntil 2,5 m gesimshøyde og 4,0 m mønehøyde kan tillates.

Kontainere for innsamling av miljøfarlig avfall skal være utplassert og tilgjengelige for brukerne av anlegget så lenge det er småbåter i tilstøtende marina eller i opplag på land innenfor planområdet.

§ 6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Avkjørsler til byggeområder kan legges gjennom arealer regulert til annen veigrunn - grøntareal.

§ 7 Friområde

Regulerte friområder kan planeres til rekreasjonsformål, og utstyres med enkle innretninger for felles bruk til rekreasjonsformål, for brukerne av planområdet. Grillhytter og paviljonger kan tillates med maksimalt 15 m² BYA per regulert friområde. Benker, bord og lekeapparater kan etableres i tillegg.

Landfeste for småbåtanlegg i sjø kan opparbeides i område Fri 2.

§ 8 Friluftsområde i sjø

Regulert friluftsområde skal være åpent for alminnelig ferdsel etter Friluftsløven.

Planbeskrivelse

Areal & Plan as – mai 2021

Bakgrunn og rammer for planarbeidet

Bakgrunn

Forslagsstiller Svein Gjerde har siden 2010 utviklet hytteområde med tilbud om naust og båtplasser, i Gjelalia hytteområde regulert i 2010 og Vika Marina regulert i 2013. Store investeringer er gjort, og både hytte- og naustområdet er opparbeidet til teknisk og estetisk god standard. I løpet av 10-årsperioden har forslagsstiller lagt stor innsats i markedsføring av tomter, samt bygging og salg av ferdige hytter og naust, med stor grad av egeninnsats. Båtplass i planlagt småbåtanlegg etterspørres, men denne utbyggingen er foreløpig utsatt til brukergrunnlaget blir noe større.

For å styrke grunnlaget for småbåtanlegg ønsker forslagsstiller å regulere og bygge fritidsleiligheter for salg eller utleie i område avsatt til utleiehytter i gjeldende kommuneplan, sør i foreslått planområde. Samtidig ønskes deler av tidligere regulerte naustområder omdisponert til samme formål. Erfaring fra utbyggingen hittil er at disse delene av regulerte naustområder vanskelig kan forsvares pga. relativt store opparbeidingskostnader. Sammen med store sjøarealer regulert til småbåthavn vil resterende naustområder lenger vest gi rikelig kapasitet for sjøtilgang, for alle brukere av området. Her er et stort naustområde allerede planert og utbygd. Nye tomter for utleiehytter og fritidsleiligheter vil være svært attraktive, og opparbeiding til dette formålet vurderes som realistisk økonomisk.

Planlagte tiltak vil legge til rette for varierte botilbud for hyttefolk og turister, og bidra til å utnytte allerede etablert infrastruktur og gjennomføre gjeldende reguleringsplaner i området.

Planområde / dagens situasjon

Planområdet er 13,5 daa stort, og ligger mellom FV 6190 og sjøen, ca. 1 km øst for Arasvika fergekai på Ertvågsøya i Aure. Planområdet består av sjøarealer, blandingsskog, steinstrender, berg og et lite stykke dyrket mark ute av drift.

