



AURE KOMMUNE

Betalingssatser og gebyrer 2025

Vedtatt av kommunestyret i sak 71/24 den 17.12.2024.



VILL
VAKKER
OG VENNLIG

Alle priser er inkl. mva.
Arkivsak: 23/01031

Innholdsfortegnelse

1.0 Servicekontor	4
2.0 Helse- og omsorg	4
2.1. Hjemmetjenester	4
2.2. Opphold i institusjon.....	4
2.3. Matsalg fra Aure og Tustna sykehjem.....	5
2.4. Priser på produkter fra Aure dagsenter	5
2.5. Vaksinerings og andre betalingstjenester ved enhet for Helse og Familie	6
2.6. Betalingssatser for kurs i regi av Frisklivssentralen	7
3.0 SFO, voksenopplæring og barnehage tilbud	7
3.1. Skolefritidsordning.....	7
3.2. Voksenopplæring	7
3.3. Barnehage tilbud	8
4.0 Kommunalteknikk og eiendom	8
4.1. Kommunale boliger og tomter.....	8
4.2. Feiling og tilsyn av fyringsanlegg.....	9
4.3. Husholdningsavfall hentet av renovatør	9
4.4. Tømming av slam fra avskillere og avløpsvann fra tette tanker.....	10
4.5. Års- og tilknytningsgebyr for kommunalt avløp	10
4.6. Års- og tilknytningsgebyr for kommunalt vann	10
4.7. Gebyr for kommunal saksbehandling og kontroll av private avløpsanlegg –søknad om tillatelser	
5.0 Kultur	11
5.1. Kulturskolen	11
5.2. Bibliotek	11
5.3. Aure Arena og ABUS	11
5.3.1. Priser for lag og organisasjoner	11
5.3.2. Priser for enkeltpersoner	12
6.0 Plan- og byggesaksbehandling	13
6.1. Plansaker, byggesaker, delesaker og matrikkelføring	13
6.1.1. Generelt	13
6.1.2. Gebyr for private planforslag	13
6.1.3. Konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven)	13
6.1.4. Byggesaker	13
6.1.5. Kart- og oppmålingstjenester.....	14
6.1.6. Betalingssatser og gebyrsatser for plansaker, byggesaker, delesaker og matrikkelføring ...	16
6.1.7. Ulovlighetsoppfølging, overtredelsesgebyr og tilsyn	24
7.0 Fellingsavgifter – jakt*	25
8.0 Attester og lignende, og tjenester som skal betales etter medgått tid.....	25

8.1. Attester og lignende	25
8.2. Kart til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeider	25
9.0 Andre avgifter	25

1.0 Servicekontor

Kopiering, utskrifter og laminering	2025
Utskrift / kopiering, svart-hvitt / farge, A4 / A3, enkel- eller dobbeltsidig, til privatpersoner, ved 50 eksemplarer eller mer. Kopier og utskrifter til lag og organisasjoner tilbys gratis.	100
Laminering A4-format	30
Laminering A3-format	35

2.0 Helse- og omsorg

2.1. Hjemmetjenester

Tjeneste	2025	Kommentarer
Leie av trygghetsalarm (alle typer)	350	
Monteringsgebyr trygghetsalarm	0	Montering av alarm
Praktisk bistand	240*	Min. pris / mnd. Se tabell under
Middag uten utkjøring	90	
Middag med utkjøring	125	
Matsalg Solbakken /THO Aure dagsenter, helpensjon	170	
Deltakelse i fritidsassistent-ordningen	150	Pr. oppmøte
Deltakelse i dagsenter for demente	150	Pr. oppmøte
Vask / leie av tøy ved Tustna helse- og omsorgssenter	1.100	Pr. måned

Praktisk bistand:				
Gruppe	Inntekt	Abonnement 2024	Timepris 2024	Utløser abonnement
1	Under 2G	240*	240*	Umiddelbart
2	2G – 3G	1.600	400	Etter 4 timer / mnd.
3	3G – 4G	2.000	400	Etter 5 timer / mnd.
4	4G – 5G	2.400	400	Etter 6 timer / mnd.
5	Over 5G	3.200	400	Etter 8 timer / mnd.

*) Kommunestyret, sak 5/15: Pris følger sentralt fastsatte maksimalsatser, jfr. Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester.

Kjøp av krykker fra ergoterapeut	2024
Krykker, pr. stk.	150
Doppsko for krykker, pr. stk.	70
Ispigge for krykker, pr. stk.	100

2.2. Opphold i institusjon

Tjeneste	2025	Kommentarer
Korttids- / rehabiliteringsopphold	200 *	Pr. døgn inntil 60 dager
Dagopphold / nattopphold	115 *	Pr. dag eller natt

*) Kommunestyret, sak 5/15: Pris følger sentralt fastsatte maksimalsatser, jfr. Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester.

2.3. Matsalg fra Aure og Tustna sykehjem

Vare	2025
Middag m/ dessert (ansatte)	100
Middag m/ dessert (besøkende)	135
Middag halv porsjon m/ dessert (besøkende)	95
Kaffemat	30
Kopp kaffe	23
Brus 0,5 liter	35
Hel bløtkake	520
Kaffe / te med snitter eller kaker pr. kuvert	100
Kanne kaffe / te	65
Melk / juice	18
Brødskiye m/pålegg	35
Egg	10
Grøt med melk	65
Matombrining: uten kjøring	90
Matombrining: med utkjøring	125

2.4. Priser på produkter fra Aure dagsenter

Produkt	2025
Trehjerter store	70
Trehjerter middels	45
Trehjerter små	25
Trekasser store	260
Trekasser middels	210
Trekasser små	155
Benker med rygg (bestilling)	1.300
Benker uten rygg (bestilling)	520
Bord stort (bestilling)	1.300
Bord lite (bestilling)	400
Hus med fargerike detaljer	55
Regnbuebenk m/bord (bestilling)	850
Juletre (sløydprodukt)	200
Juletre (sløydprodukt)	100
Juletre (sløydprodukt) små til bordpynt	80
Juletre (sløydprodukt) små (10-30 cm)	155
Blandingsved 20 cm, 40 liters sekk	40
Regnbuebenker	800
Fuglekasse	155
Grytekluter	125
Sitteunderlag	250
Kjeleunderlag	80
Filtjuletre (bordpynt)	50
Konglekrans stor	310
Konglekrans liten	210
Snømenn 3 stk.	260
Snømenn 2 stk.	210
Ostefjøl	80
Trestjerne	65
Solstol med fotskammel (bestilling)	2.000
Solstol uten fotskammel (bestilling)	1.500

Produkt	2025
Marihøne	100
Lyshus (keramikk)	65
Hjort (knagg)	65
Middag	90
Potteskjuler	155
Kubbe lysestaker (nytt produkt - støp lysestake utgår)	100
Telysholder støpt (nytt produkt - lysbrett med føtter utgår)	70
Kongletre (stor)	125
Kongletre (liten)	95
Hare	60
Armbånd	20
Serveringsbrett (stort)	155
Serveringsbrett (middels)	85
Serveringsbrett (lite)	55
Julenisse med skjegg (liten)	150
Julenisse med skjegg (stor)	300
Sommerfugl	125
Hjertebilde (stor)	310
Hjertebilde (liten)	210
Telysholder (klippfisk/hjort/hare)	125
Bie (stor)	210
Bie (liten)	125
Fiskebensbrett til bord (nytt produkt – klippfiskfjøl utgår)	200
Hjerter (malt)	50
Veggblomst (stor)	210
Veggblomst (liten)	105
Nisser (støpt) (nytt produkt - engler (støpt) utgår)	80
Konglejuletre	35
Ugle	105

