

Til høringsparter i hht. liste på side 7

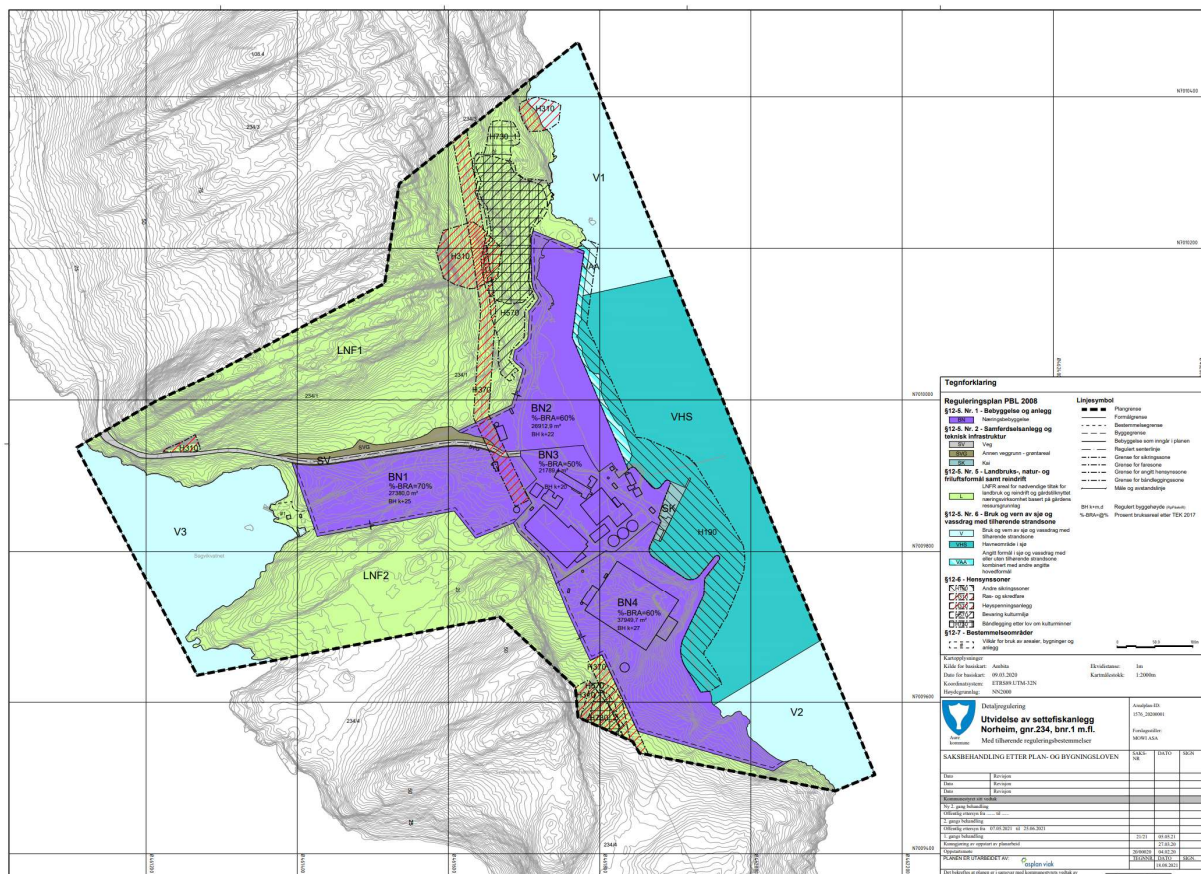
12.09.2025
Vår ref: 651434-01

Varsel om oppstart av detaljregulering for MOWIs settefiskanlegg på Haltvik ved Nordheim.

I medhold av plan- og bygningslovens 12-8 varsles det oppstart av privat detaljreguleringsplan for settefiskanlegg på Nordheim, gnr. 234, bnr. 1 m.fl. i Aure kommune. Planen har fått planID 1576-20250005.

Planområdet og avgrensning

Planområdet ligger på Haltvik, ved Imarsundet. Planområdet er identisk med det areal som omfattes av reguleringsplan for settefiskanlegg Nordheim, gnr. 234, bnr. 1 m.fl., planID 1576-20200001, ikraftsatt 16.09.2021. Gjeldende reguleringsplan er vist i figuren under.