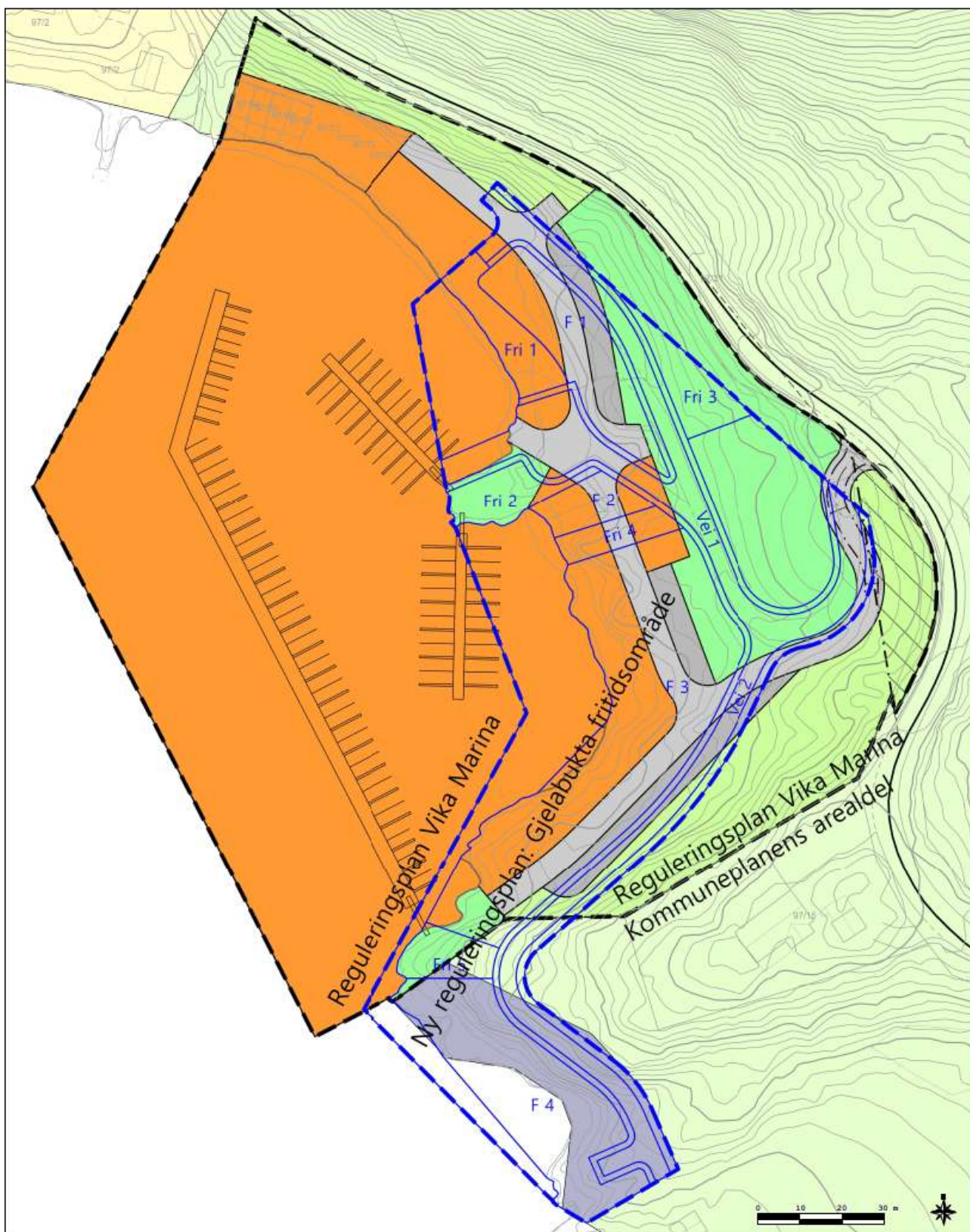


Figur 1. Oversiktskart

Gjeldende planer

Reguleringsplan for Vika Marina av 2013 dekker mesteparten av planområdet. Et område avsatt til utleiehytter ifølge gjeldende kommuneplan er foreløpig uregulert, men inngår i ny reguleringsplan.

Landarealet i planområdet er i gjeldende planer avsatt til byggeområder for utleiehytter og naust, friområder, veigrunn samt landbruks-, natur- og friluftsmål, mens sjøarealet er avsatt til småbåthavn.



Figur 2. Ny plan (blå strek) på gjeldende planer

Arealformål

Fritidsbebyggelse konsentrert

Områder for konsentrert fritidsbebyggelse planlegges utbygd med fritidsleiligheter i rekke, og inntil 2 og 3 plan. Grunnplanet kan benyttes til naust i alle byggeområdene.

Småbåtanlegg

Arealer regulert til småbåtanlegg skal gi plass til spyleplass for småbåter, med sedimenteringskum for spyleslam og innsamlingsbeholdere for avfall. Området kan i tillegg benyttes til sjøboder og mindre fellesanlegg, slik som toalett, utstyrsboder og lysthus. Rekkefølgebestemmelse sikrer at spyleplass skal etableres før opparbeiding av sjøsettingsplass for småbåter, jf. bestemmelsenes § 3.

Arealer regulert til småbåtanlegg i sjø gjennom reguleringsplan vedtatt i 2013 blir noe redusert som følge av ny reguleringsplan. Etter sju års utvikling av området vurderes tidligere regulert småbåtanlegg å ha betydelig overkapasitet, selv med full utbygging av regulerede hyttefelt i området og planlagt utbygging av fritidsleiligheter. Ett av to tidligere regulerede landfester er derfor utelatt i ny reguleringsplan, og sjøarealene nærmest land er omdisponert til friluftsområde. Båtplasser forutsettes som tidligere etablert ved utlegging store betongbrygger som bølgevern, med båtplasser på innsida. Landgang er planlagt fra friområde Fri 2.

Kjørevei

Eksisterende og nye adkomstveier er regulert til kjørevei i fire meters bredde, inklusiv skulder. Adkomst under fylkesveien, som foreslått av Kystverket vil være teknisk vanskelig og økonomisk uforsvarlig for utbygger. Reguleringsplanen bygger videre på allerede regulert og etablert avkjørsel fra fylkesveien.

Annen veigrunn - grøntareal

Regulerede veiers sideareal er regulert til Annen veigrunn - grøntareal i 1,5 meters bredde til hver side av regulert kjørevei. Mulighet for avkjørsler til byggetomter er sikret gjennom reguleringsbestemmelsenes § 6.

Friområde

Strandlinja nord for regulert sjøsettingsplass for småbåter egner seg til tilrettelegging som badestrand, og er avsatt til friområde. I tillegg er friområder avsatt i tilknytning til planlagte byggeområder, for å bryte opp byggeområdene og gi plass til fellesanlegg for rekreasjon, for brukerne av planområdet.

Friluftsområde

Sjøarealer utenfor kartlagt strandlinje er regulert til friluftsområde. Reguleringsbestemmelsenes § 3 gir anledning til å tilføre sand for å forbedre strandsonen ved friområdet Fri 1 som badestrand.

Prosess og merknader

Oppstartsmøte for reguleringsplanarbeidet, jf. Plan- og bygningslovens § 12-8, ble holdt 2. mai 2019. Oppstartvarsel med forslag til planprogram ble sendt naboer og sektormyndigheter 26.03.2020, og planarbeidet ble kunngjort i Tidens krav 28.03.2020.

Etter høring og offentlig ettersyn fastsette Aure kommune endelig planprogram ved vedtak i Hovedutvalg for kommuneutvikling den 26.08.2020, jf. Forskrift om konsekvensutredninger.

Nedenfor følger hovedpunkter fra innkomne tilbakemeldinger under planprosessen: Kapitlene Planbeskrivelse og Konsekvensutredning beskriver planleggers oppfølging av tilbakemeldingene.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal:

- Har ikke vesentlige merknader til de tema som skal utredes i konsekvensutredningen.
- Påpeker at fritidsleiligheter vil privatisere strandarealet mer enn naust, men vil likevel ikke gå imot at deler av naustområdet blir omdisponert.
- Anbefaler å begrense terrenginngrep og bryte opp bebyggelsen med åpne rom mot sjøen.
- Forventer at landskapsvirkningene blir synliggjort.
- Oppfordrer til å utvide gjeldende friområde slik at det kan opparbeides badeplass her.
- Ber om at det legges til rette for oppsamling av slam og partikler fra spyling og vask av båter.
- Minner om at mudring og fylling krever særskilt tillatelse etter Forurensningsforskriften.
- Opplyser at planområdet omfatter ca. 2,5 daa registrert som dyrket mark, og ser positivt på at påvirkning av dyrket mark blir vurdert ifølge planprogrammet.
- Forutsetter at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres, og ber om at hensynssoner blir brukt til å markere fare og sårbarhet i plankartet.

