

Utfyllende arealstrategi

En arealstrategi med tettere kopling mellom kommuneplanens samfunnsdel og arealdel kan forenkle arbeidet med arealdelen, og tilrettelegge for strategiske diskusjoner om arealdisponering.

Arealstrategien er bindeleddet mellom samfunnsdelen og arealdelen og skal angi hovedprinsippene for kommunens langsiktige arealbruk og arealforvaltning.

I kommunal planstrategi ble det vedtatt at arealdelen skal rulleres straks samfunnsdelen er vedtatt. Følgende arealstrategi skal legges til grunn ved utarbeidinga av ny arealdel:

- Gjennom utarbeidelsen av kommuneplanens arealdel skal Aure kommune **differensiere bygge- og deleforbudet** langs sjø og vassdrag (PBL §1-8 tredje ledd), ved å definere den funksjonelle strandsonen i kommunen. Dette skal skje etter lokalt bestemte kriterier.
- I dokumentene til kommuneplanens arealdel skal det **defineres LNF-områder med spredt bebyggelse** (PBL §11-11 nr.2) som identifiseres med gnr., bnr. og bygningsnummer, gjennom en oppstilling av både eksisterende bygninger og tomter i LNF-områder med formålene bolig, fritidsbolig og næring. Dette skal skje etter lokalt bestemte kriterier.
- Gjennom arbeidet med kommuneplanens arealdel skal de viktigste landbruksområdene i kommunen angis som **hensynssone for landbruk** (PBL §11-8 3.ledd pkt.c). Avgrensningen av disse områdene skal skje etter lokalt bestemte kriterier.
- Gjennom arbeidet med kommuneplanens arealdel skal det identifiseres lokale kulturminner som skal gis **hensynssone kulturmiljø** (PBL §11-8 3.ledd pkt.c). F.eks.: naust, setrer, kulturlandskap, fiskeværret Langholmen.
- Gjennom arbeidet med kommuneplanens arealdel skal det identifiseres viktige friluftsområder som skal vurderes gitt **hensynssone friluftsliv** (PBL §11-8 3.ledd pkt.c).
- Område ved Tustna barne- og ungdomsskole på Tømmervåg, som er avsatt til formålet *offentlig tjenesteyting* på gjeldende arealdel (2017), skal opprettholdes for å sikre fremtidige utbyggingsmuligheter.
- Det må gjennom arbeidet med kommuneplanens arealdel vurderes å avsette areal til fremtidig ny barnehage i Aure sentrum.
- Kommunesenteret Aure sentrum (definisjon tettsted gjennom sentrumsprosjektet) skal videreutvikles til et attraktivt og levende kommunesenter med offentlige og private tjenester. I tettstedene Kjørsvikbugen og Tømmervåg skal det prioriteres å legge til rette for videre planmessig utvikling av dagens bolig- og næringsbebyggelse.
- Hvor løsninger på infrastruktur og forholdet til andre interesser ligger til rette for det, vil Aure kommune være villig til boligbygging i spredte områder.
- Der hvor forholdene ligger til rette for det ønsker Aure kommune fortetting av eksisterende områder for fritidsbebyggelse, naustbebyggelse og småbåtanlegg, fremfor etablering av ny bebyggelse og anlegg i uberørte områder.
- Aure kommune skal prioritere å legge til rette for fremtidig næringsbebyggelse langs FV680 mellom Tømmervågen og Kjørsvikbugen, på arealer avsatt til formålet på kommuneplanens arealdel.
- Gjennom arealdelen skal Aure kommune vurdere behov og muligheter for nye masseuttak/mineralforekomster.
- Kommuneplanens arealdel og reguleringsplaner skal sikre nødvendig areal for lekeplasser, gang- og sykkelveier, rekreasjonsarealer mm.

Tettleik av bustadbygg og fritidsbygg Aure kommune



Tettstadsgrenser 2019 (SSB)