2.5. Vaksinerings og andre betalingstjenester ved enhet for Helse og Familie

Diverse betalingstjenester helsestasjon	2025
Injeksjoner (utenom vaksine)	100
Audiometri	200
Konsultasjon reisevaksine, personer fra fylte 16 år, 1. konsultasjon	250
Konsultasjon reisevaksine, personer fra fylte 16 år, 2. konsultasjon	100
Barn under 16 år får gratis konsultasjon om reisevaksine	0
Utskrift vaksinasjonskort, uten konsultasjon	100
Attestert internasjonalt vaksinasjonskort (Gul bok)	100
Resept	100

Vaksinasjoner:

Vaksine mot	Preparat	Pakningsstr.	2025
Difteri/tetanus/polio/kikhoste	Boostrix polio	0,5 ml	400
Meslinger/kusma/røde hunder	MMR II	0,5 ml	0
Gulfeber	Stamaril	0,5 ml	500
Hepatitt A	Havrix, barn	0,5 ml	450
	Havrix, voksne	1,0 ml	500



Vaksine mot	Preparat	Pakningsstr.	2025
Hepatitt B	Engerix, barn	0,5 ml	300
	Engerix voksne	1,0 ml	400
Hepatitt A + B	Twinrix, barn	0,5 ml	500
	Twinrix, voksne	1,0 ml	600
Tyfoid	Typhim Vi	0,5 ml	300
Meningokokk	Mencevax A+C+W+Y	0,5 ml	500
Rabies	Rabies Imovax	1,0 ml	700
Japansk encephalitt	JE-Vax	(1,0 x 1,0) ml	1.000
Tuberkulose	BCG	1,0 ml	0
Skogflåttencephalitt	Ticovac, junior	0,25 ml	450
	Ticovac, voksne	0,5 ml	500

2.6. Betalingssatser for kurs i regi av Frisklivssentralen

Egenandeler Frisklivssentralen	2025
Egenandel friskliv resept	300
Egenandel friskliv flyt	250
Egenandel Bra Mat	250

3.0 SFO, voksenopplæring og barnehagetilbud

3.1. Skolefritidsordning

Hel eller delt plass	2025
Helplass	2.700
Halvplass	1.900
Dagsats inkludert kostpenger	380
Timesats	150
Kostpenger for helplass	240
Kostpenger for halvplass	180
Kostpenger for gratisplass (12 timer)	130
Kostpenger dagsats	0
Sommer-SFO pr. uke (inkl. kost)	1.000

Søskensmoderasjon SFO: **30%** rabatt for barn to, og **50%** for barn tre.

Moderasjonsordningen for familier med lav inntekt (Etter søknad): Ingen skal betale mer enn 6 % av husholdningens samlede person- og kapitalinntekt for en plass i SFO. Husholdninger med samlet årsinntekt på mindre enn **450.000** kroner, har rett på redusert pris.

Det er gratis SFO 12 timer/uken for elever på 1., 2. og 3. trinn.

3.2. Voksenopplæring

Norskopplæring	2025
Norskopplæring for fremmedspråklige uten rett og plikt (kveldskurs, pr. semester)	5.015
Norskopplæring for fremmedspråklige uten rett og plikt (dagskurs, pr. semester)	7.480
Muntlig norsksprøve	805
Skriftlig norsksprøve (alle tre delprøver samlet)	900
Skriftlig norsksprøve, en enkelt delprøve	560
Samfunnskunnskapsprøven	560
Statsborgerprøven	560

3.3. Barnehage tilbud

Hel eller delt plass	2025
5 dager pr. uke à 9 timer, pris pr. mnd.	1.500
4 dager pr. uke à 9 timer	1.200
3 dager pr. uke à 9 timer	900
2,5 (2 / 3 dager pr. uke)	750
Enkeltdag inkludert kostpenger	340
Kostpenger for 5 dagers plass	350
Kostpenger for 4 dagers plass	285
Kostpenger for 3 dagers plass	220
Kostpenger for 2,5 dagers plass	190

Søskenmoderasjon barnehage: **30%** rabatt for barn to, og gratis barnehageplass for barn tre og eventuelt flere barn.

Moderasjonsordningen for familier med lav inntekt (Etter søknad): Ingen skal betale mer enn 6 % av husholdningens samlede person- og kapitalinntekt for en barnehageplass. Husholdninger med samlet årsinntekt på mindre enn **275.000** kroner, har rett på redusert pris. I tillegg kan det søkes om gratis kjernetid i barnehage (20 timer pr. uke) for to-, tre-, fire- og femåringer i familier med inntekt mindre enn **642. 700** kroner. Summen øker til 669 050 kroner fra 1. august 2025.

4.0 Kommunalteknikk og eiendom

4.1. Kommunale boliger og tomter

Tomter	2025	Kommentarer
Hjortåsen	272.339	+ m ² -pris fastsatt av Statsskog SF *
Ledalsvollen	251.591	+ kr. 24,10 pr m ² (2024: kr. 23,40) *
Leira øst	228.384	Pr. tomt
Andre kommunale tomter	189.326	*

* *Prisene er inkludert tilknytningsgebyr for vann og avløp og oppmålingsgebyr.*

Husleie kommunale boliger	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Tustna helse- og omsorgssenter 10 stk.	8.001	8.129	8.414	8.750	9.039	9.310
Solbakken bokollektiv 16 stk	8.001	8.129	8.414	8.750	9.039	9.319
Solbakken omsorgsboliger:						
• leilighet A	8.304	8.437	8.732	9.081	9.381	9.662
• leilighet B	7.818	7.943	8.221	8.550	8.832	9.097
• leilighet C	8.894	9.036	9.352	9.726	10.047	10.348
• leilighet D	9.315	9.464	9.795	10.187	10.523	10.839
Omsorgsboliger Leira 13 stk	6.673	6.780	7.017	7.298	7.539	7.765
Trygdeboliger Skogan 19 stk	6.182	6.281	6.500	6.760	6.983	7.192
Trygdeboliger i Aure sentrum	4.045	4.110	4.254	4.424	4.470	4.470
Gullstein omsorgsboliger:						
• Leilighet type A (38 m ²)	8.676	8.973	9.287	9.658	9.997	10.276
• Leilighet type B (52 m ²)	12.374	12.572	13.012	13.532	13.979	14.398
Aure omsorgsboliger:						
• Leilighet type A (ca. 52 m ²)	11.035	11.212	11.604	12.068	12.466	12.840
• Leilighet type B (ca. 54 m ²)	11.445	11.628	12.035	12.516	12.929	13.317
• Leilighet type C (ca. 50 m ²)	10.404	10.570	10.940	11.378	11.753	12.106