Tiltakshaver og konsulent

Tiltakshaver er Mowi ASA. Utførende plankonsulent er Asplan Viak AS.

Planstatus for overordnede planer

Planområdet er regulert i reguleringsplan for settefiskanlegg Nordheim, gnr. 234, bnr. 1 m.fl., planID 1576-20200001, ikraftsatt 16.09.2021. I kommuneplanens arealdel 2016-2026 er landareal nord og sør for reguleringsplanen avsatt til LNF-område. Ved detaljregulering for settefiskanlegg i 2021 ble en del av areal avsatt til næringsformål i KPA omregulert til LNF-formål med ulike hensynssoner for kartlagte kulturminner. I kommunedelplan sjøområdeplan for Aure kommune - del av interkommunal sjøområdeplan for Nordmøre, planID 20120016, er sjøarealet i Imarsundet avsatt til Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende. I vedtatt detaljreguleringsplanen for settefiskanlegget er deler av sjøarealet omregulert til næringsformål (utfylt areal i sjø), fyllingsfot i sjø under vannlinjen og Havneområde i sjø.

Oppstartsmøte

Det er avholdt oppstartsmøte med Aure kommune 21.08.2025. På møtet ble planinitiativet (kort redegjørelse av grunnlaget for planarbeidet) og forslag til avgrensning av planområde gjennomgått. Kommune gikk gjennom sine krav og andre viktige hensyn. I etterkant av oppstartsmøtet er planinitiativet revidert for å svare ut spørsmål fra Aure kommune. Planinitiativet datert 27.08.2025 og referat fra oppstartsmøte ligger tilgjengelig på <https://www.asplanviak.no/kunngjoringer/>

Konsekvensvurdering

Det er vurdert at endring av arealbruk, nærmere omtalt under, ikke legger til rette for tiltak som kan få vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn. Planarbeidet kommer ikke inn under tiltak som krever konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger.

Andre viktige tema som vil bli vurdert videre i planarbeidet er bl.a. forholdet til natur- og vannmiljø. Tidligere fagrapporter utarbeidet som vedlegg til gjeldene reguleringsplan videreføres. Det er vurdert at foreslåtte endringer av ulike arealformål innenfor reguleringsplanens avgrensning ikke gir påkrever nye utredninger.

Formål med planarbeidet

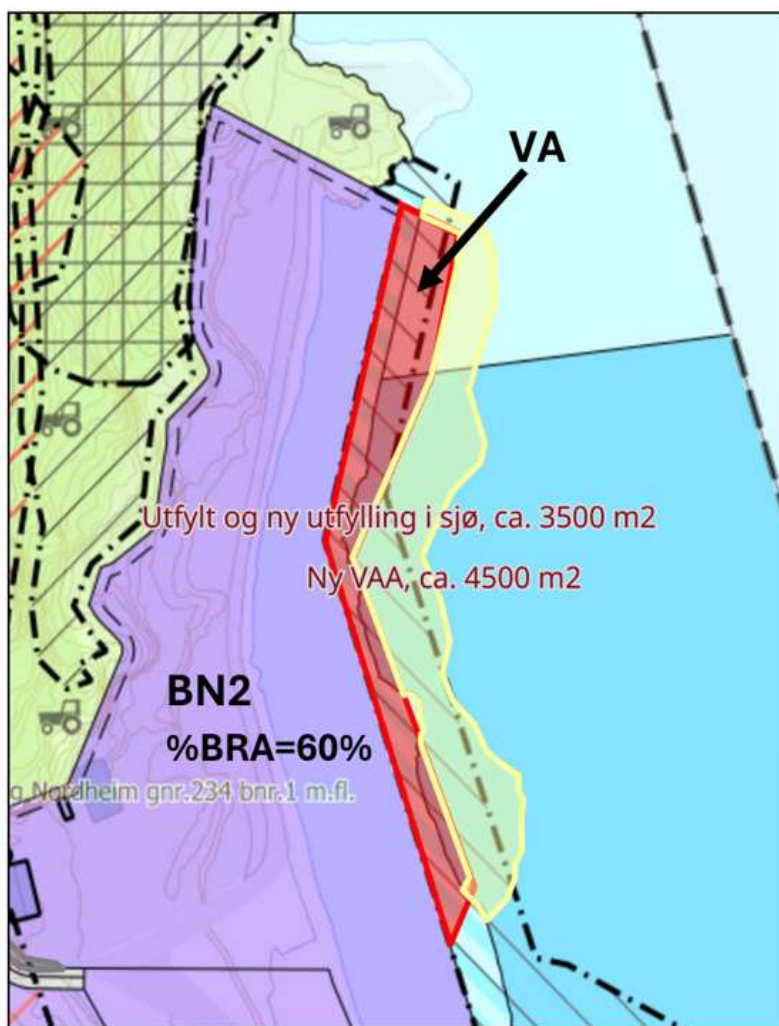
I forbindelse med opparbeiding av nytt næringsareal ved utfylling i sjø har det blitt fylt ut mer areal enn det som var regulert til næringsområde. Avviket berører ca. 2300 m² sjøareal, der ca. 1200 m² er regulert til annet sjøareal – fyllingsfot under vannspeil, og 1100 m² er regulert til Havneformål i sjø. Dette avviket med flere er fulgt opp av Aure kommune som del av byggesaksprosessen. I tillegg er det ønskelig, både fra Aure kommune og grunneier, at det nye planforslaget gjenspeiler ønsket og faktisk bruk av arealer innenfor planavgrensningen.