Kystverket

- Kan ikke se at varslede tiltak vil få avgjørende innvirkning for ferdselen i fjorden, navigasjonsinstallasjoner og tilhørende lyssektorer.
- Forutsetter at plan for avløpsledning følger planforslaget, og at planbestemmelsene sikrer mulighet for skilting av slik ledning.
- Mener utbedring av fylkesveien kunne vært vurdert i reguleringsplanen, gjerne med adkomst via undergang under fylkesveien.

Møre og Romsdal fylkeskommune

- Forutsetter at behovet for båtplasser, naust og tilgang til bading/friareal blir drøftet og ivarettatt, og har ellers ikke vesentlige merknader til planarbeidet.

NTNU Vitenskapsmuseet

- Viser til tidligere uttalelse av 2011 til reguleringsplan for Vika Marina, og mener at faren for konflikt med kulturminner under vann er liten.
- Har ingen merknader til oppstartvarselet.

NVE

- Ber om å få planen på høring dersom den berører NVE's saksområder.

Statens vegvesen

- Har ingen merknader til oppstart av planarbeid, så lenge planleggingen skjer i samsvar med kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer.

Konsekvensutredning

Ifølge Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven § 6, bokstav b, skal planer nevnt i forskriftens vedlegg 1 varsles med planprogram og konsekvensutredes. Fritidsbebyggelse som er i strid med overordnet plan omfattes av forskriftens vedlegg 1, punkt 25. Selv om området allerede er regulert til utbygging av naust, vil ny fritidsbebyggelse i dette tilfellet være i strid med gjeldende kommuneplan, og konsekvensutredning må utarbeides etter vedtatt planprogram. Nedenfor følger konsekvensutredning i henhold til planprogram vedtatt 20.08.2020.

For alle utredningstema er virkningene for bruk og utvikling av området vurdert for følgende alternativ:

- Utbyggingsalternativet, dvs. planlagt utbygging i henhold til reguleringsplanforslaget.
- Null-alternativet, dvs. nåværende bruk ifølge gjeldende reguleringsplan for Vika marina av 2013.

I den grad regulert bruk ifølge gjeldende reguleringsplan ikke er etablert, vil også virkningene for nåværende bruk av området bli vurdert.

Naturmangfold, økosystemer og miljømål

Ingen utvalgte naturtyper eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse er registrert i eller i nærheten av planområdet, ifølge Naturbasen.

Planområdet omfatter ca. 250 meter strandlinje, delvis opparbeidet til utbyggingsformål. Reguleringsplanen innebærer fortsatt opparbeiding av strandarealer, i tråd med tidligere vedtatt reguleringsplan, samt kommuneplanens arealdel. Regulerte friområder vil bidra til å ta vare på noe naturlig vegetasjon i strandsonen.

Verken null-alternativet eller utbyggingsalternativet vurderes å ha vesentlige konsekvenser for naturmangfold.



Figur3. Dagens disponering av strandsonen. Flyfoto, Norge i bilder

Kulturminner og kulturmiljø

Kulturminnemyndighetene ved Møre og Romsdal fylkeskommune og NTNU Vitenskapsmuseet er varslet om oppstart av planarbeidet. Ingen av disse har signalisert krav om arkeologiske undersøkelser.

Kulturmiljøet i planområdet består av et stykke dyrket mark i langt fremskredet gjengroing, delvis omdisponert i tråd med gjeldende reguleringsplan av 2013.

Med dagens situasjon null-alternativet vil skogen som nå er avvirket vokse opp igjen, enten ved planting eller naturlig forynging. Arealer registrert som kulturbeite vil sannsynligvis fortsette å gro igjen med skog, selv om arealet ikke blir aktivt gjenplantet.

Friluftsliv

Store deler av planområdet er registrert som tilgjengelig strandsone, ifølge Naturbasen. Særlig de nordlige deler av planområdet er relativt flatt, og tilgjengelig fra vei opparbeidet i forbindelse med tidligere utbygging av naust. Garnberget sentralt i planområdet og steinstrender videre nordover egner seg for lek og rekreasjon i fjæra. Reguleringsplanen omdisponerer de mest attraktive arealene fra naustformål til friområde, for å sikre rekreasjonsarealer for nye brukere av planområdet. Deler av friområdet vil bli utviklet som badeplass. I gjeldende reguleringsplan av 2013 er kun selve Garnberget avsatt til friområde, mens resten av strandlinja er avsatt til naustbygging. Reguleringsplanen medfører utbygging nært inn på friluftsområdene, og kan bidra med nye brukere av området.

Dagens situasjon null-alternativet åpner for utøvelse av friluftsliv, inntil strandarealene bygges ut i henhold til gjeldende reguleringsplan av 2013. Ny reguleringsplan sikrer noe større arealer til friluftsliv, men bruken vil også bli mer intensiv, pga. nye fritidsboliger i området.