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
•						
• Leilighet type D (ca. 58 m ²)	12.698	12.901	13.353	13.887	14.345	14.775
• Leilighet type E (ca. 40 m ²)	12.445	12.644	13.087	13.610	9.865	10.161
• Leilighet type F (ca. 47 m ²)	11.867	12.057	12.479	12.978	11.280	11.618
• Garasje plass	564	573	593	616	150	155
Hjortåslia 27	9.108	9.254	9.578	10.239	10.577	10.894
Flatmarka 19	6.337	6.438	6.663	7.123	7.358	7.579
Nedre Bringsli, hovedleilighet	6.677	6.784	7.021	7.505	7.753	7.986
Nedre Bringsli, sokkel	4.025	4.089	4.232	4.524	4.673	4.813
Nedre Hjortåsen (4 stk utleieboliger)	6.103	6.201	6.418	6.861	7.087	7.300
Nedre Hjortåsen (4 stk trygdeleiligheter)	4.025	4.089	4.232	4.401	4.546	4.682
Kuveien	6.006	6.102	6.316	6.752	6.975	7.184
Skoglund C	12.147	12.341	12.773	13.654	14.106	14.529
Skoglund D	12.284	12.481	12.918	13.809	14.265	14.693
Skoglund G	12.547	12.748	13.194	14.104	14.569	15.006

Husleiepriser er veiledende per 1. januar inneværende år. For kontrakter tegnet etter 1. januar, blir satsene indeksregulert (konsumpris) til den aktuelle måneden for start av kontrakten.

4.2. Feiing og tilsyn av fyringsanlegg

Tjeneste	2025
Tilsyn og feiing, 1 stk. pipeløp	Ikke avklart
Tillegg ved flere pipeløp enn 1 stk., pr. løp	Ikke avklart
Tilsyn og feiing i fritidsbolig, 1 stk. pipeløp	Ikke avklart
Tillegg for nytt oppmøte etter ordinært tilsyn / feiing, pr. oppmøte	Ikke avklart

4.3. Husholdningsavfall hentet av renovatør

Abonnement, type dunker osv. Priser pr. boenhet	2025
1. Helårsboliger	
a) Redusert rest (80L), (20% rabatt av «Normal»)	4.450
b) Normal, 140L restdunk	5.560
c) Utvidet, 240L restdunk, (30% tillegg)	7.230
d) Ekstra stort, 360L restdunk, (70% tillegg)	9.400
e) Ekstra henteavstand, tillegg pr. 10./100. meter ekstra gange/kjøre *	+15%
f) Nedgravde beholdere, tillegg for å nedgrave beholdere *	+20%
g) Bringeløsning, rabatt for levering til samlepunkt (ikke «nabodeling») *	-20%
h) Nabodeling, felles dunker alle 4 fraksjoner, (15% rabatt)	4.725
i) Kompostering av matavfall (ikke dunk for matavfall), (15% rabatt)	4.725
j) Nabodeling + kompostering (alle må ha kompostering), (30% rabatt)	3.893
k) Nabodeling + redusert rest, (30% rabatt)	3.893
l) Nabodeling + redusert rest + kompost (alle må ha kompost), (50% rabatt)	2.780
2. Fritidsboliger	
b) Fritidsbolig/hytte, ordinære, bringer til samlepunkter	2.125
3. Tilleggstjenester for helårsboliger, blir fakturert etter forbruk	
a) Ekstralevering restavfall til bil på rute, pr. sekk (må være blank)	110
b) Bytting av dunk	500

*) Påslag/reduksjon er beregnet ut fra b) Normalabonnement

4.4. Tømming av slam fra avskillere og avløpsvann fra tette tanker

Tilkjøring/oppmøte + tømming/behandling avskiller/tett tank/minirens	2025
Tilkjøring/oppmøte, pr. gang	1.045
Tømming og behandling, pr. m³:	
• Slamavskiller	632
• Tett tank	535
• Minirensanlegg	535

Tillegg ekstratjenester, pr gang benyttet	2025
• Vanskelig tilgjengelig (spesialutstyr), utslippstillatelser etter 1995	530
• Manglende klargjøring (for eksempel lokk ikke framgravd)	1.065
• Ekstratømming, fast avtale (ved behov i tillegg til årsabonnementet)	800
• Nødtømming (ikke avtale ekstratømminger)	2.660

For andre løsninger, nødtømming, slamavskillere som må tømmes mer enn 1 gang pr. år og tømming av vanskelig tilgjengelige slamavskillere, betales medgåtte kostnader. Dette må bestilles særskilt.

4.5. Års- og tilknytningsgebyr for kommunalt avløp

Årsgebyr	2025
Bolig med bruksareal inntil 125 m ²	4.470
Bolig med bruksareal 126-250 m ²	6.560
Bolig med bruksareal >250 m ²	8.320
Bygning målt forbruk, abonnementsgebyr (fast del ved målt forbruk)	2.465
+ Forbruksgebyr, pris pr m ³ forbrukt	20,33
Fritidseiendommer	3.480

Tilknytningsgebyr	2025
Eiendom, pr. stk ved 1. gangs tilknytning	10.000

4.6. Års- og tilknytningsgebyr for kommunalt vann

Årsgebyr	2025
Bolig med bruksareal inntil 125 m ²	3.325
Bolig med bruksareal 126-250 m ²	4.655
Bolig med bruksareal >250 m ²	5.720
Bygning målt forbruk, abonnementsgebyr (fast del ved målt forbruk)	2.000
+ Forbruksgebyr, pris pr m ³ forbrukt	13,25
Fritidseiendommer	2.325
Tappested utvendig (ikke innlagt i bygning)	2.040
Vannmåler, avlesning og kontroll	500

Tilknytningsgebyr	2025
Eiendom, pr. stk. ved 1. gangs tilknytning	7.000

4.7. Gebyr for kommunal saksbehandling og kontroll av private avløpsanlegg –søknad om tillatelser til utslipp av avløpsvann

Årsgebyr, tillatelse til utslipp av sanitærløpsvann etter forurensningsloven	2025
1-3 enheter, eller tilsvarende antall pe	2.500
4-9 enheter, eller tilsvarende antall pe	3.500
10 eller flere enheter, eller tilsvarende antall pe	6.000

5.0 Kultur

5.1. Kulturskolen

Tjeneste	2025
Årsavgift pr. disiplin i Aure kulturskole	3.500
Årsavgift instrumentutleie	580
Årsavgift materialer Fantasi og skaperglede	490
Rabatter:	
a) 50 % søskenrabatt. Søsken nr. 2, 3 osv. betaler halv pris for første fag / disiplin.	
b) 35 % rabatt for deltakelse på flere disipliner etter første disiplin	
c) Rabattene kan ikke kombineres	

5.2. Bibliotek

Erstatningskrav (etter 2. purring)	2025
Bøker og lydbøker for voksne	460
Bøker og lydbøker for barn	350
DVD	230
Tidsskrift	90
Språkkurs og spesielt verdifullt materiale erstattes etter skjønn og innkjøpspris. Bøker lånt fra andre bibliotek erstattes etter eierbibliotekets krav.	

