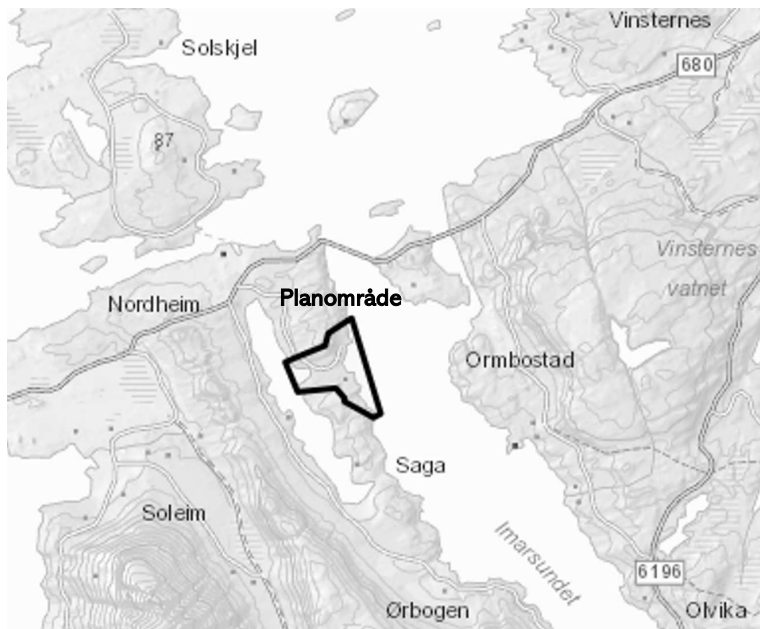


VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT DETALJREGULERINGPLAN

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det oppstart av privat detaljreguleringsplan for settefiskanlegg Nordheim gnr. 234, bnr. 1 m.fl. i Aure kommune. Planen har fått plan ID 157620250005



Tiltakshaver er Mowi ASA. Utførende plankonsulent er Asplan Viak AS.

Planområdet er identisk med areal som omfattes av reguleringsplan for settefiskanlegg Nordheim, gnr. 234, bnr. 1 m.fl., planID 1576-20200001, ikraftsatt 16.09.2021. I forbindelse med utfylling har det bl.a. blitt fylt utover regulert fyllingsområde i sjø. Aure kommune har anbefalt at avvik knyttet til utfylling i sjø blir rettet opp ved å gjøre en reguleringsendring etter forenklet prosess, slik at planen fanger opp utførte tiltak og deretter samsvarer med faktisk situasjon. Det er også ønske om å omregulere deler av landarealene, slik at regulert og faktisk arealbruk stemmer overens.

Planområdet er på ca. 500 daa. Areal som berøres er ca. 15 000 m², og omfatter følgende endring i av arealbruk i sjø og på land:

- Ca. 3500 m², som er regulert til ulike formål i sjø, endres til næringsareal (for utvidet fyllingsområde i sjø).
- Arealformål VAA i sjø (areal for fyllingsfot under vannspeil) utvides med ca. 4500 m². endring av reguleringsformål VAA vil ikke ha konsekvenser for bruk av vannflaten
- Tilhørende hensynsone H190 (der det er tillates ulike typer arbeid og tiltak i sjø) utvides mot vest. Hensynssonen skal også hjemle etablering av nye ledningsanlegg og kabler i sjø. Utvidelsen av H190 vil ikke ha konsekvenser for bruk av vannflaten. Endelig avgrensning av hensynssone H190 vil bli fastlagt gjennom arbeid med planen.
- Ca. 2300 m² regulert LNF-område, inkludert ca. 400 m² berørt av hensynssone H570 - bevaring av kulturmiljø, endres til næringsareal.
- Formålsgrensen mellom ulike arealformål på land bl.a. regulert kjørevei med tilhørende sidearealer, LNF-område og Næringsområde foreslås endret. Disse endringene berører til sammen ca. 4500 m².

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, jf. §§ 6 og 8, da det er vurdert at omtalte endringer ikke vil gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Varsel om oppstart med tilhørende dokumenter er lagt ut under kunngjøringer på www.asplanviak.no og på nettsidene til Aure kommune.

Merknader til oppstart kan rettes skriftlig til: Asplan Viak AS, Postboks 2304 Solheimsviken, 5824 Bergen, eller på e-post til rune.tuft@asplanviak.no

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Asplan Viak AS v/ Rune Fanastølen Tuft, tlf. 934 14 585.

Frist for merknader og uttalelser er satt til 24.10.2025.

Naboer, rettighetshavere og offentlige instanser blir varslet i eget brev. Alle mottatte dokumenter, merknader o.l. blir sendt til kommunen sammen med planforslaget.

Etter varslingsfristens utløp vil det, i samråd med Aure kommune, bli vurdert om planarbeidet kan gjennomføres som endring av reguleringsplan i medhold av regelverket i plan- og bygningslovens §12-14.