Planområdet er på ca. 500 daa. Areal som berøres av planlagte endringene utgjør ca. 15 000 m². Dette omfatter følgende endringer i sjø og på land:

Nærmere omtale av de ulike endringene som foreslås er omtalt under.

Endringer i sjø:

- Ca. 3500 m², regulert til ulike formål i sjø, vist med rød farge i figur 2, endres til næringsareal for videre utfylling og ferdigstilling av påbegynt fylling mot Imarsundet.
- Endringene medfører at BN2 utvides med ca. 3500 m² nytt næringsareal (tidligere sjøareal), vist med rød farge i figur 2.

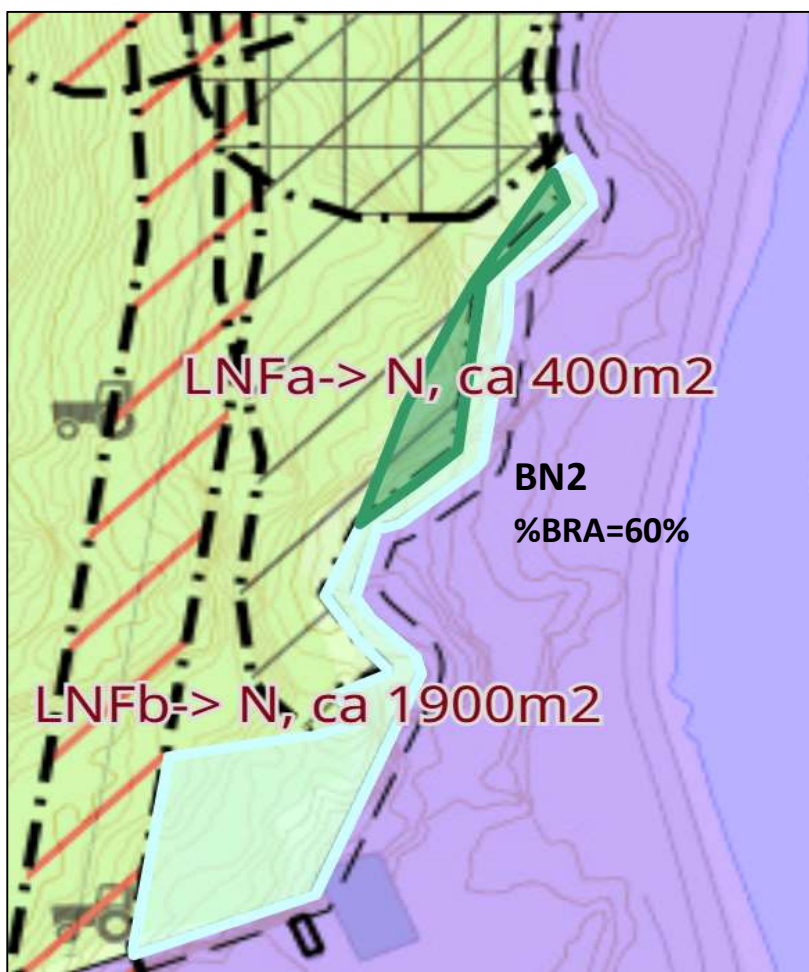


Figur 2: Illustrasjon som viser endringer i sjø. Illustrasjon: Asplan Viak.