5.3. Aure Arena og ABUS

5.3.1. Priser for lag og organisasjoner

Prisene for lag og organisasjoner er ved Aure Arena og ABUS todelt:

Gruppe 1: Frivillige lag/org. med allmennyttige, veldedige formål tilgjengelig for et bredt spekter av innbyggere.

Gruppe 2: Private, bedrifter og lag og organisasjoner som ikke anses å være allmennyttige/veldedige.

Idrettshall og kulturhus	2025	
	Gruppe 1	Gruppe 2
Idrettshall 1/3, pr. time	30	150
Idrettshall 2/3, pr. time	60	250
Idrettshall 3/3, pr. time	90	300
Klatrevegg, pr. time	50	250

	2025	
	Gruppe 1	Gruppe 2
Kun garderobe (inkl. ved leie av hall, skytebane, kulturhus og svømmehall)	50	100
Dansegalla / konsert / fest etc., pr. time	90	500
Skytebane inkl. foajé, pr. time	90	300
Svømmehall, pr. time (krav om livredningskurs for en av 15 deltakere)	90	300
Møterom i Aure Arena, pr. time	50	100
Møterom i driftsbygg, pr. time	50	100
Foajé ved skytebane, pr. time	50	100
Kantine, pr. time	50	100
Kjøkken, pr. time	50	100
Kiosk, pr. time	50	100
Kulturhus m/amfi & scene (konsert, teater m.m.), pr. time	90	500
Kulturhus m/amfi & scene (konsert, teater m.m.), pr. dag	950	5.000
Øvingsrom 1 / bandrom, pr. time	50	100
Øvingsrom 2, pr. time	50	100
Sminkerom, pr. time	50	100
Lager kjeller etter avtale v/ sesongleie	Etter avtale	
Bruk av billett- og kassesystem Aure Arena pr. forestilling	1.625	
Billettkontroll / innslipp Aure Arena pr. forestilling	550	

Aure barne- og ungdomsskole	2025	
	Gruppe 1	Gruppe 2
Musikkrom, pr. time	0	0
Klasserom til møte, pr. time	0	0
Auditoriet, pr. time	75	150
Klasserom til overnatting, pr. døgn (inkl. garderobe)	300	300

Time- og dagleie av delarena inkluderer garderobe/dusj hvis tilgjengelig. Minimumsleie er 1 klokke time. For andre typer leie/ spesielle arrangement avtales leiepris med kommunedirektøren.

5.3.2. Priser for enkeltpersoner

Treningsrom	2025	
	Skranke	Nettkjøp *
Dagskort	96	-
Månedskort	460	410
Halvårskort	1.350	1.150
Årskort	1.950	1.780
Årskort for skoleelever / studenter / lærlinger f.o.m. 10. kl. t.o.m 25 år (dokumentasjon kreves)	1.380	1.210
Gebyr ved misbruk av adgangskort	1.500	1.500

Pris gjelder private abonnement for personer over 16 år. Forhåndsbetaling, nøkkeltort tildeles (depositum kr. 100,-).

Honnørrabatt: 50% av oppgitt pris.

*) Ved fornying av treningskort via web/e-Billett, så påløper en omkostningsavgift for kunden. Nettkjøp vil uansett gi den laveste pris.



6.0 Plan- og byggesaksbehandling

6.1. Plansaker, byggesaker, delesaker og matrikkelføring

6.1.1. Generelt

Aure kommune beregner kommunale betalingssatser og gebyrer i tråd med forskrift om beregning av selvkost. Selvkost innebærer at ekstrakostnadene som kommunen påføres ved å produsere en bestemt tjeneste skal dekkes av gebyrene som brukerne av tjenestene betaler. Kommunen har ikke anledning til å tjene penger på tjenestene og et eventuelt overskudd i budsjettåret tilbakeføres til abonnentene eller brukerne i form av lavere gebyrer innen de neste fem årene. Det er en rekke faktorer som påvirker selvkostresultatet og som ligger utenfor kommunens kontroll. De viktigste faktorene er budsjettårets forventede kalkylerente, kapasitetsbegrensninger ved gjennomføring av planlagte prosjekter, samt usikre utgifter og inntekter.

6.1.2. Gebyr for private planforslag

Generelle bestemmelser:

- Det skal betales gebyr for alle private planforslag for kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes. Planforslaget legges ikke ut til offentlig ettersyn før gebyret er betalt. I saker som avsluttes før offentlig ettersyn faktureres gebyret når saken avsluttes.
- For at et privat planforslag skal bli tatt opp til behandling skal dokumentene være av en slik kvalitet at de kan legges ut til offentlig ettersyn uten videre bearbeiding av kommunen. Dette vil si at plankartet må leveres i SOSI-standard i samsvar med Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.
- Tidsfristene gjelder fra de tidspunktene når planforslaget/søknaden vurderes som komplett for behandling.

6.1.3. Konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven)

Gebyr for behandling av søknader: Fastsatt i forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker mv. (sist endret: 01.01.2021) § 2. For behandling av søknader nevnt i § 1 skal det betales 3 promille av den første millionen gebyrpliktig kjøpe- eller leiesum, og 2 promille av det overskytende beløp. Gebyret skal ikke være lavere enn kr. 800,- og kan ikke overstige kr. 5.000, -.

6.1.4. Byggesaker

6.1.4.1. Gebyrplikt og unntaksbestemmelser

Alle søknadspliktige tiltak etter PBL skal betale grunngebyr, saksbehandlingsgebyr og gebyr for opprettelse av matrikkelenhet for alle saker, med mindre det går fram noe annet av regulativet. Grunngebyr skal ikke betales for dispensasjonssøknader. Grunngebyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse, eksempelvis arkiv, mottak og innregistrering etc. Grunngebyret dekker også kommunens ulovlighetsoppfølging. Ferdigattest som utstedes i løpet av fem år etter opprinnelig byggetillatelse inngår også i grunngebyret.

6.1.4.2. Mangelfull søknad

Dersom søknad er mangelfull, blir det belastet et tilleggsgebyr for hvert mangelbrev som skrives. Dersom det fremstår som åpenbart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter, skal søknaden avvises jfr. pbl § 21-6. SAK kapittel 5 inneholder en utfyllende oversikt over hvilke krav som stilles til innholdet i en søknad. Mangler inkluderer blant annet • Mangler ved nabovarsel • Manglende tilknytning til vei, vann og avløp • Manglende og/eller mangelfulle tegninger (plan, snitt, fasade, situasjonskart) • Avvik fra plan/ manglende dispensasjonssøknad • Mangelfull ansvarsdekning • Manglende eller ufullstendig gjennomføringsplan (for tiltak som krever ansvarlig foretak) • Manglende dokumentasjon av privatrettslige forhold

6.1.4.3. Tilsyn

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende

6.1.4.4. Ulovlig byggearbeid

For uaktsomme eller forsettlige overtredelser av plan- og bygningsloven som omfattes av pbl § 32-8, kan kommunen ilegge overtredelsesgebyr etter de til enhver tid gjeldende satser i byggesaksforskrifta § 16-1. Det vises til plan- og bygningslovens § 32-8 og til kapittel 16 i forskrift om byggesak m/veiledning, om utmåling av overtredelsesgebyr. Det vises til plan- og bygningslovens § 32-5 om tvangsmulkt ved ulovligheter.