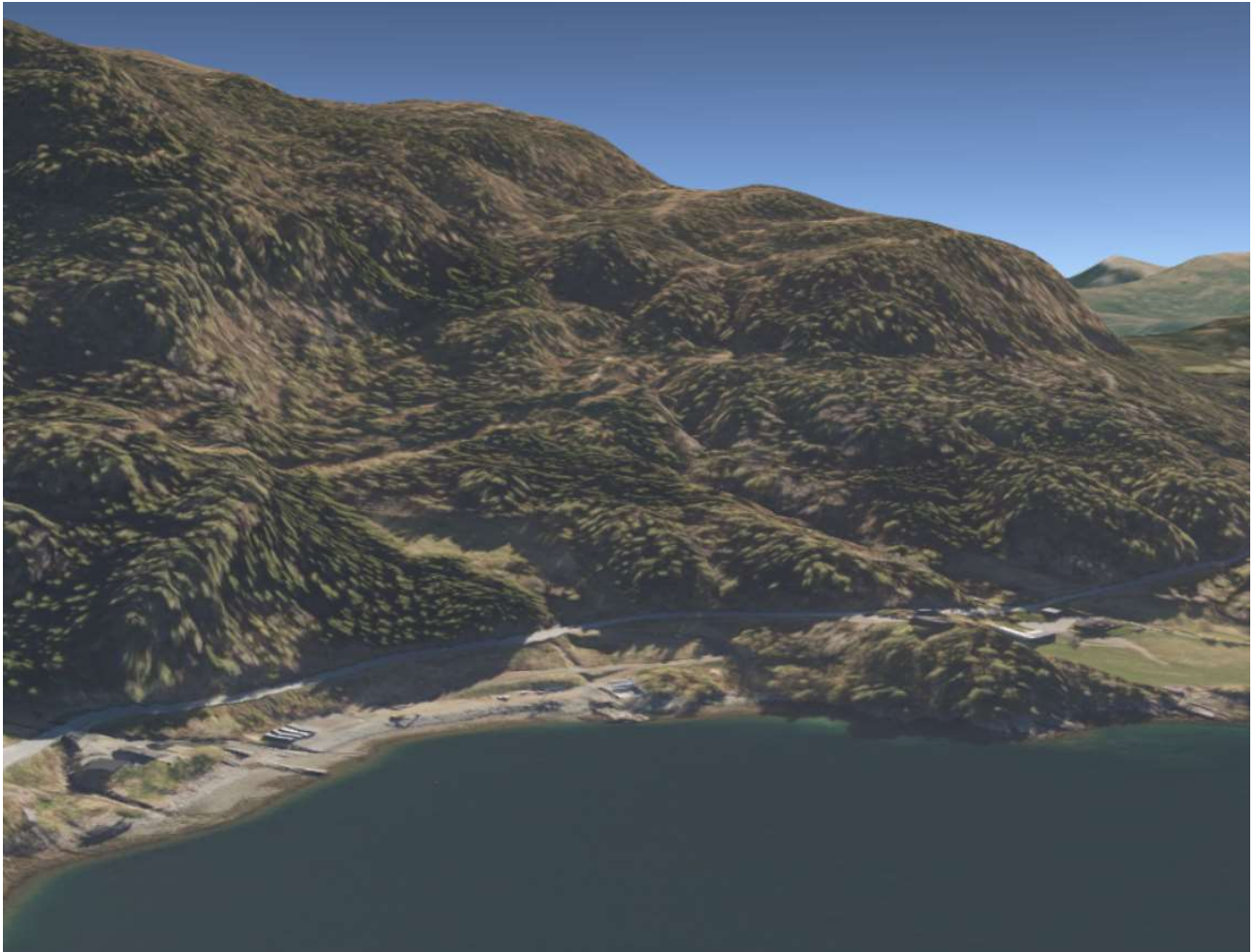
Figur 4. Disponering av strandsone, Naturbasen

Landskap, arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet

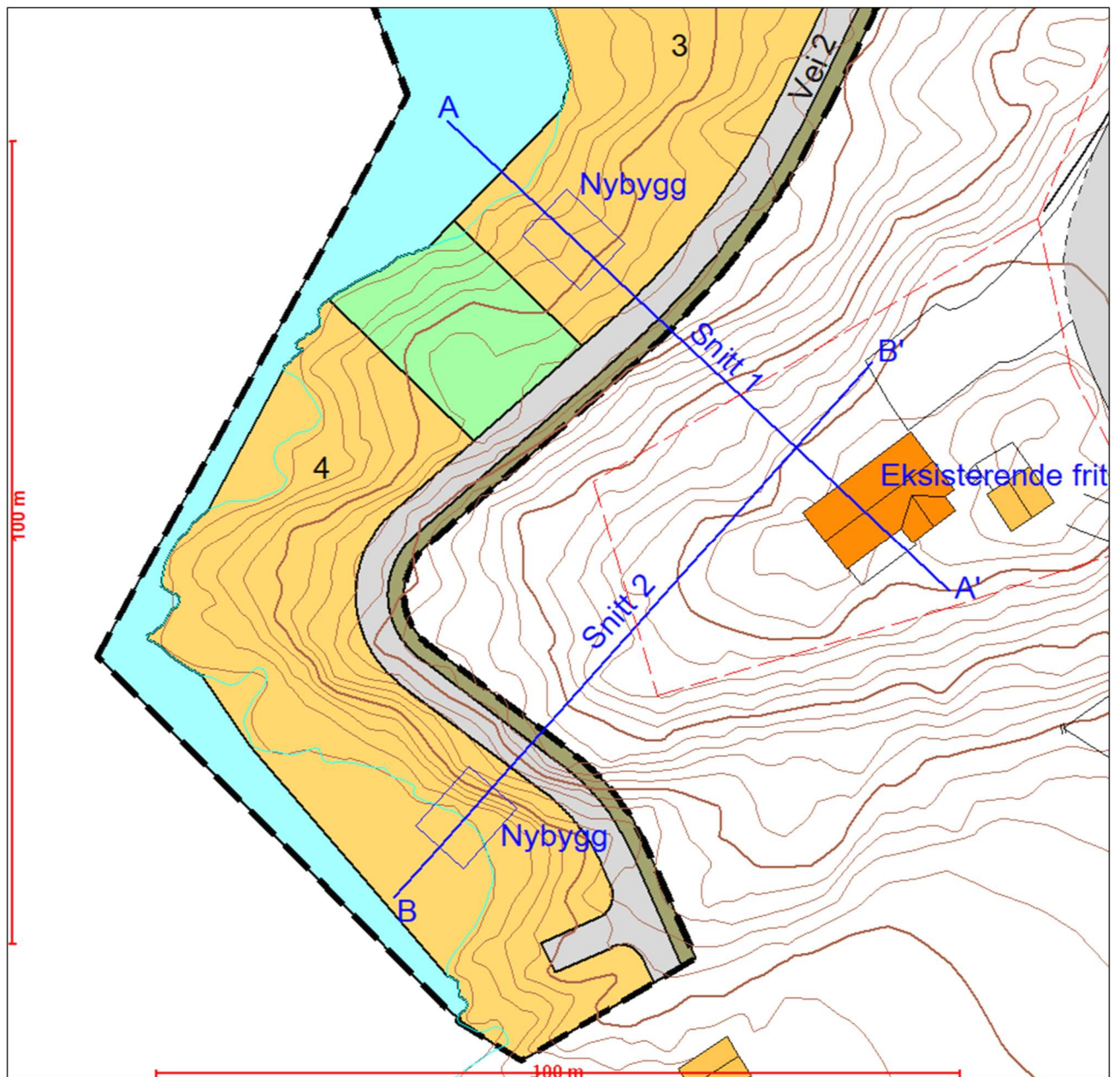
Landskapet ved planområdet preges av bratte skoglier mellom Vinjefjorden og snaufjellet ovenfor. FV 6192 går i varierende høyde langs stranda, med spredt gårds- og boligbebyggelse på nedsiden av veien. Planområdet ligger inne i ei markert bukt mellom gårdsbebyggelsen på Gjela i øst og annen bebyggelse mot Vågosen i vest.