- Arealformål VAA (areal for fyllingsfot under vannspeil) erstattes med et nytt område på ca. 4500 m² vest for BN2, vist med gul farge i figur 2. Endringen inkluderer område der det tidligere er gitt tillatelse til utfylling for etablering av motfylling under vannspeil vest for fylling i sjø. Endring av VAA sin utstrekning vil ikke ha konsekvenser for bruk av vannflaten.
- Tilhørende Hensynsone H190 (der det tillates ulike typer arbeid og tiltak i sjø) utvides mot vest (ikke vist i figur 1). Endelig avgrensning vil bli fastsatt i videre planprosess. Utvidelsen av H190 vil ikke ha konsekvenser for bruk av vannflaten.

Endringer på land:

- Ca. 1900 m² regulert LNF-areal vest for BN2, vist med turkis farge i figur 3, foreslås endret til Næring.
- Ca. 400 m² LNF-område, som ligger innenfor H570 – Bevaring av kulturmiljø, vist med mørk grønn farge i figur 3, endres til Næring.
- Ny avgrensning av hensynssonen vil bli fastlagt i samråd med kulturminnemyndighetene i Møre og Romsdal fylke.

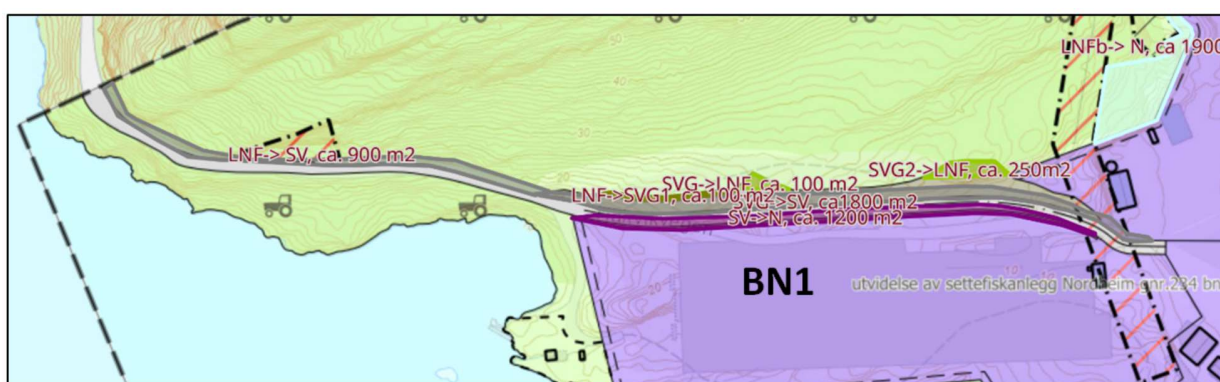


Figur 3: Forslag til endring mellom LNF-areal og Næringsareal vest for BN2. Areal vist med mørk grønn farge ligger innenfor Hensynssone 570-Bevaring av kulturmiljø. Mindre endringer må påregnes. Illustrasjon: Asplan Viak.

- Endringene medfører at BN2 «tilføres» ca. 2300 m² nytt næringsareal (tidligere landareal), vist med mørk grønn og turkis farge på figur 3.

Videre foreslås å endre formålsgrensen mellom ulike reguleringsformål for LNF-område og veg med tilhørende sideareal langs Haltvikvegen, nord for BN1. Disse endringene fremkommer som en konsekvens av omlegging av vegen langs BN1. Faktisk bruk av omtalte arealer endres i liten grad som følge av disse endringene nord for BN1.