6.1.4.5. Byggetillatelse som utgår

Byggetillatelse utgår etter 3 år. Dersom søknaden fremmes på nytt, skal det betales fullt gebyr etter det til enhver tid gjeldende gebyrregulativ.

6.1.4.6. Tilbaketrekking av søknad

Ved tilbaketrekking av søknad skal tiltakshaver betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

6.1.5. Kart- og oppmålingstjenester

Lovhjemlene for gebyrinnkreving • § 32 i matrikkelloven • § 7 i lov om eierseksjoner

6.1.5.1. Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Det skal betales et grunngebyr i tillegg til et gebyr for feltarbeid, med mindre det går fram noe annet av regulativet. Grunngebyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen, samt forberedelser og etterarbeid ifm feltarbeid. Gebyrsats for feltarbeid dekker timepris for arbeid direkte knyttet til oppmåling ute i felten. Gebyrkravet rettes mot rekvirent

hvis ikke annet er skriftlig avtalt. Saksgebyr etter matrikkelloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats. Dersom rekvirent av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg av for mye betalt gebyr.

6.1.5.2. Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene for arbeider etter matrikkelloven og Lov om eierseksjoner skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en fullstendig begjæring / rekvisisjon mv.

6.1.5.3. Betalingstidspunkt

Oppmålings- og aktuelle tinglysingsgebyr skal være betalt før det sendes melding til Tinglysingen om registrering i Grunnboka. For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunens utgifter til sakkyndig bistand, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr. Også for andre arbeider kan kommunen kreve at gebyret er betalt før kommunens arbeider starter. For arbeider som skal godtgjøres etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om forhåndsbetaling, stipulere gebyret. Til vanlig bør gebyrer som skal utregnes etter brukte timeverk og kommunens utgifter til sakkyndig bistand, utskrives etterskuddsvis. Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis. Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

6.1.5.4. Urimelige gebyr

Dersom gebyret er urimelig høyt i forhold til det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, skal rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette gebyret i hht de prinsipper som er lagt til grunn, medgått arbeidstid og de kostnadene kommunen har hatt. Fullmakts-haver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

6.1.5.5. Fritak for gebyr

Når særlige grunner tilsier det, kan kommunen helt eller delvis gi fritak fra kommunale gebyrer i konkrete saker.

6.1.5.6. Klage

Statsforvalteren er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av dette regulativet. Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist. Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ. Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker, jfr. Matrikkellovens § 46.

6.1.5.7. Avbrutt arbeid

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har eller må utføre.

6.1.5.8. Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år. Satsene reguleres i samsvar med Statens kartverks indeks for kart- og oppmålingsarbeid. Ved nevnte regulering skal satsene avrundes til hele 10 kroner.

6.1.5.9. Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyr skje samordnet. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres rekvirenten.

6.1.5.10. Om frister i saker som krever oppmålingsforretning

I saker som krever oppmålingsforretning, har kommunen etter Matrikkelforskriften § 18, en frist på 16 uker til å gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring. Dersom kommunen oversitter denne fristen kan rekvirent kreve at oppmålingsgebyret avkortes med 1/3 og ytterligere 1/3 dersom tidsfristen oversittes med nye 8 uker. For månedene desember, januar, februar og mars gjelder ikke fristen. Hvis det ut over denne fristen ikke er mulig å utføre oppmålingsforretning pga snømengde, tele eller andre forhold som gjør arbeidet vanskelig, kan fristen forlenges etter nærmere vurdering i den enkelte sak. Når det er nødvendig med tillatelse etter plan- og bygningsloven eller seksjoneringsvedtak for å få saken matrikkelført, løper ikke fristen før tillatelsen eller vedtaket foreligger. Fristen forlenges for den tiden som går med til tinglysing og supplering av opplysninger fra rekvirenten. Fristene løper ikke når føringen blir påklaget eller når føringen er avhengig av avgjørelse i klagesak.

6.1.6. Betalingssatser og gebyrsatser for plansaker, byggesaker, delesaker og matrikkelføring

Private planforslag	Beregningsenhet	Gebyrområde	Gebyr 2025
Gebyr for arbeid med oppstart av planarbeidet			
Gebyr for planinitiativ			
Gjennomgang av planinitiativ	Gjennomgang av planinitiativ	Private planforslag	6.850
Planinitiativ som sendes inn flere ganger	Per påfølgende planinitiativ	Private planforslag	2.740
Møter i oppstartsfasen			
Oppstartsmøte	Per oppstartsmøte	Private planforslag	10.960
Arbeidsmøte med forslagsstiller/plankonsulent	Per møte	Private planforslag	1.370
Planinitiativets forhold til overordnede planer			
Planinitiativ i strid med kommuneplan	Per planinitiativ	Private planforslag	6.850
Gebyr for fastsetting av planprogram	Per planprogram	Private planforslag	16.440

Private planforslag	Beregningsenhet	Gebyrområde	Gebyr 2025
Gebyr for politisk prøvelse av planinitiativ			
Dersom forslagsstiller krever spørsmål om vesentlige uenigheter om det videre planarbeidet forelagt kommunestyret etter pbl § 12-8 første ledd	Per sak	Private planforslag	9.590
Hvis forslagsstiller krever at beslutningen om stans av planinitiativ skal legges frem for kommunestyret for behandling etter pbl § 12-8 andre ledd	Per planinitiativ	Private planforslag	9.590
Mangelfulle plandokumenter			
Tilleggsgebyr ved utarbeidelse av skriftlig tilbakemelding om mangler i plandokumentene	Per tilbakemelding	Private planforslag	1.370
Tilleggsgebyr for retting av mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling	Per retting	Private planforslag	1.370
Gebyr for behandling av privat planforslag			
Grunngebyr for planforslag			
Grunngebyr for planforslag	Per planforslag	Private planforslag	68.500
Tilleggsgebyr for møter underveis i planprosessen:			
Arbeidsmøte med forslagsstiller/plankonsulent	Per møte	Private planforslag	1.370
Tilleggsgebyr for planer med konsekvensutredning			
Konsekvensutredning	Per planforslag	Private planforslag	10.960
Tilleggsgebyr for arealformål og hensynssoner i planforslaget			
Over fire arealformål	Per planforslag	Private planforslag	6.850
Over to hensynssoner	Per planforslag	Private planforslag	6.850
Tilleggsgebyr for bebyggelsens utbyggingsareal			
Planforslag der bebyggelsens areal er over 15.000 m2 BRA	Per planforslag	Private planforslag	20.550
Tilleggsgebyr for planens grunnareal			
Mindre endring av reguleringsplan/bebyggelsesplan, politisk behandling	Per endring	Private planforslag	13.231
Planforslag der plana sitt grunnareal er over 10.000 m2	Per planforslag	Private planforslag	6.850
Tilleggsgebyr for antall tomter for bebyggelse			
Fra og med 10 tomter	Per planforslag	Private planforslag	13.700
Tilleggsgebyr for flere vertikalnivåer			
Tilleggsgebyr for flere vertikalnivåer	Per vertikalnivå utover ett	Private planforslag	9.590
Tilleggsgebyr for planforslag i strid med overordnede planer			
Planforslag i strid med kommuneplan	Per planforslag	Private planforslag	2.740