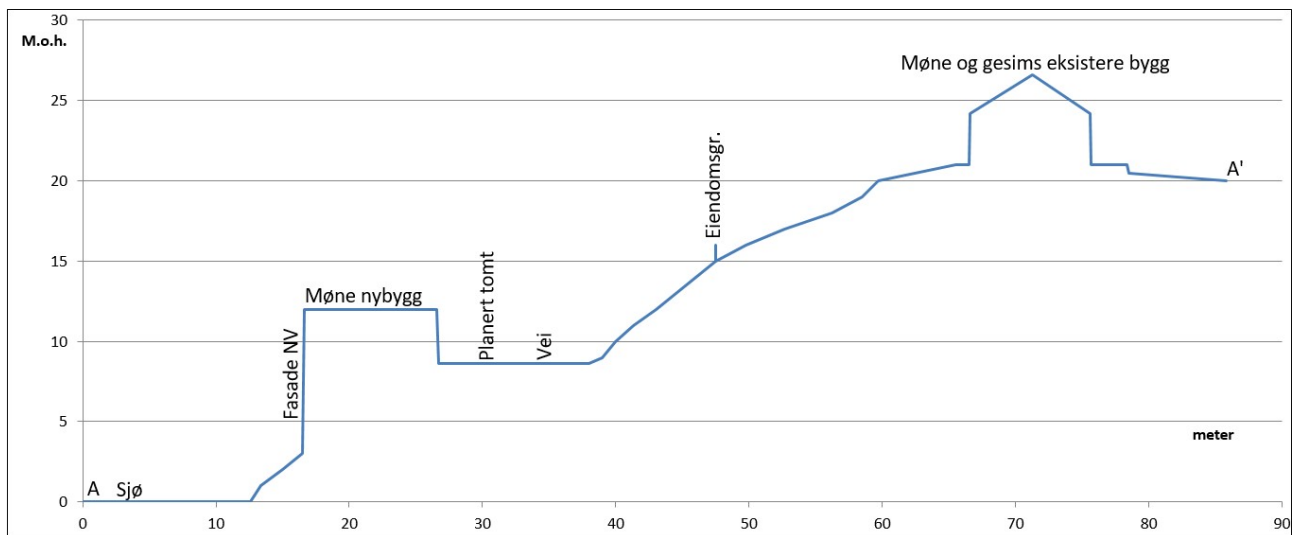
Figur 5. Enkel terrengmodell av planområdet og nærområdet



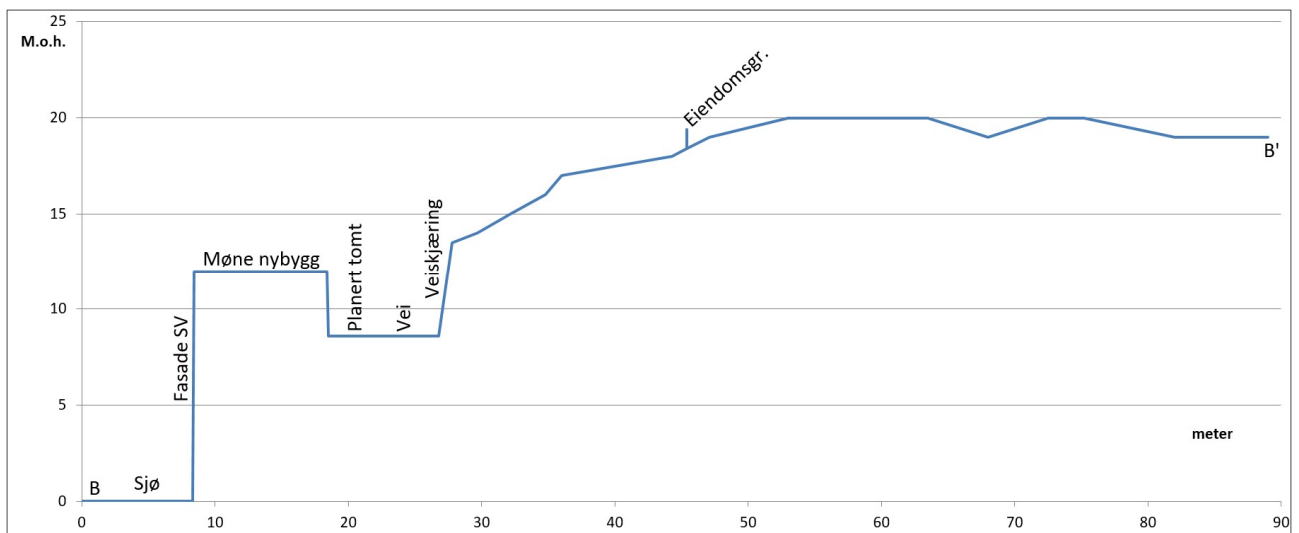
Figur 6. Gjelabukta, Norge i bilder



Figur 7. Oversiktskart snitt-tegninger



Figur 8. Snitt 1



Figur 9. Snitt 2

Forurensning, vannmiljø og støy

Ingen nåværende eller historiske forurensende virksomheter er kjent i nedslagsfeltet til planområdet, utover landbruk. Planlagt utbygging kan medføre grunnarbeid i store deler av planområdet, og vil medføre noe massehåndtering øverst i fjæresonen. Ut fra kjent historikk i området vurderes faren for berøring med forurensede masser å være lav.