- Ca. 900 m² regulert LNF-område og ca. 1800 m² regulert annen veigrunn - grøntareal foreslås endret til veiformål, vist med grå farge i figur 4.
- Ca. 1200 m² regulert veg, vist med mørk lilla farge i figur 4, foreslås endret til næringsformål.
- Videre foreslås ca. 300 m² regulert annen veigrunn-grøntareal endret til LNF-område.



Figur 4: Endring av arealbruk nord for BN1

Gjeldende planbestemmelser vil i nødvendig grad bli revidert for å gjenspeile de endringer som er omtalt over.

Merknader til varsel om oppstart

Det inviteres til medvirkning i den kommende planprosessen.

Varsel om oppstart vil i perioden 16.09.2025 - 24.10.2025, sammen med planinitiativ og referat fra oppstartsmøte bli lagt ut på nettsidene til Asplan Viak AS, <https://www.asplanviak.no/kunngjoringer/> og på nettsidene til Aure kommune.

Grunneiere, naboer, private og offentlige høringsinstanser er varslet ved dette brevet, via post eller på e-post. Planoppstart er også kunngjort i Tidens Krav 16.09.2025.

Etter varslingsfristens utløp vil det, i samråd med Aure kommune, bli vurdert om planarbeidet kan gjennomføres som endring i medhold av regelverket i plan- og bygningslovens §12-14, 2. ledd. Det anmodes om at offentlige høringsinstanser melder tilbake dersom de har innspill til at videre planprosess gjennomføres etter regelverket i plan- og bygningslovens §12-14. Dersom denne løsningen blir valgt vil planforslaget bli sendt til uttale til berørte myndigheter, andre berørte parter og eiere og festere av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, før endringene legges frem for vedtak i kommunen, jfr. plan- og bygningslovens §12-14, 3.ledd.

Merknader til planoppstart i form av synspunkt, opplysninger eller forslag som kan ha innvirkning på planarbeidet bør komme fram så tidlig som mulig.

Alle merknader og innspill vil bli lagt ved når planen blir oversendt kommunen for saksbehandling, uavhengig av videre planprosess.

Innspill eller merknader til de foreslåtte endringene kan sendes skriftlig eller elektronisk til:

*Asplan Viak AS v/ Rune Fanastølen Tuft
Postboks 2304, Solheimsviken,
5824 Bergen*

eller på e-post til: rune.tuft@asplanviak.no

Spørsmål til planarbeidet kan rettes til Asplan Viak AS ved Rune Fanastølen Tuft, tlf. 934 14 585, eller via e-post adressen over.

Merknadsfrist

Frist for å komme med merknader og innspill til planoppstart, her under merknader til videre planprosess jfr. siste avsnitt s. 5, er satt til 24.10.2025.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS



Rune Fanastølen Tuft
Senior rådgiver
T: 934 14 585

Offentlige høringsparter (varslingsliste fra Aure kommune):

Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 MOLDE post@mrfylke.no

Statsforvalteren i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 MOLDE postmottak@fmmr.no

Statens Vegvesen, Postboks 1010 Nordre Ål, 2605 LILLEHAMMER firmapost@vegvesen.no

Kystverket, (KYST), Postboks 1502, 6025 ÅLESUND, post@kystverket.no

Fiskeridirektoratet, Postboks 185 Sentrum, 5804 BERGEN postmottak@fiskeridir.no

Kristiansund og Nordmøre Havn IKS, Astrups gate 9, 6509 KRISTIANSUND N info@knhavn.no

NTNU-Vitenskapsmuseet, Institutt for arkeologi og kulturhistorie, 7491 TRONDHEIM,
arkeologi@vm.ntnu.no

NVE region vest, Naustdalsvegen 1 b, 6800 FØRDE, nve@nve.no

Mattilsynet distriktskontor Nordmøre, Felles postmottak, postboks 383, 2381 BRUMUNDDAL,
postmottak@mattilsynet.no

Nordmøre Fiskarlag, lars.hopmark@neasonline.no

Grunneiere og naboer som er vurdert å kunne bli direkte berørt av planarbeidet, jfr. plan- og bygningslovens § 12-8, 2.ledd

Eier av gnr. 234, bnr. 3 og 4: Hallvard og Ingebjørg Husby, Nordheimsvegen 20, 6590 Tustna