Private planforslag	Beregningsenhet	Gebyrområde	Gebyr 2025
Gebyr for utfylling, endring og oppheving av plan			
Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd	Per planforslag	Private planforslag	Fullt gebyr
Endringer i reguleringsplan, oppheving av, eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, politisk behandling	Per søknad	Private planforslag	27.400
Endringer i reguleringsplan, oppheving av, eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, administrativ behandling	Per søknad	Private planforslag	20.550
Tilleggsgebyr for møter i sak om endring mv. av reguleringsplan, jf. pbl § 12-14 andre ledd	Per møte	Private planforslag	G etter § 2-2-2
Gebyr ved avslutning av planarbeidet			
Hvis saken trekkes før oppstartsvarsel eller planmyndigheten beslutter at initiativet skal stoppes	Per planinitiativ	Private planforslag	G etter § 2-1-1
Etter oppstartsmøtet, men før innsendelse av forslag	Per planoppstart	Private planforslag	G etter § 2-1
Avslutning av planarbeidet etter at planforslaget er mottatt av kommunen	Per planforslag	Private planforslag	30 % av G § 2-2 *
Gebyr ved avslag etter pbl § 12-11 Per planforslag Private planforslag	Per planforslag	Private planforslag	Fullt gebyr
Avslutning av arbeid med planendring etter § 2-3. før saken er sendt på høring	Per søknad	Private planforslag	30 % av G § 2-3 *
Gebyr for oppstartsmøte ved manglende oppfølging fra forslagsstiller Der planoppstart ikke er kunngjort innen 12 måneder etter første oppstartsmøte	Per nytt oppstartsmøte	Private planforslag	Gebyr etter § 2-1-2
Der komplett planforslag ikke er mottatt innen 24 måneder etter første oppstartsmøte	Per nytt oppstartsmøte	Private planforslag	Gebyr etter § 2-1-2
Gebyr for annet fakturerbart arbeid			
Gebyr for medgått tid i plansaker	Per time	Private planforslag	1.370

Bygge- og delesaker	Beregningsenhet	Gebyrområde	Gebyr 2025
Grunngebyr			
Søknader innsendt via søknadsportal	Per søknad	Bygge- og delesak	2.120
Søknader innsendt på annet vis	Per søknad	Bygge- og delesak	2.120
Registreringsgebyr			
Søknadspliktige tiltak	Per bruksenhet	Bygge- og delesak	530

Grunngebør	Beregningsenhet	Gebyrområde	Gebyr 2025
Meldepiktige tiltak som ikke er søknadspliktige	Per tiltak	Bygge- og delesak	530
Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad			
Mangelbrev	Per mangelbrev	Bygge- og delesak	530
Forhåndskonferanse og andre møter			
Forhåndskonferanse	Per forhåndskonferanse	Bygge- og delesak	2.650
Andre møter	Per møte	Bygge- og delesak	1.060
Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak (med ansvarsrett) - pbl § 20-3	Beregningsenhet	Gebyrområde	Gebyr 2025
Bolig, fritidsbolig og andre bygg, jf. § 20-1 a og b			
Oppføring av boligbygg (herunder fritidsbolig)			
Ingen, én eller to boenheter	Per bygning	Bygge- og delesak	5300
Tre til fire boenheter	Per bygning	Bygge- og delesak	7420
Fem til ti boenheter	Per bygning	Bygge- og delesak	9540
Elleve til tjue boenheter	Per bygning	Bygge- og delesak	11.660
Over tjue boenheter	Per bygning	Bygge- og delesak	13.780
Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg (herunder fritidsbolig)			
Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg	Per tiltak	Bygge- og delesak	3.180
Vesentlig endring eller reparasjon av boligbygg (herunder fritidsbolig)			
Vesentlig endring eller reparasjon av boligbygg	Per tiltak	Bygge- og delesak	3.180
Seterhus, rorbu, koie, garasje, uthus, anneks, naust, båthus, boligbrakke og lignende			
Seterhus, rorbu, koie, garasje, uthus, anneks, naust, båthus, boligbrakke og lignende	Per tiltak	Bygge- og delesak	4.240
Andre bygninger enn bolig			
Fabrikk-/industribygg ol. (bygningstype: 211-219)	Per tiltak	Bygge- og delesak	8.480
Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol. (bygningstype: 221-229; 323)	Per tiltak	Bygge- og delesak	8.480
Lager- og parkeringsbygg ol. (bygningstype: 231-239; 431-439)	Per tiltak	Bygge- og delesak	8.480
Landbruksbygg (bygningstype: 241-249)	Per tiltak	Bygge- og delesak	4.240
Kontor- og forretningsbygg mv. (bygningstype: 311-322; 329-429; 441-449; 731-739)	Per tiltak	Bygge- og delesak	8.480
Bygg for overnatting mv. (bygningstype: 511-529)	Per tiltak	Bygge- og delesak	10.600
Bygg for servering mv. (bygningstype: 531-539)	Per tiltak	Bygge- og delesak	8.480
Undervisnings-, museums-, kirkebygg ol. (bygningstype: 611-649; 671-679)	Per tiltak	Bygge- og delesak	8.480
Idrettsbygg ol. (bygningstype: 651-659)	Per tiltak	Bygge- og delesak	8.480
Kulturbygg mv. (bygningstype: 661-669)	Per tiltak	Bygge- og delesak	5.300
Sykehus og sykehjem (bygningstype: 719-729)	Per tiltak	Bygge- og delesak	8.480
Fengselsbygg og beredskapsbygg (bygningstype 819-829; 890)	Per tiltak	Bygge- og delesak	9.540
Monument og offentlig toalett ol. (bygningstype: 830-840)	Per tiltak	Bygge- og delesak	8.480
Ukjent bygningstype (bygningstype: 999)	Per time	Bygge- og delesak	1.060
Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig (bygningstype: 211-999)	Per tiltak	Bygge- og delesak	8.480

Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak (med ansvarsrett) - pbl § 20-3	Beregningsenhet	Gebyrområde	Gebyr 2025
Vesentlig endring eller reparasjon til annet enn bolig (bygningstype: 211-999)	Per tiltak	Bygge- og delesak	5.300
Andre tiltak enn bygninger (konstruksjoner og anlegg)			
Rør-, ledningsanlegg mv.	Per tiltak	Bygge- og delesak	5.300
Avløpsanlegg, olje-/fettutskiller jf. forurensningsforskriften kapittel 12, 13, 15 og 15A	Per tiltak	Bygge- og delesak	3.180
Svømmebasseng, dam/brønn og lignende	Per tiltak	Bygge- og delesak	5.300
Brygge, molo, kai o.l. med inntil fire båtplasser	Per tiltak	Bygge- og delesak	5.300
Brygge, molo, kai o.l. med over fire båtplasser	Per tiltak	Bygge- og delesak	7.420
Andre typer konstruksjon og anlegg	Per tiltak	Bygge- og delesak	3.180
Fasadeendring, jf. pbl § 20-1 c			
Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	Per søknad	Bygge- og delesak	2.120
Bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak, jf. § 20-1 d.			
Bruksendring av bolig fra tilleggsdel til hoveddel, eller omvendt	Per bruksenhet	Bygge- og delesak	5.300
Bruksendring av bolig til annet enn bolig	Per bruksenhet	Bygge- og delesak	6.360
Bruksendring av annet enn bolig til bolig	Per bruksenhet	Bygge- og delesak	8.480
Andre bruksendringer	Per bruksenhet	Bygge- og delesak	2.120
Vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak, jf. pbl § 20-1 a	Per bruksenhet	Bygge- og delesak	2.120
Riving av tiltak, jf. § 20-1 e.			
Riving mv. av bygninger, konstruksjoner og anlegg	Per tiltak	Bygge- og delesak	3.180
Tillegg for avfallsplan	Per avfallsplan	Bygge- og delesak	1.060
Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf. § 20-1 f.			
Bygningstekniske installasjoner	Per tiltak	Bygge- og delesak	6.360
Skorstein og røykkanal	Per tiltak	Bygge- og delesak	2.120
Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i bolig			
Sammenføyning av bruksenheter i bolig mv.	Per søknad	Bygge- og delesak	3.180
Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Per ny bruksenhet	Bygge- og delesak	5.300
Oppføring av innhegning mot veg, jf. § 20-1 h			
Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.)	Per tiltak	Bygge- og delesak	3.180
Plassering av skilt- og reklameinnretninger			
Skilt mv. på fasade	Per tiltak	Bygge- og delesak	3.180
Andre skilt mv.	Per tiltak	Bygge- og delesak	3.180
Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg			
Plassering av midlertidig bygninger, konstruksjoner eller anlegg	Per tiltak	Bygge- og delesak	6.360
Vesentlig terrenginngrep			
Vesentlig terrenginngrep i regulert område, tiltaksklasse 1	Per søknad	Bygge- og delesak	5.300
Vesentlig terrenginngrep i regulert område, tiltaksklasse 2 og 3	Per søknad	Bygge- og delesak	7.420
Vesentlig terrenginngrep i uregulert område, tiltaksklasse 1	Per søknad	Bygge- og delesak	5.300

Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak (med ansvarsrett) - pbl § 20-3	Beregningsenhet	Gebyrområde	Gebyr 2025
Vesentlig terrenginngrep i uregulert område, tiltaksklasse 2 og 3	Per søknad	Bygge- og delesak	7.420
Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass			
Anlegg av veg	Per tiltak	Bygge- og delesak	6.360
Anlegg av parkeringsplass	Per tiltak	Bygge- og delesak	5.300
Anlegg av landingsplass	Per tiltak	Bygge- og delesak	6.360
Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak, jf. plan- og bygningsloven § 20-4, jf. byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2	Beregningsenhet	Gebyrområde	Gebyr 2025
Oppretting og endring av eiendom			
Opprettelse av grunneiendom*	Per søknad	Bygge- og delesak	3.180
Opprettelse av grunneiendom**	Per påfølgende tomt	Bygge- og delesak	1.060
Opprettelse av grunneiendom***	Per søknad	Bygge- og delesak	6.360
Opprettelse av grunneiendom****	Per påfølgende tomt	Bygge- og delesak	1.060
Andre tiltak uten krav til ansvarlig foretak			
Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	Per tiltak	Bygge- og delesak	5.300
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Per tiltak	Bygge- og delesak	3.180
Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	Per søknad	Bygge- og delesak	3.180
Frittliggende boligbygning etter SAK § 3-1 e	Per søknad	Bygge- og delesak	5.300
Alminnelige driftsbygninger i landbruket under 1.000 m2, jf. SAK § 3-2	Per tiltak	Bygge- og delesak	5.300
Midlertidige tiltak mv. jf. pbl § 20-4 c	Per tiltak	Bygge- og delesak	3.180
Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. pbl 20-4 e	Per time	Bygge- og delesak	1.060
Igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest			
Igangsettingstillatelse	Per søknad	Bygge- og delesak	2.120
Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	Bygge- og delesak	1.060
Ferdigattest der det har gått mer enn 5 år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	Per søknad	Bygge- og delesak	2.120
Dispensasjon			
Første dispensasjon etter pbl § 19-1	Per søknad	Bygge- og delesak	4.240
Ved flere dispensasjoner i samme søknad	Per påfølgende dispensasjon	Bygge- og delesak	1.590
Tilleggsgebyr for ekstern høring	Per søknad	Bygge- og delesak	3.180
Tilleggsgebyr for politisk behandling	Per søknad	Bygge- og delesak	6.360
Andre vurderinger			
Fravik fra tekniske krav ved tiltak på eksisterende byggverk, jf. pbl § 31-4	Per fravik	Bygge- og delesak	2.120
Godkjenning av selvbyggeransvar, jf. SAK § 6-8	Per søknad	Bygge- og delesak	2.120
Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis mv. i SAK, pbl § 23-8, jf. SAK § 11-4	Per foretak	Bygge- og delesak	3.180
Tillatelse til tilknytning til eksisterende private vann- og avløpsanlegg, jf. pbl § 27-3	Per søknad	Bygge- og delesak	4.240

Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak, jf. plan- og bygningsloven § 20-4, jf. byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2	Beregningsenhet	Gebyrområde	Gebyr 2025
Tilleggsgebyr der kommunen må innhente nødvendig samtykke eller uttalelser fra andre myndigheter	Per søknad	Bygge- og delesak	4.240
Tillegg for avfallsplan for tiltak som ikke gjelder riving, jf. pbl. § 20-1 e	Per avfallsplan	Bygge- og delesak	3.180
Søknad om endring av gitt tillatelse før bygg eller tiltak har fått ferdigattest			
Søknadspliktig endring av tiltak	Per søknad	Bygge- og delesak	2.120
Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag			
Søknad som trekkes før påbegynt saksbehandling eller som avvises som følge av manglende privatrettslige forutsetninger	Per søknad	Bygge- og delesak	GB+ evt MB
Søknad som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før førstegangsvedtak	Per søknad	Bygge- og delesak	GB + 50 % SBG
Gebyr for beliggenhetskontroll etter plan- og bygningsloven			
Gebyr for beliggenhetskontroll av bygninger og andre tiltak	Per kontroll	Bygge- og delesak	2.120
Gebyr for annet fakturerbart arbeid			
Gebyr for medgått tid i bygge-, dele- og dispensasjonssaker	Per time	Bygge- og delesak	1.060

** Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) i regulert område, for første tomt*

***Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) i regulert område, per påfølgende tomt i samme søknad.*

****Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) i regulerte områder, hvor det er andre grenser enn fastsatt i gjeldende plan eller der disse ikke er fastlagte, for første tomt.*

*****Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) i regulerte områder, hvor det er andre grenser enn fastsatt i gjeldende plan eller der disse ikke er fastlagte, per påfølgende tomt i samme søknad.*