Ingen støyfølsom arealbruk lokalisert i nærheten av planområdet. Planlagte tiltak vil ikke generere vesentlig støy, utenom anleggsarbeid, og støydempende tiltak vurderes ikke påkrevet.

FV 6190 passerer planområdet, med en avstand på ned mot 25 meter fra nærmeste byggeområde.

Fartsgrensen er 80 km/t, men dimensjonerende hastighet er langt lavere pga. krappe svinger.

Trafikkmengden er registrert til 40 ÅDT. Selv uten korreksjon for demping, hastighet 80 km/t og en vesentlig økning av trafikkmengden som følge av planlagt utbygging vil ekvivalent støynivå komme langt under øvre grenseverdi for grønn sone 55 dB ved mottaker i byggeområdene, ifølge Nordisk beregningsmetode for veitrafikkstøy, forenklet metode.

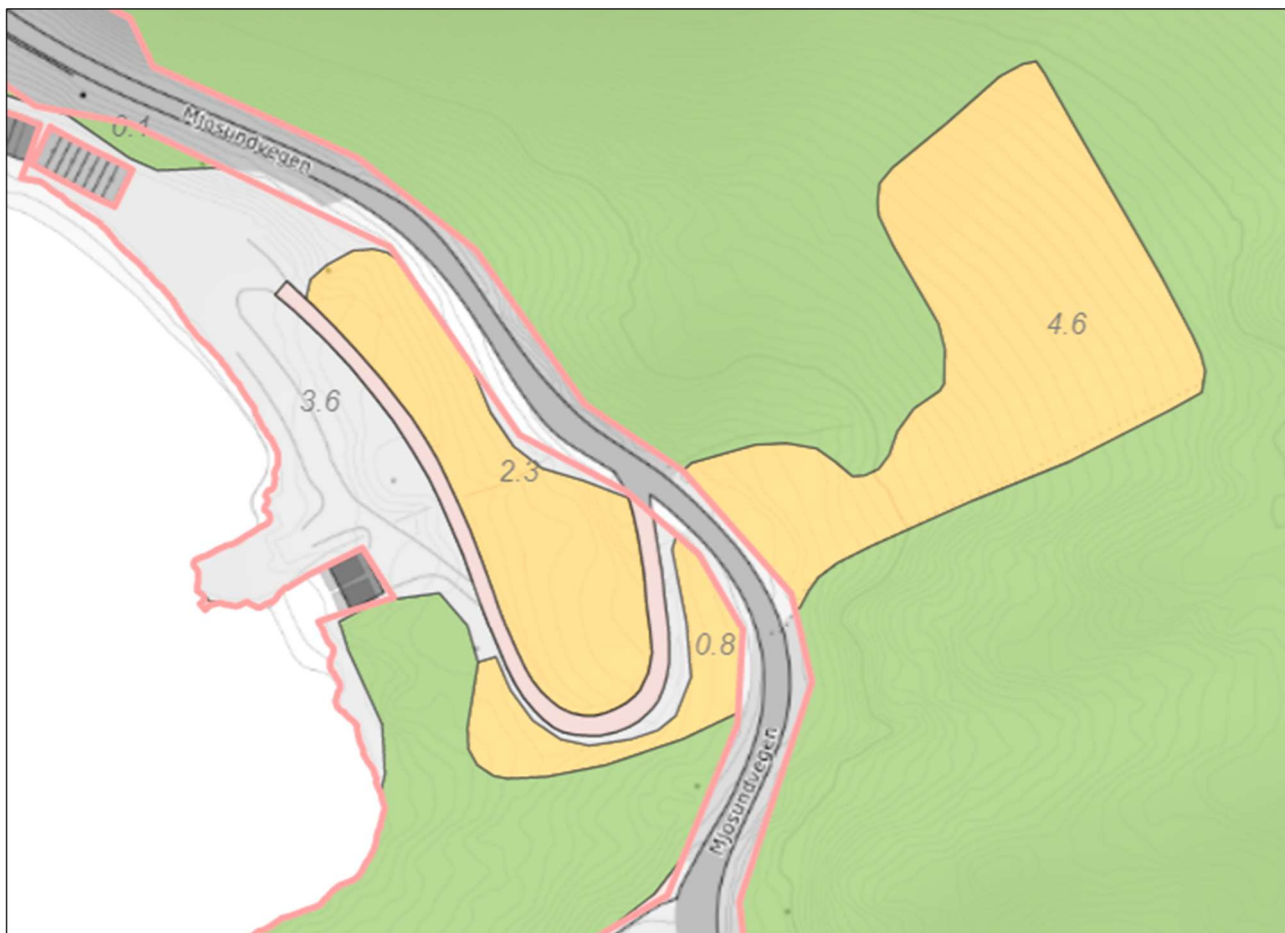
Faren for akutt forurensning ved uhell med drivstoff og smøremidler under anleggsarbeid og trafikk på land og sjø er tilstede, men mengdene vil være små og tilfellene sjeldne.

Nullalternativet vil innebære utbygging av flere naust istedenfor fritidsleiligheter. Forurensningsfaren vil i så fall være omtrent den samme som ved utbyggingsalternativet, og fortsatt være knyttet til anleggsarbeid og uhell ved håndtering av drivstoff og smøremidler.

Jordressurser og viktige mineralressurser

Reguleringsplanen omfatter ca. 3 daa fulldyrket mark ifølge NIBIO Gårdskart. Jordbruksarealet fortsetter som fulldyrket mark ut av planområdet på motsatt side av FV 6190. Hele jordstykket har begrenset størrelse og dårlig arrondering, er brattlendt og tungdrevet, og har vært ute av drift i mange år. Omdisponering til annen bruk på deler av arealet kan bidra til at restarealet ovenfor fylkesveien blir enda mindre attraktivt til jordbruksformål. Arealet nedenfor FV 6190 er imidlertid allerede omdisponert gjennom gjeldende reguleringsplan av 2013, og deler av det daværende jordbruksarealet er opparbeidet til kjørevei.

Både 0-alternativet og utbyggingsalternativet medfører omdisponering av all dyrket mark nedenfor FV 6190. Revidert reguleringsplan har derfor liten eller ingen praktisk betydning for dyrket mark. En omdisponering tilbake til dyrket mark ville hatt små positive konsekvenser for muligheten til å drive jordbruk i området, men betydelige negative konsekvenser for utnyttelse av grunnlagsinvesteringer gjort i tråd med gjeldende reguleringsplan av 2013.



Figur 10. Dyrket mark (med gult), NIBIO Gårdskart

Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger

Tett bebyggelse legger til rette for effektive energiløsninger. Planlagt bebyggelse vil ligge nært sjø med god dybde, og sjøvarmepumpe kan være et miljøvennlig alternativ for oppvarming av luft og varmtvann i nye fritidsboliger.

Planområdet har adkomst via eksisterende avkjørsel fra FV 6190. Adkomstforholdene vil i stor grad være de samme før og etter gjennomføring av planlagte tiltak, med noe økt trafikkmengde etter utbygging.

Dagens trafikkmengde på FV 6190 er svært lav, registrert til 40 ÅDT i 2019. Fartsgrensen på strekningen forbi planområdet er 80 km/t, men den dimensjonerende hastigheten er langt lavere, pga. svært smal og svingete vei.

Inntil 15 boenheter med fritidsbebyggelse, inntil 20 separate naust og båtplasser for inntil 30 brukere utenfor planområdet vil bidra vesentlig til trafikkmengden på fylkesveien, men trafikkmengden vil fortsatt være lav. Veinettet vurderes å ha tilstrekkelig kapasitet til å tåle tilleggsbelastningen.

Beredskap og ulykkesrisiko

Planlagte tiltak kan påvirke risiko og sårbarhet i planområdet og omkringliggende områder. Risikofaktorene er gruppert og farepotensialet er vurdert i tabell 3.

Vurdering av sannsynlighet for uønskede hendelser er klassifisert i:

1. Lite sannsynlig – mindre enn én hendelse i løpet av 50 år
2. Mindre sannsynlig- mellom én hendelse i løpet av 10 år og én hendelse i løpet av 50 år
3. Sannsynlig – mellom én gang i løpet av ett år og én gang i løpet av 10 år
4. Meget sannsynlig – mer enn én gang i løpet av ett år

Vurdering av uønskede hendelsers alvorlighetsgrad er klassifisert som:

1. Ufarlig - Ingen person- eller miljøskader
2. En viss fare - Få eller små person- eller miljøskader
3. Kritisk - Alvorlig personskade, alvorlig miljøskade med restitusjonstid < 1 år
4. Farlig – Alvorlig personskade, inntil én død person, alvorlig miljøskade med restitusjonstid > 1 år
5. Katastrofalt – En eller flere døde, alvorlige og langvarige eller uopprettelige miljøskader

Vurderingskriteriene ovenfor er oppsummert i tabell 1 nedenfor. Kombinasjoner merket rødt angir risikopotensiale som må håndteres med tiltak. Gul sone angir risikopotensiale der tiltak skal vurderes.

Sannsynlighet:					
4. Meget sannsynlig					
3. Sannsynlig	30	5			
2. Mindre sannsynlig		29, 32			
1. Lite sannsynlig		1	36		
Konsekvens:	1. Ufarlig	2. En viss fare	3. Kritisk	4. Farlig	5. Katastrofalt

Tabell 1: Oppsummering av risiko, med henvisning til hendelsesnummer i tabell 2 nedenfor

Tallene i tabell 1 over refererer til hendelsesnummer, som er nærmere beskrevet i tabell 2 nedenfor. Null-alternativet vil ikke tilføre ny risiko til den aktuelle lokaliteten, men kan i prinsippet bidra til å opprettholde risiko ved andre anlegg og installasjoner. Risiko og risikohåndtering ved andre lokaliteter er ikke vurdert.

Hendelse/situasjon	Aktuelt	Sannsynlighet	Virkning	Risiko	Kommentar
Naturreisiko – Er området utsatt for eller kan tiltak i planen medføre risiko for:					
1. Masseras /skred	Ja	1	2		Se neste underkapittel Klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred, side 21-22.
2. Snø-/isras	Nei				
3. Flomras	Nei				
4. Elveflom	Nei				

5. Tidevannssflom	Ja	3	2		Planen legger til rette for fritidsbebyggelse, eventuelt med naust nær sjøen. Nye bygg på land, i sikkerhetsklasse S1 og S2, må dimensjoneres for å tåle vannstand hhv. inntil kote 2,4 og kote 2,6 (NN2000) pluss bølgeoppslag, jf. gjeldende veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB). Planområdet kan være utsatt for bølger fra Vinjefjorden ved sørvestlig vind. Strøklengden kan være opptil 6 km. Dimensjonerende vannstand settes til kote 3,0 (NN2000) i sikkerhetsklasse S1 og kote 3,2 (NN2000) i sikkerhetsklasse S2.
6. Radongass	Nei				
7. Vind	Nei				
8. Nedbør	Nei				
Bygde omgivelser – Kan tiltak i planen medføre skade på:					
9. Veg, bru, kollektivtransport	Nei				
10. Havn, kaianlegg	Nei				
11. Sykehus, omsorgsinstitusjon	Nei				
12. Skole barnehage	Nei				
13. Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy	Nei				
14. Brannslukningsvann	Nei				
15. Kraftforsyning	Nei				
16. Vannforsyning	Nei				
17. Forsvarsområde	Nei				
18. Rekreasjonsområder	Nei				
Forurensningskilder – Berøres planområdet av:					
19. Akutt forurensning	Nei				
20. Permanent forurensning	Nei				
21. Støv og støy; industri	Nei				
22. Støv og støy; trafikk	Nei				
23. Støy; andre kilder	Nei				
24. Forurensset grunn	Nei				
25. Høyspentlinje	Nei				
26. Risikofylt industri	Nei				
27. Avfallsbehandling	Nei				
28. Oljekatastrofeområde	Nei				
Forurensning – Kan tiltak i planen medføre:					
29. Fare for akutt forurensning	Ja	2	2		Uhell ved håndtering av olje og drivstoff kan forårsake mindre punktutslipp tilknyttet eventuelle naust i grunnplanet til planlagt fritidsbebyggelse.