Eierseksjonering	Beregningsenhet	Gebyrområde	Gebyr 2025
Grunngebyr			
Søknader innsendt via søknadsportal	Per søknad	Eierseksjonering	2200
Søknader innsendt på annet vis	Per søknad	Eierseksjonering	2200
Registreringsgebyr			
Registreringsgebyr	Per seksjon	Eierseksjonering	550
Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad			
Mangelbrev	Per mangelbrev	Eierseksjonering	550
Oppretting av eierseksjoner			
For to til fire seksjoner	Per søknad	Eierseksjonering	4400
For fem til åtte seksjoner	Per søknad	Eierseksjonering	6600
Over åtte seksjoner	Per søknad	Eierseksjonering	8800
Reseksjonering			
For én til fire seksjoner	Per søknad	Eierseksjonering	5500
For fem til åtte seksjoner	Per søknad	Eierseksjonering	7700
Over åtte seksjoner	Per søknad	Eierseksjonering	9900



Eierseksjonering	Beregningsenhet	Gebyrområde	Gebyr 2025
Sletting/oppheving av seksjonert sameie			
Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Per søknad	Eierseksjonering	8800
Tilleggsgebyr			
Gebyr for befaring	Per befaring	Eierseksjonering	2200
Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom	Per søknad	Eierseksjonering	2200
Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag			
Søknad som trekkes, avvises eller avsluttes før påbegynt saksbehandling	Per sak	Eierseksjonering	GB + evt. MB
Søknad som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før førstegangsvedtak	Per sak	Eierseksjonering	GB+ 50 % SBG
Gebyr for annet fakturerbart arbeid			
Gebyr for medgått tid i seksjoneringssaker	Per time	Eierseksjonering	1100
Oppmålingsforretninger	Beregningsenhet	Gebyrområde	Gebyr 2025
Grunngebyr			
Søknader innsendt via søknadsportal	Per søknad	Oppmåling	2280
Søknader innsendt på annet vis	Per søknad	Oppmåling	2280
Gebyr for sakshandsaming			
Oppretting av grunneiendom, fest grunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Første matrikkelenhet	Oppmåling	11400
Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter i samme rekvisisjon*	Per påfølgende matrikkelenhet	Oppmåling	8550
Oppretting av uteareal på eierseksjon	Første tilleggsdel	Oppmåling	9120
Tillegg for oppretting av flere uteareal på eierseksjon i samme rekvisisjon*	Per påfølgende matrikkelenhet	Oppmåling	1140
Oppretting av anleggseiendom	Per matrikkelenhet	Oppmåling	13680
Punktfeste	Per punktfeste	Oppmåling	5700
Registrering av jordsameie	Per jordsameie	Oppmåling	5700
Grensejustering	Per grensejustering	Oppmåling	11400
Arealoverføring	Per arealoverføring	Oppmåling	6840
Arealoverføring til offentlig veg og jernbane	Per avgivereiendom	Oppmåling	5700
Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser	Per rekvisisjon	Oppmåling	5700
Klarlegging av grense, punktfeste og stedbundne rettigheter som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning	Per rekvisisjon	Oppmåling	7980
Sammenslåing av eiendommer	Per søknad	Oppmåling	0
Tillegg for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF)	Per matrikkelenhet	Oppmåling	6840
Gebyr ved oppmåling i marka			
Oppmøtegebyr	Per oppmøte	Oppmåling	3420
Grensepunkt som måles og merkes i marka	Per grensemerke	Oppmåling	855
Grensepunkt som måles men ikke merkes i marka	Per grensepunkt	Oppmåling	570

Oppmålingsforretninger	Beregningsenhet	Gebyrområde	Gebyr 2025
Feltarbeid ved oppretting av uteareal på eierseksjon	Per grensepunkt	Oppmåling	855
Avbrutt forretning			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket eller må avvises før oppmåling i marka er gjennomført	Per sak	Oppmåling	GB+ 30 % av § 5-2-2
Gebyr der saken avsluttes etter at oppmålingsforretningen er gjennomført	Per sak	Oppmåling	75 % av totalt gebyr
Gebyr for annet fakturerbart arbeid			
Gebyr for medgått tid i oppmålingssaker	Per time	Oppmåling	1140
Gebyr for kommunal saksbehandling og kontroll av private avløpsanlegg søknad om tillatelser til utslipp av avløpsvann			
Timepris			
For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.	Per time	Forurensningsmyndighet	1270
Saksbehandlingsgebyr, tillatelse til utslipp av sanitærvløpsvann etter forurensningsloven	Beregningsenhet	Gebyrområde	Gebyr 2025
1-3 enheter, eller tilsvarende antall pe	Per sak	Forurensningsmyndighet	2540
4-9 enheter, eller tilsvarende antall pe	Per sak	Forurensningsmyndighet	3810
10 eller flere enheter, eller tilsvarende antall pe	Per sak	Forurensningsmyndighet	6350

6.1.7. Ulovlighetsoppfølging, overtredelsesgebyr og tilsyn

Ulovlighetsoppfølging, overtredelsesgebyr og tvangsmulkt PBL § 32 og byggesaksforskriften § 16-1 og 16-2	Beregningsenhet	Gebyrområde	Gebyr 2025
a. Ulovlighetsoppfølging iht. PBL §32 og overtredelsesgebyr iht. byggesaksforskrifta § 16-1 og §16-2			
b. Tvangsmulkt etter PBL § 32-5 fastsettes av rådmannen			
c. Ved mer omfattende saker med utgangspunkt i et tiltak som er ulovlig bygd/igangsatt beregnes gebyr etter medgått tid og kostnader, pr. time	Per time	Ulovlighetsoppfølging	1.015
Tilsyn	Beregningsenhet	Gebyrområde	Gebyr 2025
Kommunens tilsynsplikt er klarere i den nye Plan- og bygningsloven jfr. PBL § 25 og byggesaksforskriften § 15	Per tilsyn	Tilsyn	10 % av byggesaksgebyr
Gebyr for sakkyndig bistand. I særlige tilfeller kan kommunen rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglene i PBL § 33-1 og § 25-2, 2. ledd. For slik sakkyndig bistand kreves et gebyr i tillegg til gebyr etter punkt A8-c	Faktura – sakkyndig bistand	Tilsyn	Faktura – sakkyndig bistand

7.0 Fellingsavgifter – jakt*

Fellingsavgifter jakt	2025
Fellingsavgift elg, voksen	620
Fellingsavgift elg, kalv	310
Fellingsavgift hjort, voksen	480
Fellingsavgift hjort, kalv	240

**) Iht. til retningslinjer for forvaltning av hjortevilt i kommunen Heim og Aure. Miljødirektoratet fastsetter makspris.*

8.0 Attester og lignende, og tjenester som skal betales etter medgått tid

8.1. Attester og lignende

For registerutskrift, ekstra protokollutskrift, for attest og lignende som krever mer enn et halvt timeverk, kan det kreves gebyr etter medgått tid og satser i kap. 6.

8.2. Kart til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeider

For kopi av digital kartbase (vektordata) levert på digital form (diskett, CD eller e-post): Prisberegning utføres ved hjelp av kartverkets priskalkulator. Påslag til kommunen **33%**. Minstegebyr **kr. 750,-**.

9.0 Andre avgifter

- Festeavgift for graver fastsettes til kr. **1200,-** gjelder for 10 år.
- Ekstra grav blir belastet med festeavgift.