30. Støy og støv fra trafikk	Ja	3	1		Nye fritidsboliger vil generere ny personbiltrafikk, og tyngre trafikk i anleggsperioder. Personbiltrafikken ventes ikke å avgi sjenerende støy, men kan bidra med støv til omgivelsene i tørre perioder. Anleggstrafikk ved utbygging vil potensielt kunne avgi støy og støv internt i planområdet, men i så fall kun kortvarig, og av lavt omfang.
31. Støy og støv fra andre kilder	Nei				
32. Forurensning av sjø	Ja	2	2		Punktutslipp ved uhell med drivstoff og andre kjemikalier tilknyttet eventuelle naust i grunnplanet til planlagt fritidsbebyggelse kan forekomme, og man kan ikke utelukke at forurensning kan havne i sjøen. Omfanget vil være lavt og ikke regelmessig.
33. Risikofylt industri	Nei				
Transport - Er det risiko for:					
34. Ulykke med farlig gods	Nei				
35. Begrenset tilgjengelighet pga. vær-/føreforhold	Nei				
36. Ulykke i av- og påkjørsler	Ja	1	3		Trafikken over eksisterende avkjørsel fra FV 6190 vil øke. Trafikkmengden på FV 6190 er svært lav og avkjørselsforholdene er gode.
37. Ulykker med gående - syklende	Nei				
38. Ulykke ved anleggsgjennomføring	Nei				
Andre forhold - Risiko knyttet til tiltak og omgivelser:					
39. Fare for terror/sabotasje	Nei				
40. Regulerte vannmagasin med usikker is /varierende vannstand	Nei				
41. Fallfare ved naturlige terrengformasjoner samt gruver, sjakter og lignende	Nei				
42. Andre forhold	Nei				

Tabell 2: Risiko- og sårbarhetsanalyse

Klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred

Klimaendringer kan potensielt medføre økt fare for ras, som følge av økt nedbørintensitet. I rasutsatte områder vil terrenginngrep under gitte forhold kunne utløse skred. Nedre deler av planområdet ligger ved sjøen, og kan være utsatt for havnivåstigning og stormflo.

NGU's aktsomhetskart viser mulige utløpsområder for snøskred inn i planområdet og et mulig utløpsområde for steinsprang tangerer planområdet i nord. Rasfaren er vurdert av geolog i forbindelse med reguleringsplanarbeid i 2013, se vedlagt rapport.

Ifølge NGU's løsmassekart ligger planområdet hovedsakelig i et område med tynt dekke av morenemasser, og i tillegg på grunnlent mark og tildels bart fjell. Ingen marine avsetninger er registrert innenfor planområdet. Et aktsomhetsområde for kvikkleire er registrert i tilknytning til en elveavsetning utenfor planområdet. Planlagt utbygging vil ikke påvirke elveavsetningen. Alle tiltak vil være fundamentert på fast grunn, og faren for utglidninger eller områdeskred vurderes som svært lav.

Verken planlagt tiltak eller null-alternativet vurderes å være forbundet med fare for utløsning eller påvirkning av skred. Se for øvrig punkt 5 i ROS-analysen over.

Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen

Planlagt utbygging legger til rette for konsentrert utbygging av fritidsleiligheter i et område som er og vil bli ytterligere tilrettelagt for tilkomst til sjø og sjøbaserte fritidsaktiviteter. I tillegg vil det bli lagt opp til rekreasjonsområder på land med utendørs møteplasser. Planlagte tiltak forventes å fremme god helse for brukerne av området. For allmenheten vil utbyggingen neppe ha særlig betydning.

Med dagens situasjon nullalternativet har planområdet i seg selv liten betydning for befolkningens helse.

Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett

Eksisterende veinett er svært lavt trafikkert, og innbyr til lav trafikkhastighet. Tettheten av både myke trafikanter og motorkjøretøy vil øke noe som følge av planlagt utbygging, men ikke mer enn veinettet er dimensjonert for. Det er ingen gang- og sykkelveier langs det offentlige veinettet i området, og planlagte tiltak vurderes ikke å utløse behov for etablering av gang- og sykkelveinett utenfor planområdet.

Med dagens situasjon nullalternativet vil dagens tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelveinett opprettholdes uten endringer.

Barn og unges oppvekstvilkår

Planområdet vil bli tilrettelagt for familievennlig tilgang til sjø for sjøbasert friluftsliv og fritidsfiske, og vil representere et aktivitetstilbud for barn som bruker området. Planlagte fritidsboliger berører ikke lekeplasser eller nærområder til eksisterende boligområder, og verken utbyggings- eller nullalternativet har betydning for nåværende brukere av området med hensyn til barn og unges oppvekstvilkår.

Vedlegg

Reguleringskart, datert 15.02.2021

Vann- og avløpsplan, datert 18.02.2021

Geologisk vurdering, datert 17.01.2012

Kopi av innkomne merknader, fra:

- Fiskeridirektoratet, datert 19.05.2020
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 28.05.2020
- Kystverket 20.04.2020
- Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 29.05.2020
- NTNU Vitenskapsmuseet, datert 02.06.2020
- NVE, datert 26.05.2020
- Statens vegvesen, datert 13.05.2020

Referat fra oppstartmøte med Aure kommune 02.05.2019

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid, datert 26.03.2020